

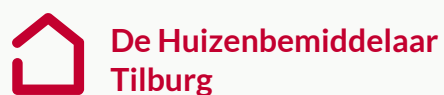


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kastanjestraat 29A
5038 PS Tilburg
€ 595.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

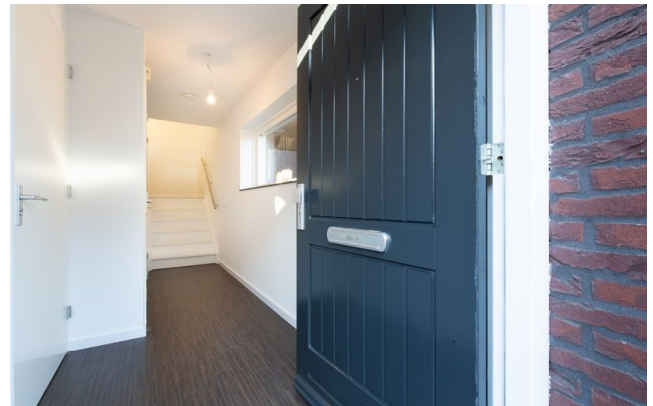


Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Kastanjestraat 29A



Woonoppervlakte: 199 m²



Perceeloppervlakte: 112 m²



Inhoud: 736 m³



Bouwjaar: 2006



Aantal kamers: 7



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Kastanjestraat 29A

Stads wonen op niveau – ruimte, design en comfort in perfecte balans.

Soms stap je een woning binnen en weet je: dit is anders. Dit royale, onder architectuur gebouwde herenhuis van maar liefst 199 m² combineert design, ruimte en een verrassende split-level indeling op een manier die je zelden ziet in het centrum. Met zes volwaardige slaapkamers, luxe afwerking en een privéparkeerplaats is dit een huis voor wie groots wil wonen zonder de stad los te laten.

Leefruimte met karakter

De entree zet direct de toon: een lange hal, strakke lijnen en een gevoel van ruimte. De Siematic-keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met hoogwaardige apparatuur van Miele en een professioneel Solitaire-fornuis en afzuigsysteem – klaar voor uitgebreide diners of snelle doordeweekse avonden. Een speels niveauverschil brengt je naar de royale woonkamer, waar openslaande deuren het terras als vanzelf onderdeel maken van het interieur. Grote raampartijen, notenhouten Parador laminaatvloer (ca 100m²), geschikt voor de vloerverwarming die eronder ligt. vloeren en vloerverwarming zorgen voor comfort en sfeer, het hele jaar door.

Slim verdeeld over meerdere niveaus

De split-level opzet geeft iedere verdieping zijn eigen karakter en privacy.

- 6 ruime slaapkamers verdeeld over meerdere etages
- Moderne designbadkamer van Philippe Starck met ligbad, inloofdouche en luxe materialen
- Voorbereiding aanwezig voor een tweede badkamer
- Praktische was- en bergruimte op de bovenste verdieping

Of je nu een groot gezin hebt, thuis werkt of gewoon graag extra ruimte om je heen wilt: hier kan het allemaal.

Buiten genieten, midden in de stad

De verhoogde stadstuin (ca. 28 m²) biedt verrassend veel privacy en voelt als een rustige stadsoase. Onderhoudsarm, stijlvol aangelegd en perfect voor lange zomeravonden.

Parkeren zonder zoeken

Een ruime privéparkeerplaats in de afgesloten ondergrondse garage maakt het plaatje compleet. Een tweede auto? Een vergunning voor de deur is mogelijk.





Omschrijving Kastanjestraat 29A

Locatie: de geliefde Bomenbuurt

Rustig wonen, maar alles dichtbij. Binnen enkele minuten loop je naar winkels, scholen, horeca en het bruisende centrum. Het Spoorpark, station, theater en bioscoop liggen letterlijk op wandelafstand. Hier woon je stedelijk, maar zonder de drukte op je stoep.

Architectuur met een verhaal

Als grootste woning binnen het project Monastery Village is dit huis ontworpen door architect Marco Aertsen.

