



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lange Nieuwstraat 242
5041 DK Tilburg
€ 475.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

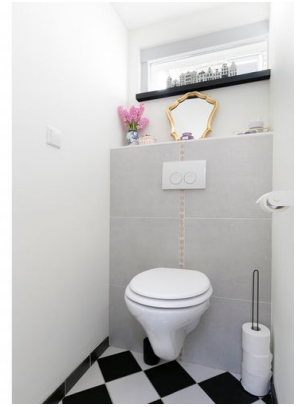
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lange Nieuwstraat 242



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 592 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1902



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Lange Nieuwstraat 242

In verband met extreem veel belangstelling voor de woning, plannen we geen bezichtigingsafspraken meer in!

Omschrijving

Wonen in een relatief rustige buurt nabij het centrum, in een ruim karakteristiek herenhuis in neorenaissancestijl. Deze eengezinswoning heeft diverse invloeden uit de Franse bouwstijl, met een gevel met natuurstenen gedecoreerde elementen en een boogfries in natuur- en baksteen. De woning is een voormalige bakkerij met een verrassend ruime indeling, authentieke sfeer en ontzettend veel charme. Van glas-in-loodramen tot kamer-en-suite deuren: deze woning laat zien dat je echt geen blauw bloed hoeft te hebben om in een paleis te wonen.

Begane grond:

Een mooie eerste indruk maakt deze woning zeker: via de entree kom je in de hal met portaal en opvallende tegelvloer die toegang biedt tot de woonkamer, eetkamer en keuken. De woonkamer en-suite is voorzien van een visgraat parketvloer en originele inbouwkasten. Een charmant detail zijn de kleurrijke glas-in-loodramen aan de voorzijde. Dankzij de hoge plafonds en gestucte muren oogt de woning opvallend ruim. Via de paneeldeuren kom je de ruime eetkamer binnen, waar een openhaard uit 2004 is gebouwd. Via openstaande tuindeuren kun je naar de patiotuin die op het zuiden is gelegen.

Via de eetkamer of het portaal krijg je toegang tot een karakteristieke houten keuken in hoekopstelling. Opvallend is de klassieke geruite vloer, inbouwafzuigkap op het plafond en kookeiland waar je naar hartenlust kunt koken en bakken. De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt zelfs over een zespits gasfornuis met oven. Aangrenzend liggen een bergruimte voor de cv-ketel en wasmachine, en aparte toiletruimte met dezelfde geruite vloer en zwevend toilet.

Via de keuken kom je ook terecht in de grote kelder waar veel opbergruimte is. Wil je deze kelder een unieke bestemming geven? Maak er een wijnkelder, fitnessruimte of (man)cave van waar je jezelf even terug kan trekken.



Omschrijving Lange Nieuwstraat 242

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gelegen, waarbij de master bedroom zo groot is dat er ook twee kamers van gemaakt zouden kunnen worden. De lichtelijk schuine dakranden zorgen voor een moderne afwerking en dankzij de twee raampartijen in de master bedroom valt er veel licht naar binnen. Vanuit hier kun je ook direct de badkamer in, die meer als een oase voelt dankzij het vele licht, mooi afgewerkte ligbad en aparte douchecabine. De wastafel is ruim gebouwd, zodat je volop verzorgingsproducten kunt stallen. In de badkamer is wederom een zwevend toilet gebouwd. De tweede slaapkamer is gelegen naast de master bedroom, terwijl slaapkamer drie zich aan de achterzijde van de woning bevindt. Hier zijn maar liefst drie inbouwkasten te vinden, ideaal voor het opbergen van kleding of andere spullen. Ook vanuit deze slaapkamer kun je de badkamer betreden.

Via een klein trapje aan de achterzijde van de woning kom je uit op het ruime dakterras, dat eveneens op het zuiden ligt en volop zon biedt. Het balkon is volledig voorzien van laminaat en heeft een grote overkapping om schaduw te creëren. Er is volop ruimte voor een grote zithoek en eethoek. Genieten van het uitzicht doe je hier zeker in stijl.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de zolder terecht, die vroeger werd gebruikt voor de opslag van graan. Deze bergzolder is ideaal voor de opslag van overvloedige meubels, kleding en schoenen of als extra logeerkamer, studeerruimte of sportkamer.

Tuin:

De geheel omsloten patiotuin / binnenplaats is volledig betegeld en biedt plaats voor een gezellige kleine eethoek. Omdat je hier goed beschermt zit, kun je al snel genieten van de eerste zonnestralen zonder dat het frisjes wordt. Naast de woning is ook een kleine opbergruimte gebouwd, gescheiden door grote houten deuren. Hier kun je fietsen plaatsen.



