




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Smidspad 95  
5046 JB Tilburg  
€ 360.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Smidspad 95



Woonoppervlakte: 97 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 96 m<sup>2</sup>



Inhoud: 343 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1905



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 360.000 k.k.



## Omschrijving Smidspad 95

Verrassende woning aan het Smidspad in Tilburg

Wonen in een huis met karakter, op een plek waar de authentieke sfeer van Tilburg nog voelbaar is? Dan is deze verrassende en speels ingedeelde woning absoluut het bekijken waard. Gelegen in een karakteristieke straat, vlak bij alle dagelijkse voorzieningen én op korte afstand van het Wilhelminapark, woon je hier op een fijne en centrale locatie met volop charme.

Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer van de woning op. De ruime woonkamer biedt volop leefruimte en is dankzij de vloerverwarming een comfortabele plek om thuis te komen. De speelse indeling geeft de woning een eigen karakter en maakt het geheel net even anders dan standaard. Hier creëer je met gemak een gezellige zithoek, fijne eethoek en een warme woonplek waar je je direct thuis voelt.

Aan de achterzijde beschikt de woning over een stadstuin: een fijne buitenruimte waar je heerlijk kunt zitten, ontspannen of genieten van een kop koffie in de ochtendzon. De stenen berging biedt extra ruimte voor fietsen, tuingereedschap of opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide goed te gebruiken als slaap-, werk- of logeerkamer. De ruime badkamer is voorzien van een douche, ligbad en dubbele wastafel, waardoor comfort en praktisch gebruik hier mooi samenkomen. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig, wat zorgt voor extra gemak.

Een heerlijk pluspunt is het zonnige dakterras. Hier geniet je in alle rust van de buitenlucht, midden in de stad. Een fijne plek voor een borrel, een goed boek of gewoon een moment voor jezelf.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Het Smidspad ligt in een authentiek stukje Tilburg, met voorzieningen, winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en het groene Wilhelminapark in de directe nabijheid. Een ideale plek voor wie graag centraal woont, maar ook waarde hecht aan sfeer, karakter en buitenruimte.

Kortom: een charmante, speelse woning met karakter, verrassend veel wooncomfort en fijne buitenruimtes op een geliefde locatie in Tilburg.



