DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Evenaar 44
3067 DA Rotterdam
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Evenaar 44

- Woonoppervlakte: 126.4 m²
- Perceeloppervlakte: 143 m²
- Inhoud: 442 m³
- Bouwjaar: 1980
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Omschrijving
Evenaar 44

Ruime 5-kamer eengezinswoning met grote tuin, carport en dakterras, gelegen in de groene wijk Oosterflank.
Voorzien van 9 zonnepanelen en dubbel glas op alle woonlagen. Energielabel A!

Een ideale gezinswoning met winkels, scholen, gezondheidscentra, sportfaciliteiten, recreatiemogelijkheden en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Ook de uitvalswegen naar de A16 en A20 zijn snel aan te rijden.

De woning is gelegen op erfpachtgrond met een jaarlijkse canon van € 3.225,45 tot 1-7-2054.
Gemeente Rotterdam biedt de mogelijkheid om de grond in eigendom te verkrijgen.

Op zoek naar een grote woning in deze gewilde omgeving? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Entree van de woning via betegelde voortuin. Binnenkomst in ruime hal met moderne toiletruimte, bergkast en trapopgang naar eerste verdieping.

Woonkamer met sfeerhaard (elektrisch) en open keuken in U-vorm aan de voorzijde met daarin de volgende apparatuur: inductie kookplaat, magnetron, oven, koel/vriescombinatie en vaatwasser. De oven en vaatwasser zijn aan vervanging toe.

De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Via de woonkamer bereik je de grote tuin, die deels betegeld en deels voorzien is van kunstgras. Aan de gevel hangt een handbediend zonnescherm. Achterin de tuin staat de stenen berging, voorzien van elektra. Naast de berging vind je de carport.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers (alle 3 voorzien van een laminaatvloer) en een grote volledig betegelde badkamer met douchecabine, brede wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Omschrijving
Evenaar 44

Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor een was/droogcombinatie. Toegang tot de riante vierde slaapkamer met aansluitend een inloopkast. Aan de straatzijde vind je op deze verdieping een ruim terras.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1980
- Gebruiksoppervlakte wonen 126,4 m2
- Inhoud 442 m3
- Perceel 143 m2
- Energielabel A
- 9 zonnepanelen
- Houten kozijnen, overal dubbel glas
- Erfpacht tot 1-7-2054; jaarlijkse canon bedraagt € 3.225,45 (aankoop grond mogelijk!)
- Verwarming/warm water d.m.v. stadsverwarming
- Eigen carport aan de achterzijde
- Ouderdoms– en asbestclausule worden in koopakte opgenomen
- Oplevering kan snel!

