



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Abel Tasmanstraat 6
5021 SP Tilburg
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Abel Tasmanstraat 6



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 370 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1936



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Abel Tasmanstraat 6

De juiste sfeer en locatie! Deze ideale combinatie kom je niet vaak tegen! Maar deze karakteristieke tussenwoning aan de Abel Tasmanstraat 6 heeft het allebei.

Originele plafonds, paneeldeuren, glas-in-lood en dan ook nog eens op loopafstand van het centrum en de Piushaven!

Dat karakteristiek niet altijd oncomfortabel hoeft te zijn wordt hier maar weer eens bewezen. De woning is namelijk volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen!

Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging!

Bouwjaar: 1936

Inhoud: 370 m³

Woonoppervlakte: 114m² (netto, dus exclusief berging)

Perceel: 100 m²

Indeling:

Begane grond:

We komen de woning binnen in een lange hal. De hal geeft toegang tot de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en is voorzien van een warme houten vloer, stucwerk wandafwerking en het originele jaren '30 plafond. In het midden van de woonkamer vinden we een schouw met houtkachel en aan de achterzijde is de tuin bereikbaar via openslaande tuindeuren. De bovenlichten van de tuindeuren zijn voorzien van glas-in-lood ramen. Dit in combinatie met het originele plafond, de paneeldeuren en de houten vloer geven het geheel een karakteristieke uitstraling. Dit sfeertje is ook doorgevoerd in de keuken. Hier vinden we aan twee kanten een rechte opstelling met aan de ene zijde het spoelgedeelte met vaatwasmachine, koelkast en combimagnetron en aan de andere zijde het kookgedeelte met vierpits gasfornuis en afzuigschouw. Ook in de vaste kast in de keuken zit glas-in-lood verwerkt. Vanuit de keuken is er toegang tot de trapkast met daarin de meterkast (7 groepen) en een halletje. Vanuit deze hal is er toegang tot de wasruimte, de badkamer en de tuin. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een hoekbad, douchecabine, zwevend toilet en een wastafel.



Omschrijving Abel Tasmanstraat 6

Tuin:

De tuin is voor stadsbegrippen goed van formaat en is middels een afgesloten poort bereikbaar. De achtertuin is gelegen op het noordoosten, is volledig bestraat en biedt voldoende privacy. De ruime stenen berging is voorzien van elektra, verwarming en hier vinden we ook de CV-opstelling (Remeha Avanta, 2010).

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot twee slaapkamers, het tweede toilet en het plat dak van de keuken. De verkopers hebben in het verleden geïnformeerd naar de mogelijkheden om hier een opbouw te plaatsen en hebben hier nog tekeningen en de vergunningsaanvraag van liggen. Een extra slaapkamer of badkamer behoort dus zeker tot de mogelijkheden! De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een houten vloer, stucwerk wandafwerking en schrootjes plafond. De master bedroom aan de voorzijde is voorzien van een houten vloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. Beide slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast en kunststof kozijnen met op maat gemaakte plissé gordijnen. De toiletruimte met zwevend toilet en fontein is ½ betegeld en de vloer is voorzien van Portugese tegels.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is er toegang tot de royale zolder. De zolder is aan de achterzijde over de volle breedte voorzien van een kunststof dakkapel en is verdeeld in twee ruimtes. Hiervan is er nu één in gebruik als slaapkamer/studeerkamer. Deze kamer is voorzien van een extra dakkapel aan de voorzijde en bergruimte achter de knieschotten. De voorzolder is momenteel in gebruik als logeerkamer. De gehele zolder is voorzien van een laminaatvloer, deels behang/deels stucwerk wandafwerking en een betimmerd plafond.

