




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Piusstraat 371  
5021 JB Tilburg  
€ 425.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

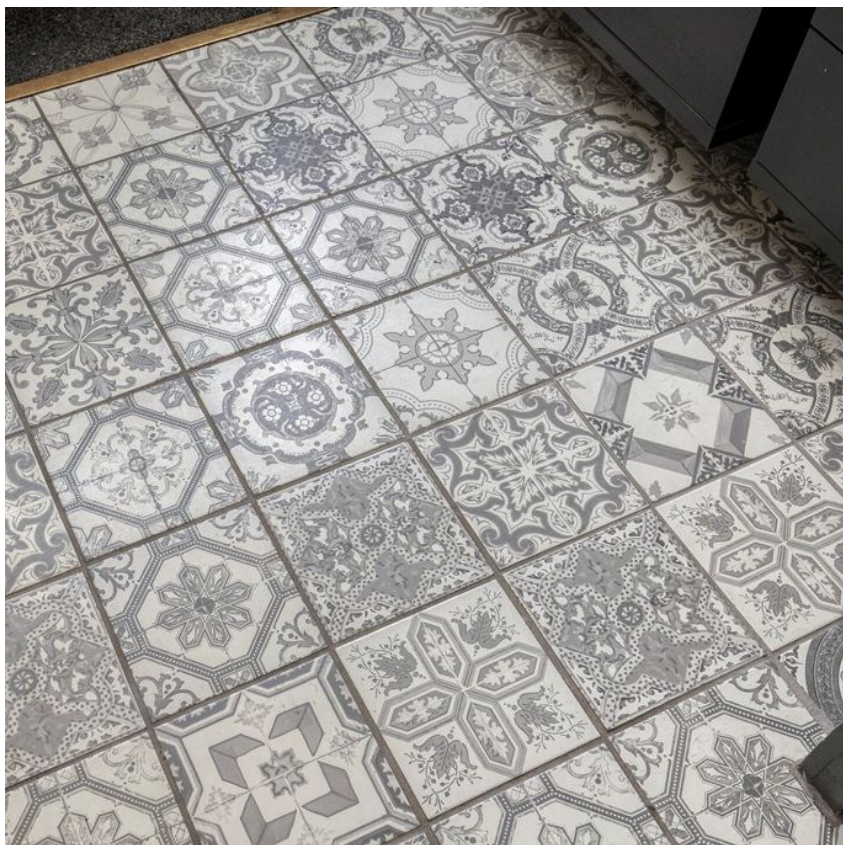
 **De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Piusstraat 371



Woonoppervlakte: 126 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 114 m<sup>2</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 479 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1932



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



## Omschrijving Piusstraat 371

Wonen op steenworp afstand van de binnenstad én genieten van rust, ruimte en sfeer? Dan zit je aan de Piusstraat 371 helemaal goed.

Deze royale gezinswoning weet je meteen te pakken. Zodra je binnenkomt in de hal met authentieke tegelvloer voel je het al: dit huis heeft karakter. De combinatie van sfeervolle details en moderne afwerking zorgt ervoor dat je hier zó je meubels neerzet en klaar bent.

De living is precies wat je zoekt: ruim, licht en gezellig. Dankzij de kunststof schuifpui loopt binnen naadloos over in buiten. En dat buiten mag er zijn: een fijne tuin op het westen waar je na een lange dag nog heerlijk van de zon geniet. Achter in de woning vind je de ruime keuken, praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien zoals inbouw apparatuur inductiekookplaat, afzuigkap koelkast, elektrische oven en nieuwe vaatwasser. Extra handig is de bijkeuken voor je wasapparatuur en opslag – gewoon netjes uit het zicht.

Op de eerste verdieping heb je twee royale slaapkamers, ideaal als master bedroom en bijvoorbeeld een werk- of kinderkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot je eigen dakterras. Koffie in de ochtend, wijntje in de avond... jij kiest. De badkamer is compleet en comfortabel met ligbad, douche en een strak wastafelmeubel.

De tweede verdieping verrast je met nog een grote slaapkamer, voorzien van een dakkapel én dakraam. Licht, ruimte en mogelijkheden genoeg – dit is zo'n verdieping waar iedereen in huis om gaat strijden.

Tevens is er nog een kelder en vloering waar je alle spulletjes kan opslaan

Wat maakt dit huis extra aantrekkelijk?

