



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Europalaan 20
5042 ZR Tilburg
€ 397.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Europalaan 20



Woonoppervlakte: 125 m²



Perceeloppervlakte: 171 m²



Inhoud: 442 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 397.000 k.k.



Omschrijving Europalaan 20

Europalaan 20 – Tilburg

Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers en optioneel met 1 of 2 garages, 1 berging en energie Label A, gelegen in een rustige buurt.

Ruimte, licht en slimme energie – een huis dat alles combineert wat je gezin nodig heeft.

Stap binnen in de entree/hal en daarvan uit kun je naar het toilet, de trap op naar de eerste verdieping of doorlopen naar de gezellige woonkamer waar licht en comfort samenkomen. Vanuit de woonkamer loop je naar de gesloten keuken, praktisch ingedeeld en klaar voor al je kookavonturen.

Open de deur naar de achtertuin van circa 11 meter op het oosten en laat de ochtendzon je dag beginnen. De tuin deels bestaat en deels met planten. Achterin staat een berging met een thuisbatterij, waardoor je de energie van de 13 zonnepanelen slim opslaat. Via de poort bereik je de twee optionele garages, waarvan één met een elektrische roldeur – ideaal voor auto's, fietsen of je eigen werkplaats.

Op de eerste verdieping liggen drie comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer met douche, toilet en meubel. Een praktische, lichte indeling voor het hele gezin.

Ga een verdieping hoger en ontdek de voorzolder met dakkapel en extra slaap- of werkkamer met dakkapel. Perfect als kantoor, logeerkamer of speelruimte voor de kinderen.

Dit huis is niet alleen ruim, maar ook slim en duurzaam. Dankzij energielabel A, dak- en muurisolatie, dubbel glas, CV en een elektrische boiler uit 2025 woon je hier comfortabel en energiezuinig.

Een extra fijn om te benoemen is dat je aan de achterkant geen inkijk hebt en aan de voorkant vrij uitzicht.

Er zijn 2 garages en die zijn bij te kopen voor een bedrag van €31.000 en/of €33.000 (elektrische garage deur)



Omschrijving Europalaan 20

De pluspunten:

4 slaapkamers + 2 toiletten

Berging plus optioneel 1 of 2 garages

2 boilers één in keuken en de andere op de voorzolder voor de badkamer

Energie label A; 13 zonnepanelen en een thuisbatterij

Rustige buurt met geen voor- en achterburen

Ruime en zonnige tuin

Gelegen nabij bossen, winkelcentrum Westermarkt, NS-station, scholen en sportclubs



