



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zeewindelaan 101
2554 HB 'S-Gravenhage
€ 1.179.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zeewindelaan 101



Woonoppervlakte: 195 m²



Perceeloppervlakte: 234 m²



Inhoud: 646 m³



Bouwjaar: 1990



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 1.179.000 k.k.



Omschrijving Zeewindelaan 101

Zeer goed onderhouden geschakelde 2-onder-1 kapwoning(label A) van 195m² woonoppervlakte op een perceel van 254m² is gelegen aan de duinrand met het Natura 2000 gebied 'Westduinpark' met veel groen, water en duinen! Dit familiehuis heeft 4 ruime slaapkamers, een uitgebouwde begane grond, veel ramen met uitzicht op het groen en een oprit voor het parkeren van uw auto!

Gunstige ligging nabij veel sportfaciliteiten, goed openbaar vervoer (met o.a. een directe verbinding naar het centrum), nabij winkelcentrum het Savornin Lohmanplein, winkelcentrum Nieuw Kijkduin en de International school.

De voortuin is verzorgd en heeft naast paden en beplanting, een praktische ruimte voor het plaatsen van de vuilcontainers en fietsen, tevens treft u hier een buitenkraantje aan. De hal van de woning geeft toegang tot de meterkast, toilet, trapkast, trap naar de verdieping en de woonkamer met open keuken.

Wat een ruimte! Dat is wat u zult ervaren als u deur naar de woonkamer opent. De woonkamer is uitgebouwd, zowel aan de achterzijde richting de tuin als aan de zijkant van de woning. Hierdoor is er een zeer grote zithoek, ruime eethoek en de optie om meerdere extra hoekjes te realiseren. Bijna de volledige achterpui is van glas, dit mede door de 2 dubbele openslaande tuindeuren. Maar ook de aanwezige lichtstraat in de uitbouw, zorgt voor enorm veel extra daglicht. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt, er zijn meerdere lichtspots in het plafond aanbracht en op de vloer ligt een visgraat parketvloer. Leuk detail is de open haard, heerlijk om hier de wintermaanden van te kunnen genieten!

De eveneens ruim opgezette keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en geeft middels het grote raam uitzicht op zowel de groene voortuin als de straat. De zeer complete U-opgestelde keuken heeft een dubbele koel-vriescombinatie, een wijnklimaatkast, een 5-pits gasfornuis met daarboven een rvs afzuigkap, een vaatwasser, Quooker(7 ltr.), een stoomoven en een combi-magnetron. De keuken heeft gebroken witte kastjes met een donker natuursteen aanrechtblad!



Omschrijving Zeewindelaan 101

Eerste verdieping

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer, een praktische bergkast en de vaste trap naar de complete tweede verdieping. De masterbedroom(21m²) is aan de achterzijde gelegen en dit waren oorspronkelijk 2 slaapkamers. De kamer heeft een brede laminaatvloer, strak plafond en de wanden zijn voorzien van behang. De deur naar het uitgestrekte balkon is perfect, net als de tuin heeft u hier uitzicht op het groen van het Westduinpark.

De tweede slaapkamer(14.8m²) is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft dezelfde afwerking als de eerste slaapkamer: een nette laminaatvloer, strak plafond en behang aan de wanden. Heel praktisch is de extra diepe bergkast van ruim 2m².

Centraal op de verdieping is de ruim opgezette badkamer van 9m². Deze badkamer is zeer compleet, dit door de aanwezigheid van een ruim ligbad, een breed badkamermeubel met 2 kranen, een zwevend toilet, een designradiator, de fors bemeten inloopdouche met zowel een regen- als handdouche en mechanische ventilatie. De badkamer is bijna volledig betegeld, de wanden en de vloer heeft een gebroken witte tegels.

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft 2 volwaardige slaapkamers van respectievelijk 16.2m² en 11m², beide hebben een nette brede laminaatvloer, strak plafond en een groot raampatij met minimaal 1 openslaand raam. Op deze verdieping is ook de wasruimte van 8m², hier treft u de opstelling van de wasmachine, droger, CV-ketel, mechanische ventilatie en de omvormer van de 12 zonnepanelen. Het is mogelijk om de wasruimte aan te passen naar een tweede badkamer!

