



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Korona 16
4711 VH St. Willebrord
€ 885.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Korona 16



Woonoppervlakte: 232 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 1387 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 1092 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2013



Vraagprijs: € 885.000 k.k.



Omschrijving Korona 16

Ontdek deze prachtige, luxueuze vrijstaande woning op een royaal perceel in Sint Willebrord.

Deze woning heeft alles wat u zoekt!

Bij binnenkomst wordt u begroet door een royale woonkamer, de aangrenzende lichte tuinkamer vormt een plaats van rust en geeft een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin, een groenparadijs.

De open keuken met kook- en spoeleiland is voorzien van alle moderne gemakken.

Maar dat is nog niet alles. Op de tweede verdieping van deze woning bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers. De twee goed uitgeruste badkamers zorgen voor extra comfort en gemak.

Deze woning biedt een perfecte balans tussen comfort en ruimte. Als u op zoek bent naar de ultieme plek om te wonen, dan hoeft u niet verder te zoeken.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u betoveren door dit prachtige thuis in Sint Willebrord."

LIGGING

Het kerkdorp Sint Willebrord is gelegen in de gemeente Rucphen in de provincie Noord-Brabant. Dichtbij zijn de gemeenten Etten-Leur, Halderberge, Roosendaal en Zundert.

Door de centrale ligging van Sint Willebrord zijn de snelwegen en de steden Breda, Rotterdam en Antwerpen, goed te bereiken, dit maakt Sint Willebrord een fijne plaats om te wonen en te werken.

Een fijn dorp die alle voorzieningen heeft om het leven aangenaam en prettig maken, zoals scholen, winkels, sport en ontspanning.

BEGANE GROND

De woning is gunstig gepositioneerd op het perceel, wat niet alleen een mooie voorgevel oplevert, maar ook een tuin op het zuiden en een oprit/oprijlaan langs de voorzijde van de woning. Deze biedt plek aan meerdere auto's en is gemaakt van onderhoudsarm gevulderd beton, afgewerkt met kasseien.



Omschrijving Korona 16

Bij binnenkomst in de ontvangsthall wordt meteen de toon gezet in lijn met de stijl van de woning: sfeervol en ruimtelijk. Een echte blikvanger in deze ruimte is de hard houten trap die naar de vide op de eerste verdieping leidt.

De vloer is voorzien van Chinees hardstenen vloertegels, deze vloer loopt naadloos door naar de woonkamer, wat een gevoel van harmonie en ruimtelijkheid creëert.

Daarnaast is deze vloer uitgerust met vloerverwarming, wat niet alleen zorgt voor aangename warmte, maar ook een gevoel van luxe en comfort toevoegt aan de ruimtes.

Vanuit de hal is er toegang naar de woonkamer, toiletruimte, inpandige garage, trapopgang naar de eerste verdieping en meterkast.

De moderne toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fontein.

Bij het betreden van de woonkamer valt meteen de ruimte op. De ruimte is overvloedig, waardoor er de vrijheid is om diverse opstellingen voor de zithoek te kiezen.

De aangrenzende uitgebouwde tuinkamer vormt een heerlijk lichte plek met een royale schuifpui die uitkijkt op de prachtige tuin. De aanwezigheid van een houtkachel draagt bij aan de gezellige sfeer, terwijl de infrarood platen aan het plafond zorgen voor extra warmte op koudere dagen.

De vloer in deze ruimte is voorzien van laminaat, wat niet alleen zorgt voor een strakke uitstraling, maar ook praktisch en onderhoudsvriendelijk is.

De moderne open keuken is een ware aandachtstrekker met zowel een kookeiland als een spoeleiland. Deze goed doordachte indeling biedt voldoende ruimte om te koken en heeft voldoende opbergruimte. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, een roestvrijstalen afzuigkap en een vaatwasser. Het keukenmeubel beschikt tevens over een oven met grillfunctie en een koelkast.

Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk, een praktische ruimte met een aansluiting voor een wasmachine en droger. Tevens is in deze ruimte de c.v.-installatie geplaatst (Intergas Prestige CW6 2012)

1STE VERDIEPING

De trap in de ontvangsthall leidt naar de eerste verdieping. Eenmaal op de vide wordt een prachtige lichtinval geboden dankzij de aanwezige lichtkoepel. Vanaf deze indrukwekkende vide heb je toegang tot maar liefst vijf slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer.