De opvallende dieprode bakstenen, Franse stalen balkons, het imposante trappenhuis en de speelse geometrie maken deze woning onderscheidend — stijlvol zonder overdreven te zijn.

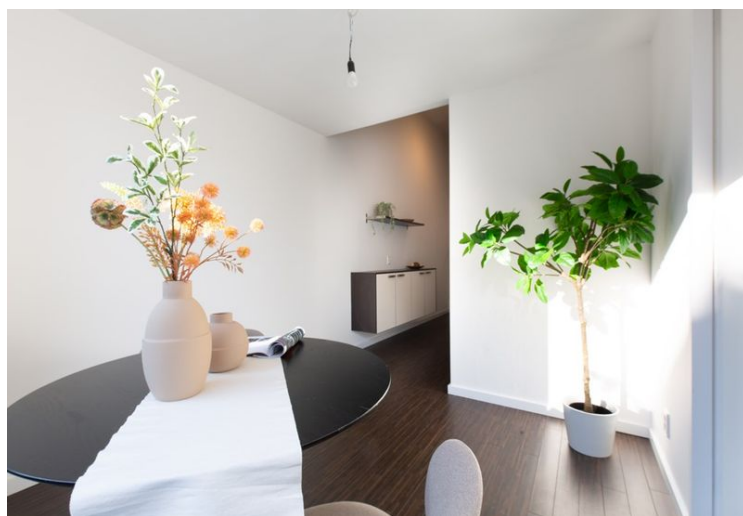
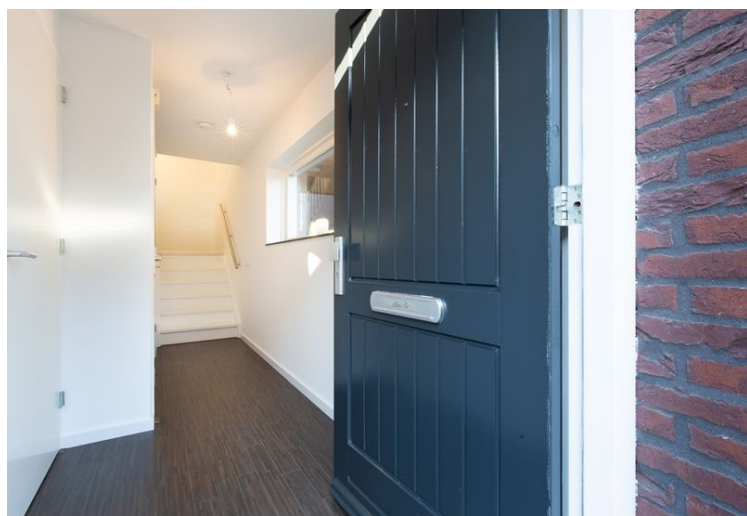
Highlights

- 199 m² woonoppervlakte
- 6 volwaardige slaapkamers
- Unieke split-level indeling
- Luxe Siematic-keuken & designbadkamer
- Privéparkeerplaats in afgesloten garage
- Uitstekende isolatie
- Voorbereiding voor tweede badkamer
- Vloerverwarming en hoogwaardige vloerafwerking

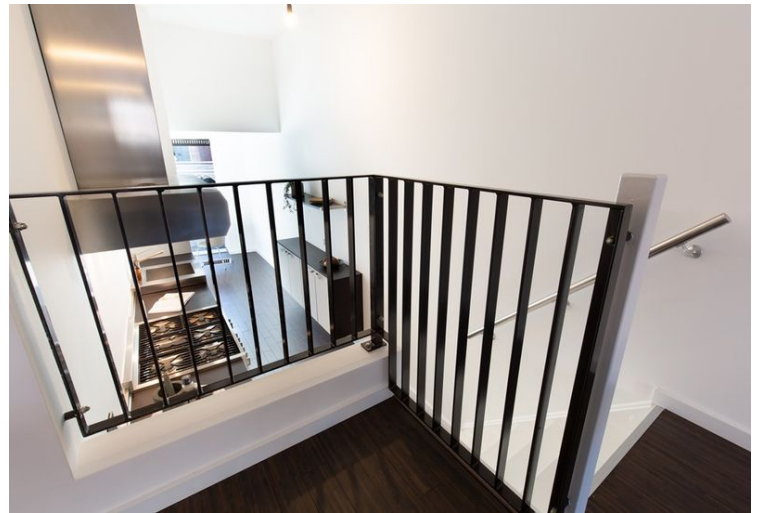
Een huis waar ruimte, architectuur en stadsleven samenkomen — instapklaar en klaar voor de volgende bewoners.



