



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Tromsodreef 56
3067 DL ROTTERDAM
€ 315.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhhbmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Tromsodreef 56



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 290 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1971-1980



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 315.000 k.k.



Omschrijving Tromsodreef 56

Vanwege overweldigende belangstelling kunnen we helaas voor nu geen bezichtigingen meer aannemen.

Uiteraard staat het u vrij om een bod uit te brengen. Mocht dit interessant zijn zullen wij u contacten.

In deze royale 5-kamer (voorheen 6 kamer) Hoek-eengezinswoning met achtertuin en 2 balkons is het echt heerlijk thuiskomen! De overigens goed gebouwde woning verdient hier en daar wel een goed likje verf!

De wijk Oosterflank ligt centraal ten opzichte van uitvalswegen richting alle grote steden. Metrostation Oosterflank ligt op loopafstand zoals ook de scholen, sportcomplex Schenkel, zorgvoorzieningen (IJsselland ziekenhuis), winkelcentrum Alexandrium, de Coop supermarkt (150 meter), het Schollebos en het Schenkelpark.

Indeling:

Begane grond:

- Entree met overkapping gelegen aan een autovrij pad
- Hal met toilet, meterkast en trapopgang
- Woonkamer met open keuken en deur naar achtertuin
- Keuken in U-vorm en v.v. inductiekookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast/vriezer
- Achtertuin met achterom is lekker ruim en heeft altijd wel ergens goed zon en is onderhoudsarm
- Stenen berging
- Gehele BG is v.v. laminaatvloer

1e verdieping:

- Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang
- Slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde
- Slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde
- Slaapkamer 3 gelegen aan de voorzijde met balkon
- Badkamer v.v. dubbele wastafel, douchecabine, ligbad en hangend toilet
- Overloop en slaapkamer zijn v.v. laminaatvloer

2e verdieping:

- Riante zolderkamer (voorheen 2 kamers) met balkon
- Verdieping v.v. laminaatvloer



Omschrijving Tromsodreef 56

Bijzonderheden:

- bouwjaar ca. 1980
- energielabel C
- erfpacht canon € 526,- per kwartaal, (deels fiscaal aftrekbaar)
- einddatum recht 29-06-2054
- vanuit de bouw voorzien van muurisolatie
- verwarming en warm water middels stadsverwarming
- vrij parkeren
- nabij openbaar vervoer (metro, bus en trein), winkels, scholen en groenvoorzieningen
- oplevering ca. december 2021 (wellicht eerder i.v.m. oplevering nieuwe woning)