Omschrijving Korona 16

Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en hebben draai-/kiepramen, deze zijn voorzien van horren.

De hoofdslaapkamer is een ware luxe, met een aangrenzende badkamer ensuite en een walk-in-closet. De badkamer is voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en de ruimte is geheel betegeld. Tevens is de vloer voorzien van vloerverwarming.

Via één slaapkamer is er middels een vlizotrap de ruime bergzolder toegankelijk.

De tweede badkamer op deze verdieping is volledig betegeld en de vloer is voorzien van vloerverwarming. Hier is een inloopdouche, een dubbele wastafel in een stijlvol badkamermeubel en een wandcloset.

GARAGES

De ruime, inpanlige, geïsoleerde garage is voorzien van elektra.

Deze garage is een ideale ruimte voor creëren van eventueel een slaapkamer en badkamer op de begane grond, het uitoefenen van een beroep aan huis of voor diegene die een hobbyruimte nodig heeft.

De tweede garage is ook geheel geïsoleerd en voorzien van elektra.

Aangrenzend aan de twee garages is een ruime carport, met nog eens plek voor één (of twee kleine) auto('s).

ACHTERTUIN

De royale achtertuin is een ware buitenoase en biedt alles wat je nodig hebt voor ontspanning en plezier. Het terras is net zo als de oprijlaan aan de voorzijde, prachtig afgewerkt met gevlinderd beton en houten vlonders. Dankzij de sfeervolle tuinverlichting is het ook 's avonds genieten van deze riante tuin.

De tuin is rijkelijk beplant met diverse vaste planten, wat zorgt voor een kleurrijk en levendig uitzicht. Praktische toevoegingen zoals een waterkraan en extra tuinverlichting dragen bij aan het gemak van het buitenleven. Een heerlijke overkapping biedt een ideale plek om beschut te zitten en te genieten van de tuin, ongeacht het weer.

Daarnaast is er vanuit de achtertuin toegang tot een kapschuur, alwaar tuinmeubilair en tuingeredschap netjes opgeborgen kan worden.



Omschrijving Korona 16

BIJZONDERHEDEN

- Royale luxe vrijstaande woning met prachtige tuin
- Ruime sfeervolle woonkamer waarin diverse opstelling qua meubilair mogelijk zijn
- Moderne open keuken met kook- en spoeleiland voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 een badkamer ensuite heeft
- 2 Badkamers die compleet zijn ingericht
- Gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- De begane grond (met uitzondering van de tuinkamer) en de twee badkamers zijn voorzien van vloerverwarming
- De woning is volledig geïsoleerd
- Ruime garages die voor meerdere doeleinden geschikt zijn
- Ruime carport die te bereiken is via de recent aangelegde gevulderde betonnen oprijlaan welke middels 2 ingangen te bereiken is
- Energielabel A
- Royale zonnige achtertuin met veel privacy
- Perceel ca. 1.387 m²
- De woning is gelegen op een kindvriendelijk en rustige locatie

