



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lieven de Keystraat 34
3067 KJ ROTTERDAM
€ 475.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lieven de Keystraat 34



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 550 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1964



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving

Lieven de Keystraat 34

Vanwege overgrote belangstelling kunnen we helaas even geen bezichtigingen meer inplannen.

Heerlijke ruime (186m²) hoog afgewerkte Drive-in-woning met 4 slaapkamers, luxe keuken, inpandige garage, voor en achtertuin met achterom, dubbele overkapping, tuinkeuken, 4 airco's en 18 zonnepanelen op het dak.

De woning is werkelijk voorzien van nagenoeg alle denkbare gemakken.

Indeling:

Begane grond:

- Garage met elektrische garagedeur (2019), laadpaal (ter overname) wateraansluiting en afvoer
- Voorraadmelder met vaste stellingen
- Tuin-/slaapkamer v.v. rolluik beveiliging
- Natte ruimte met lavet, aansluiting wm/dr, rolluikbeveiliging en doorgang naar tuin
- Gangkast met Cv (Intergas HR Eco 36 2016)
- Meterkast: nieuwe groepenkast met schema, 2 omvormers voor de 18 zonnepanelen
- (ca. €1.000,- besparing per jaar)

1e verdieping:

- Via betonnen trap aan voorzijde woning bereikt u de entree op de 1e verdieping
- Entree (split level) is erg ruim en heeft opslagruimte in het plafond
- Overloop met toilet en trap opgang
- Woonkamer: (type doorzonkamer) v.v. vloer(bij)verwarming, airco A+++, laminaat vloer
- Woonkamer: hout gestookte haard van "Dik Geurts" openslaande staaldeuren van "RH-Steel"
- Woonkamer: Elektrische buitenzonwering voor en achter
- Keuken: massief natuurstenen blad, quooker, LG Amerikaanse koelkast met wateraansluiting
- Keuken: combi-oven, heteluchtoven, 5pits gas op glas en afzuigkap, vaatwasser (alle Siemens)
- Balkon met gepoedercoate stalen draaitrap naar achtertuin



Omschrijving

Lieven de Keystraat 34

2e verdieping:

- Overloop met toilet en verstelbare dakkoepel
- Slaapkamer 1: (achterzijde) met airco, 2 vaste kasten en toegang naar badkamer
- Slaapkamer 2: (voorzijde) met airco en vaste kast
- Slaapkamer 3: (voorzijde) met airco
- Badkamer: Douchecabine met stortdouche, wastafelmeubel en opbergkast
- Gehele verdieping white-wash grenen vloer

Tuin:

- Achtertuin 10.20 x 6.75 met dubbele overkapping en luxe tuinkeuken
- Voortuin 5.00 x 6.75 met oprit naar inpandige garage

Afmetingen:

Indicatief

- Garage: 4.11 x 5.90
- Voorraadmelder 3.91 x 2.29
- Tuinkamer; 4.10 x 4.12
- Natte ruimte; 3.08 x 2.29
- woonkamer: 8.70 x 4.12
- Keuken: 2.95 x 2.29
- Entree: 3.10 x 2.29
- Slaapkamer 1: 4.41 x 4.20
- Slaapkamer 2: 4.10 x 4.20
- Slaapkamer 3: 3.20 x 2.29
- Badkamer: 2.88 x 2.29
- Tuin achter: 10.20 x 6.75
- Tuin voor: 5.00 x 6.75

Bijzonderheden:

- Bwj: 1964
- Eigen grond 172m²
- 186m² woonoppervlakte
- Energielabel
- Openbaar vervoer, Kralingse bos, scholen en winkelcentrum op loopafstand
- Centrum op 15 minuten fietsen
- Geheel dubbel glas (m.u.v. tuinkamer)
- Geheel aluminium kozijnen (m.u.v. tuinkamer en hoofdingang)
- 18 zonnepanelen
- diverse airco's



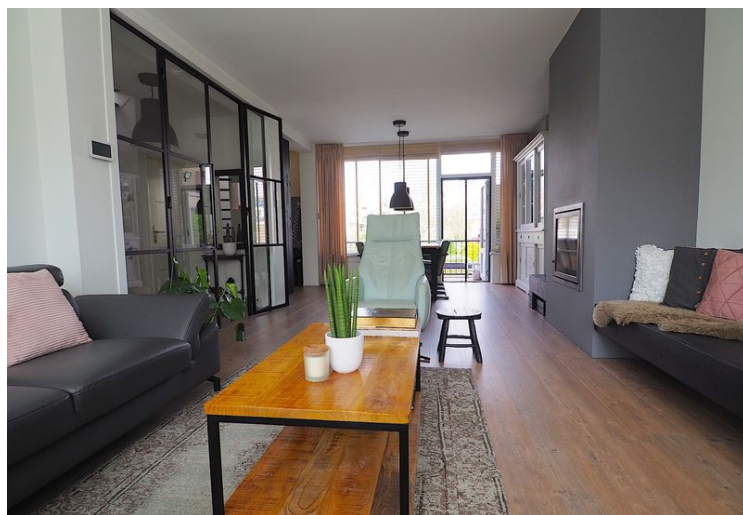
Omschrijving Lieven de Keystraat 34

DHB Makelaardij Rotterdam is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit prachtige object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

