DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Jacob Roggeveenstraat 5
5021 SH Tilburg
€ 375.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken
Jacob Roggeveenstraat 5

- Woonoppervlakte: 96 m²
- Perceeloppervlakte: 119 m²
- Inhoud: 341 m³
- Bouwjaar: 1931
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Omschrijving
Jacob Roggeveenstraat 5

Instapklare en verrassende woning met energielabel A++!

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is dit jouw kans. Deze volledig gerenoveerde woning combineert modern wooncomfort met een verrassende indeling en een hoog afwerkingsniveau.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en frisse uitstraling op. Deze uitgebouwde woning is met zorg en oog voor detail vernieuwd, waardoor je geniet van een eigentijdse sfeer en optimaal wooncomfort. Dankzij de complete renovatie hoef je hier niets meer te doen: verhuizen en wonen maar!

Na binnenkomst in de gezellige huiskamer valt je oog gelijk op de luxe keuken met kookeiland, volledig uitgerust en een echte eyecatcher voor kookliefhebbers en gezellige avonden. Daarnaast is er beneden een ruime en luxe badkamer gerealiseerd, afgewerkt met moderne materialen en voorzien van alle comfort. Het aparte toilet zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Met drie slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een zolder met de mogelijkheid tot het realiseren van een extra kamer, ideaal voor wie nog meer ruimte wenst.

De indeling is verrassend en praktisch, met comfortabele leefruimtes en een moderne afwerking die direct een gevoel van thuis geeft.

Met een energielabel A++ is de woning bovendien helemaal klaar voor de toekomst. De aanwezigheid van maar liefst 13 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming zorgen voor een duurzame en energiezuinige leefomgeving met lage maandlasten en optimaal comfort.
Kortom: een instapklare, volledig gerenoveerde en verrassende woning waar je je direct thuis zult voelen.

Pluspunten van deze woning:

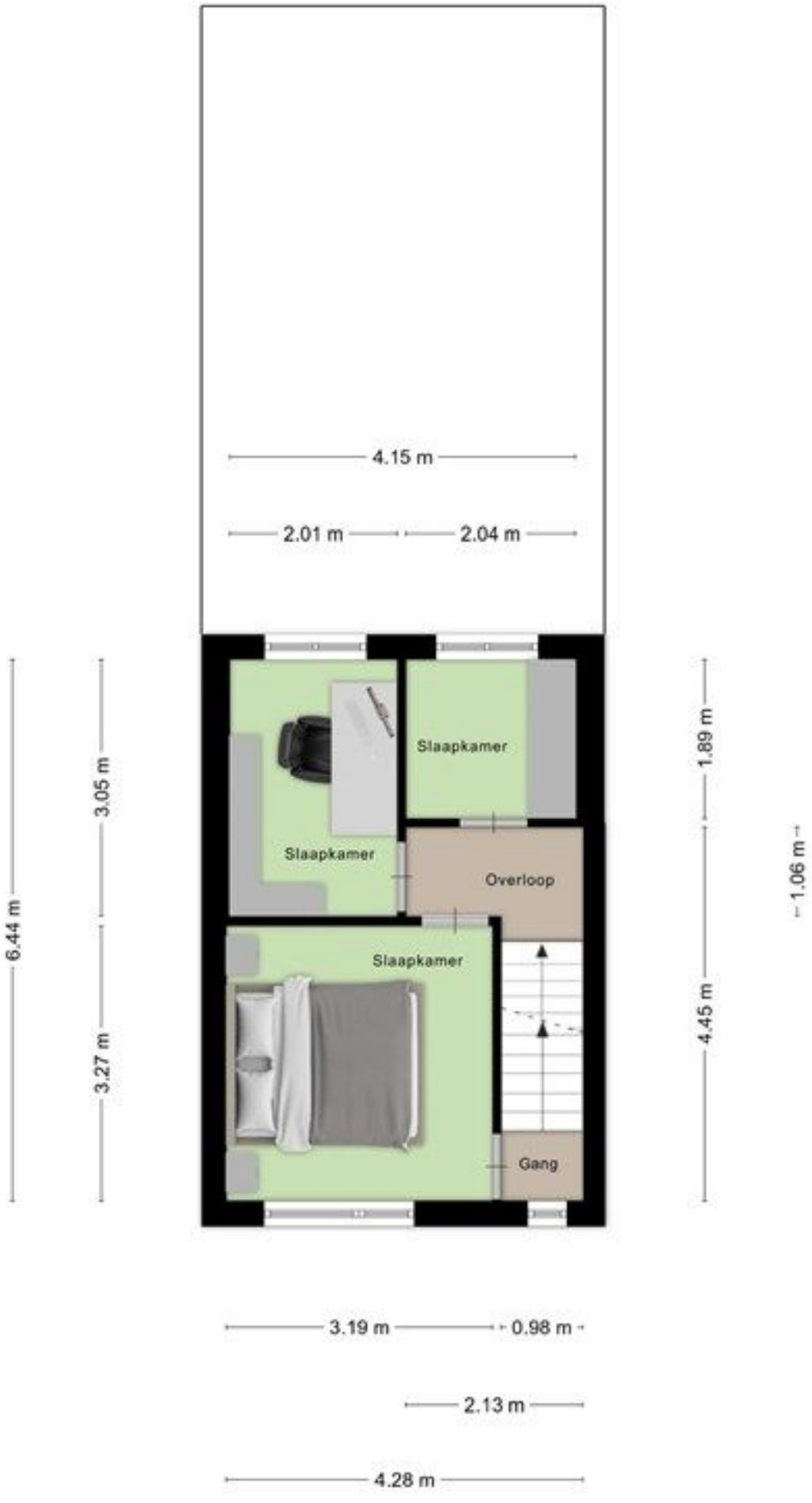
Omschrijving
Jacob Roggeveenstraat 5

Volledig gerenoveerd en instapklaar
Energielabel A++
Gasloos wonen
13 zonnepanelen
Voorzien van warmtepomp en vloerverwarming
3 slaapkamers
Mogelijkheid tot het creëren van een extra kamer op zolder
Luxe keuken met kookeiland
Ruime, luxe badkamer
Apart toilet
Verrassende indeling
Moderne en hoogwaardige afwerking
Duurzaam en toekomstbestendig

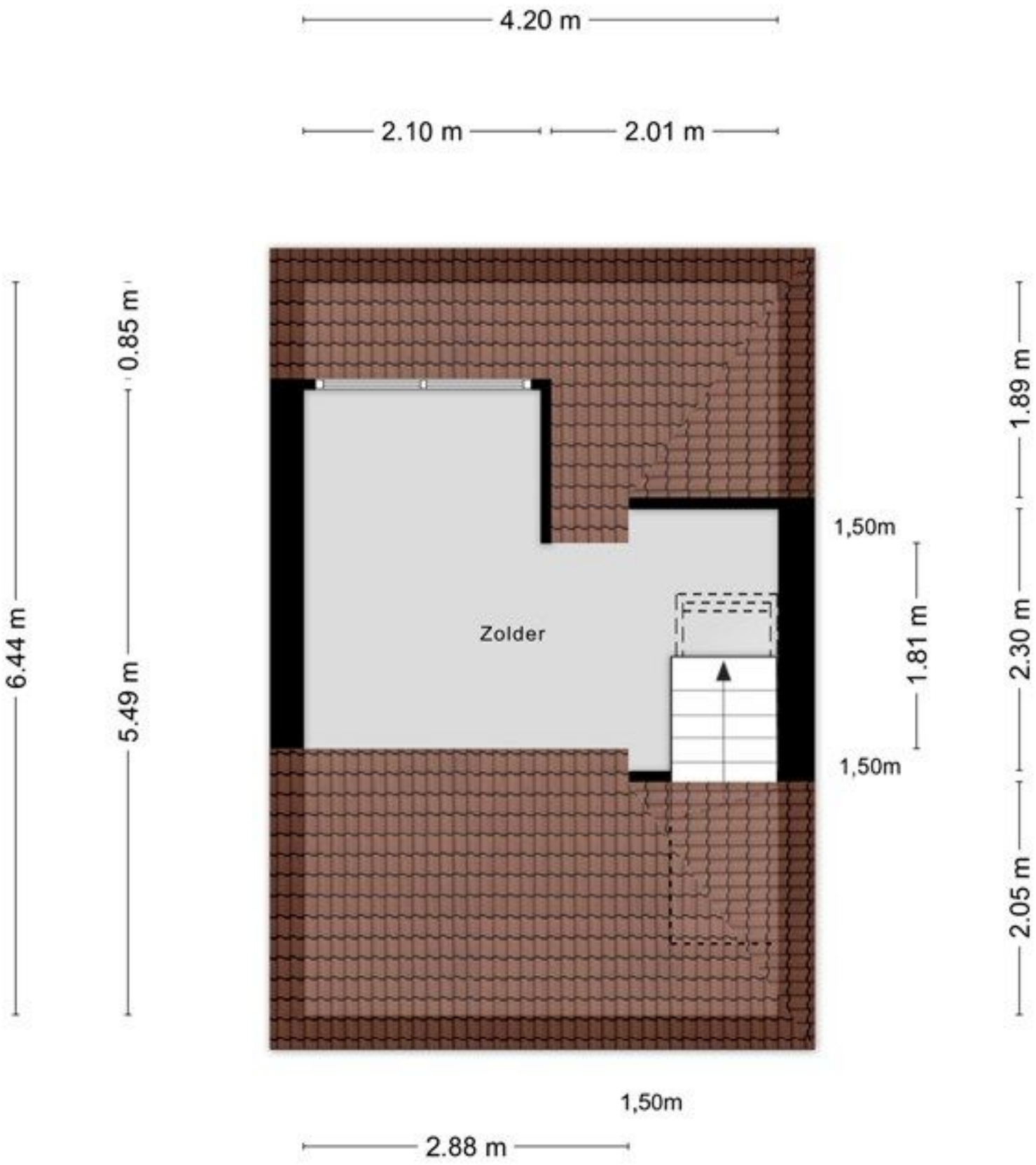
Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze unieke woning!

