



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vecht 14
5711 KN Someren
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Deurne**

Brugstraat 81a
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vecht 14



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 450 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1994



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Vecht 14

Op rustige woonlocatie gelegen ruime uitgebouwde twee-onder-een kapwoning met inpandige garage en ruime oprit met carport . Gelegen nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen. Deze woning beschikt over een laag energieverbruik vanwege de plaatsing van 12 zonnepanelen in 2019.

Entree/hal,

Middels de aangelegde voortuin bereikt men de entree. Vanuit de hal heeft men toegang tot de woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet, praktische trapkast en de meterkast voorzien van glasvezelaansluiting. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Toilet.

Vrijhangend toilet (2018) voorzien van inbouwreservoir en fonteintje. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wanden en een kunststofschrutenplafond.

Woonkamer.

De woonkamer beschikt over volop lichtinval middels meerdere raampartijen voorzien van zowel elektrische als handbediende rolluiken. De woonkamer heeft diverse indelingsmogelijkheden en staat in open verbinding met de keuken/eetkamer in de aanbouw. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Eetkamer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een fraaie aanbouw met lichtkoepel en openslaande tuindeuren en volop ruimte voor het plaatsen van de eettafel en staat in open verbinding met de keuken.

Keuken,

De keuken is gesitueerd in een hoekopstelling en is voorzien van 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwvaatwasser, granieten werkblad, 1,5 spoelbak alsmede volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, voorzien van vloerverwarming, deels betegelde achterwanden en een kunststofschrutenplafond voorzien van inbouwspots. Tevens is de keuken voorzien van een lichtkoepel welke volop lichtinval biedt.

Bijkeuken.

In de bijkeuken vinden zich de aansluitingen voor de witgoedapparatuur. Tevens heeft men vanuit de bijkeuken directe toegang tot de inpandige garage en de achtertuin. De afwerking bestaat uit een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, schilderwerkwanden en een kunststofschrutenplafond.



Omschrijving Vecht 14

Garage.

Inpandige garage met openslaande garagedeuren naar de oprit met carport, uitstortgootsteen, vloerverwarmingsunit en c.v.-radiator. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, schoonmetselwerkwallen en een kunststofschrutenplafond voorzien van inbouwspots. De garage is voor diverse doeleinden geschikt.

1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer I.

Gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van frans balkon met balkon deuren met handbediende rolluiken. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en spuitwerkplafond.

Slaapkamer II.

Gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van 2 raampartijen voorzien van handbediende rolluiken en tv-aansluiting. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Slaapkamer III.

Gelegen aan de achterzijde en momenteel in gebruik als royale garderobekamer. Deze slaapkamer beschikt eveneens over een raampartij met handbediend rolluik. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Badkamer.

Keurige badkamer voorzien van ligbad/douchecombinatie met bubbelbad functie en thermostaatkraan, vrijhangend toilet met inbouwreservoir, designwastafel met meubel en spiegel en een wandradiator. De badkamer beschikt zowel over mechanische ventilatie als natuurlijke ventilatie middels een raampartij. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wallen en een kunststofschrutenplafond voorzien van inbouwspots.

2e verdieping.

Middels de vaste trapopgang bereikt men de zolderverdieping.

Het betreft een royale bergzolder met de mogelijkheid voor het creëren van een extra (slaap)kamer. Op de zolderkamer bevindt zich de cv-ketelinstallatie Remeha ca. 2014, zonnepaneleninstallatie voor 12 zonnepanelen (2019) en volop bergruimte onder de schuine dakkanten.



Omschrijving Vecht 14

Achtertuint,

De in 2017 gerenoveerde achtertuin is gelegen op het zuid-westen en voorzien van sierbestrating, berging met licht en elektra en een overkapping met heerlijke zitgelegenheid. Tevens is er een extra overkapping geplaatst voor de vuilbakken. De tuin beschikt over een buitenkraan, elektrapunten en tuinverlichting.