- Toplocatie, op loopafstand van het centrum
- Drie volwaardige, ruime slaapkamers
- Veel leefruimte en een fijne indeling
- Zowel een zonnige tuin als een dakterras
- Veel bergruimte

Kortom: een sfeervolle en verrassend ruime woning op een plek waar altijd iets te beleven valt.

Kom kijken... voor je het weet wil je hier niet meer weg.

Bel of mail voor een bezichtiging naar 013-5436900 of [tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl)



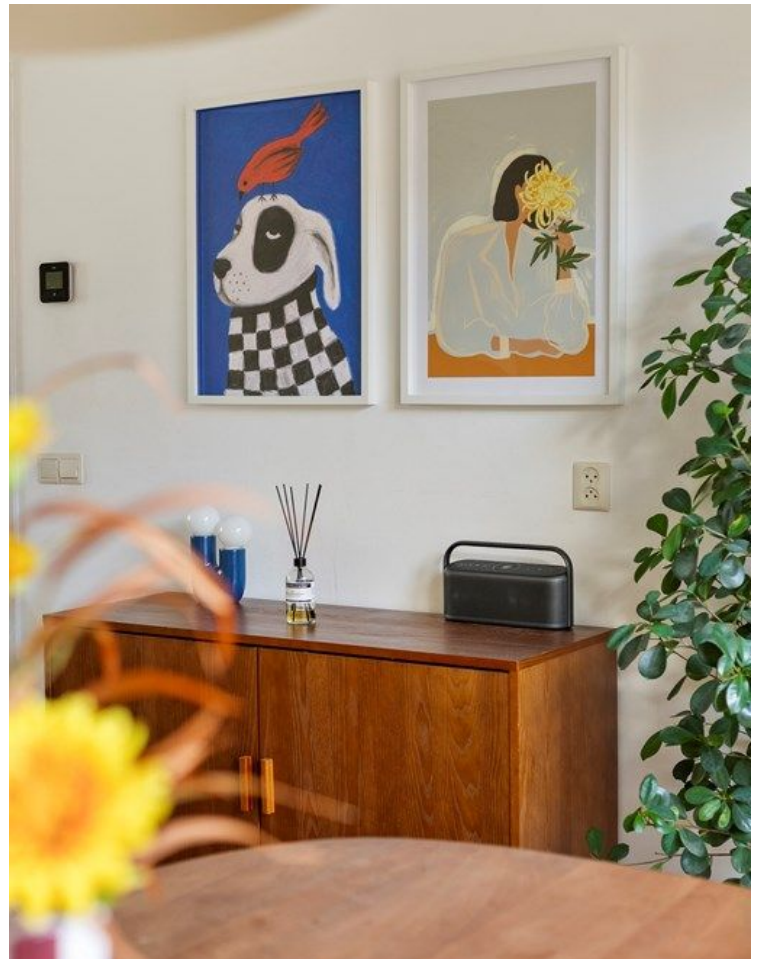