## Omschrijving Smidspad 95

### Pluspunten

Authentieke straat met karakteristieke sfeer

Verrassende en speelse woning

Ruime woonkamer met vloerverwarming

Twee slaapkamers op de eerste verdieping

Ruime badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel

Apart toilet op de eerste verdieping

Heerlijk zonnig dakterras

Stenen berging

Vlak bij alle dagelijkse voorzieningen

Nabij het Wilhelminapark

Ideaal voor liefhebbers van karakter, sfeer en stads wonen



# Smidspad 95 in beeld

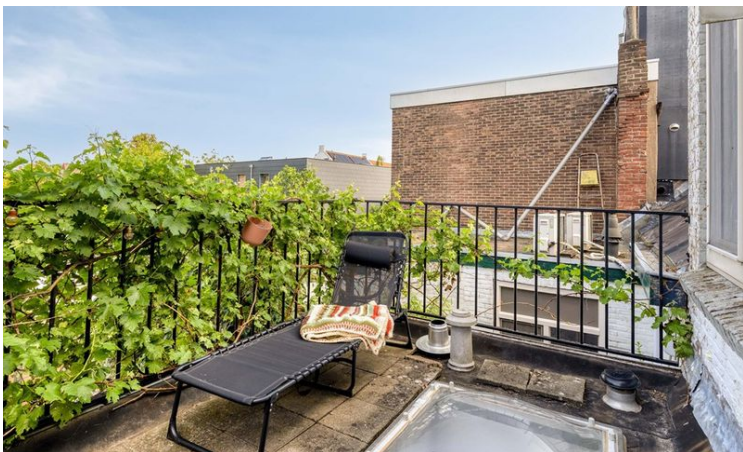
















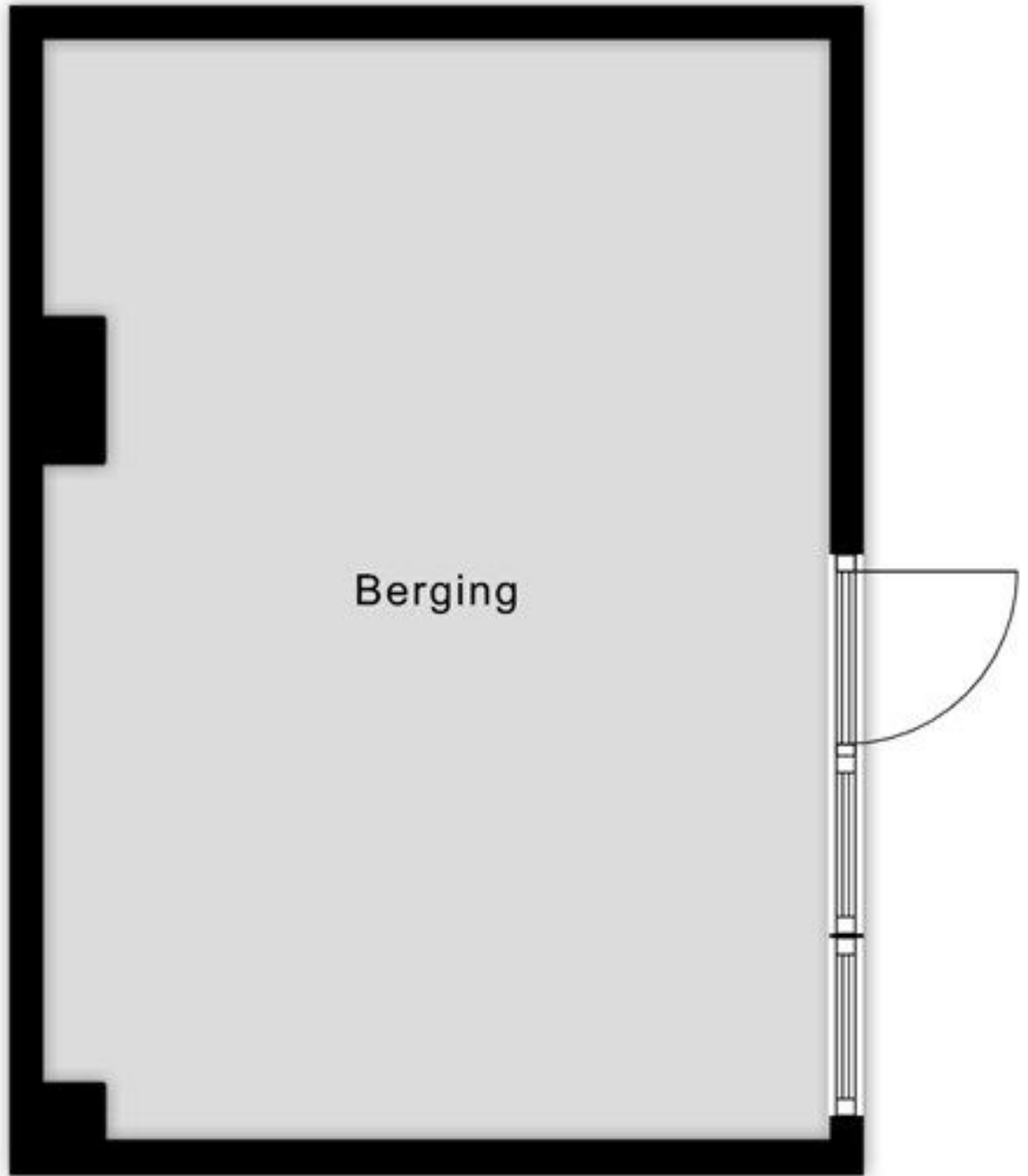
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

3.31 m

4.60 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Smidspad 95
Postcode	5046 JB
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1905
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	97
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	96
Inhoud (m <sup>3</sup> )	343
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
C.V. ketel	intergas compact hre 36/30a, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 18 dec 2026