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



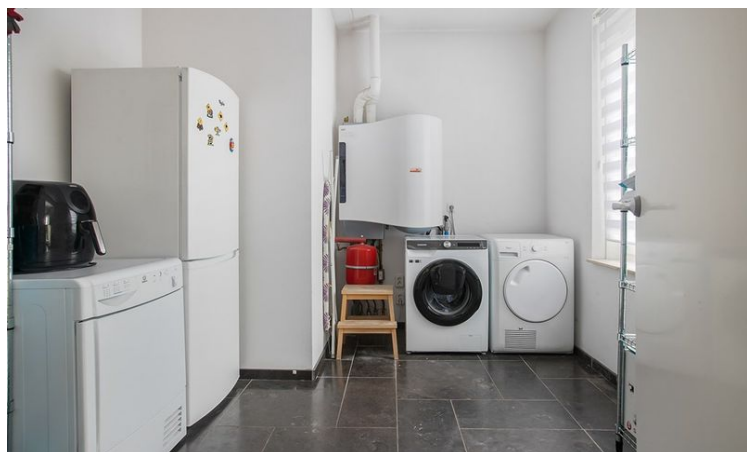
Korona 16 in beeld

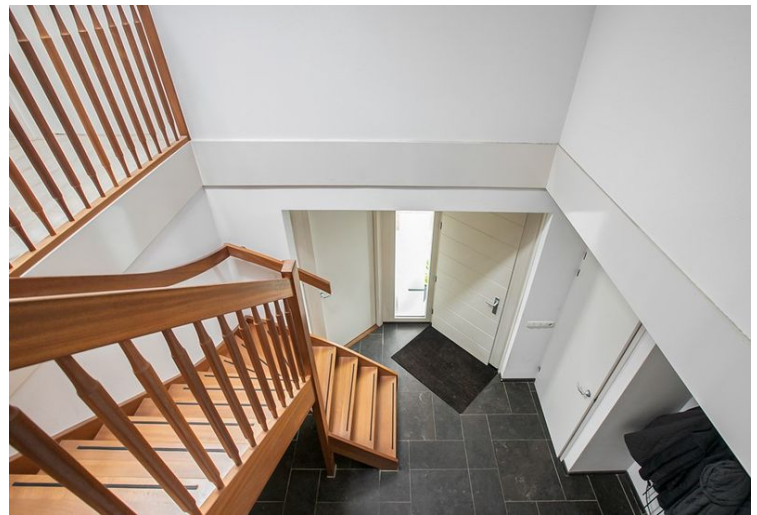


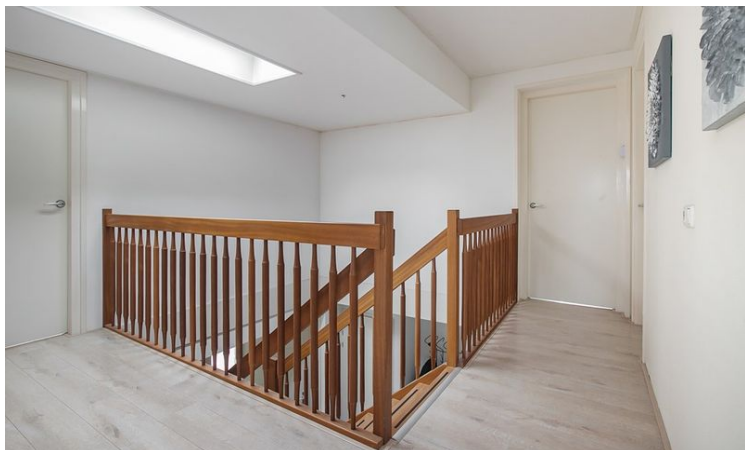
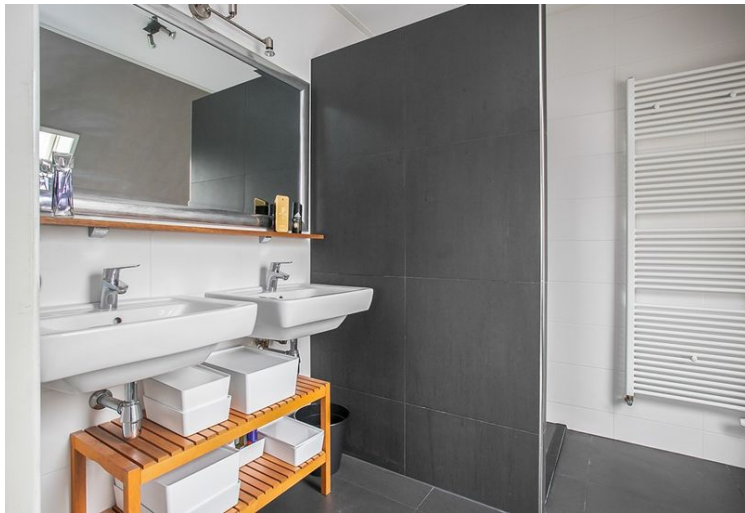


