



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Alpenwoud 515
5022 MK Tilburg
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Alpenwoud 515



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 394 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1979



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Alpenwoud 515

We waren er al bang voor, wat een interesse! Vanaf nu moeten wij helaas alle aanvragen op de reservelijst plaatsen! Sorry voor het ongemak!

WOW! Heel veel meer hoeven we eigenlijk niet te zeggen!

Ben jij op zoek naar een huis met een moderne woonkeuken? Vier volwaardige slaapkamers? Een badkamer boven? Een diepe tuin met luxe overkapping? En dit alles in een autoluwe en groene omgeving? Dan moet je zeker komen kijken bij dit fraaie huis aan het Alpenwoud 515! Wij zijn ervan overtuigd dat dit huis voldoet aan heel veel wensen van jouw huizenjacht bingokaart.

Nog niet helemaal overtuigd? Vraag dan snel een bezichtiging aan via Funda!

Bouwjaar 1979

Woonoppervlak 115 m²

Perceeloppervlakte 170 m²

Inhoud ca. 394 m³

Indeling en nadere omschrijving:

Begane grond:

De voortuin geeft al een goed beeld van de rest van de woning! Strak en modern! Je komt de woning binnen in een hal met trapopgang, vernieuwde meterkast (10 groepen + aarding) en toiletruimte. De toiletruimte is half betegeld en voorzien van een zwevend toilet. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer en strak gestucte wanden en plafond. Het plafond is daarnaast nog voorzien van een koof met inbouwspots. Aan de voorzijde vinden we een ruime zithoek waar je dankzij de grote ramen lekker van je af kunt kijken. De achterzijde van de woonkamer is in gebruik als woonkeuken. Hier vinden we een open keuken met schiereiland en alle ruimte voor een grote eettafel. De moderne keuken (2016) is voorzien van een schiereiland met spoelbak en vaatwasser en een deel met daarin het 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en combioven.

Vanuit de keuken kom je in de serre. De serre is in 2019 geplaatst, is voorzien van verlichting en TV-aansluiting en is volledig af te sluiten middels een glazen schuifpui. Dit is echt een heerlijk plekje waar je het hele jaar door kunt genieten. De onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten is fraai aangelegd en voorzien van sierbestrating een vrijstaande stenen berging en eigen achterom.



Omschrijving Alpenwoud 515

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde vindt u de badkamer en de master bedroom. Aan de achterzijde nog twee slaapkamers. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een grijze laminaatvloer die overal is doorgelegd en stucwerk wand- en plafondafwerking. Daarnaast zijn alle slaapkamers voorzien van inbouwrolluiken. Een keertje uitslapen moet hier dus wel lukken!

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, staand toilet en een wasmeubel. De badkamer is wel toe aan een opknappbeurtje.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is er toegang tot de tweede verdieping. Op de overloop vindt je de aansluitingen voor de wasmachine, de CV ketel (Intergas HRE, 2018) en wat knieschotten. Vanuit de overloop kom je in de vierde slaapkamer. Dankzij het nieuwe dakraam met zonwering is ook hier de lichtinval goed te regelen. Ook aan de bergruimte is gedacht middels een inbouwkast met schuifdeuren. Een nette laminaatvloer maakt het plaatje compleet en zorgt ervoor dat het heerlijk vertoeven is hier op zolder.

Bijzonderheden:

- Modern en instapklaar
- Betonnen verdiepingsvloeren
- Net een meter breder dan een standaard woning
- 4 Volwaardige slaapkamers
- Woonkeuken (2016)
- Verzorgde tuin met luxe overkapping
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken
- Energiezuinig (C-label)
- Groene en breed opgezette straat
- Veel parkeergelegenheid
- Nabij winkels en uitvalswegen
- Aanvaarding in overleg

