



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Punter 37
3123 BM Schiedam
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Punter 37



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 360 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1980



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 250.000 k.k.





Omschrijving Punter 37

Bezichtigingsaanvragen uitsluitend per mail!

In de aantrekkelijke Botenbuurt ligt deze ruime drive-in woning aan de Punter. De woning heeft een woonoppervlakte van ca 95 m2 en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van ca. 65 m2. Het is een kindvriendelijke en rustige buurt met veel gezinnen.

De woning moet compleet gemoderniseerd worden, met uitzondering van het toilet.

*Deze woning wordt verkocht onder bewindvoering. Dit betekent dat na het tekenen van de koopovereenkomst toestemming door de kantonrechter moet worden verleend.

Het centrum van Schiedam is op fietsafstand en in de directe buurt is een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen.
Diverse uitvalswegen zijn op enkele minuten verwijderd.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Via de open carport, welke aan minimaal 2 auto's ruimte biedt, vindt u de entree naar de woning.

Tevens is hier ook de deur naar de berging.

Vanuit de hal, waarin zich de meterkast bevindt, is de trapopgang naar de 2 woonlagen erboven. De beide trappen zijn voorzien van tapijt.

Via de overloop op de eerste verdieping toegang tot de bijkeuken/pantry, het moderne zwevende toilet, de trapopgang naar de 2e woonlaag en de ruime woonkamer in combinatie met de open (basic) keuken. Aan weerszijde van de woonkamer is een balkon gesitueerd.

Vanuit de keuken toegang tot het grote balkon, dat gericht is op het zuiden.



Omschrijving Punter 37

Via de 2e trap komen we op de bovenste verdieping van deze woning. Hier bevinden zich momenteel 2 slaapkamers, een overloop en een ruime badkamer met douche, toilet (sanibroyeur, welke niet meer werkzaam is) en wastafel. De masterbedroom met vaste kastenwand en slaapkamer 2 liggen naast elkaar. Op het schuine gedeelte van het dak kan een dakkapel geplaatst worden om meer ruimte te creëren. Deze ruimte onder het dak wordt nu als extra opslag gebruikt. Tevens hangt hier de CV ketel en is de mechanische ventilatie en de laadregelaar voor de zonnepanelen aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1980
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 95 m²
- Gelegen op eigen grond
- 2 balkons
- Cv Remeha Avanta uit 2013
- Carport voor 2 auto's onder de woning
- 10 zonnepanelen (eigendom)
- Gunstige, centrale ligging nabij winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer
- I.v.m. het bouwjaar van de woning zal, ongeacht de kwaliteit, de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Deze woning wordt verkocht onder bewindvoering. Dat betekent dat na het tekenen van de koopovereenkomst toestemming door de kantonrechter moet worden verleend.
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: In overleg

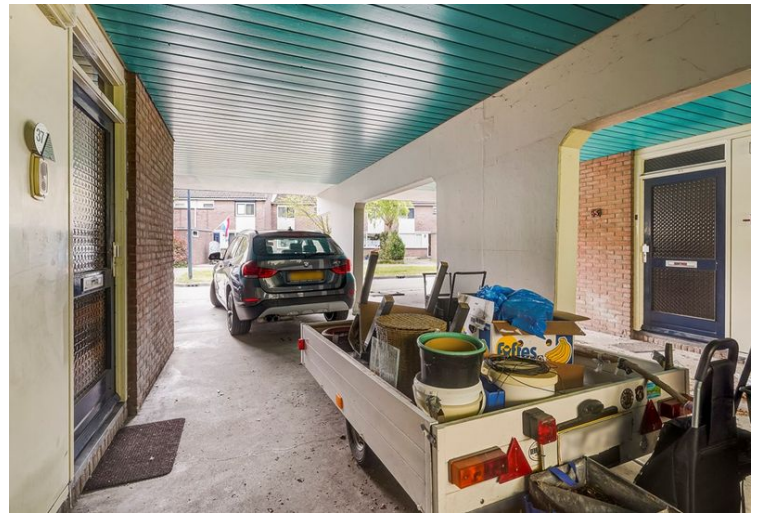
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

