DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

# Perosistraat 24
# 5049 LM Tilburg
## € 235.000 k.k.

**Deze woning wordt aangeboden door:**


**De Huizenbemiddelaar Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900



Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

# Kenmerken
# Perosistraat 24

- Woonoppervlakte: undefined m²
- Inhoud: 420 m³
- Bouwjaar: 1972
- Aantal kamers: 6
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 235.000 k.k.

# Omschrijving
# Perosistraat 24

Let op! Wegens overweldigend succes is het momenteel niet meer mogelijk om deze woning te bezichtigen!
Nieuwe aanvragen zetten wij op de reservelijst. Onze excuses voor het ongemak!

U bent op zoek naar een ideale gezinswoning met vijf slaapkamers, twee moderne badkamers en een echte woonkeuken? En u heeft geen zin om te klussen? Dan is het zoeken eindelijk voorbij! Vol trots presenteren wij u deze ruime tussenwoning met garage aan de Perosistraat 24! De woning beschikt over maar liefst 130 m² aan woonoppervlakte, heel veel groter gaat u ze dan ook niet snel vinden! Als de woning zelf nog niet bijzonder genoeg is, dan is het feit dat u eventueel voor de deur op eigen terrein kunt parkeren dat zeker wel!

Laat dit buitenkansje dus niet schieten en plan snel een bezichtiging!

- Bouwjaar 1972
- Perceeloppervlakte 157 m² (exclusief garage)
- Inhoud ca. 420 m³
- Woonoppervlak 130 m²

Indeling en nadere omschrijving:

# Omschrijving
# Perosistraat 24

Begane grond:
Via de voortuin bereiken we de entree van de woning. De voortuin is nu grotendeels bestraat en voorzien van wat plantenborders. De meeste mensen in de straat hebben de voortuin in gebruik als oprit wat hier ook vrij eenvoudig te realiseren is. Ideaal voor 1 of 2 auto's. Eenmaal in de woning aangekomen is er vanuit de hal toegang tot de trap/meterkast, een garderobe en de toiletruimte. De volledig betegelde toiletruimte is voorzien een zwevend toilet en een fonteintje. Vanuit de hal is er tevens toegang tot woonkamer. De woonkamer in Z-vorm is aan de voorzijde voorzien van een ruim zitgedeelte en aan de achterzijde vinden we de eethoek die weer in verbinding staat met de half open keuken en de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een houten vloer, glad gestuukte wanden en plafond met sierlijst. De woning is aan de achterzijde voorzien van een glazen erker, waardoor er een echte woonkeuken is gecreëerd. Een heerlijk lichte plek om te ontbijten of lekker een kop koffie te drinken. De half open keuken is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combimagnetron.
De tuin ligt op het noorden en is voorzien van sierbestrating en een ruime overkapping waar u het hele jaar door van de tuin kunt genieten. De brandgang is aan beide zijden afgesloten d.m.v. een poort en brengt u bij de naastgelegen garagebox waarvan er één in eigendom is. De garage is voorzien van elektra en een stalen kanteldeur.

1e verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De master bedroom aan de voorzijde is voorzien van vloerbedekking en glad gestuukte wanden en plafond. Daarnaast beschikt deze kamer over een moderne en suite badkamer met ligbad en een wastafelmeubel. De slaapkamer en badkamer zijn te verduisteren d.m.v. een rolluik. Slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning is voorzien van vloerbedekking en strak gestuukte wanden en plafond. Deze kamer staat middels een loopdeur in verbinding met het balkon/ dakterras. Dit balkon strekt zich over de volle breedte van de woning en is overdekt. Slaapkamer 3 aan de achterzijde van woning is voorzien van een laminaatvloer en glad gestuukte wanden en plafond en geeft ook toegang tot het balkon. De volledig betegelde badkamer (2018) is voorzien van een inloopdouche, afzuiging, zwevend toilet en een wastafelmeubel.

