



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Staringstraat 27
5025 TV Tilburg
€ 249.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

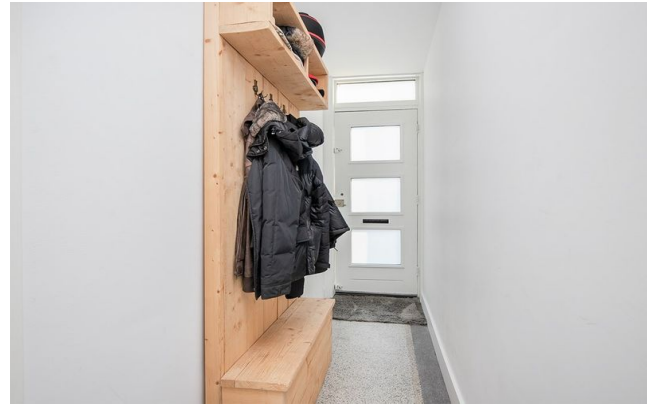
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Staringstraat 27



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 320 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1928



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 249.500 k.k.



Omschrijving Staringstraat 27

Omschrijving

Deze fraaie eengezinswoning is gebouwd in 1928 en gelegen aan een rustige eenrichtingsstraat in de Schrijversbuurt, binnen de wijk Korvel. Deze wijk staat bekend om z'n levendigheid, alhoewel Korvel eigenlijk tot een van de kleinste buurten van Nederland behoort. Dat zie je ook terug in de charme van de buurt. Het centrum, een supermarkt, basisschool en andere voorzieningen zijn vlakbij, evenals het Kromhoutpark: een prachtig park met een postmoderne signatuur die zich uit in een rechthoekige waterpartij omzoomd door lanen en bomen.

Begane grond:

Je komt deze woning binnen in de langgerekte hal, die is belegd met granitovloer. Hier kun je via de houten trapopgang naar de eerste verdieping of via de landelijke binnendeur naar de woonkamer. Deze deur creëert rust, warmte en een sfeer van gemoedelijkheid én zorgt voor extra lichtinval in de toch al ruime woonkamer waar een mooie plankenvloer is gelegd. Aan de ene zijde is de stenen muur zichtbaar, terwijl de andere zijde is behangen. Ook het plafond draagt bij aan de landelijke uitstraling van de ruimte. Ideaal is de uitgestrekte oppervlakte van de woonkamer: zo kun je eenvoudig een apart zitgedeelte en eetgedeelte realiseren.

Via de woonkamer loop je rechtstreeks de keuken in die in een rechte opstelling is geplaatst. Het keukenblok is in mooie contrasterende tinten opgezet en beschikt over alle apparatuur die nodig is om een heerlijke maaltijd op tafel te zetten. Zo is er een 4-pitsgastel, inbouwkoelkast, vaatwasser, extra grote afzuigkap en een inbouwoven. Er zijn voldoende boven- en onderkasten voor het opbergen van keukenaccessoires. Opvallend is dat de betegeling is doorgetrokken in de vloer en de wanden. Leuk detail is het vrolijke keukenblad en de kraan. Extra bergruimte vind je in de kelder en de kleine kast die onder de trap is gebouwd en via de keuken toegankelijk is.

Vanuit de keuken kom je in een kleine hal terecht die toegang biedt tot een aparte toiletruimte en de badkamer. Het toilet is netjes betegeld en voorzien van een fonteintje en gestuct plafond. De badkamer is echt retro en heeft een nostalgische uitstraling dankzij de bruine retrotegels, houten toiletbril en taupekleurige bad. Er is een aparte douche inclusief glazen douchewand, je kunt er heerlijk badderen en er is een tweede toilet aanwezig.



Omschrijving Staringstraat 27

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je karakteristieke elementen terug: zo zijn er houten balken, paneeldeuren en zelfs glas in lood. Alle wanden zijn goed strak gestuct, evenals de plafonds. Dit zorgt voor een moderne uitstraling. De master bedroom is uitgebouwd met 2 kleine dakkappen en beschikt over een aparte kastruimte. De tweede slaapkamer treed je binnen via een prachtige binnendeur met glas en is ideaal als slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Ook op deze verdieping is er een tweede kastruimte gebouwd, tegenover de tweede slaapkamer. Via de overloop kun je de vliering bereiken waar je spullen kunt bewaren.

Tuin:

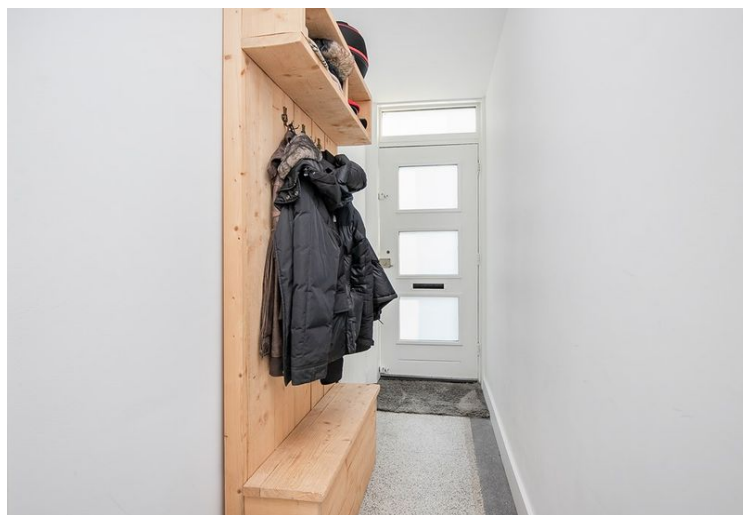
Via de keuken heb je toegang tot de tuin, die volledig betegeld is en omringd door een schutting. Dankzij de witte en grijze tinten is de tuin niet alleen praktisch, maar ook eenvoudig naar eigen wens in te richten. Zo is er voldoende plek voor een gezellige zithoek. Achter in de tuin is een berging waar je nog meer spullen kunt opbergen.

