

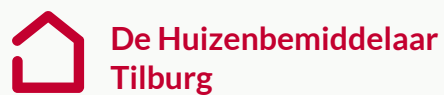


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lage Witsiebaan 242
5042 DD Tilburg
€ 235.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lage Witsiebaan 242



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 350 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1960



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 235.000 k.k.



Omschrijving Lage Witsiebaan 242

Al een tijdje op zoek naar een woning met ruimte aan huis om je werk of hobby uit te oefenen?! Of gewoon een hele nette woning waar je eigenlijk niks meer aan hoeft te doen?! Zoek niet verder!

Vol trots presenteren wij namelijk deze ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, moderne keuken en badkamer en tuin op het zuiden aan de Lage Witsiebaan 242. Als dat nog niet bijzonder genoeg is, dan is de garage van circa 22 m² die zich direct achter de woning bevindt dat zeker wel! De woning ligt aan een brede en groene straat nabij het wandelbos met volop privacy en in de directe omgeving van uitvalswegen, winkels, scholen en groenvoorzieningen.

Nieuwsgierig? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

- Bouwjaar 1960
- Perceeloppervlakte 116 m²
- Inhoud ca. 350 m³
- Woonoppervlak 106 m²

Indeling en nadere omschrijving:

Begane grond:

Via een groenstrook en brede stoep komen we bij de entree van de woning. Eenmaal in de woning aangekomen komen we binnen in een tochtportaal met meterkast (8 groepen), garderobenis en toegang tot de hal. De hal geeft toegang tot de toiletruimte en de trapopgang met extra diepe trapkast. Beide trappen zijn in 2016 voorzien van een luxe traprenovatie. De toiletruimte is voor 1/2 betegeld en voorzien van een staand toilet. Vanuit de hal komen we in de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een zithoek en aan de achterzijde vinden we de eethoek en de half open keuken. De gehele begane grond is voorzien van een houten vloer en gestuukte wanden en plafond. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn er grote raampartijen, waardoor het geheel een ruime en lichte uitstraling krijgt. De half open keuken is voorzien van een hoekopstelling met daarin een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en een spoelbak. De keuken heeft een moderne en luxe uitstraling. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. De tuin is gelegen op het zuiden en is de hele dag voorzien van zonlicht. De tuin is in 2016 opnieuw aangelegd en geeft toegang tot de vrijstaande stenen garage met achterom. Het gaat hier om een garage van circa 22 m² met elektrische roldeur. Gezien het formaat en het feit dat er bij de garage geparkeerd kan worden is deze garage een ideale ruimte voor mensen met werk of hobby aan huis.



Omschrijving Lage Witsiebaan 242

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, een inloopkast en de badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche met glazen schuifdeur, een zwevend toilet en een wastafel met design meubel en spiegel. De master bedroom aan de voorzijde is voorzien van een kleine inbouwkast en alle slaapkamers zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. Vanuit de kleinste slaapkamer aan de voorzijde is er nog toegang tot een klein balkon. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, waarvan sommige elektrisch bedienbaar zijn.

2e verdieping:

Overloop met berging met daarin de aansluitingen voor de wasapparatuur en de CV-ketel (Remeha, 2008). Tevens is hier een ruime vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een betimmerd plafond.

Bijzonderheden:

- Instapklare tussenwoning
- Ideale garage voor werk of hobby aan huis
- Moderne keuken en badkamer
- Vier slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuiden
- Vrij zicht en veel privacy
- Zowel voor en achter voldoende parkeergelegenheid
- Volledig voorzien van rolluiken (waarvan op 1 na allemaal elektrisch)
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel D
- Meterkast met 8 groepen en aarding
- CV-ketel Remeha Avanta, 2008
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, uitvalswegen en groenvoorzieningen
- Aanvaarding in overleg.