# Piusstraat 371 in beeld

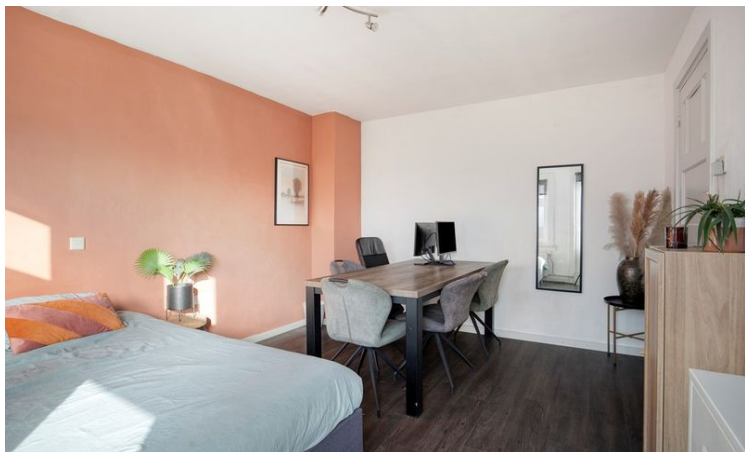


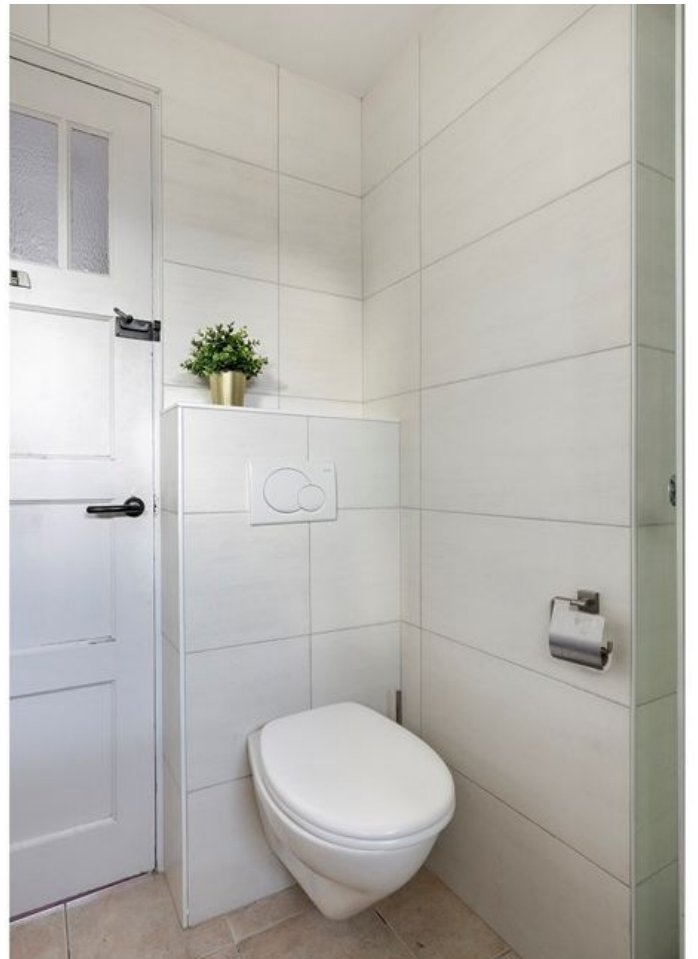


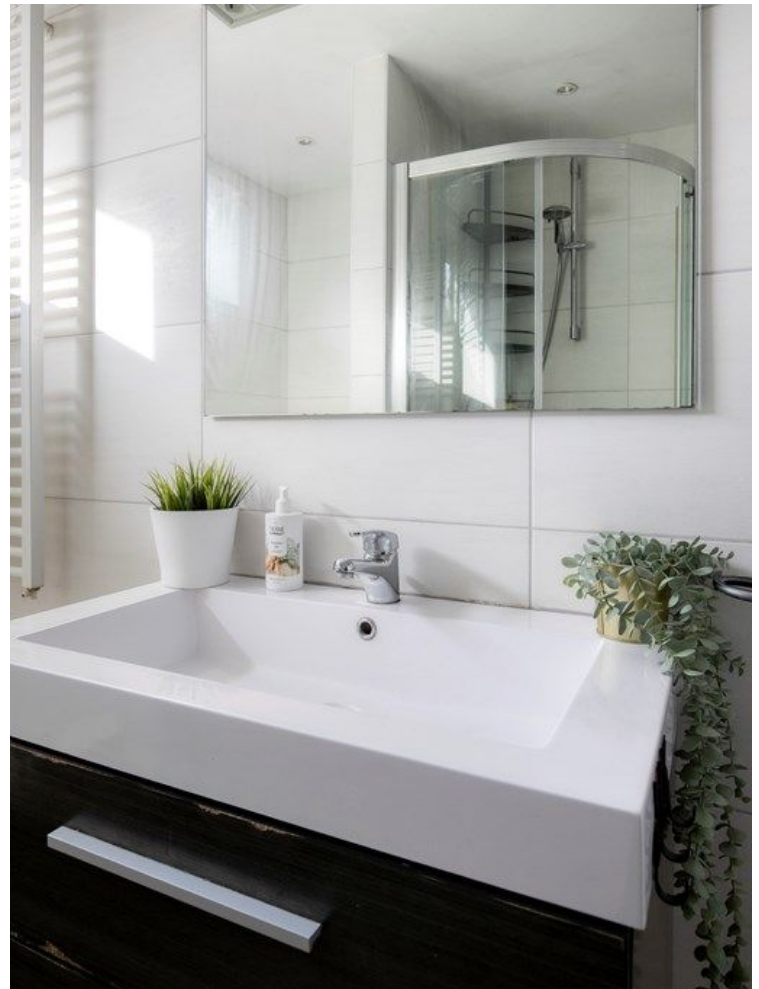




















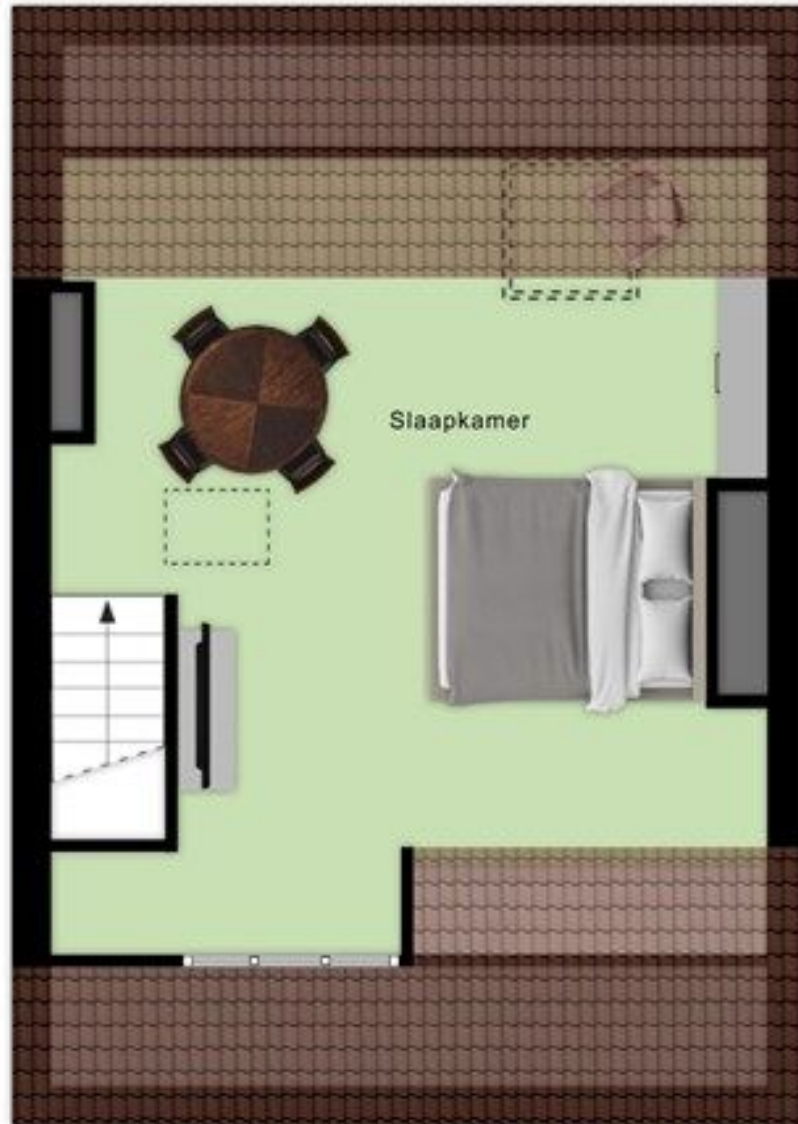
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