Europalaan 20 in beeld



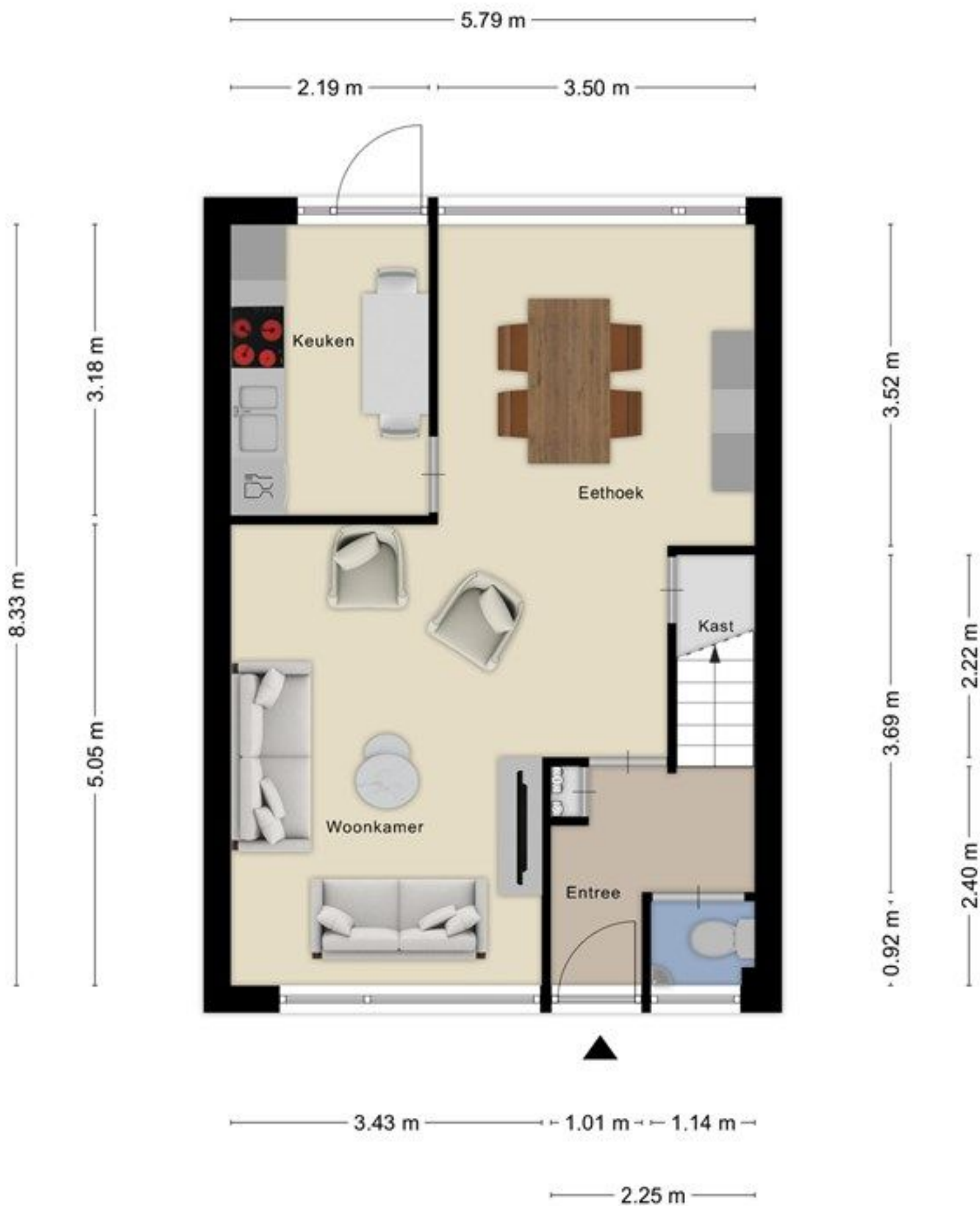




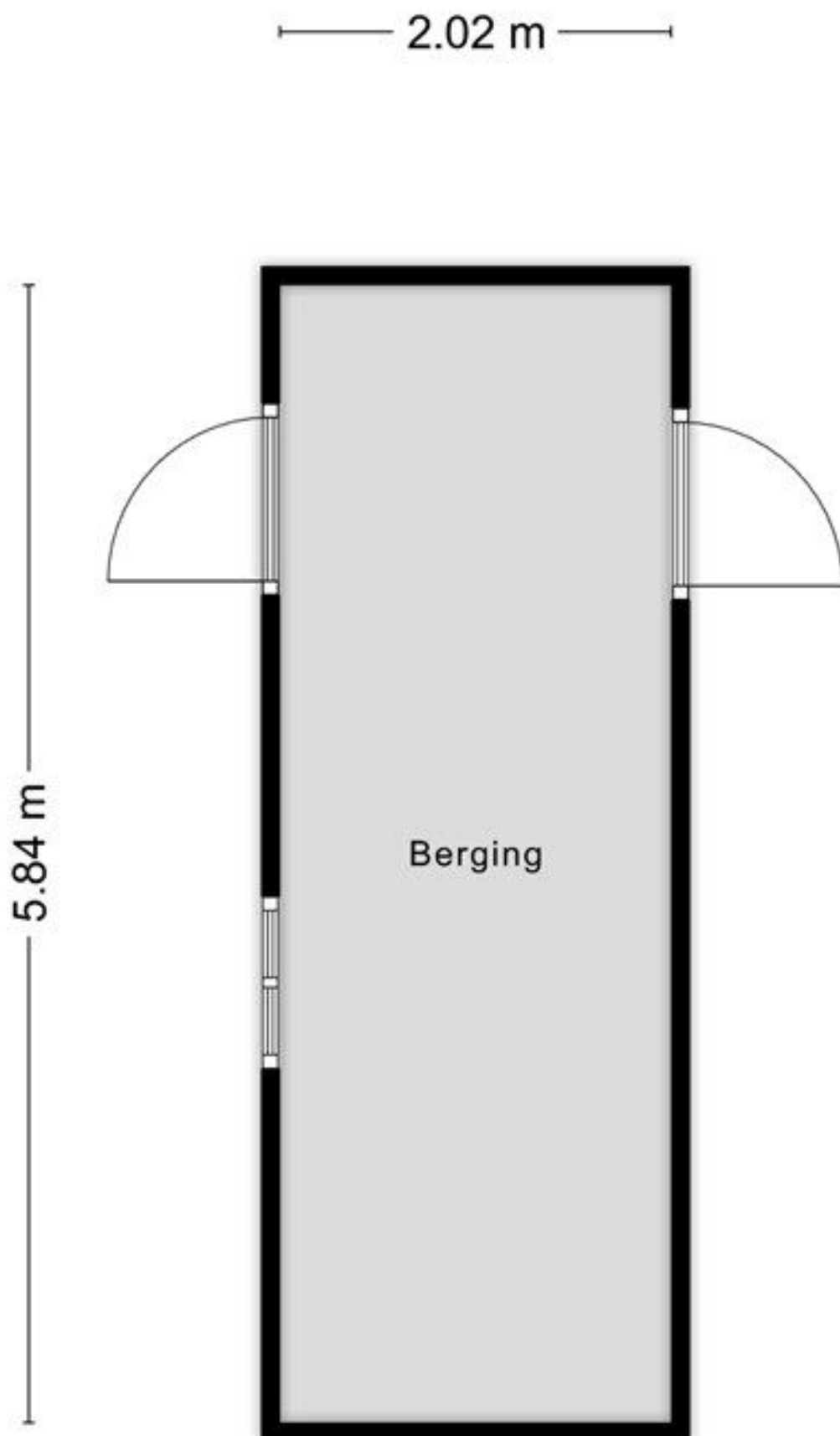