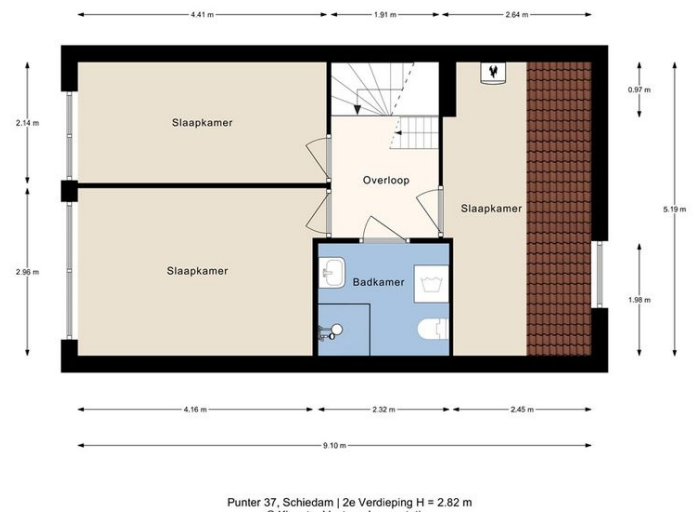
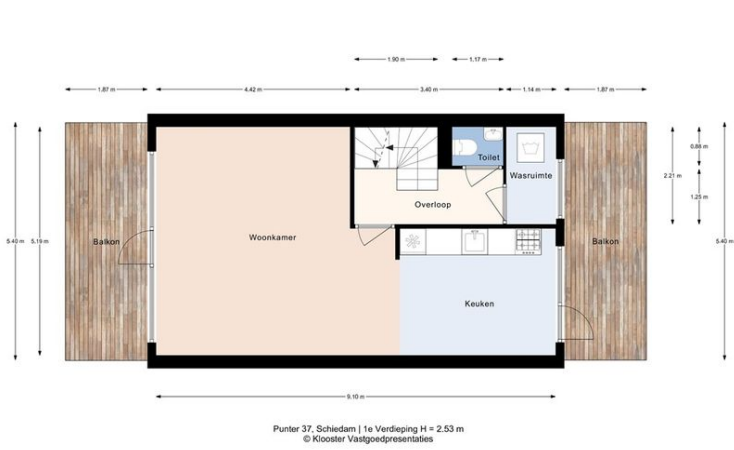


Punter 37 in beeld

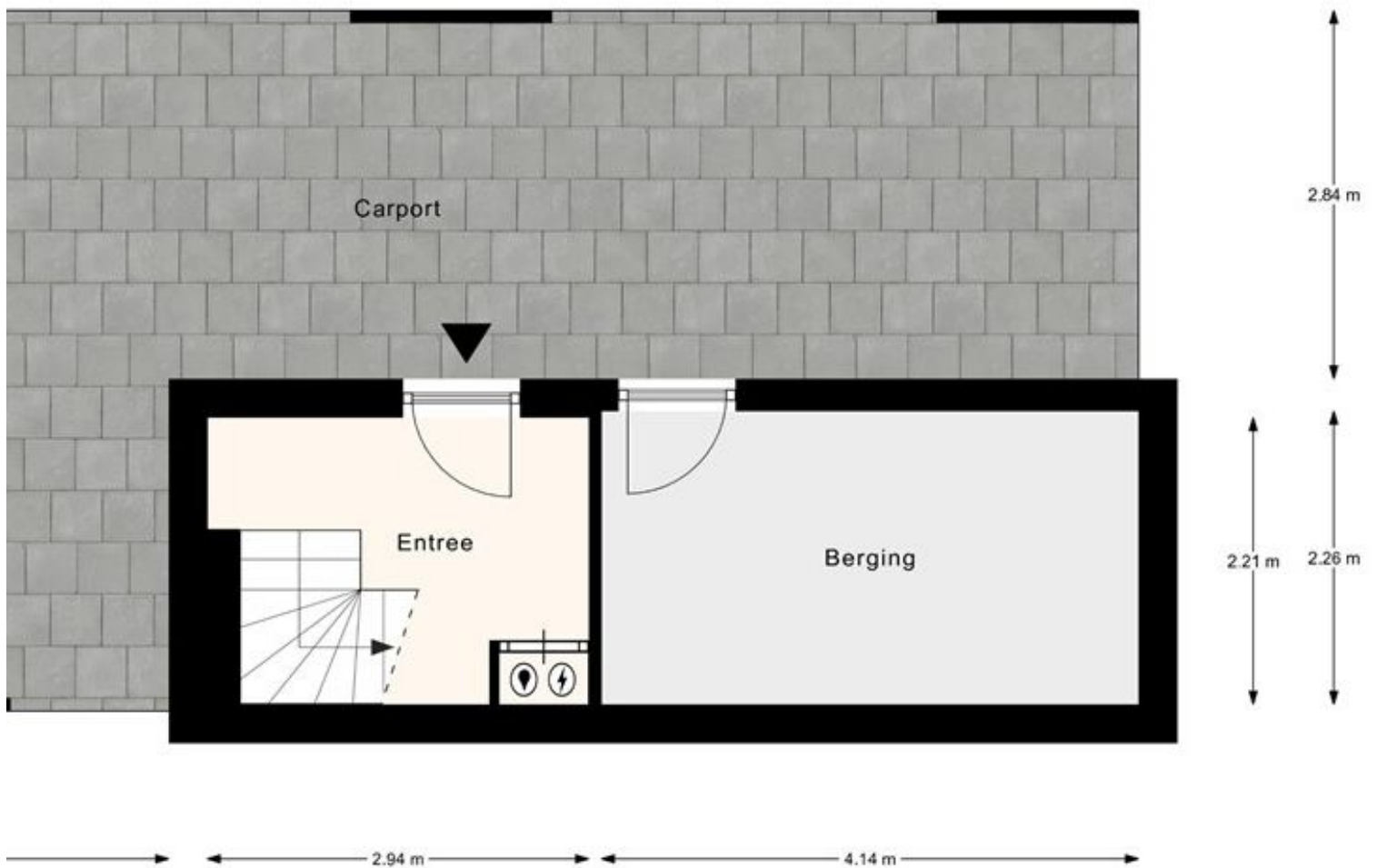








11.75 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Punter 37
Postcode	3123 BM
Plaats	Schiedam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Inhoud (m ³)	360
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 11 mei 2032
Isolatie	spouwmuur

