DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Marsdiep 105
8602 CH Sneek
€ 615.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Friesland

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Marsdiep 105

- Woonoppervlakte: 181 m²
- Perceeloppervlakte: 325 m²
- Inhoud: 631 m³
- Bouwjaar: 1995
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 615.000 k.k.

Omschrijving
Marsdiep 105

In de prachtige woonwijk “De Loten” ligt aan open vaarwater deze schitterende, verzorgde, comfortabele en volledig geïsoleerde 2/1-kapwoning met aangebouwde garage en inclusief sloep type “Garda Captain 510”

Begane grond
Begane grond: Overdekte entree naar royale hal met hierin de hardhouten trapopgang, toilet met fonteintje, meterkast met 3 aardlekschakelaars/3 fasen, geschikt voor een elektrische auto. Vanuit hier komt u in de ruime, sfeervolle woonkamer voorzien van vloerverwarming en openslaande deuren naar het terras, inbouw open haard, een open U-vormige keuken, bijkeuken en een kantoorruimte beneden. De gehele benedenverdieping is voorzien van een geoliede houten vloer.

De keuken is uitgevoerd in een U-vormige opstelling met een werkblad met dubbele wasbak en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals Bosch vaatwasmachine, koelkast, Siemens gasfornuis en afzuigkap. Naast de woonkamer bevindt zich een mooie ruimte, nu in gebruik als kantoor, maar deze kan ook als speel- en of hobbykamer gebruikt worden. Aansluitend een ruime inpandige bijkeuken met wasmachine, droger en vrieskast. De inpandige garage heeft een betonvloer en is eenvoudig geschikt te maken als slaapkamer beneden, kantoor aan huis of hobbyruimte. De garage heeft namelijk een eigen ingang en doorgang naar het kantoor en woonkamer.

Eerste verdieping
1e verdieping: Overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers. Overloop en slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer en inbouwkasten. 1 van de slaapkamers is voorzien van een wastafel. Moderne ruime badkamer ingericht met inloop douche, 2e toilet, (2 persoons-) ligbad en een wastafelmeubel met dubbele kranen. Vaste hardhouten trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping
2e verdieping: Overloop met bergruimte en ruimte waar de technische installatie zich bevindt. Ruime 4e slaapkamer met Velux dakraam.

Omschrijving
Marsdiep 105

Tuin
De ruime, vrij gelegen, zonnige achtertuin is ingericht met een ruim terras voorzien van zonwering/luifel, mooi gazon met borders, alsook een waterterras met aanlegsteiger waar de met de aankoop meegeleverde “Garda Captain” sloep ligt. In de tuin bevindt zich tevens een riant buitenverblijf en een bergschuurtje. De woning ligt in een rustige doodlopende straat met speelplantsoen. Er is dus geen doorgaand verkeer.

Bijzonderheden
De woning ligt aan open vaarwater met een eigen ligplaats. Zo vaart u zo over de Friese wateren.

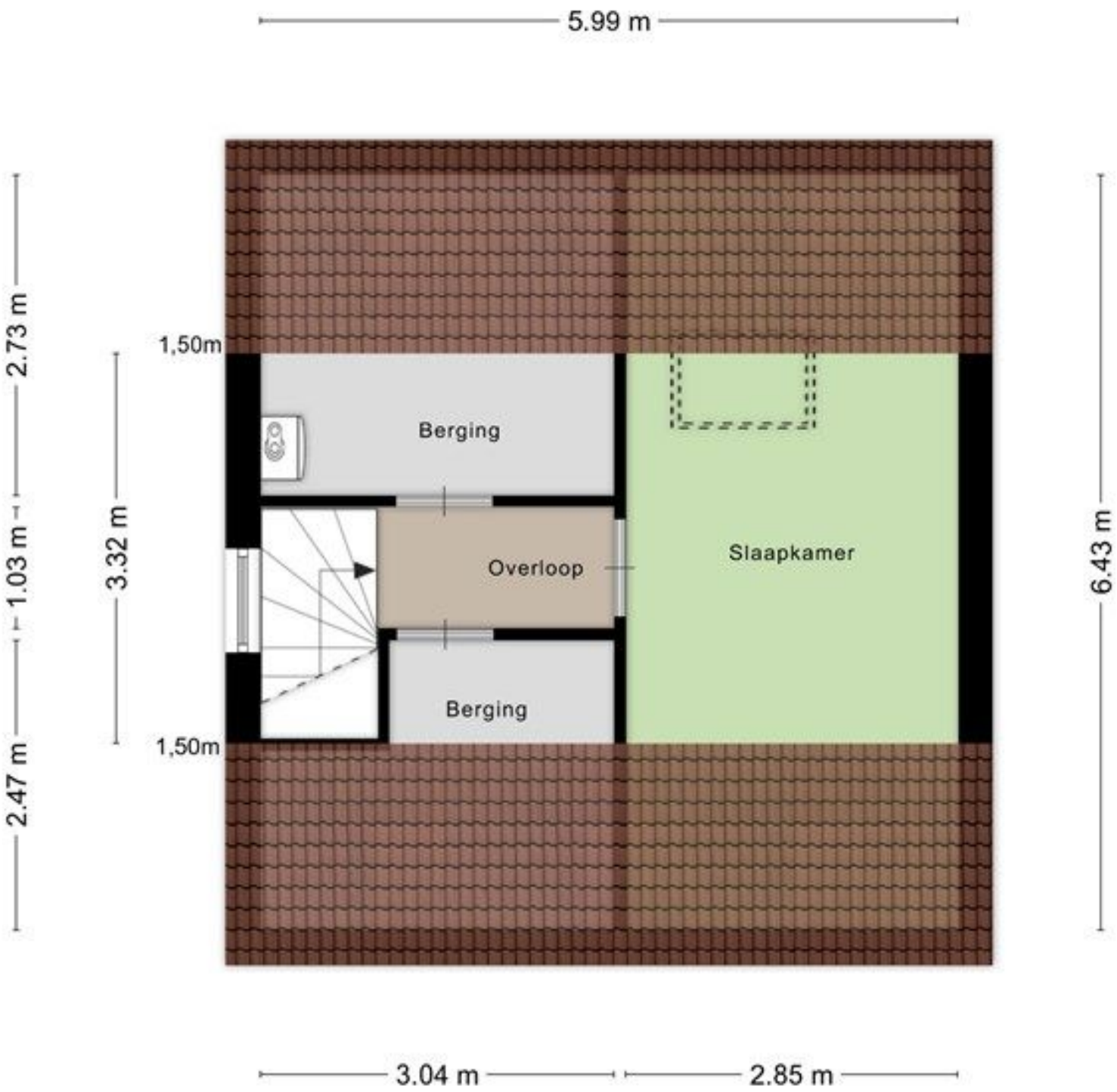
De woning ligt in een rustige doodlopende straat met speelplantsoen. Er is dus geen doorgaand verkeer.

