



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Morgen 43
1841 EE Stompetoren
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Morgen 43



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 474 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1992



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Morgen 43

In een gezellige en kindvriendelijke woonwijk in Stompvoren treft u deze zeer goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning met inpandige garage, 4 volwaardige tot ruime slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, nieuwe badkamer en een heerlijke tuin met bijpassende veranda! Ziet u uzelf hier ook al wonen? Neem dan snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

U kunt zowel op eigen terrein(garage) of openbaar parkeren, er is meer dan voldoende ruimte. Middels de entree aan de voorzijde komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, trap naar verdieping en de woonkamer met open keuken. In de hal ligt een nette lichte tegelvloer.

Als u de woonkamer binnenkomt, zult u verrast worden door de ruimte en het licht. Dit komt doordat de woonkamer uitgebouwd is, daarnaast is er een schuifpui aanwezig die voor veel licht zorgt. De wanden zijn keurig afgewerkt, op de vloer ligt een eigen houten vloer welke in topconditie is. De woonkamer is tuingericht met ligging op het zonnige westen, het elektrische zonnescherm is een prettige bijkomstigheid.

De open keuken is aan de voorzijde gelegen en heeft een L-opstelling met grijze keukenkastjes en met bijpassend natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, oven, magnetron, 4-pits fornuis en rvs afzuigkap. Heel compleet! Heel praktisch is dat er een deur zit vanuit de keuken naar de garage(18m²) en aansluitend de bijkeuken.

De garage heeft een aluminium dubbele deur(2021), een betonnen vloer, elektra en een doorgang naar de bijkeuken. De garage is door het formaat en de dubbele deur de perfecte plek voor de opslag van uw auto, fietsen, motor, werkbank etc!

De bijkeuken is bereikbaar van zowel uit de garage als de tuin te bereiken en is half betegeld. In de bijkeuken zijn de aansluitingen van zowel de wasmachine en wasdroger, daarnaast is er ruimte voor witgoed zoals een extra koelkast of diepvries.



Omschrijving Morgen 43

Eerste verdieping

Vanuit de hal komt u op de overloop waar de u toegang heeft tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer(2021). Op zowel de overloop als de slaapkamers ligt een keurige laminaatvloer(2021), de wanden van de slaapkamers hebben allen een sierbehang en alle 3 de slaapkamers hebben op maat gemaakte shutters als raambekleding. De masterbedroom is boven de garage gelegen en heeft een vlizotrap naar een bergzolder.

De badkamer is eind 2021 volledig gemoderniseerd. De badkamer is volledig betegeld, dit door een combinatie van een witte tegel en een houtlook tegel. De prachtige inloofdouche met 2 schermen, het zwevende toilet en het badkamermeubel met waskom maken het tot 1 geheel! De ruimte kan zowel door de mechanische ventilatie als het raam geventileerd worden.

Tweede verdieping

De open trap van de overloop van de eerste verdieping komt uit op de tweede verdieping. Deze ruimte is prima te gebruiken als slaapkamer, heeft 3 dakramen, grijze vloerdekking en heeft aan 1 zijde knieschotten voor bergruimte. Daarnaast treft u op de tweede verdieping de CV-opstelling aan.

Tuin

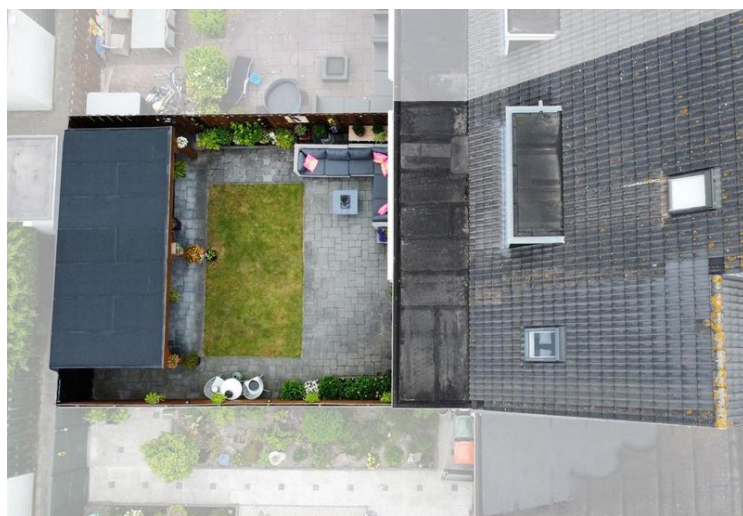
Wat een plaatje! De verzorgde tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer(schuifpui) en bijkeuken(deur), daarnaast is er een achterom aanwezig. Het is heerlijk zitten op het terras aan de kant van de woning, maar de zeer moderne veranda is ook een stek waar u veel zult gaan zitten! Aan de veranda is een berging van ca 5m², de perfecte plek voor tuingereedschap, een werkbank of andere bergruimte. De tuin is verder voorzien van een houten schutting, buitenkraantje, gazon en 2 borders met beplanting.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een zeer goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning
- 4 volwaardige slaapkamers
- 2021/2022: laminaatvloer eerste verdieping, shutters, mechanische ventilatie, badkamer en garagedeuren
- Prachtige tuin met een veranda en bijpassende berging
- Uitgebouwde woonkamer
- Een garage van 18m²