Bijzonderheden:

- Top locatie, vlakbij het centrum en de Piushaven
- Sfeervolle elementen zoals glas-in-lood en paneeldeuren
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Drie slaapkamers, maar meer mogelijk
- Nette stadstuin op het noordoosten met ruime berging.
- Energielabel C
- Schilderwerk recent gedaan
- Recent nog een aantal dakpannen vervangen
- Ideale ligging, nabij Piushaven, winkels, maar ook dichtbij uitvalswegen en groenvoorziening
- Aanvaarding in overleg



Omschrijving Abel Tasmanstraat 6

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Abel Tasmanstraat 6 in beeld







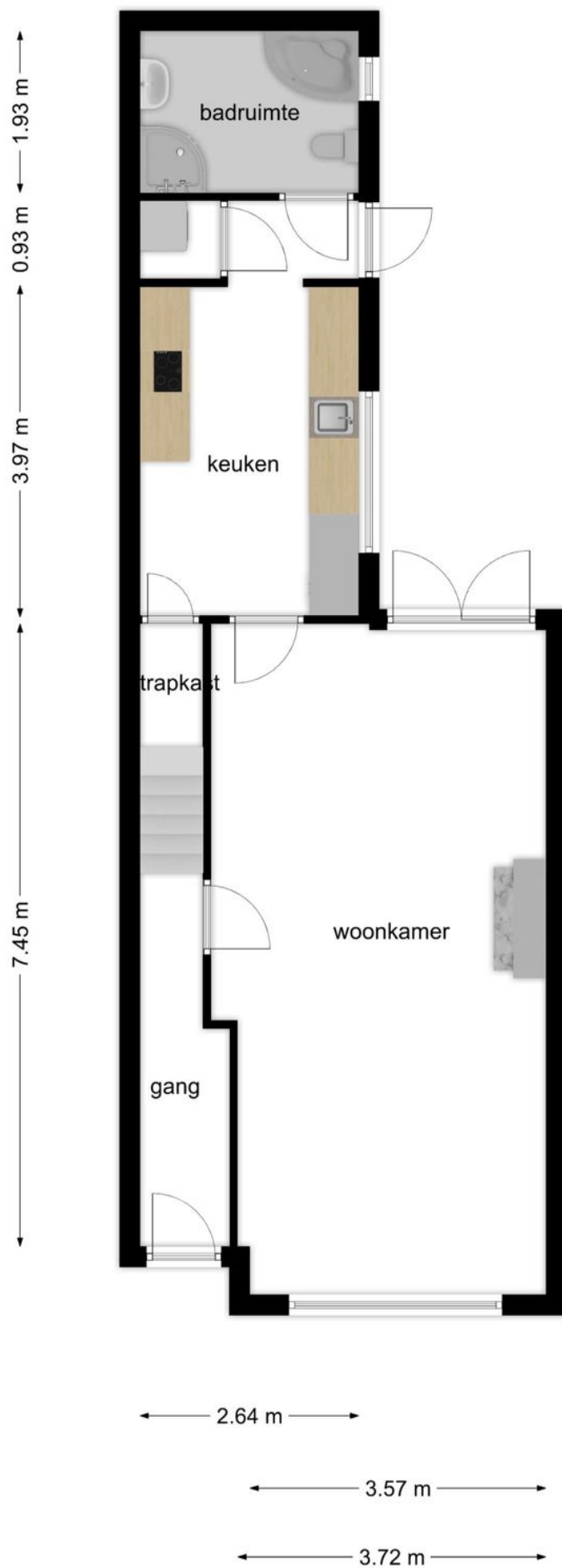




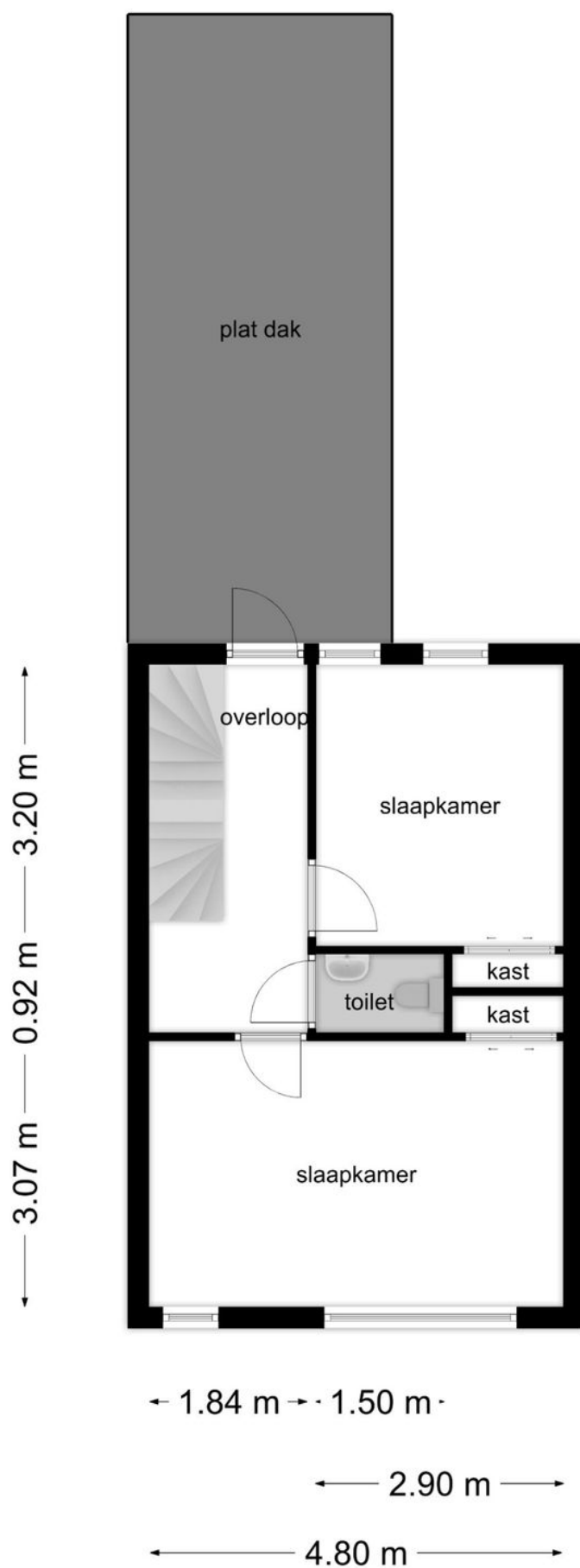




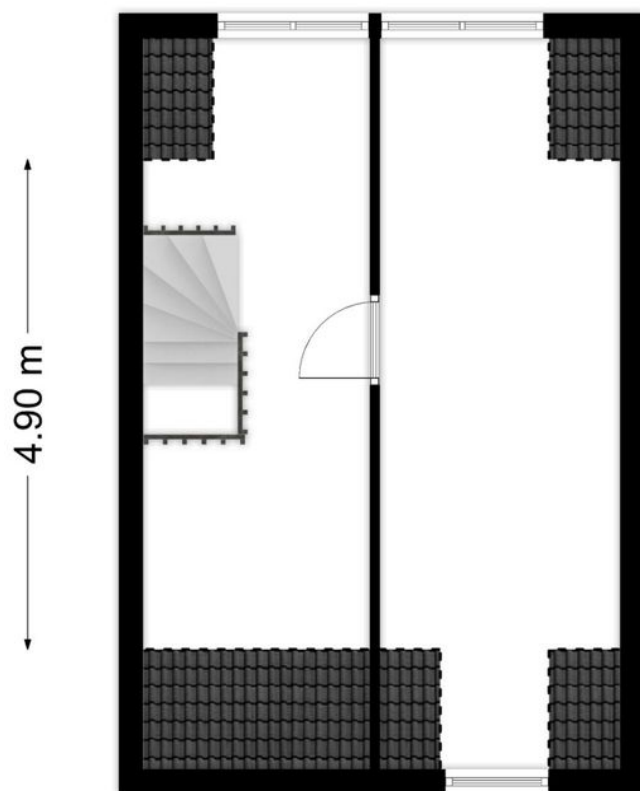




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



← 2.28 m → ← 2.42 m →

← 4.80 m →

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Abel Tasmanstraat 6
Postcode	5021 SP
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1936
Inhoud (m ³)	370
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha Avanta, 2010, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 7 jul 2030
Berging	aangebouwd steen