Marsdiep 105
in beeld

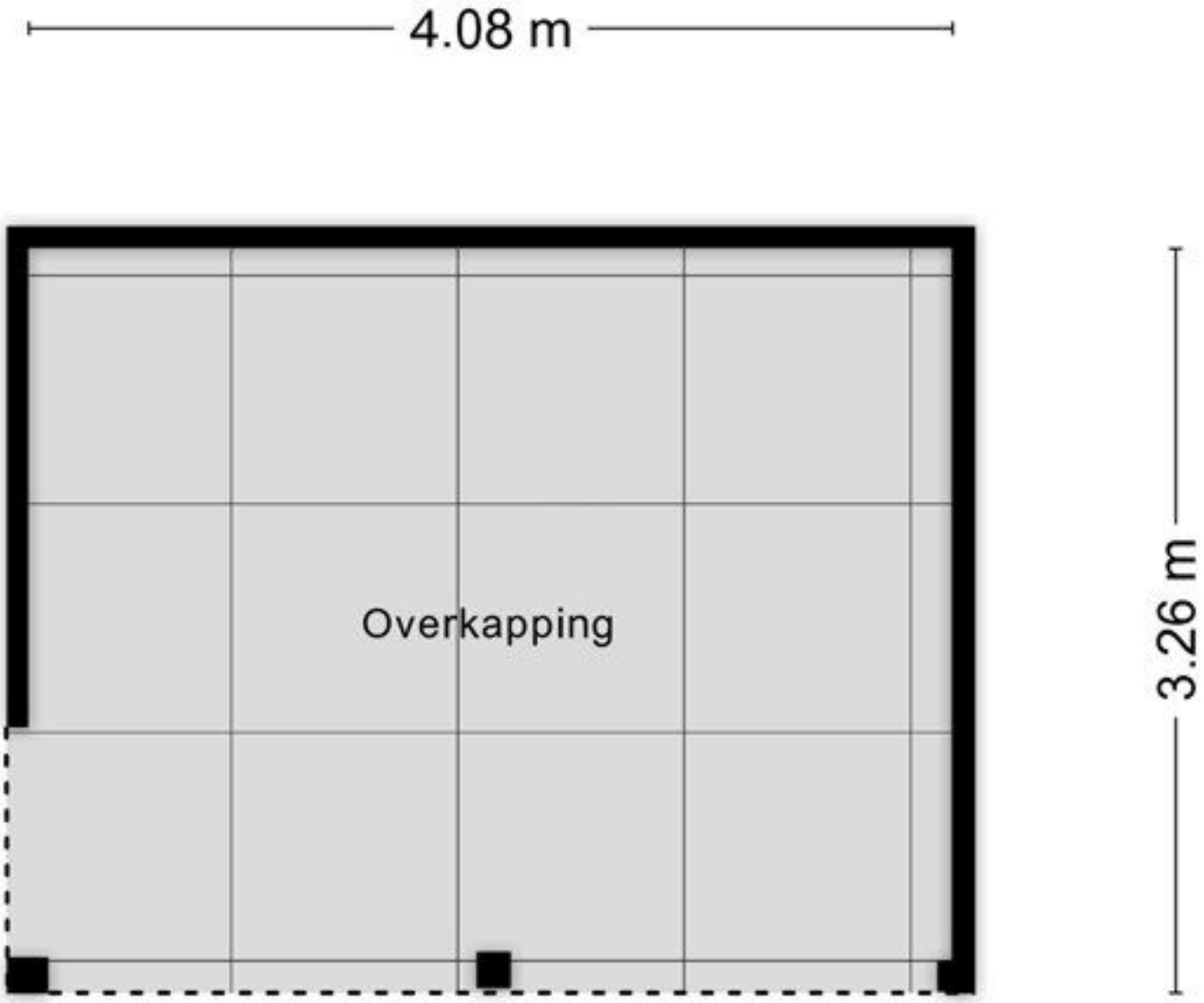
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