Morgen 43 in beeld

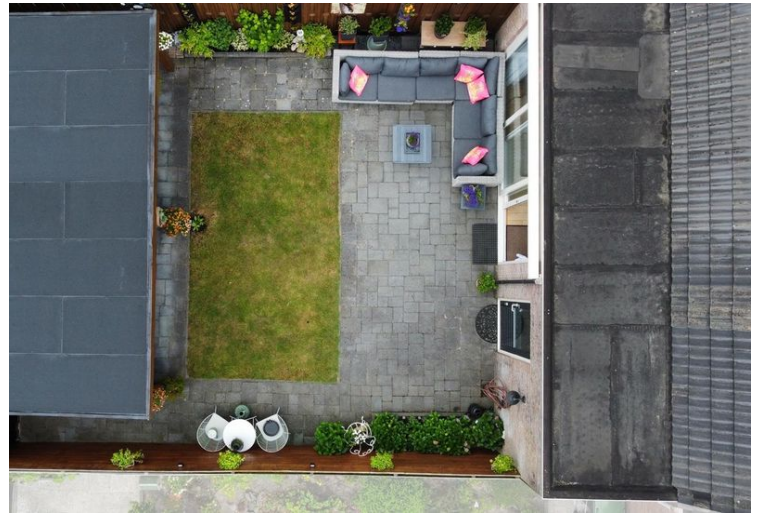
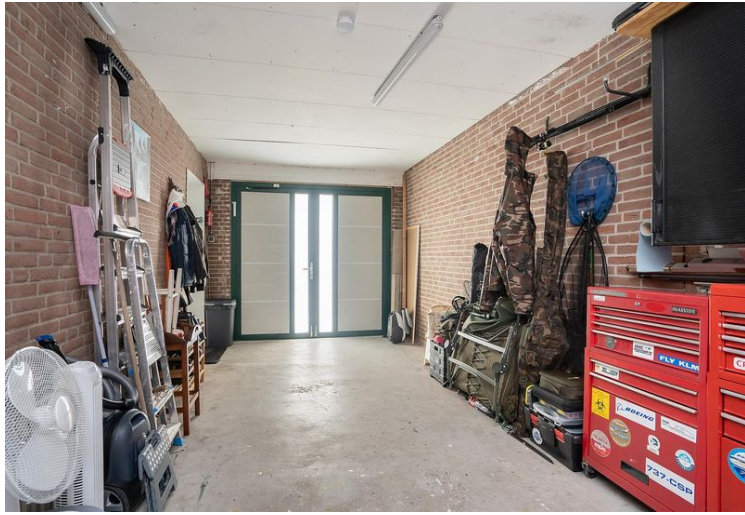




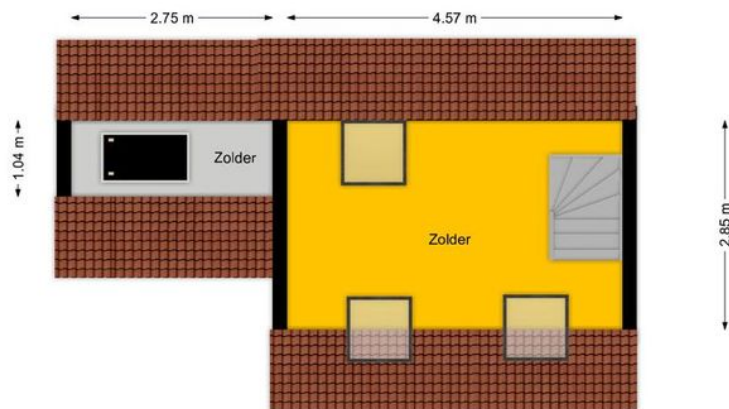














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Morgen 43
Postcode	1841 EE
Plaats	Stompetoren
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Inhoud (m ³)	474
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 7 mei 2030
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