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



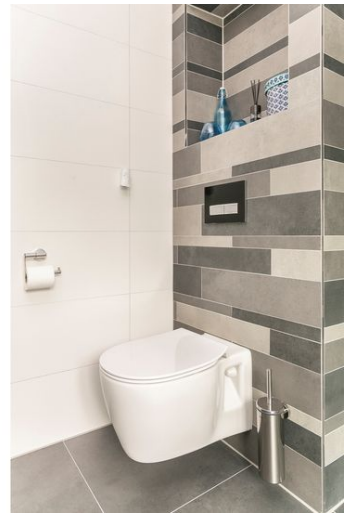
Lage Witsiebaan 242 in beeld





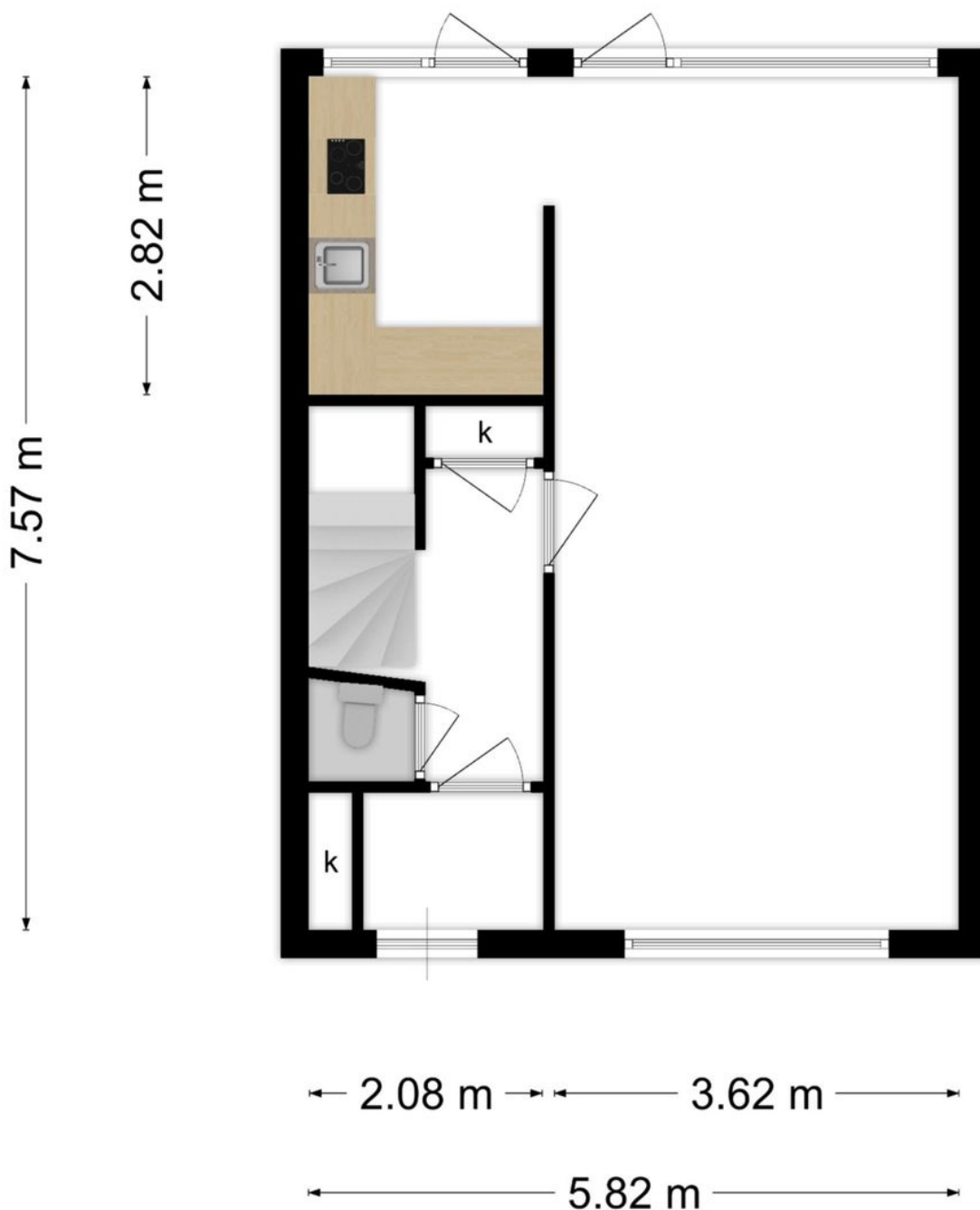




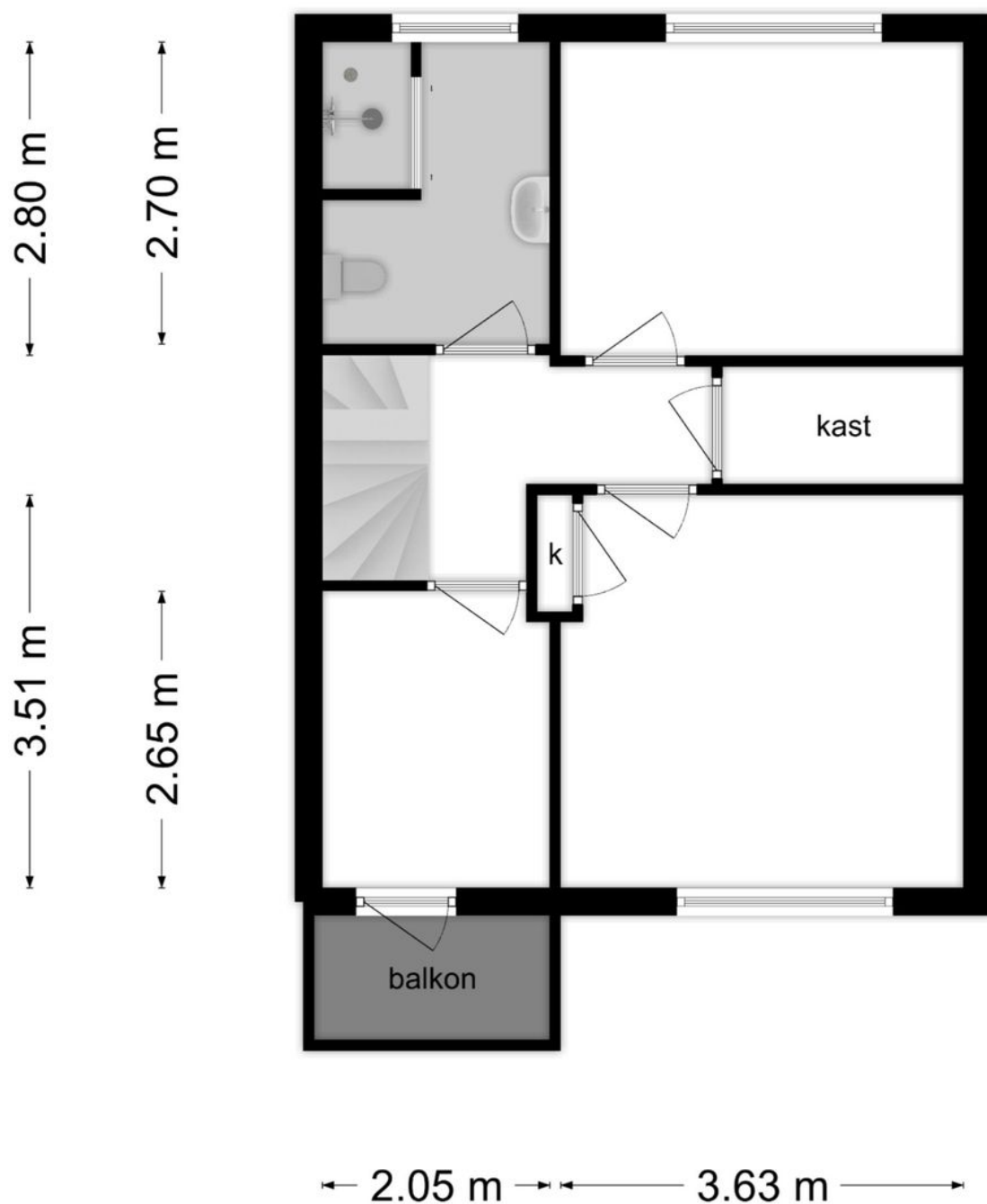