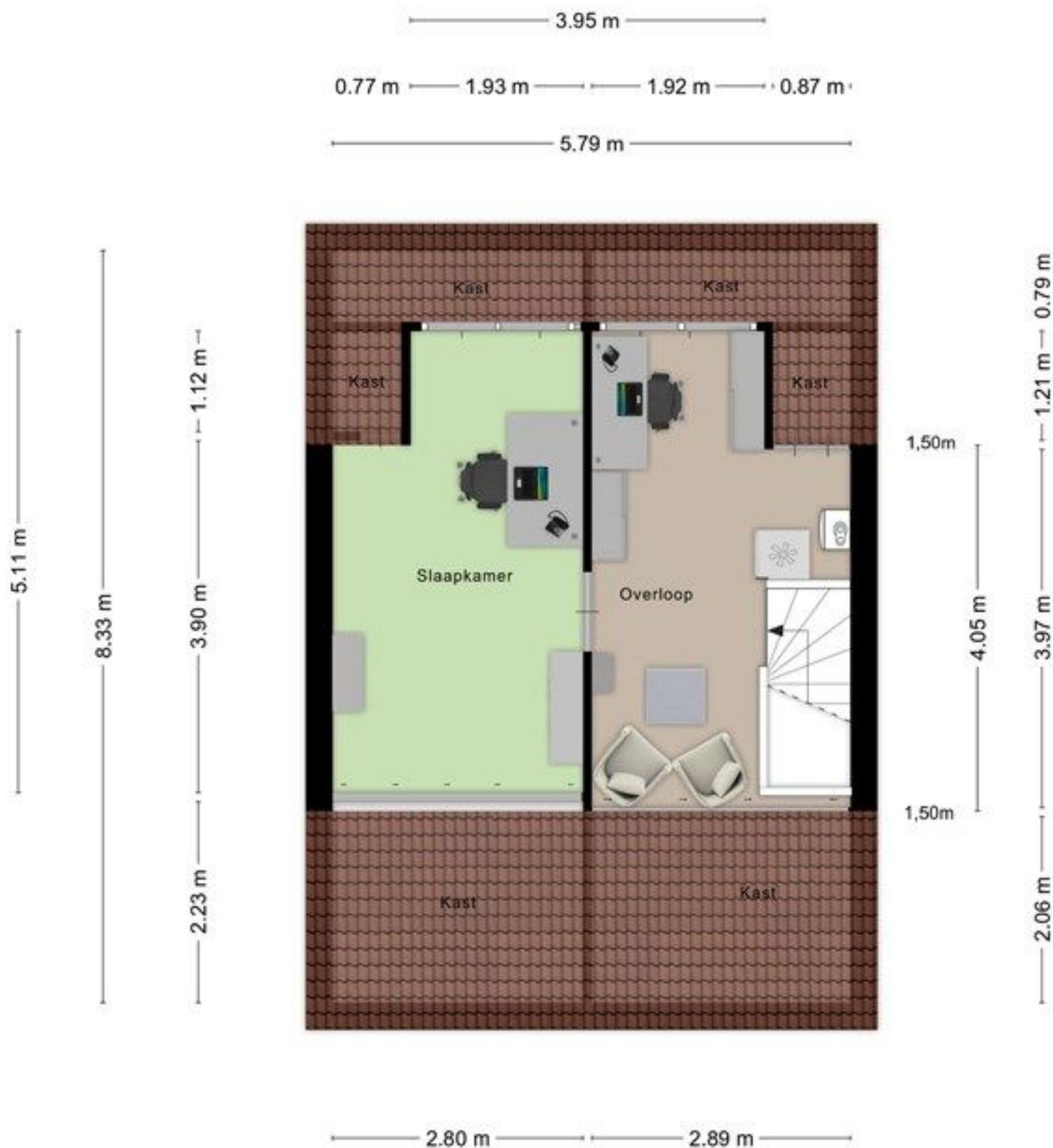
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