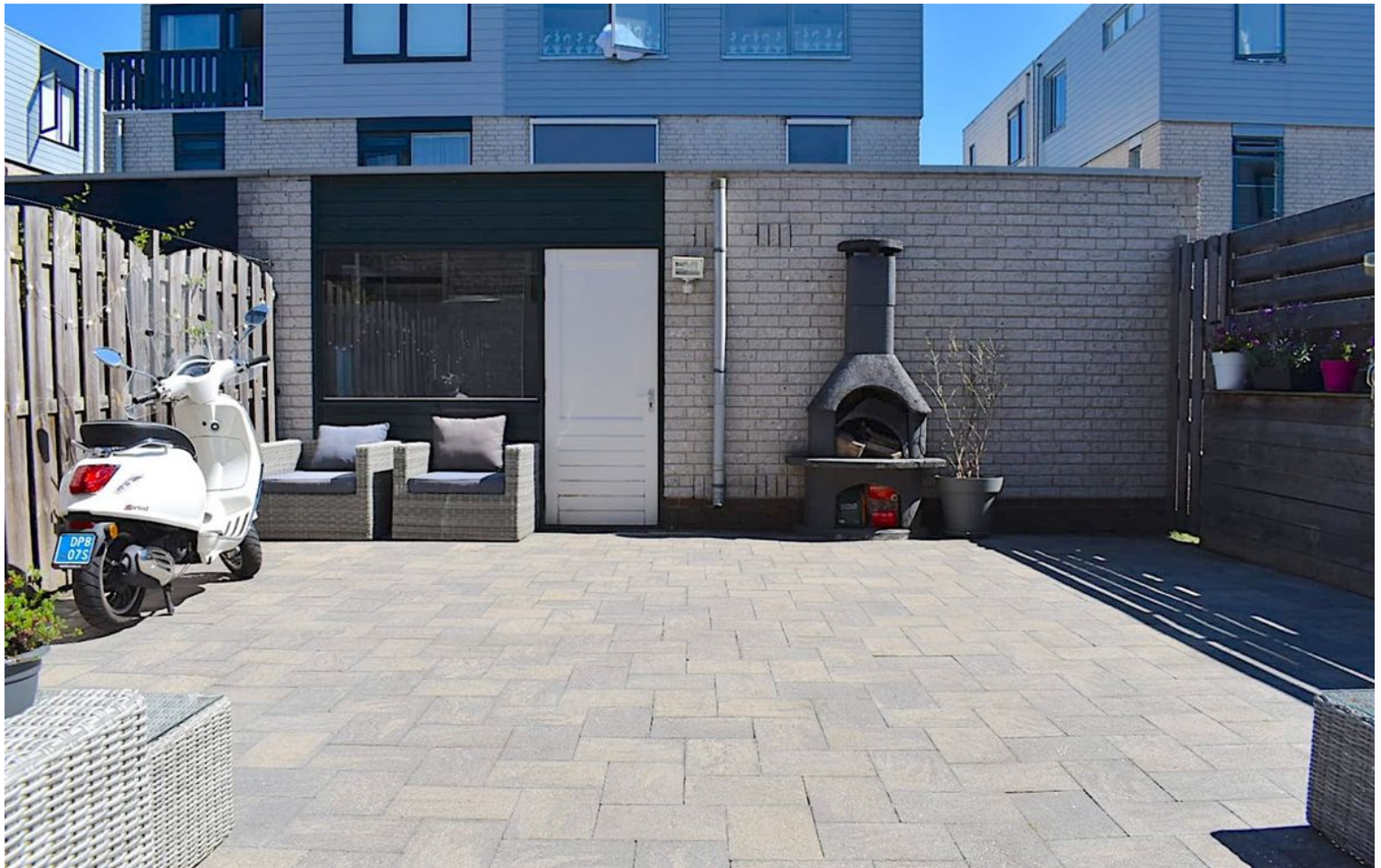
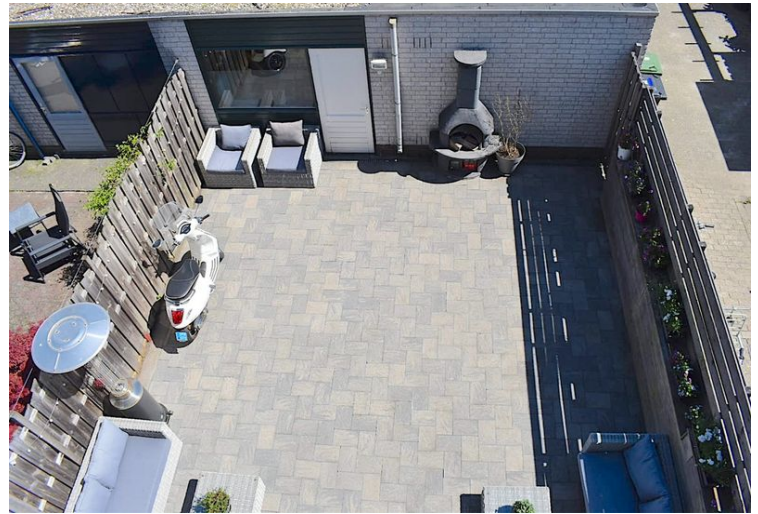
DHB Makelaardij Rotterdam is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit prachtige object.

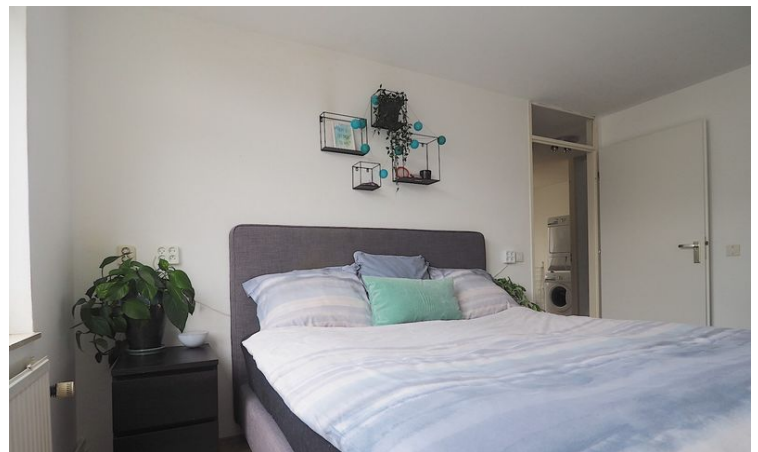
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Tromsodreef 56 in beeld