5.41 m

7.92 m  
0.91 m · 0.78 m · 5.18 m · 0.76 m



1,50m

4,33 m

1,50m

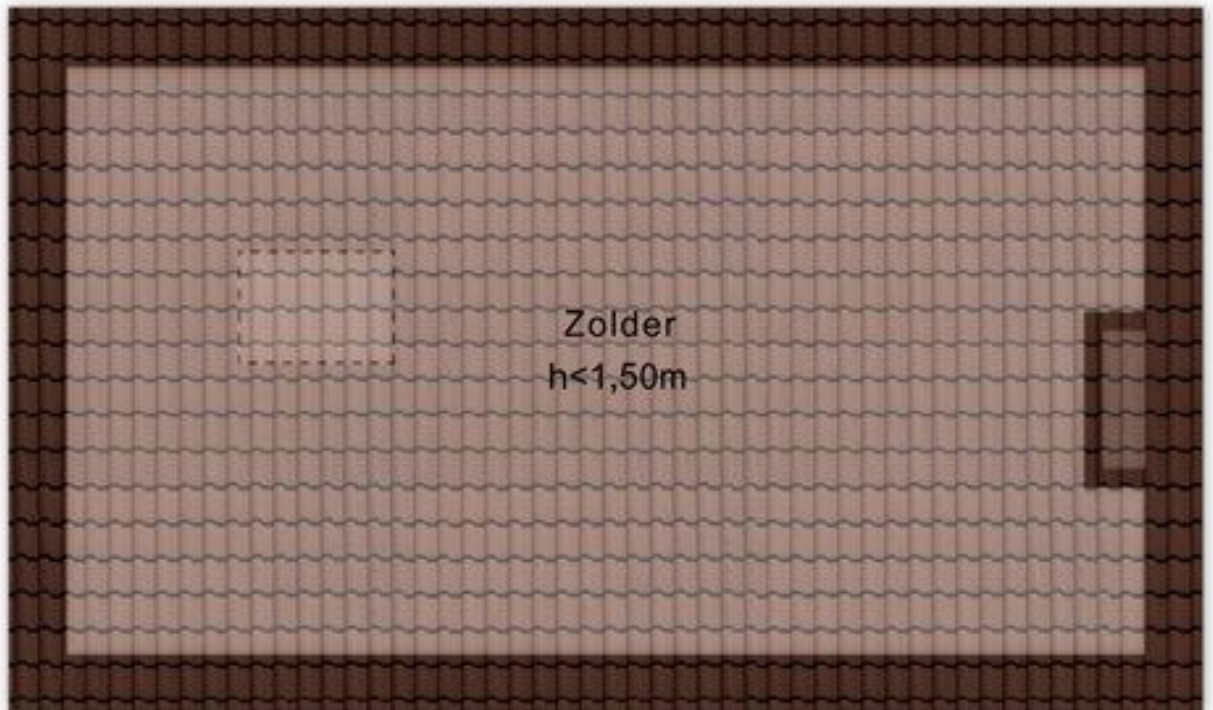
6.05 m

0.87 m · 4.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

5.49 m

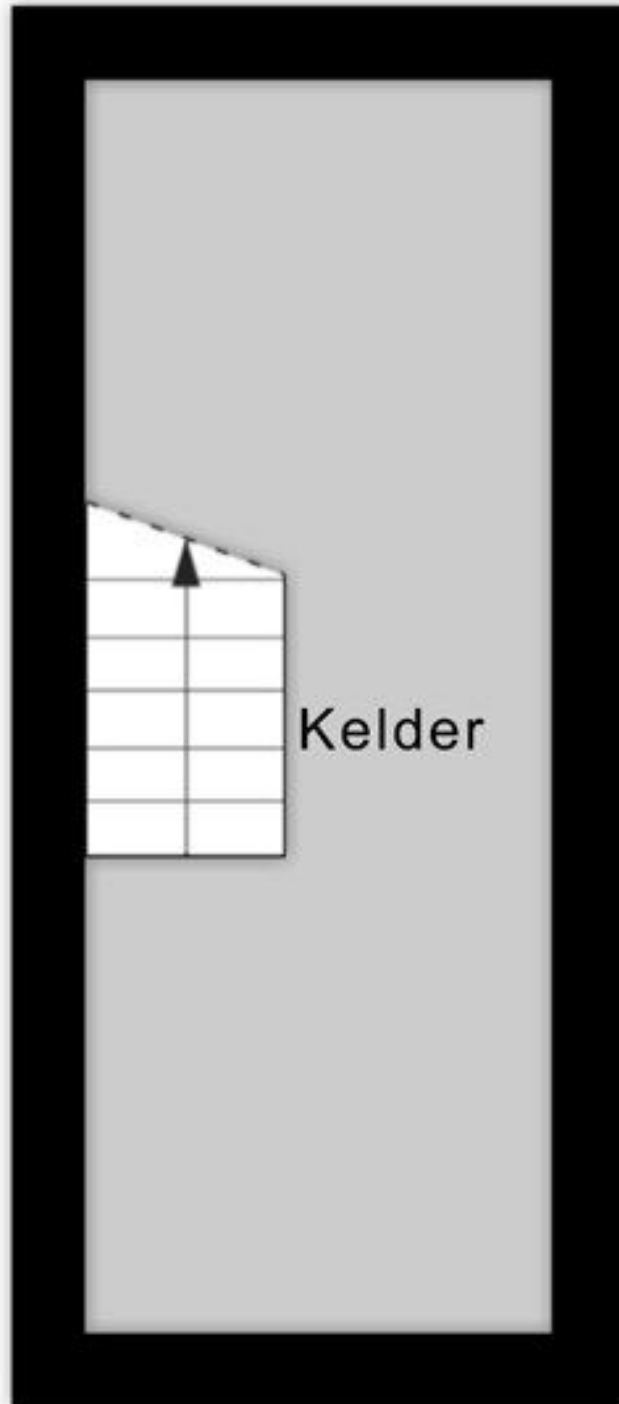
2.97 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1.87 m

4.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Piusstraat 371
Postcode	5021 JB
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1932
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	126
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	114
Inhoud (m <sup>3</sup> )	479
Aantal woonlagen	5
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag, 2012, combi, eigendom, electricity
Energie label	D, vervaldatum: 11 jul 2026