Algemeen:

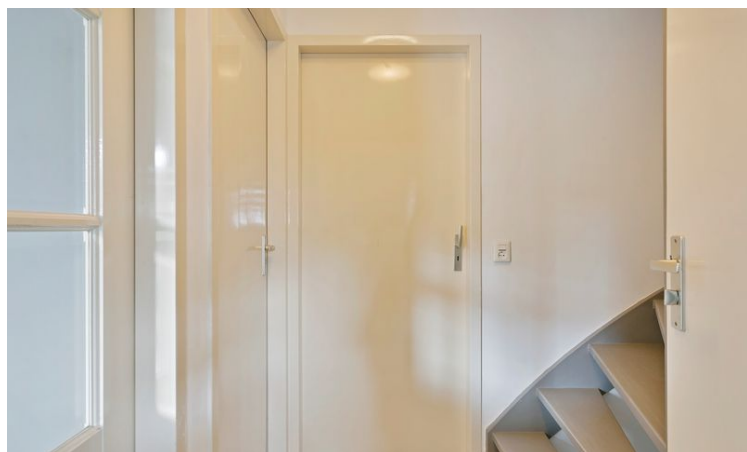
- Royale uitgebouwde tweekapper met inpandige garage en ruime oprit met carport
- Achtertuint 2017 gerenoveerd
- Lage energieverbruik vanwege 12 zonnepanelen geplaatst in 2019
- Gelegen op rustige woonlocatie in woonwijk nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen
- Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom