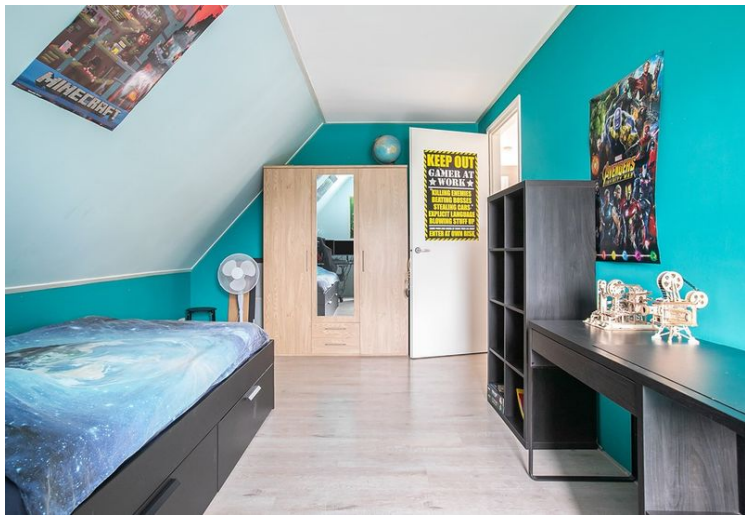
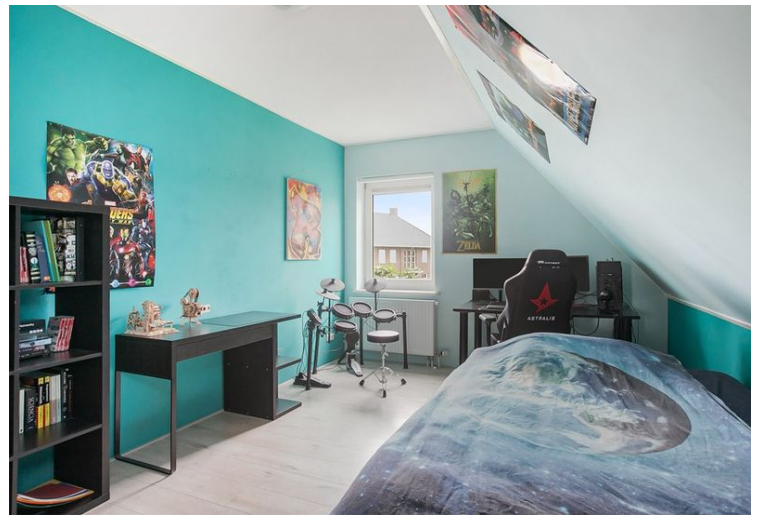