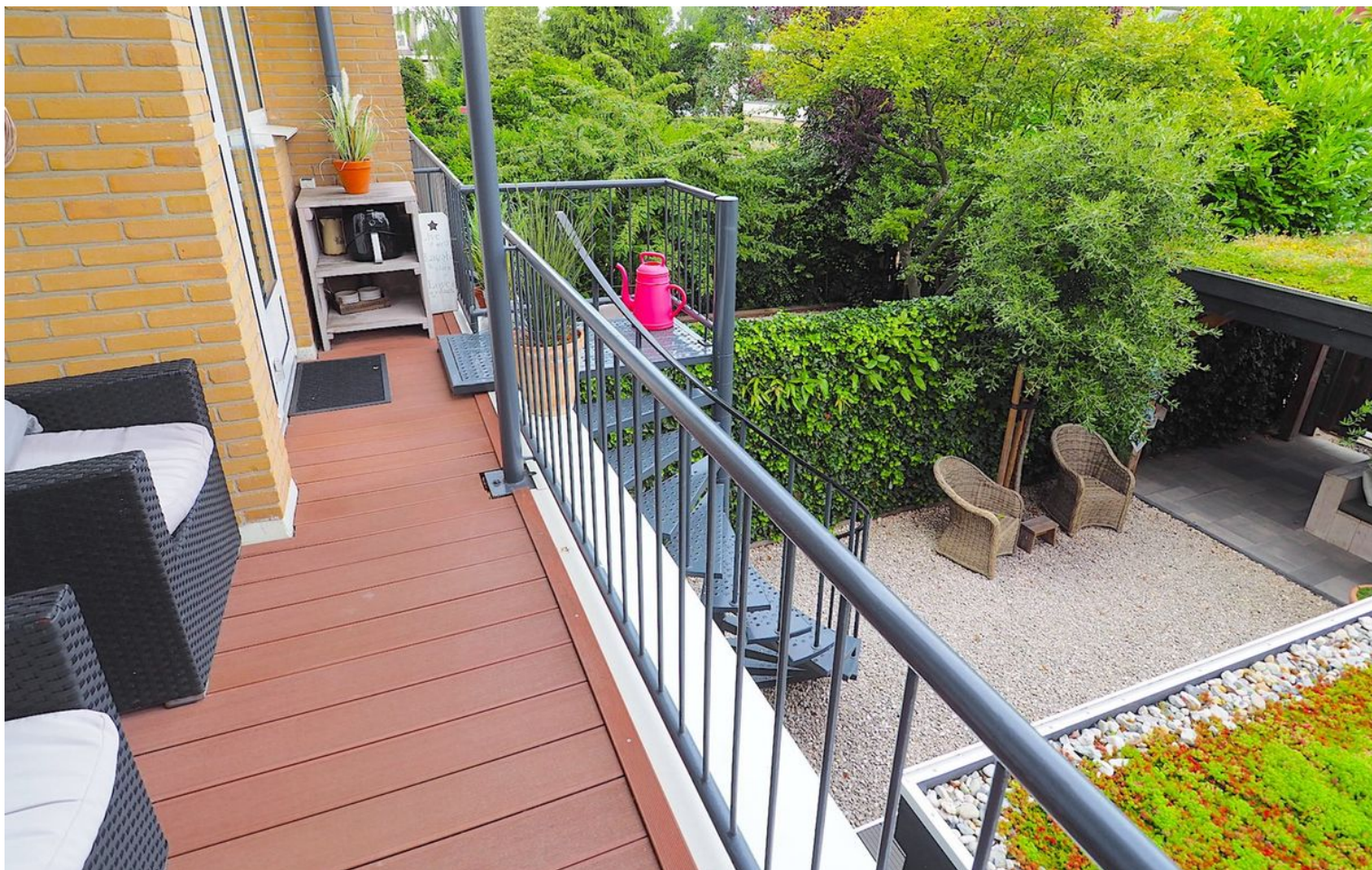
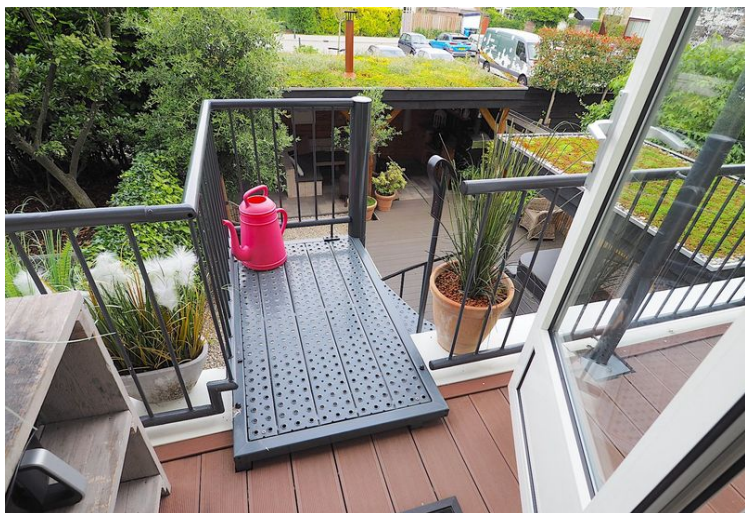