Kastanjestraat 29A in beeld



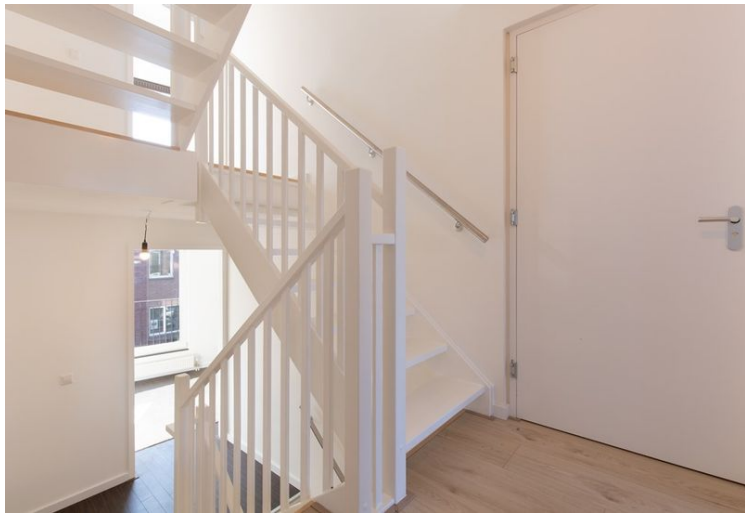




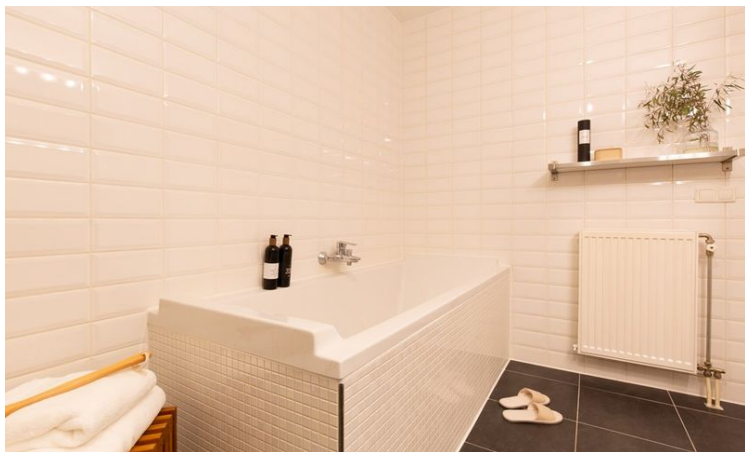
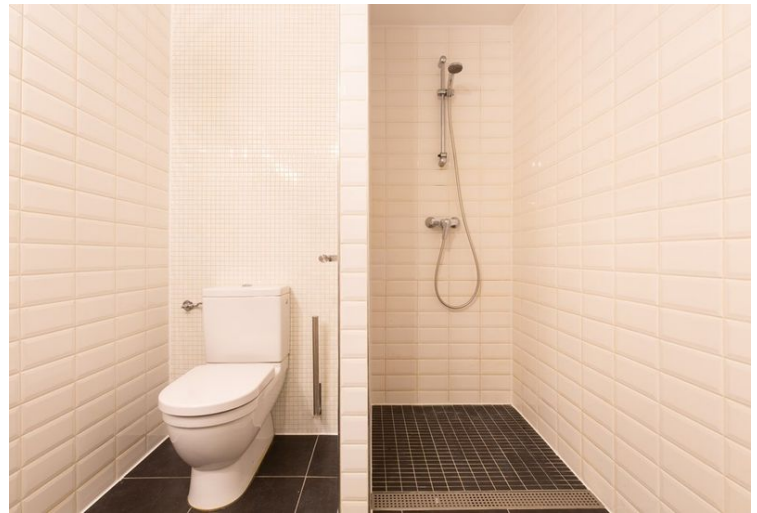
