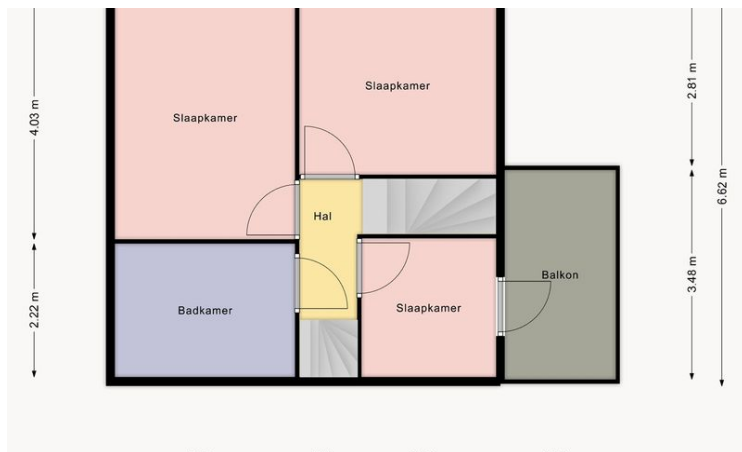
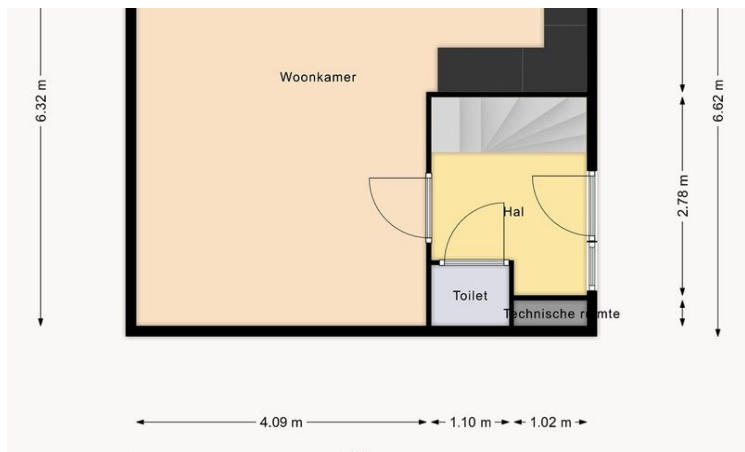


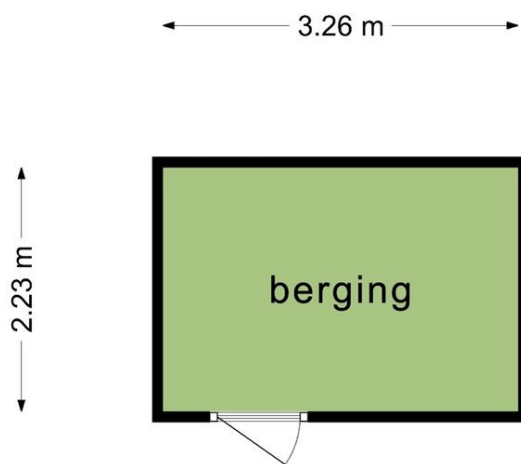
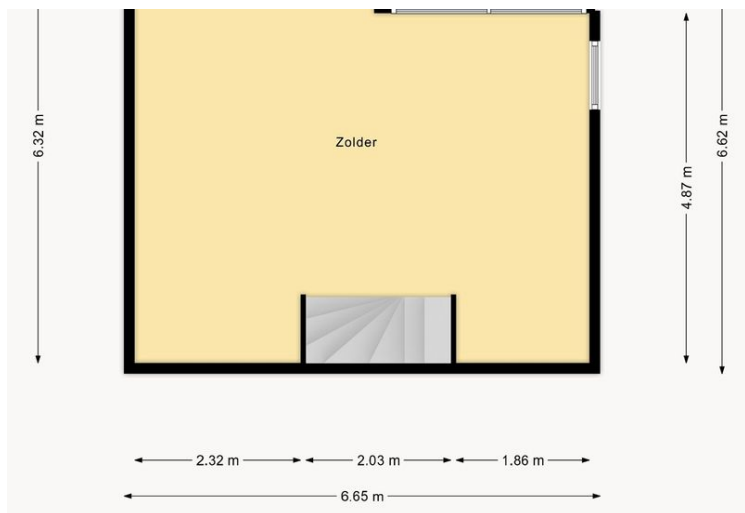














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Tromsodreef 56
Postcode	3067 DL
Plaats	ROTTERDAM
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1971-1980
Inhoud (m ³)	290
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C, vervaldatum: 6 nov 2025
Berging	vrijstaand steen