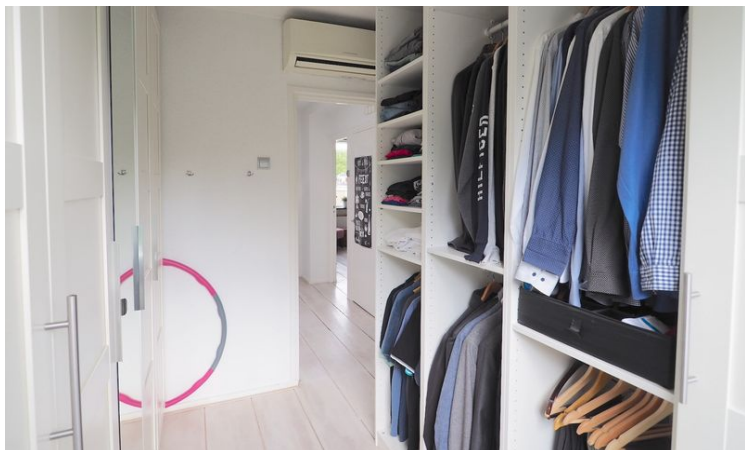
Lieven de Keystraat 34 in beeld



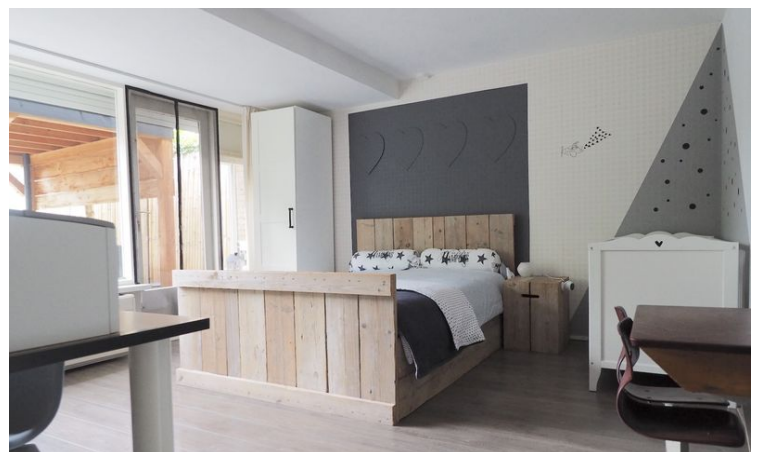
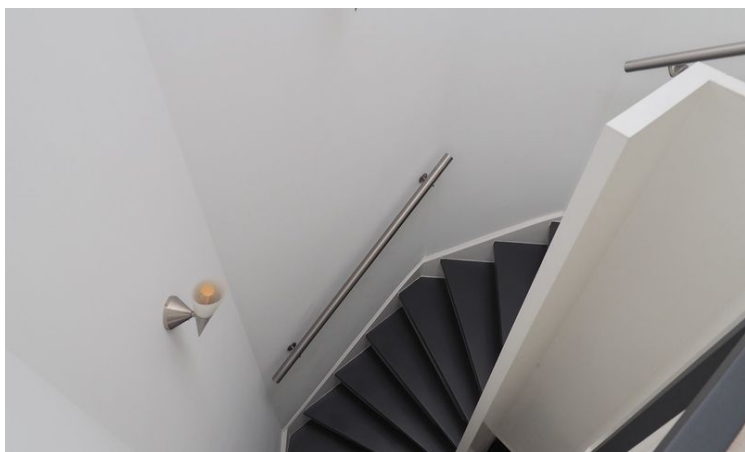