Omschrijving Lange Nieuwstraat 242

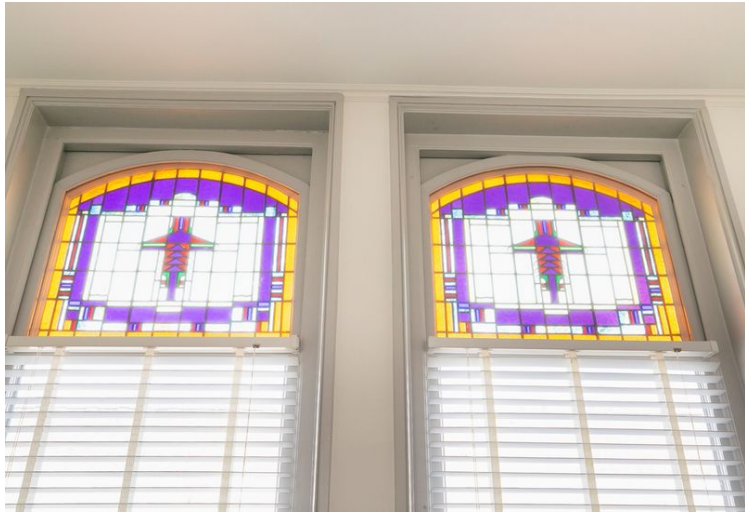
Bijzonderheden:

- Opvallende authentieke, sfeervolle neorenaissance details
- 3 Grote slaapkamers met inbouwkasten
- Prachtige keuken
- Ruim dakterras op het zuiden met zicht op de patertuin en volop zon
- Grote kelder, ruime badkamer en gezellige binnenplaats
- Dichtbij het centrum, de Spoorzone en een Albert Heijn
- Scholen, speelvelden en groenvoorzieningen in de buurt
- Hoge plafonds
- Energie besparende maatregelen zoals dubbel glas, vloeren en wanden en het dak



Lange Nieuwstraat 242 in beeld











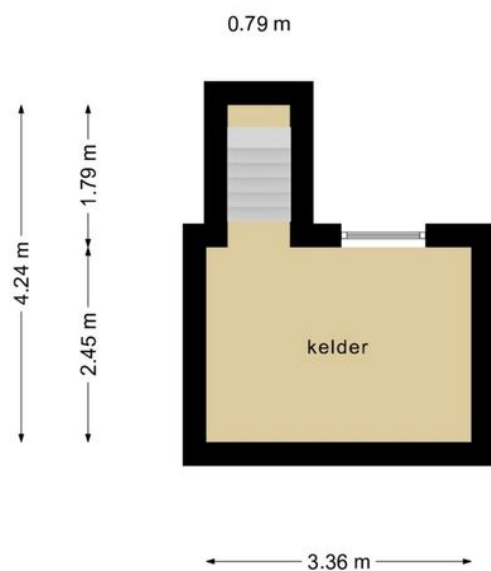




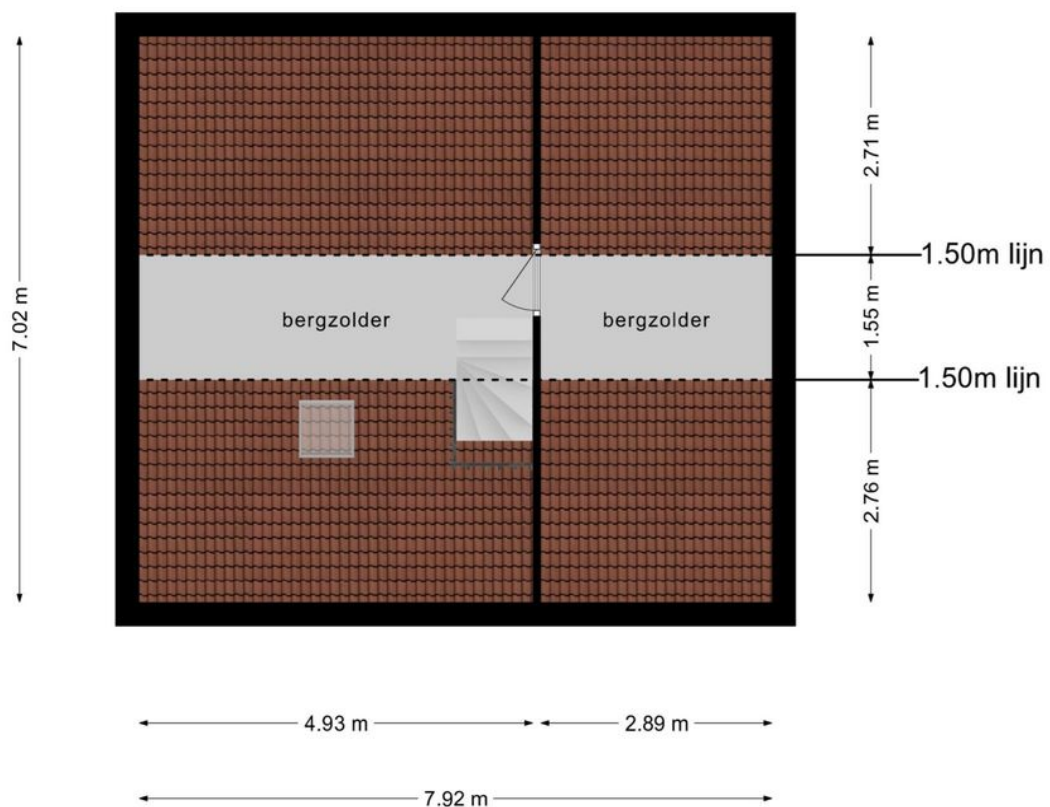
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lange Nieuwstraat 242
Postcode	5041 DK
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1902
Inhoud (m ³)	592
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit, 2016, combi, eigendom
Energielabel	C, tijdelijk
Berging	aangebouwd steen

