



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hoevelakenstraat 16
5045 GC Tilburg
€ 435.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoewelakenstraat 16



Woonoppervlakte: 112 m²



Perceeloppervlakte: 186 m²



Inhoud: 451 m³



Bouwjaar: 1990



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving Hoevelakenstraat 16

Tussen het park en het water: jouw nieuwe thuis in de Reeshof!
Hoevelakenstraat 16, Tilburg.

Woon jij straks op een van de mooiste plekjes van Heerevelden? Deze fijne tussenwoning uit 1990 heeft het allemaal: een zonnige tuin aan het water, uitzicht op het park, een eigen oprit met garage én een superlichte woonkamer met sfeer én stijl. Voeg daar energiezuinig wonen, drie slaapkamers en een instapklare afwerking aan toe, en je snapt: dit is er zo één die je niet wil missen. Wat je krijgt (en dat is veel):

Begane grond:

Via je eigen oprit kom je bij de voordeur. Binnen stap je de lichte hal in met toilet en toegang tot de woonkamer. Die is royaal, heerlijk licht, strak afgewerkt en met een visgraat parketvloer in wax olie – stijlvol én warm. De open haard zorgt voor sfeer in de winter en in de zomer zet je lekker de openslaande tuindeuren open richting je gezellige tuin op het oosten. Ontbijtje in de zon? Check.

De garage ligt aan de voorzijde en zou je een kantoor van kunnen creëren of anders gebruik je het als opslag en/of als berging voor de auto en dan is een elektrische deur erg handig. Ook handig: er zit een vliering in voor je seizoenspullen of je kerstverzameling.

De keuken aan de achterzijde is wit, strak en compleet: granieten werkblad, inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en volop opbergruimte. En vanuit hier kijk je zo de tuin in.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijk, sfeervol aangelegd en met twee fijne zitjes – eentje direct aan het water. De ideale plek voor een borrel, boek of barbecue. Voorin vind je ook de garage, bereikbaar via de voortuin én via de elektrische deur aan de oprit. Extra handig: er zit een vliering in voor je seizoenspullen of je kerstverzameling.

Eerste verdieping:

Hier vind je drie slaapkamers, allemaal voorzien van parket en lekker veel licht. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben beide een dakkapel voor extra ruimte en zicht. De ouderslaapkamer voorin is voorzien van airco – heerlijk tijdens warme zomernachten.

De badkamer is compleet: een ligbad, aparte douche, toilet en een modern wastafelmeubel. Alles netjes, fris en ruim.



Omschrijving Hoevelakenstraat 16

De omgeving

Heerevelden is een van de populairste woonwijken in de Reeshof. En dat is niet gek: het is kindvriendelijk, ruim opgezet en lekker groen. Aan de voorzijde van de woning kijk je uit op het park, ideaal voor een ommetje, een potje voetbal of gewoon wat ontspanning in het gras. Ook scholen, speeltuinen, winkels en Station Reeshof zijn in de buurt. Binnen een kwartier fiets je naar de stad, en met de auto zit je zó op de uitvalswegen richting Breda, Den Bosch of Eindhoven.

De pluspunten op een rijtje:

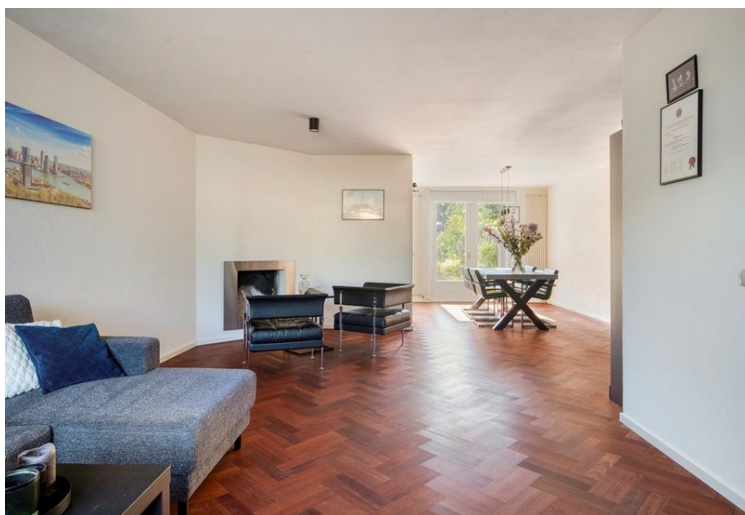
- Tussenwoning uit 1990 met eigen oprit en garage
- 3 slaapkamers
- Garage met elektrische deur én bergvliering
- Woonkamer met open haard, visgraatvloer en openslaande tuindeuren
- Tuin op het oosten met zitplek aan het water
- Drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel
- Airco op de ouderslaapkamer
- Badkamer met ligbad én douche
- Keuken met inbouwapparatuur en uitzicht op de tuin
- Energiezuinig: label A+ en 14 zonnepanelen
- Kindvriendelijke wijk, uitzicht op het park én aan het water

Ben jij klaar voor een volgende stap?

Dan is dit jouw kans op een unieke plek in de Reeshof. Bel 013-5436900 of mail naar tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl voor een bezichtiging – voor je het weet zit jij hier aan het water van je koffie te genieten!



Hoewelakenstraat 16 in beeld





















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zitter wiea 2006/11



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hoevelakenstraat 16
Postcode	5045 GC
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte (m ²)	112
Perceeloppervlakte (m ²)	186
Inhoud (m ³)	451
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 10 jun 2035