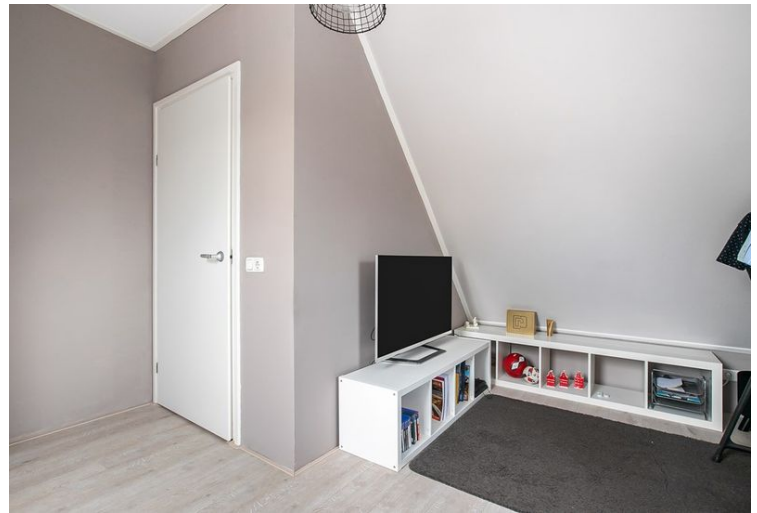




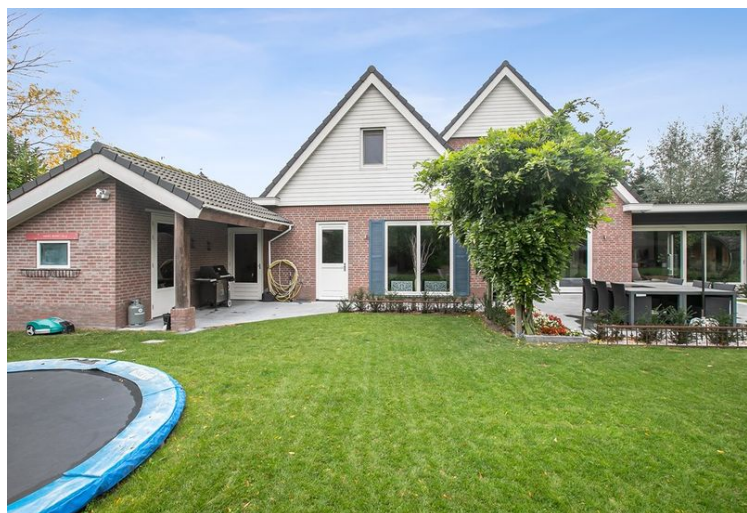












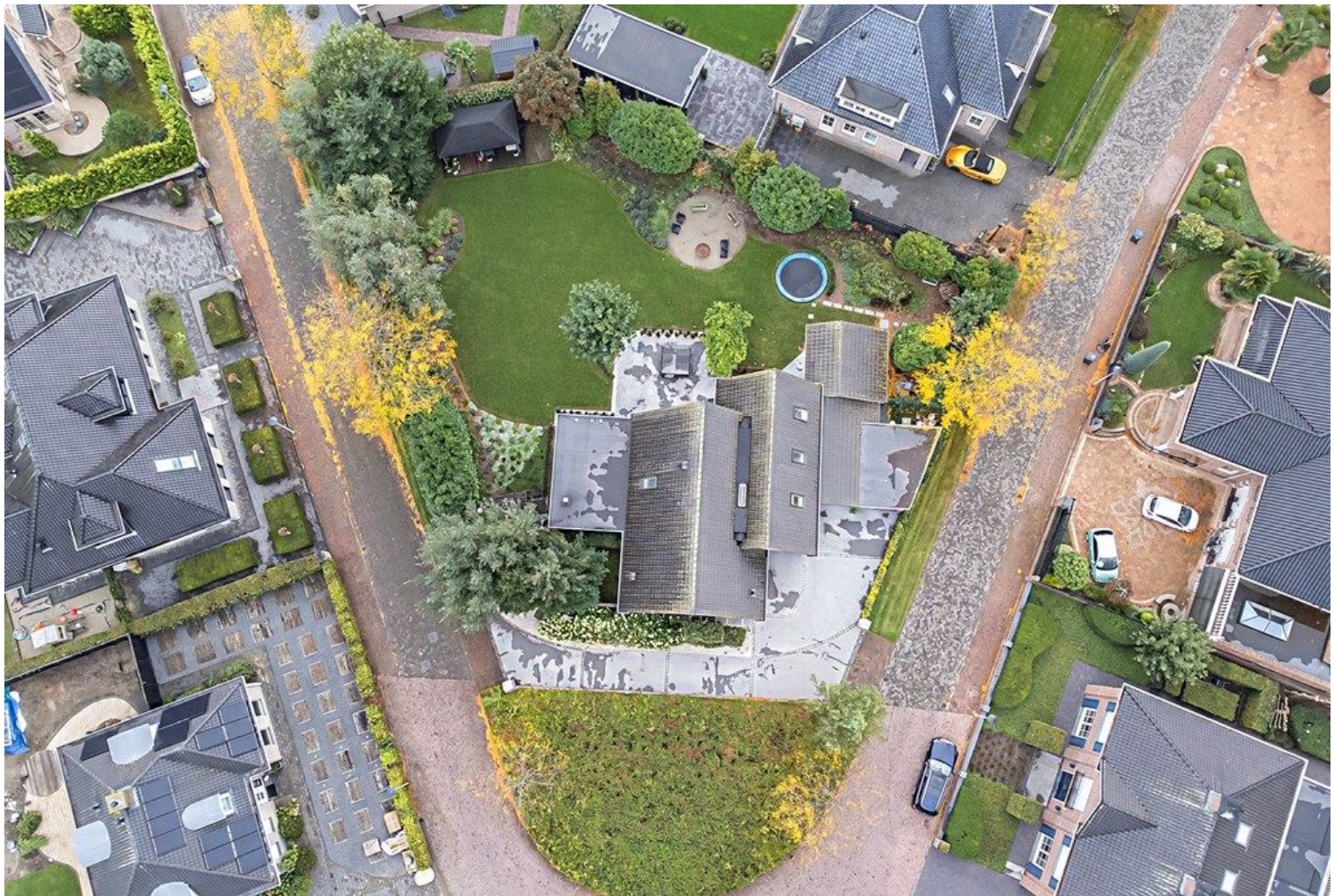












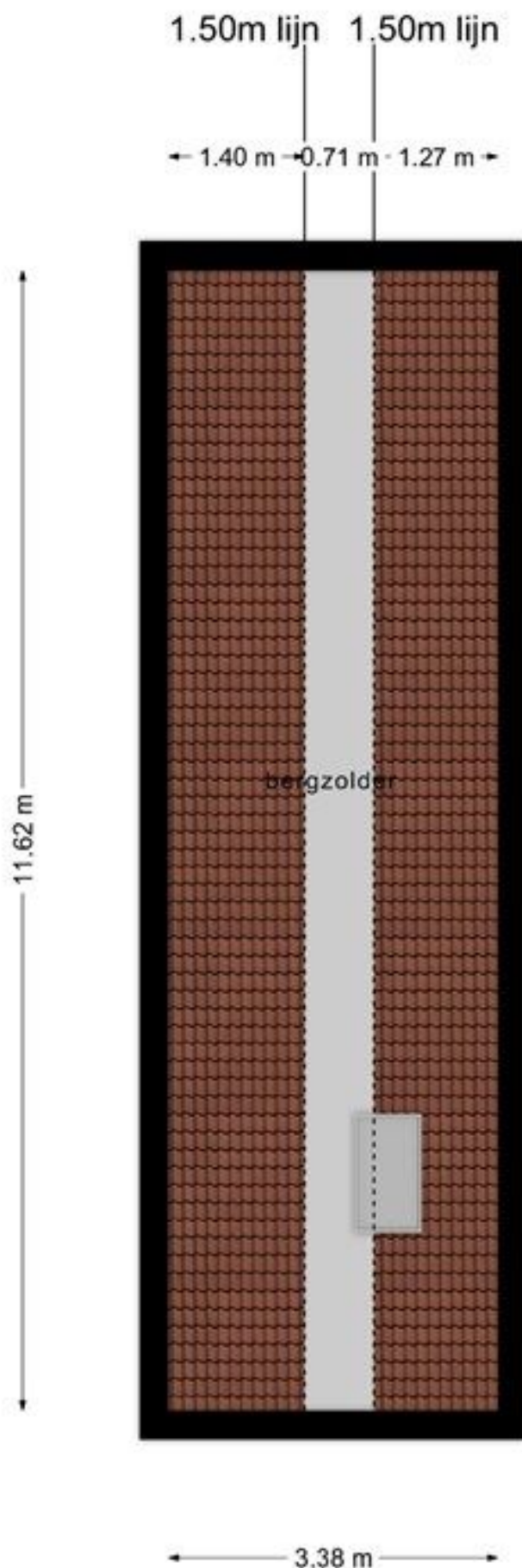




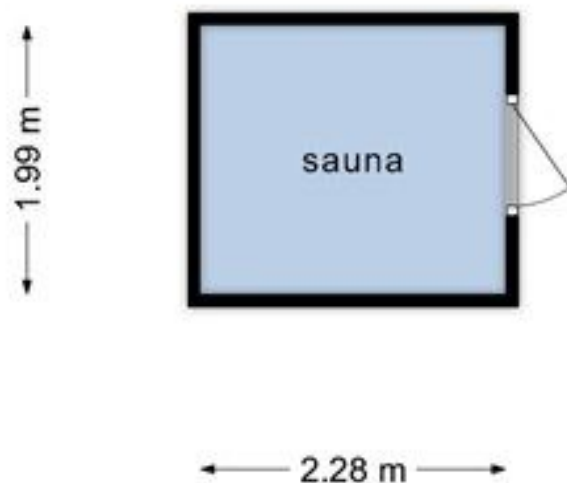
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Korona 16
Postcode	4711 VH
Plaats	St. Willebrord
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2013
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	232
Perceeloppervlakte (m ²)	1387
Inhoud (m ³)	1092
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas, 2012, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 9 okt 2023