Tuin

Wat een fantastische en privacybiedende tuin! Omgeven door veel groen, 2 terrassen, zowel hoge als lage beplanting, een buitenkraantje en een stuk gazon! Met uitzicht op het water en het westduinpark is dit de plek om te genieten van zomerse dagen.

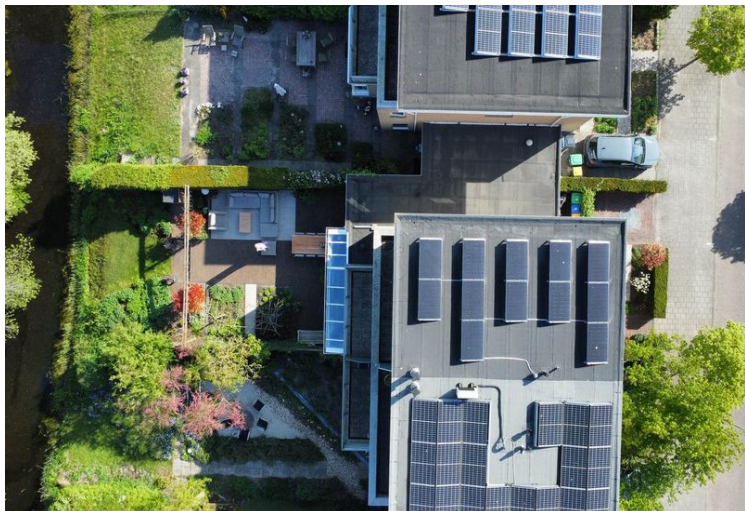
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Zeer ruime 2-onder-1 kapwoning van 195m²
- Fraai gelegen, grenzend aan Westduinpark met de duinen en de zee
- 4 volwaardige en ruime slaapkamers
- Energie label A, volledig geïsoleerd en 12 zonnepanelen
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Parkeren op eigen oprit