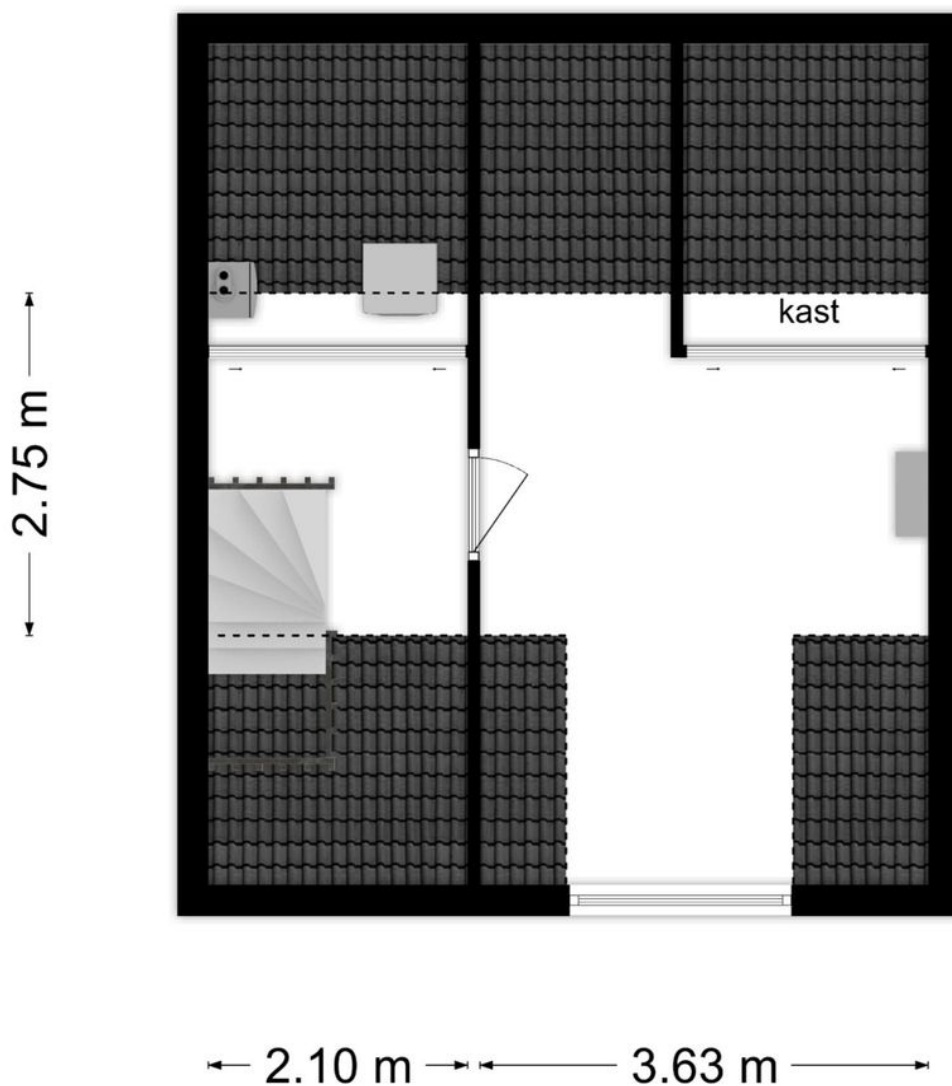




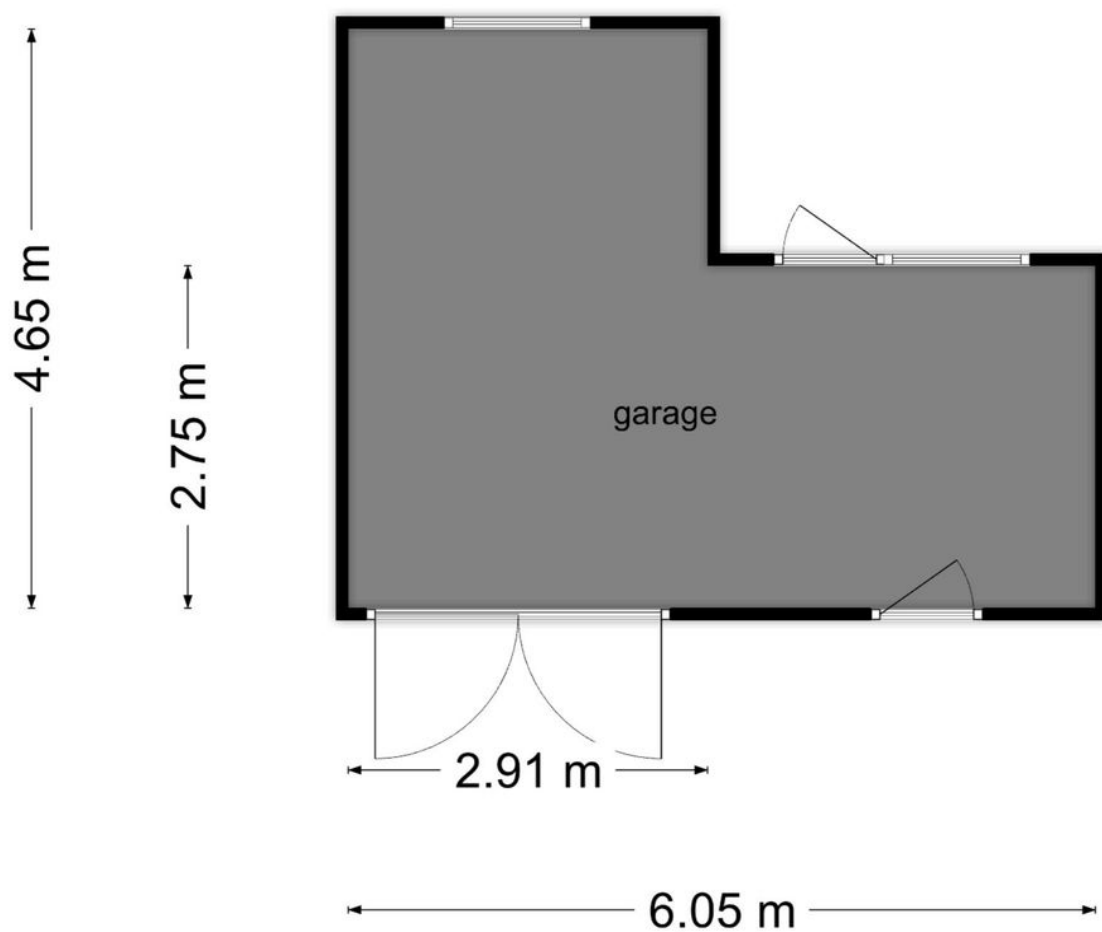
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lage Witsiebaan 242
Postcode	5042 DD
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1960
Inhoud (m ³)	350
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Remeha Avanta CW4, 2008, combi, eigendom
Energie label	D, vervaldatum: 25 mei 2030