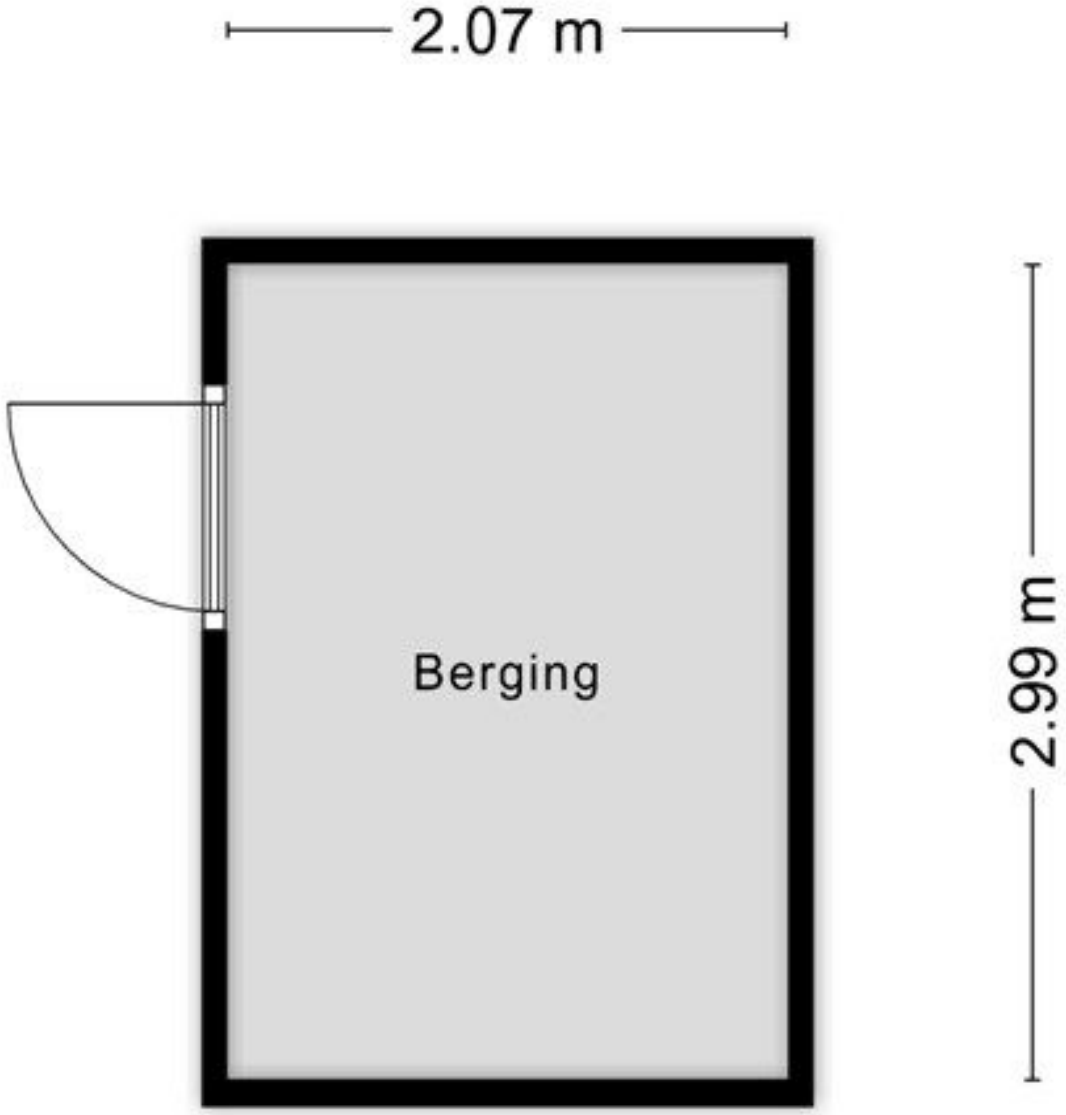


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Marsdiep 105
Postcode	8602 CH
Plaats	Sneek
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1995
Ligging	aan vaarwater
Woonoppervlakte (m^2)	181
Perceeloppervlakte (m^2)	325
Inhoud (m^3)	631
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B, vervaldatum: 13 jul 2028