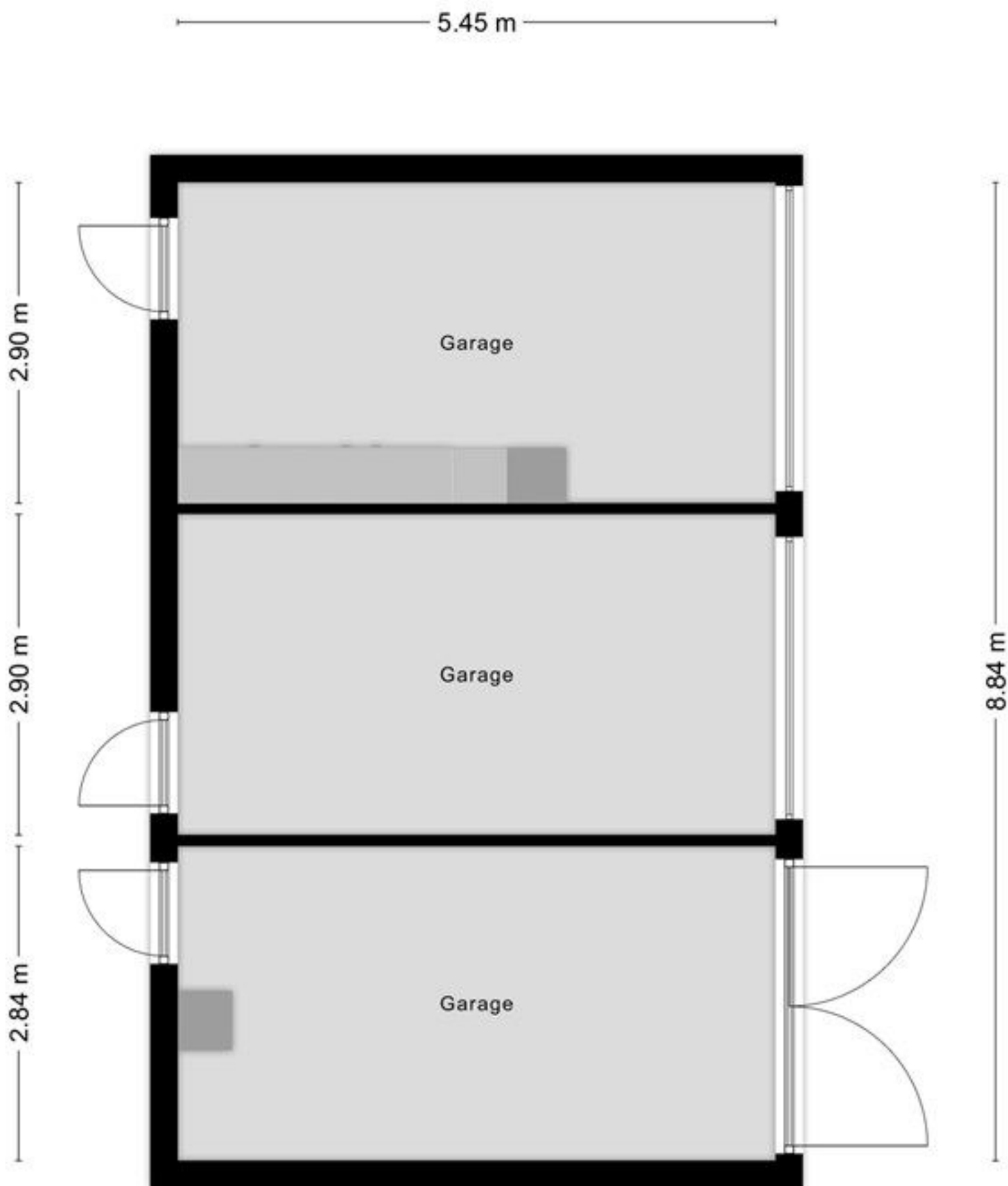
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Europalaan 20
Postcode	5042 ZR
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	125
Perceeloppervlakte (m ²)	171
Inhoud (m ³)	442
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	rehema, 2024, eigendom, electricity
Energielabel	A, vervaldatum: 17 dec 2035

