



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hargplein 13
3121 VB Schiedam
€ 369.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hargplein 13



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 374 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 369.000 k.k.





Omschrijving Hargplein 13

Geschakelde tussenwoning met vrijstaande berging, gelegen in een autovrije omgeving in een rustige buurt in Schiedam Noord. Openbaar vervoer (tram en bus), winkelcentrum Hof van Spaland en scholen bevinden zich op loopafstand, evenals de kinderboerderij in het Beatrixpark en het recreatiegebied Poldervaart. De uitvalswegen naar de A4 en A20 zijn gemakkelijk te bereiken. De woning is geheel voorzien van dubbel glas (gedeeltelijk met kunststof kozijnen). Tuin aan voor- en achterkant.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je naar de plattegronden, welke te vinden zijn achter de fotoreportage.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree via voordeur met glas-in-lood raam. Via de hal, waarin zich de meterkast en het geheel betegelde toilet bevindt, toegang tot de ruime L-vormige woonkamer met parketvloer en open haard. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de royale achtertuin (Z-W) met vrijstaande houten berging. De open keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad, een 6-pits gasplaat, heteluchtoven en combimagnetron. De bijkeuken is zowel vanuit de keuken als vanuit de voortuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de open houten trap kom je op de eerste verdieping. De overloop is verrassend ruim. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers en aan de achterzijde is de derde royale slaapkamer gesitueerd. Deze is voorzien van een fonteintje. De badkamer is modern ingericht met een wandcloset, een wastafelmeubel, een design-radiator en een inloofdouche. Nette PVC wanden maken het geheel compleet. Opbergruimte is er genoeg want bovenaan de trap vind je een grote inbouwkast en aan de overzijde een kast waarin de CV-ketel zich bevindt. Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer.



Omschrijving Hargplein 13

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Woonoppervlak circa 112 m²
- Inhoud circa 374 m³
- Erfpacht tot 1-4-2047, jaarlijkse canon tot 1-4-2032 bedraagt € 1.949,10
- Energielabel is aangevraagd
- Nefit HR-combiketel uit 2004
- Dak in 2016 vernieuwd en geïsoleerd
- Kozijnen geschilderd in 2021
- Huur stuk grond (met daarop de schuur) € 45,48 per jaar
- Winkelcentrum Hof van Spaland vlakbij
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Levering: medio oktober 2023

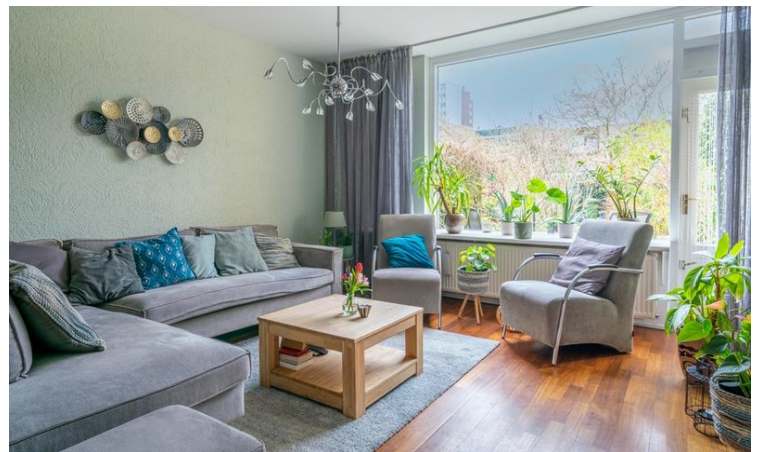
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegronden met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De foto's en plattegrond(en) zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Maassluis.



Hargplein 13 in beeld



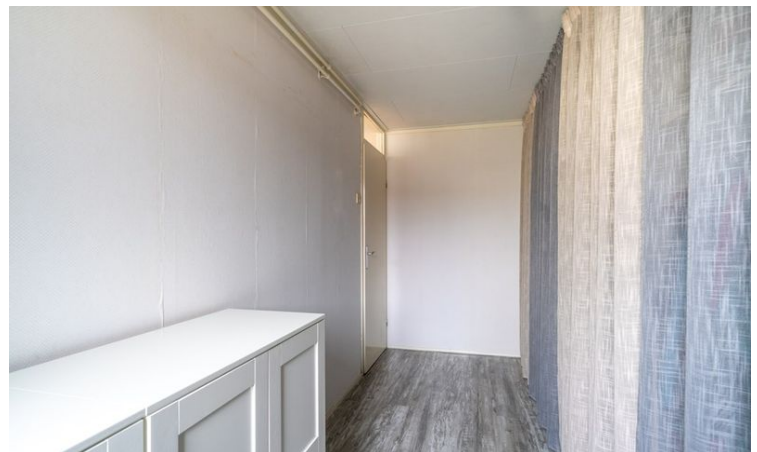














Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hargplein 13
Postcode	3121 VB
Plaats	Schiedam
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	374
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit smartline, 2004, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 2 apr 2033
Isolatie	dakisolatie