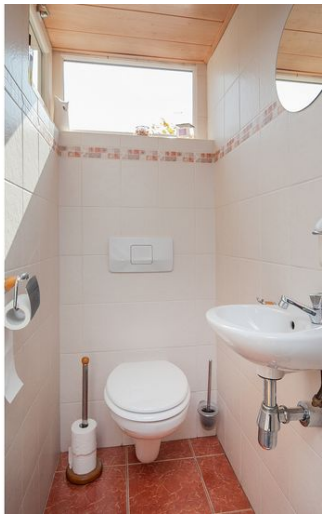
# Omschrijving
# Perosistraat 24

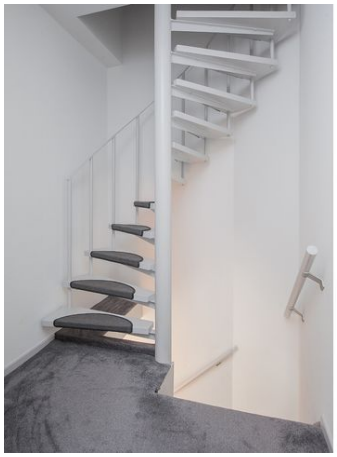
2e verdieping:
Middels een vaste trap komen we op de voorzolder. Vanuit hier is er toegang tot 2 slaapkamers en wat bergruimte. Beide kamers zijn voorzien van een kunststof dakkapel, knieschotten voor extra bergruimte, laminaatvloer en glad gestuukte wanden en plafond. De voorste slaapkamer is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en de CV-opstelling (Remeha Quinta, 2008).

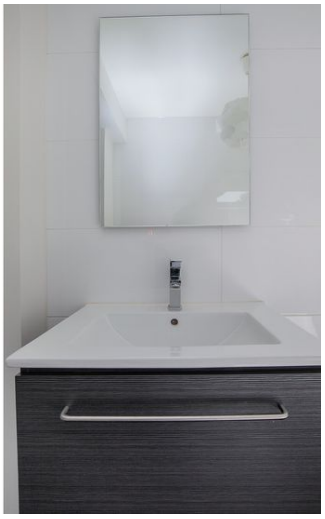
Bijzonderheden:
- Ruime tussenwoning (130 m²)
- Instap klaar
- 5 Volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer (2018)
- Woonkeuken met erker
- Dakkapel
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Fraaie tuin met overkapping
- Garagebox met elektra
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- Voorzijde kunststof en achterzijde deels houten kozijnen voorzien van dubbel glas (hout recent geschilderd)
- Energielabel C
- Sfeervolle straat met veel groen en parkeergelegenheid
- Kindvriendelijke omgeving (speelveld om de hoek)
- Ideale ligging t.o.v. scholen, winkels en uitvalswegen
- De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

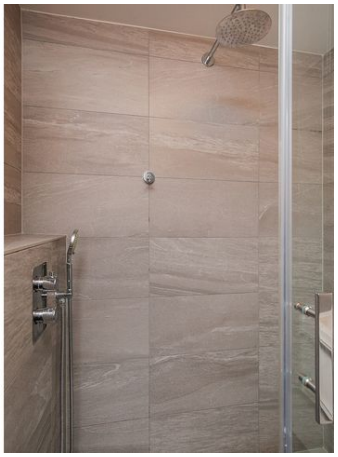
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