Bijzonderheden:

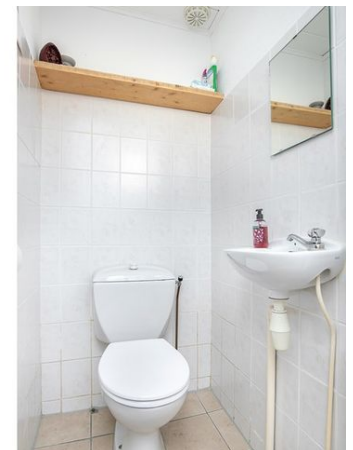
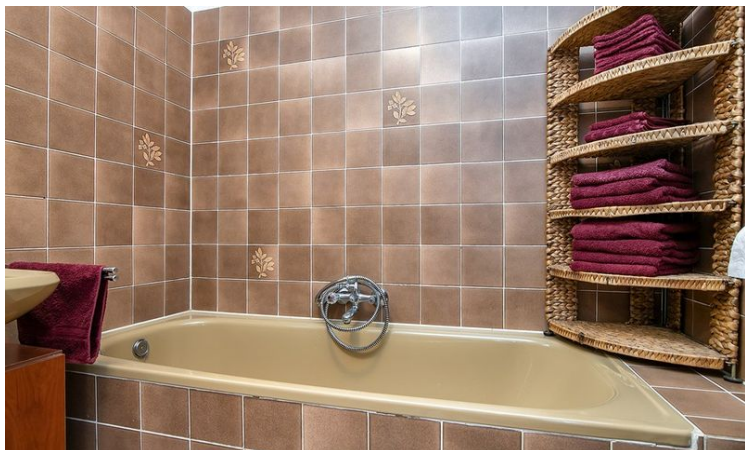
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Sfeervolle uitstraling met granitovloer en houten vloeren
- Retro badkamer met douche en bad op begane grond
- Vliering, kelder en berging voor het opbergen van spullen
- Gevel voor en achter gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- Op loopafstand van het kromhoutpark en voorzieningen
- Voor de deur betaald parkeren in eenrichtingsstraat



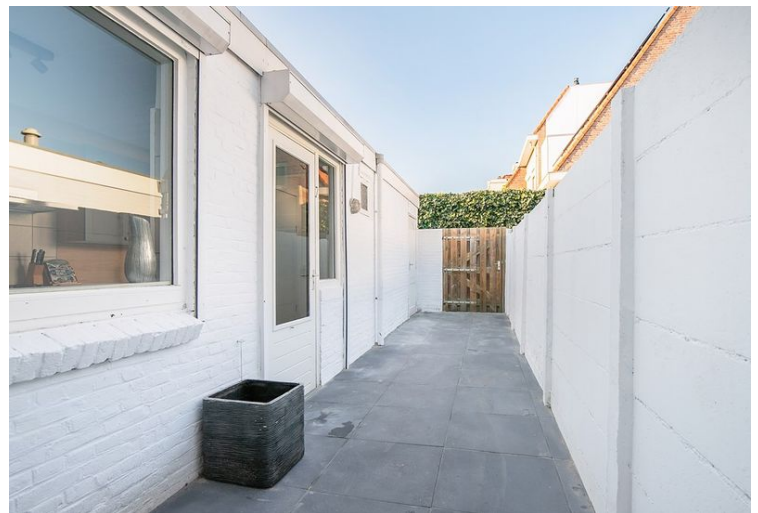
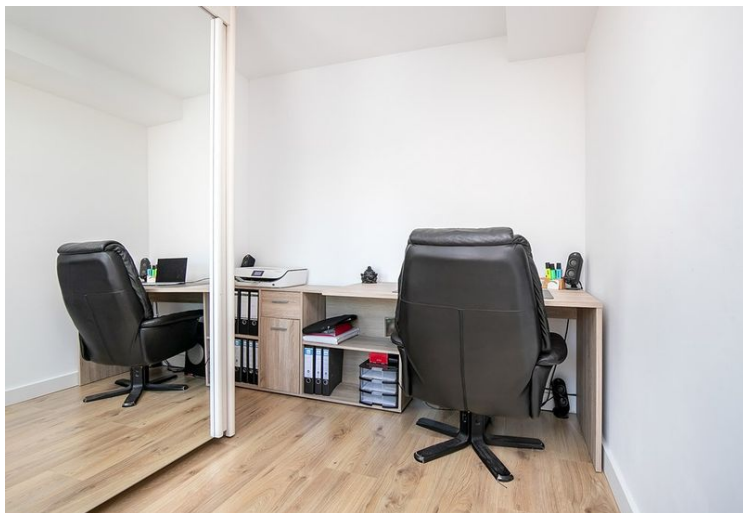
Staringstraat 27 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Staringstraat 27
Postcode	5025 TV
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1928
Ligging	nabij openbaar vervoer
Inhoud (m ³)	320
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2015, combi, eigendom
Energie label	F, vervaldatum: 16 okt 2027