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Evenaar 44
in beeld





























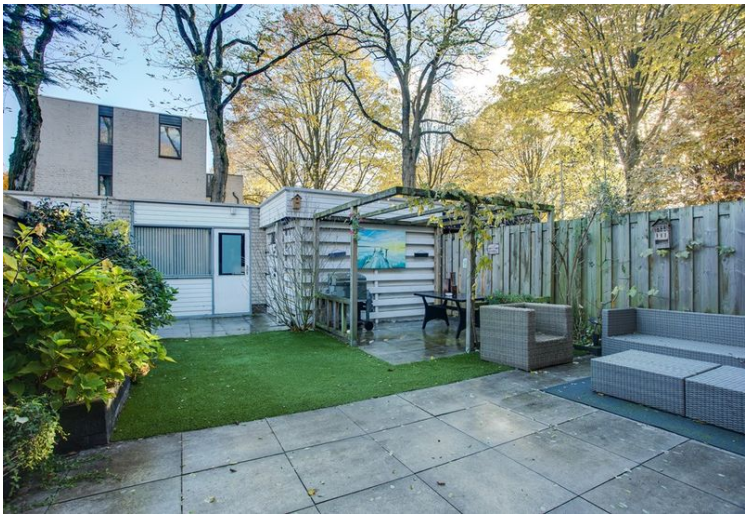




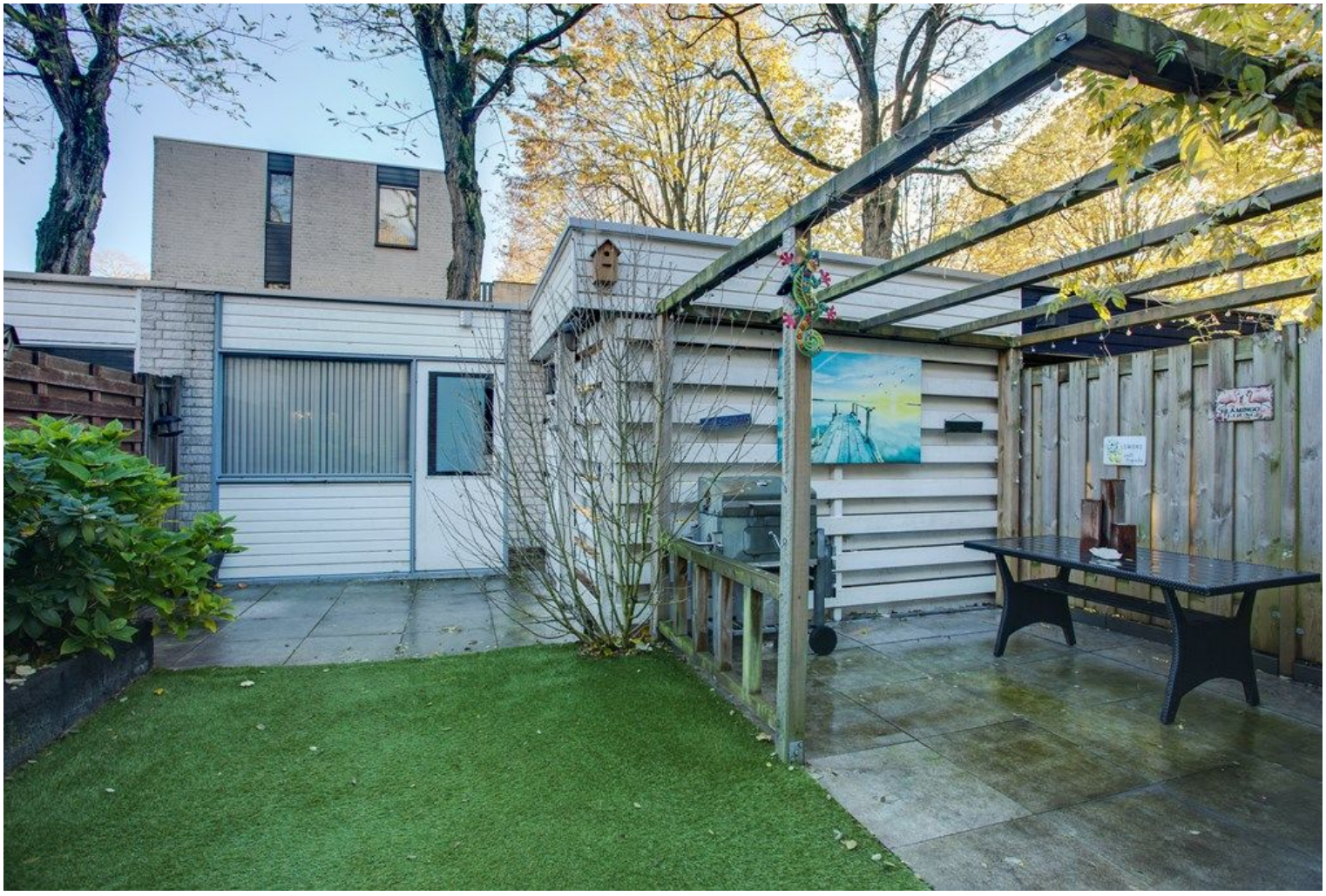














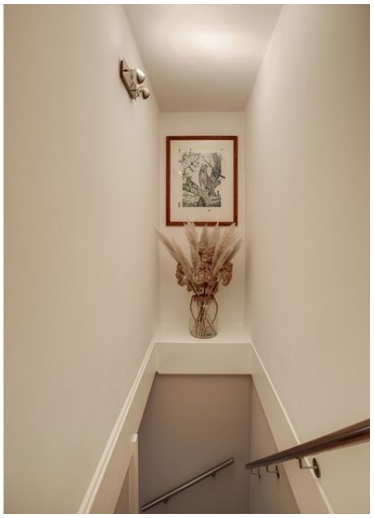























HOME

























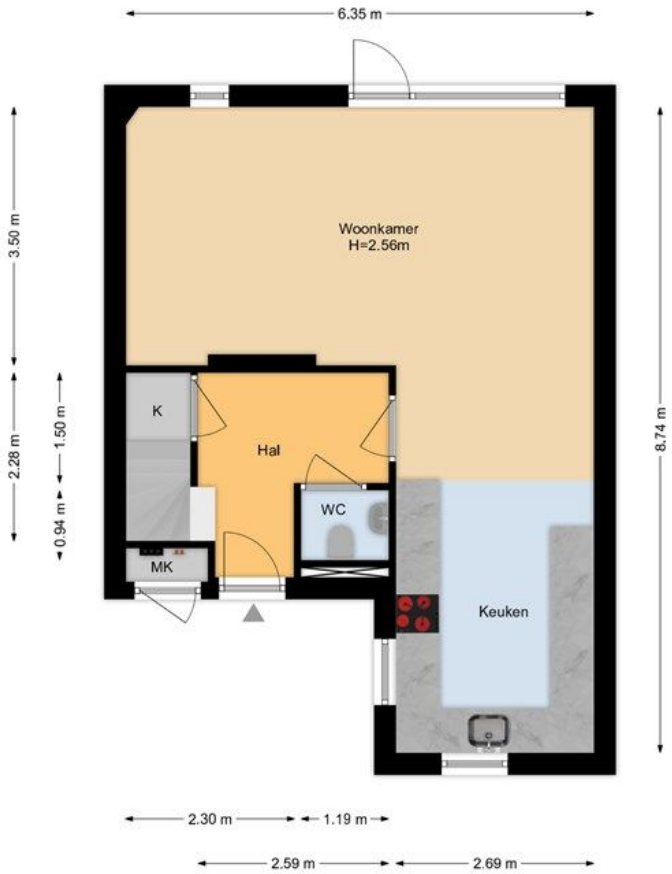








Evenaar 44 Rotterdam
Begane Grond



Evenaar 44 Rotterdam