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



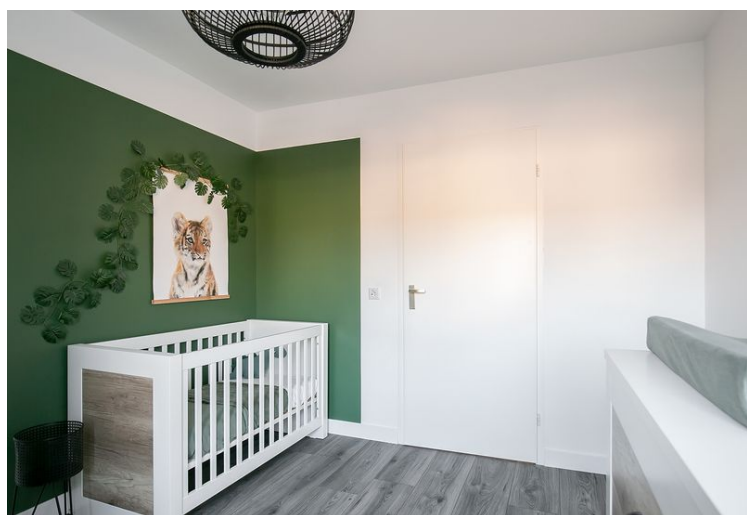
Alpenwoud 515 in beeld















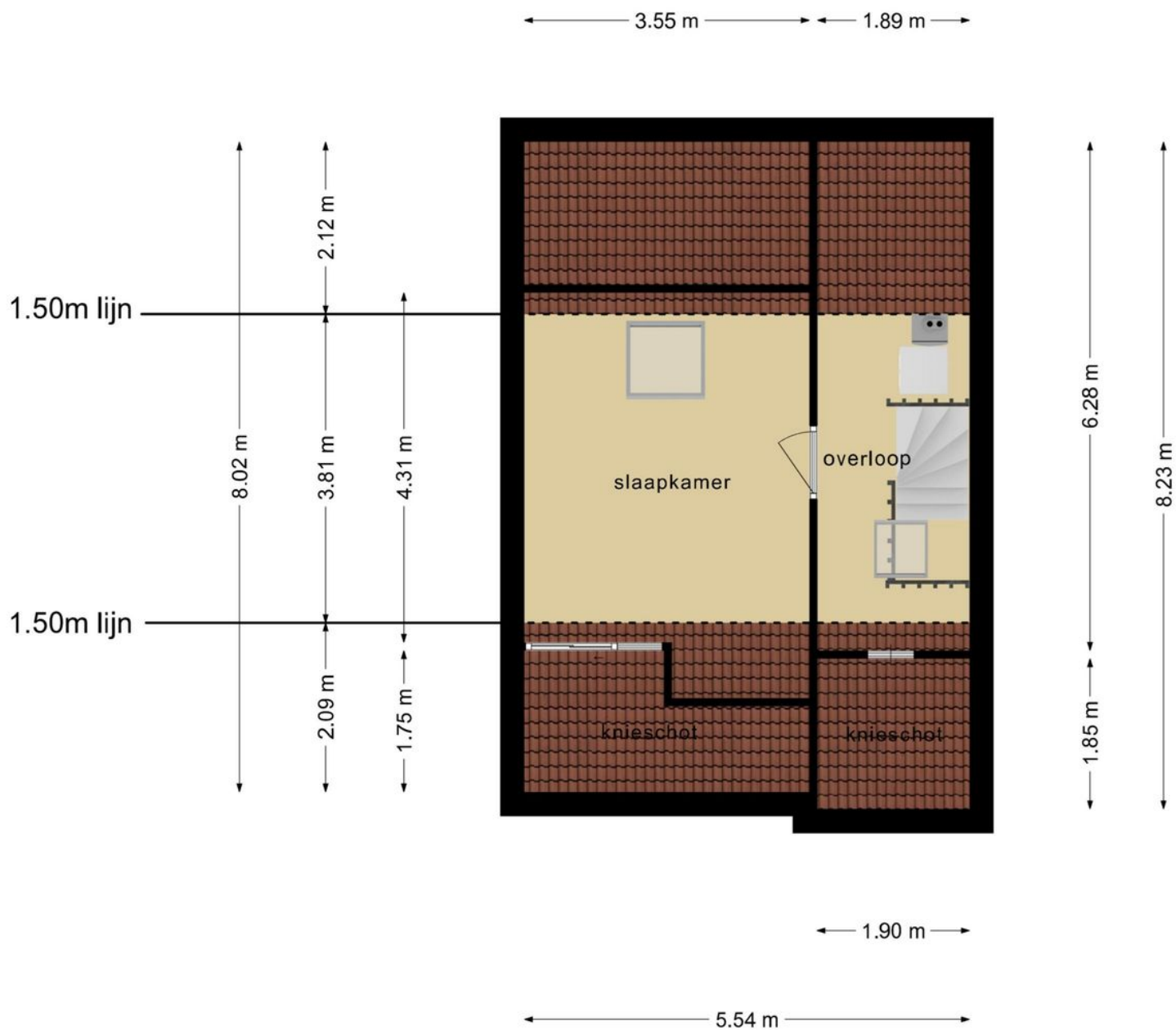




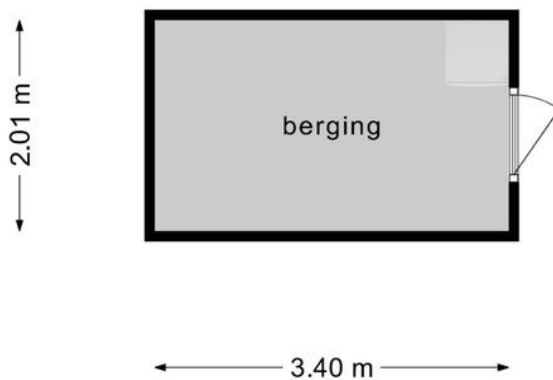
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Alpenwoud 515
Postcode	5022 MK
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	394
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Intergas HRE, 2018, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 30 apr 2026
Berging	vrijstaand steen