Zeewindelaan 101 in beeld





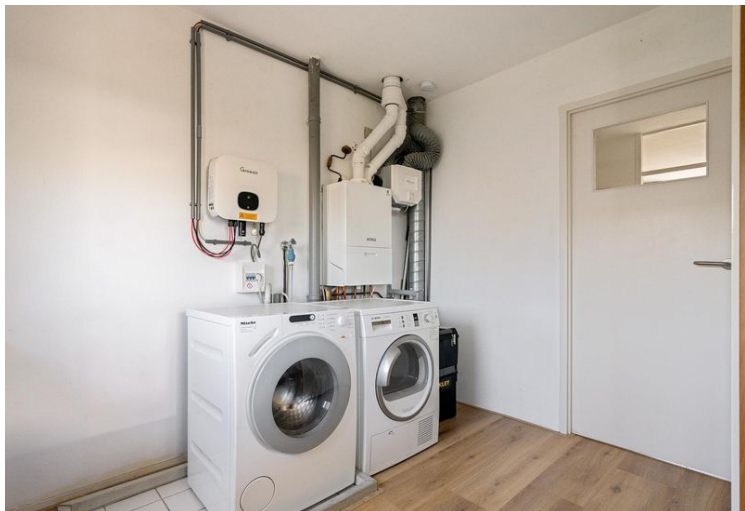






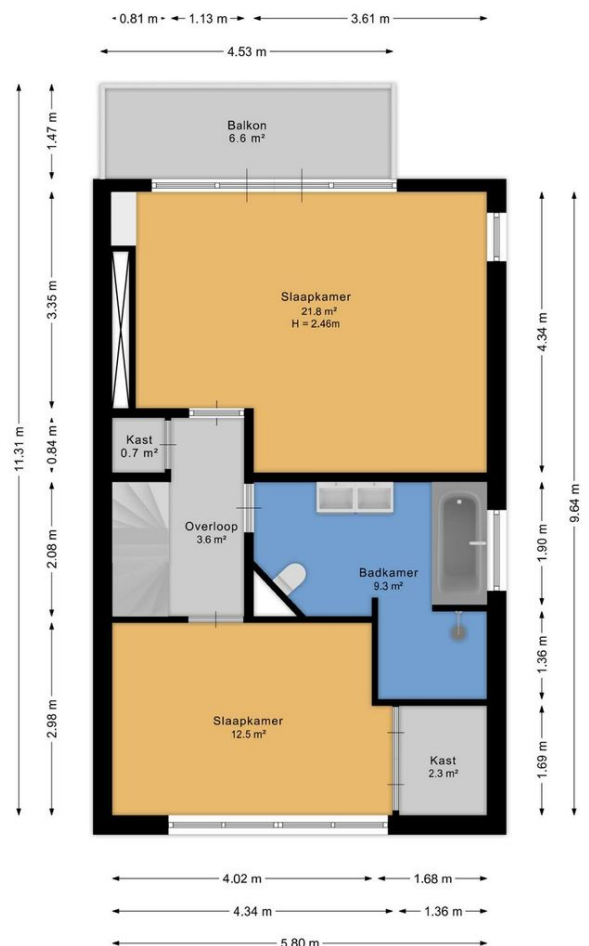






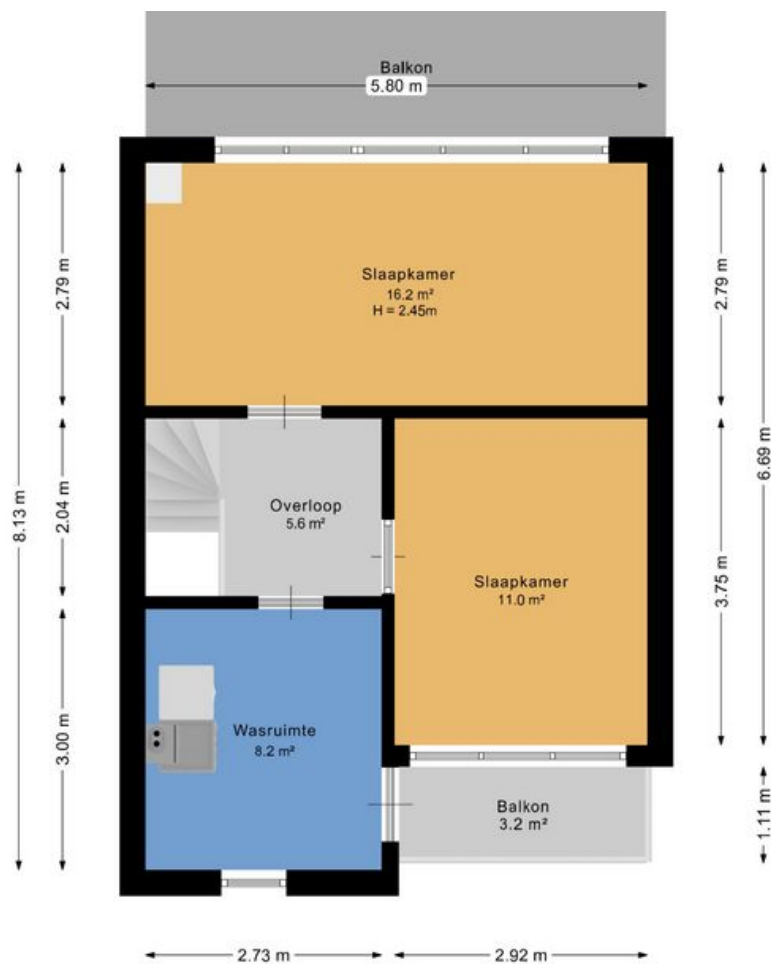


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.nroland.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zeewindelaan 101
Postcode	2554 HB
Plaats	'S-Gravenhage
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte (m ²)	195
Perceeloppervlakte (m ²)	234
Inhoud (m ³)	646
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Atag, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 15 dec 2030