1e Etage

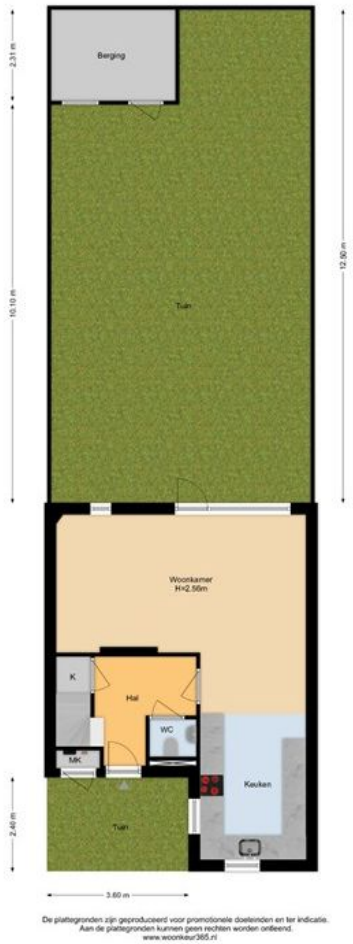


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Evenaar 44 Rotterdam
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Evenaar 44
Postcode	3067 DA
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m^2)	126.4
Perceeloppervlakte (m^2)	143
Inhoud (m^3)	442
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 16 nov 2036
Isolatie	dubbel glas