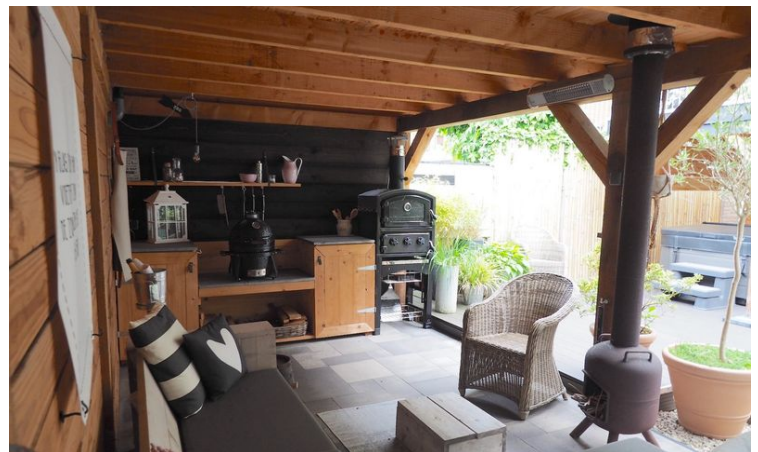






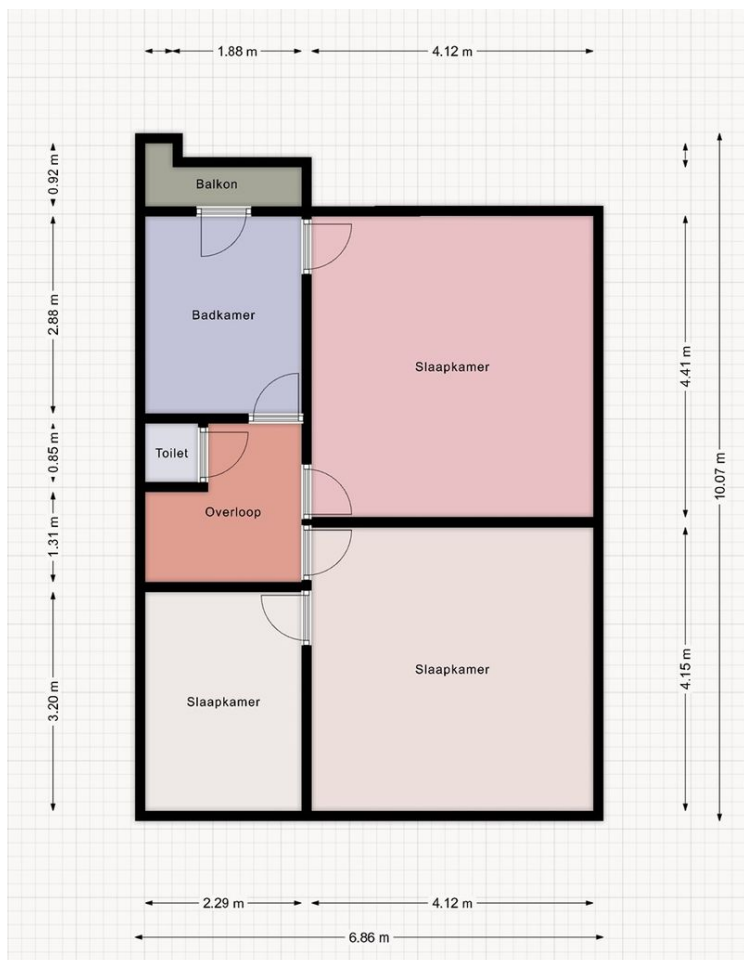
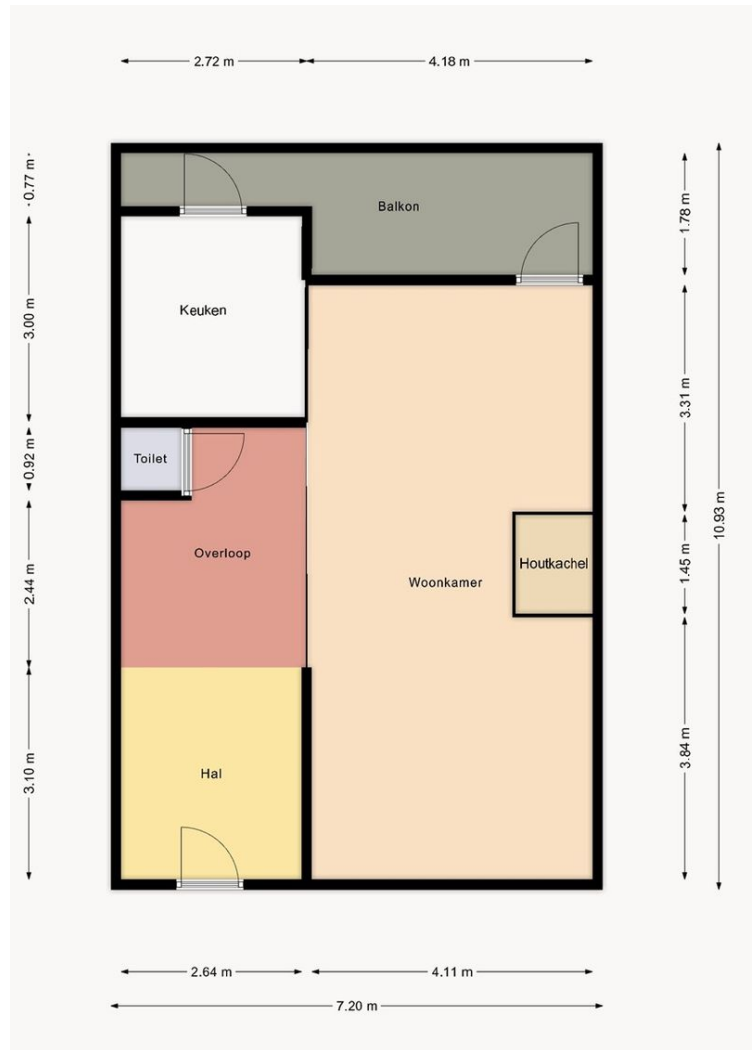
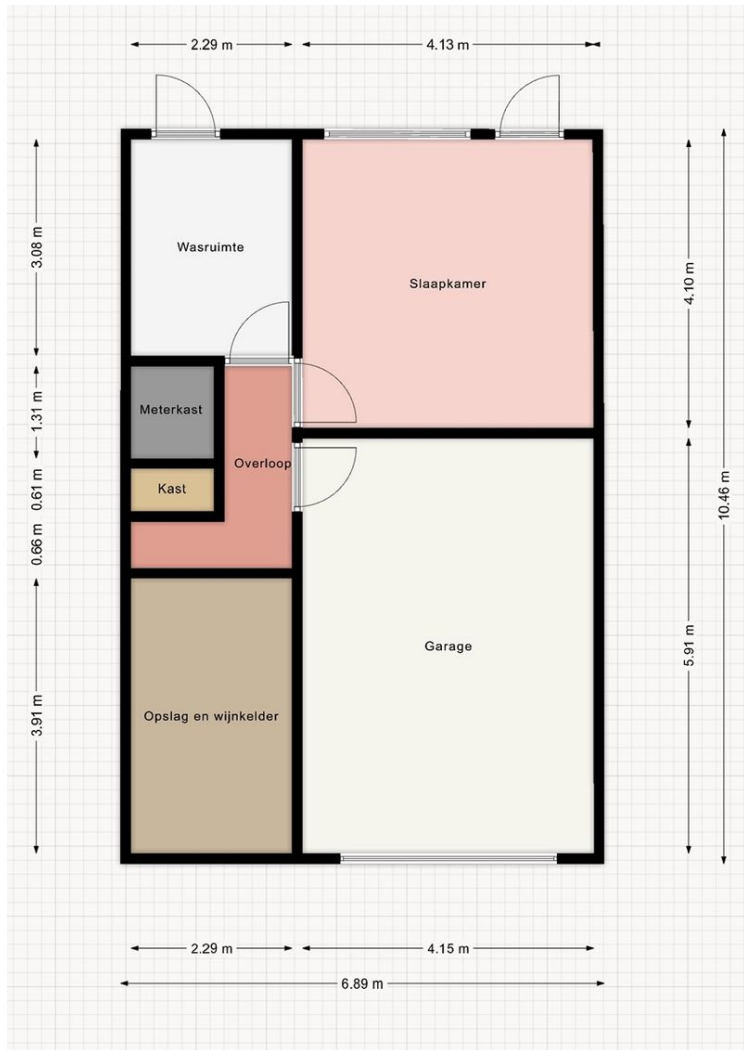














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lieven de Keystraat 34
Postcode	3067 KJ
Plaats	ROTTERDAM
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Inhoud (m ³)	550
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Berging	niet aanwezig