Vecht 14 in beeld



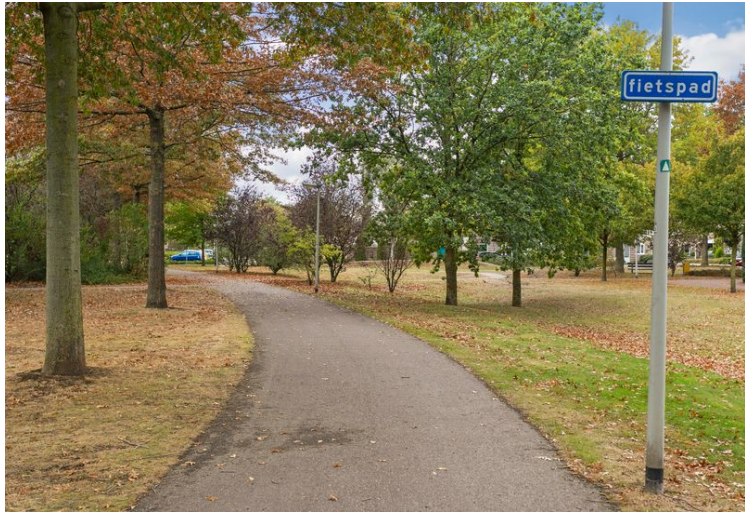










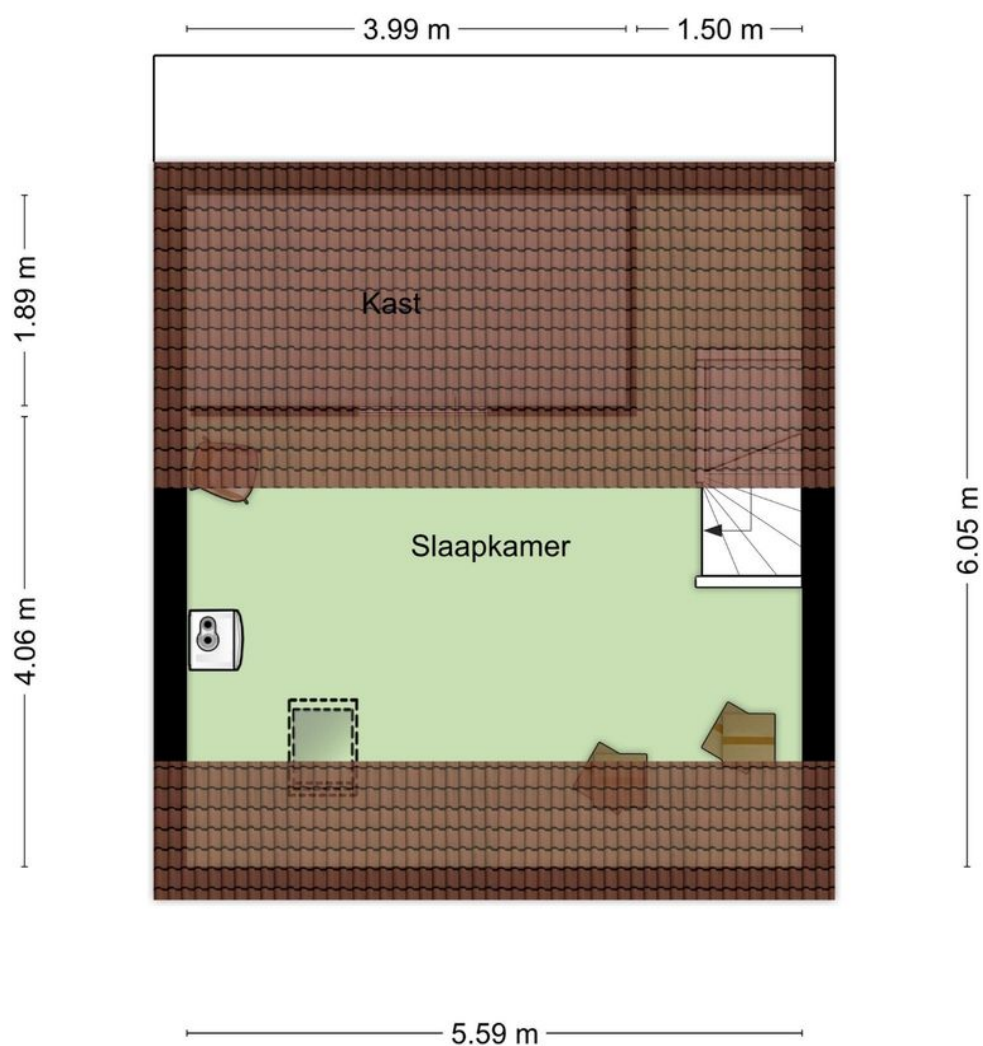




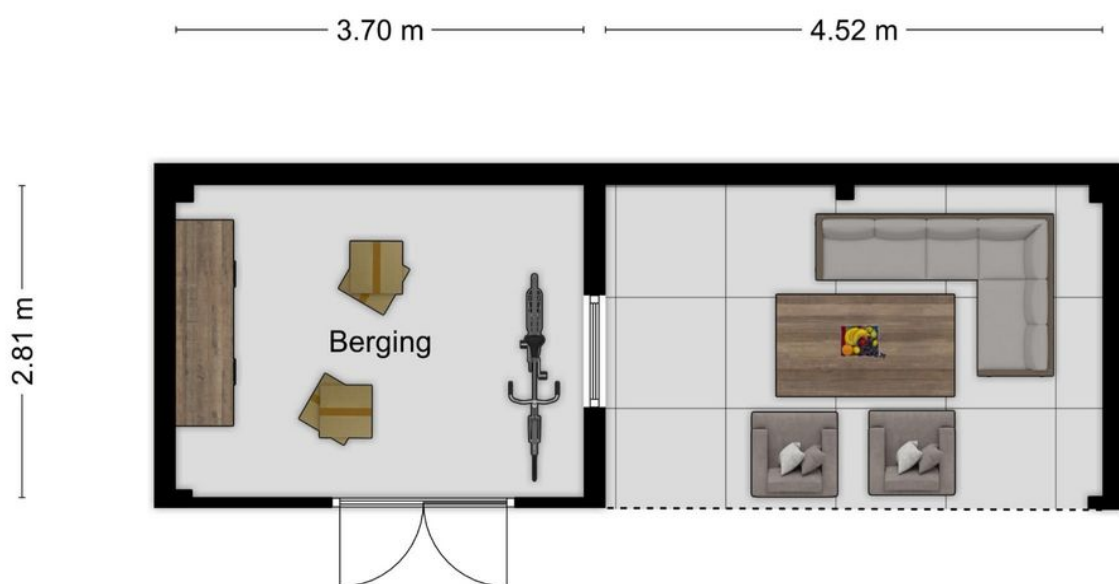
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vecht 14
Postcode	5711 KN
Plaats	Someren
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1994
Inhoud (m³)	450
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha, 2010, eigendom
Berging	vrijstaand hout