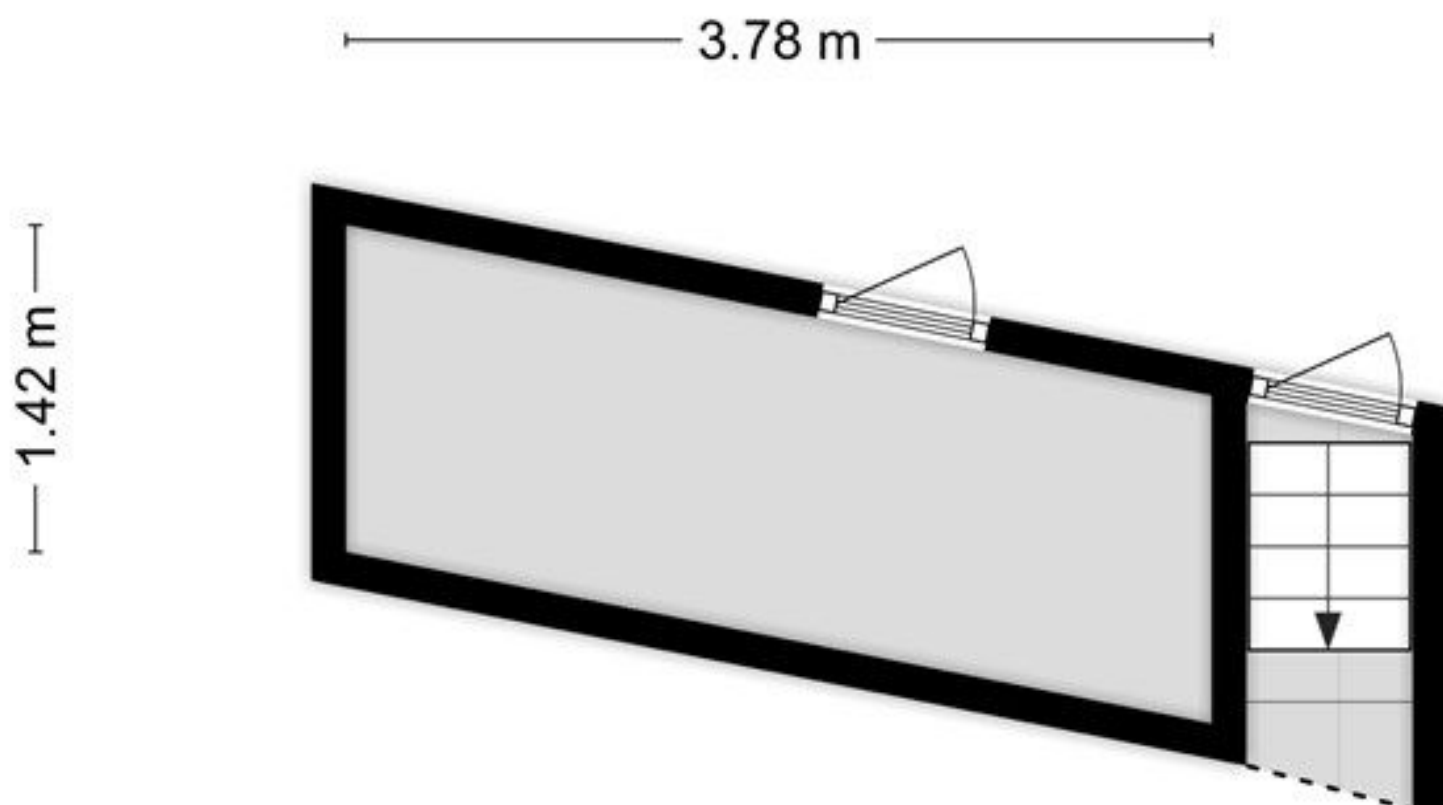




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.24 m



6.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kastanjestraat 29A
Postcode	5038 PS
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte (m ²)	199
Perceeloppervlakte (m ²)	112
Inhoud (m ³)	736
Aantal woonlagen	5
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Verwarming	underfloor heating partly
Energie label	A, vervaldatum: 22 apr 2030