# Perosistraat 24 in beeld

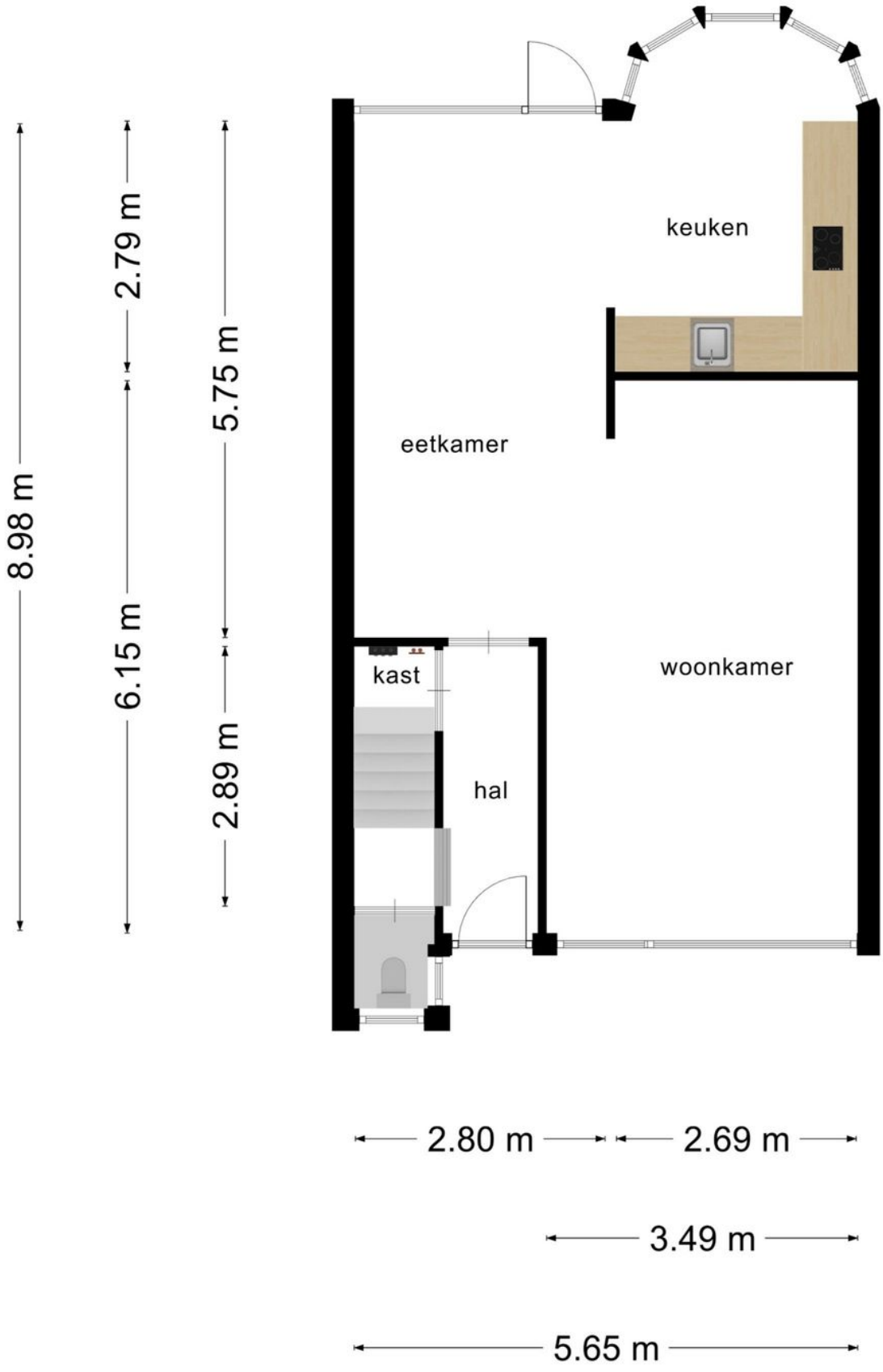




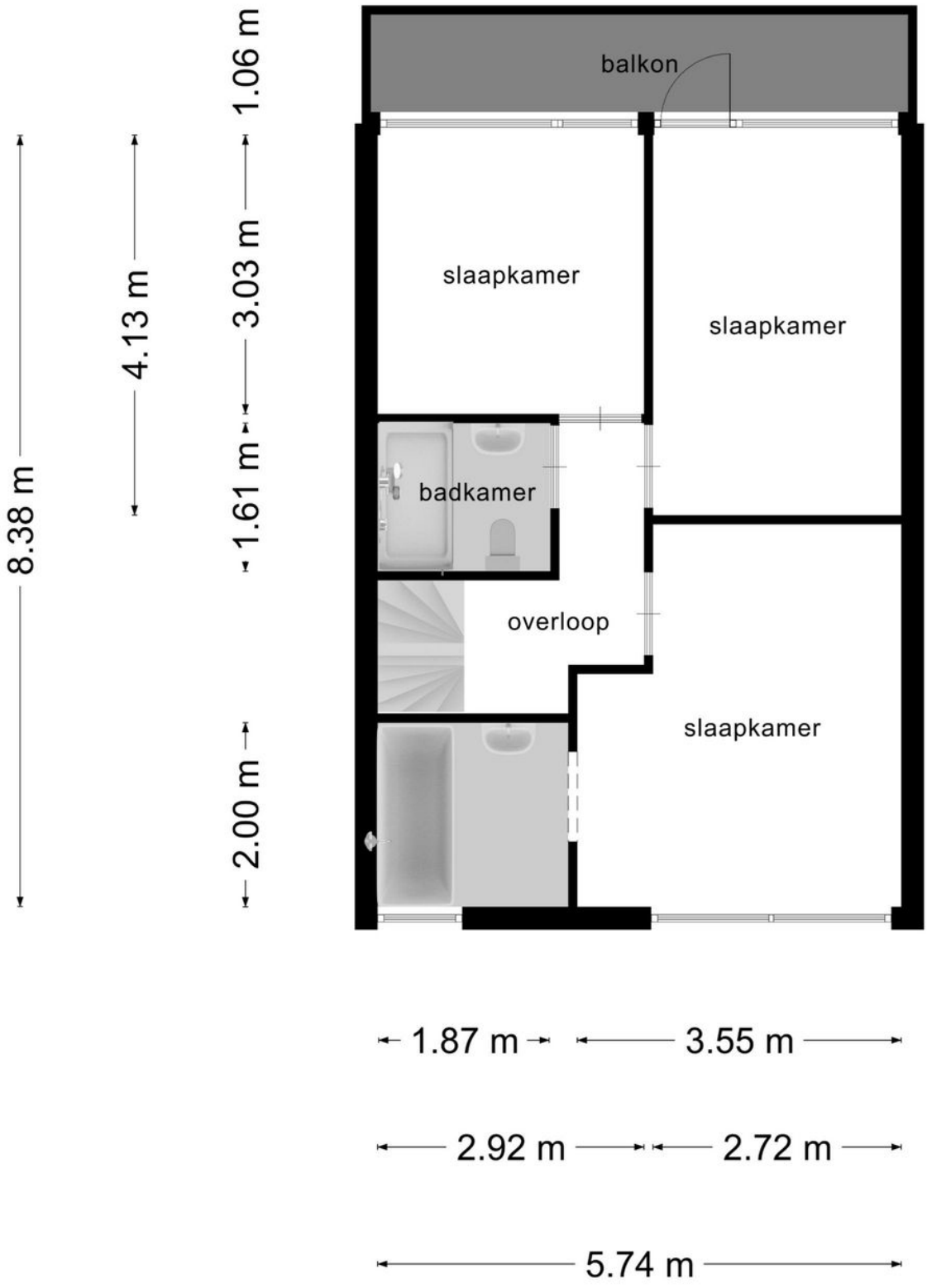




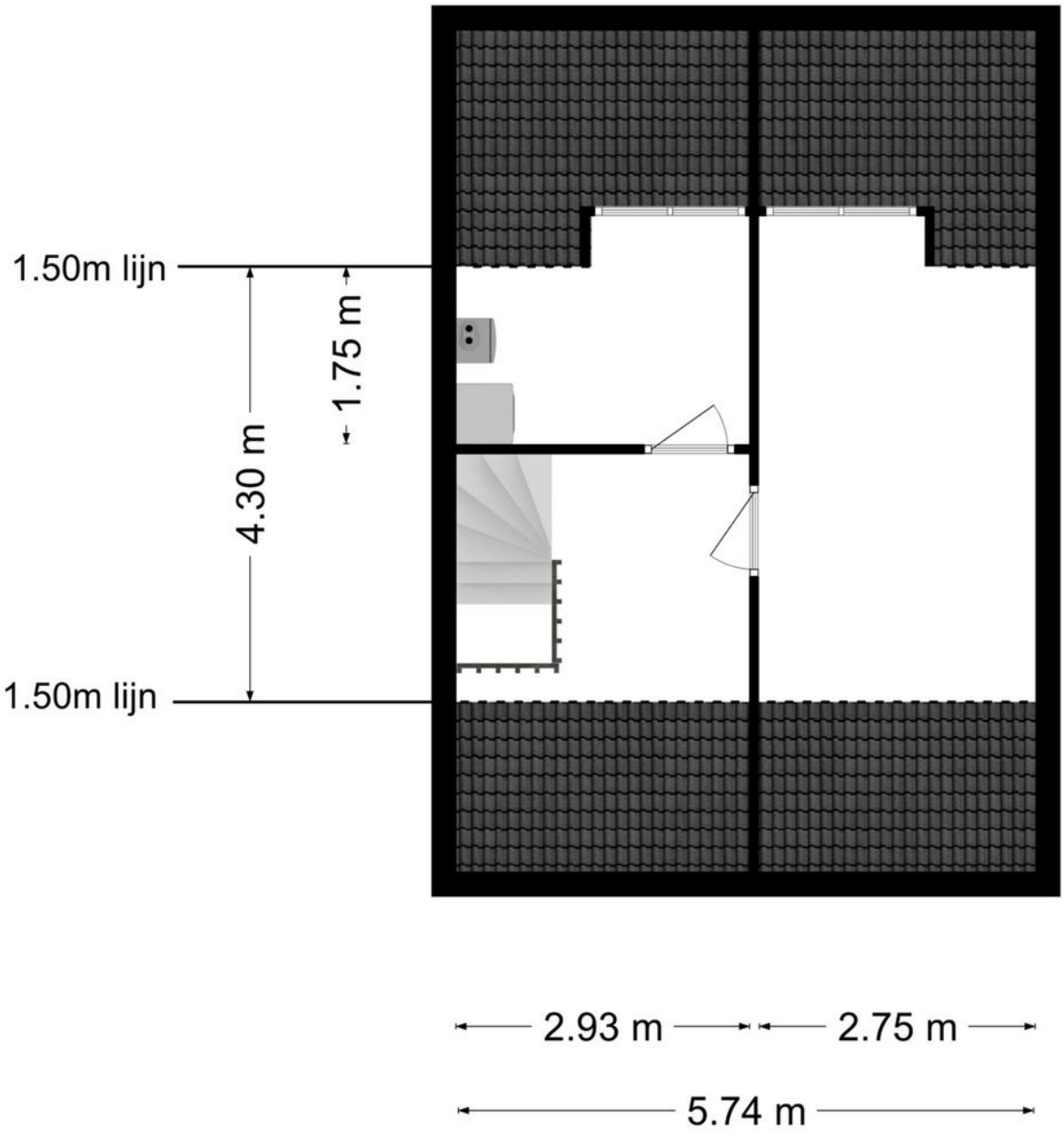
Welcome




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.**
**Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Alle kenmerken op een rij

| | |
|---|---|
| Status | verkocht |
| Adres | Perosistraat 24 |
| Postcode | 5049 LM |
| Plaats | Tilburg |
| Land | Nederland |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | woonhuis |
| Bouwjaar | 1972 |
| Inhoud ($m^3$) | 420 |
| Aantal woonlagen | 3 |
| Aantal kamers | 6 |
| Aantal slaapkamers | 5 |
| C.V. ketel | Remeha Quinta, 2008, combi, eigendom |
| Energielabel | C, tijdelijk |