Jacob Roggeveenstraat 5 in beeld

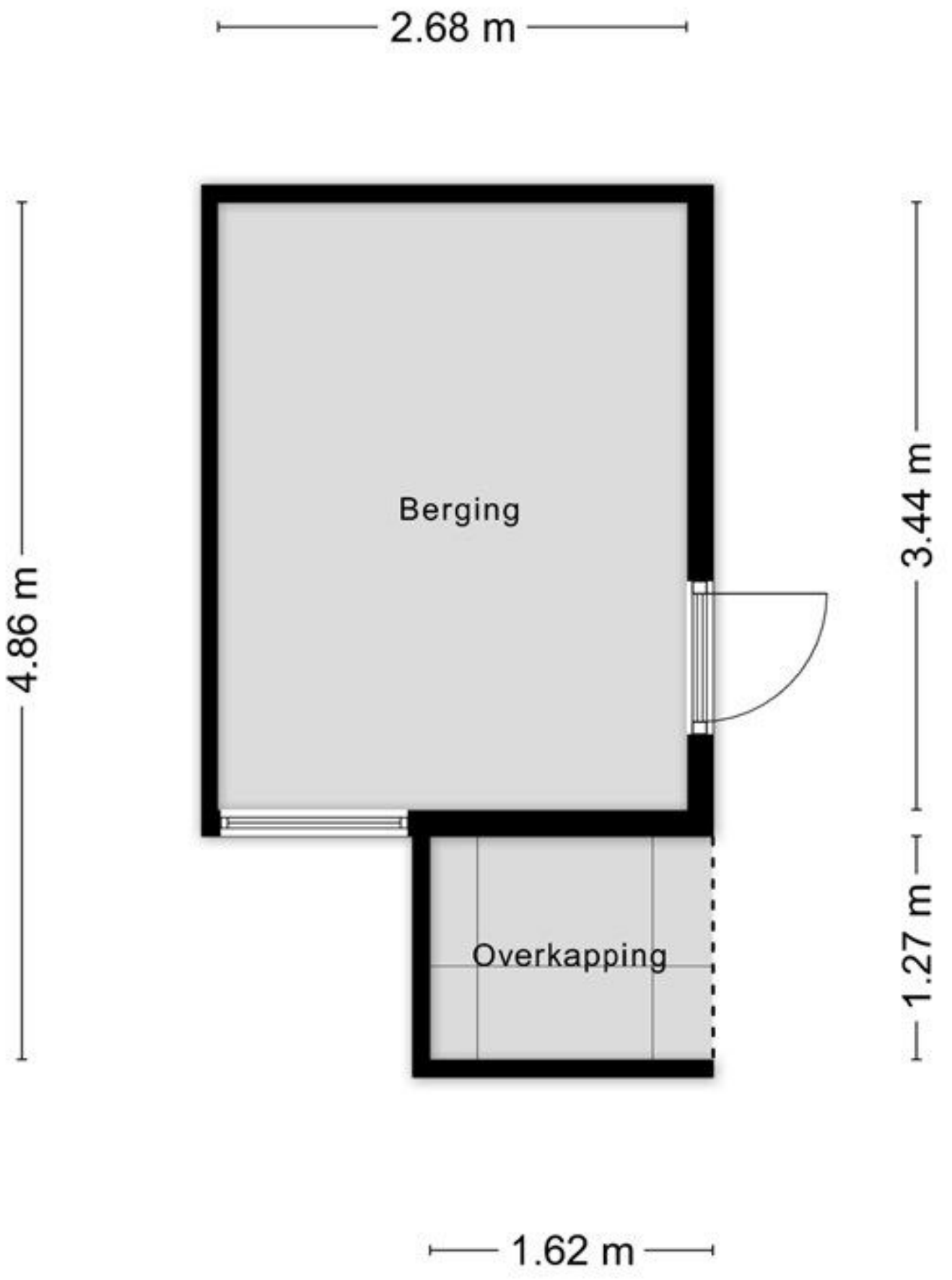
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Jacob Roggeveenstraat 5
Postcode	5021 SH
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte (m^2)	96
Perceeloppervlakte (m^2)	119
Inhoud (m^3)	341
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 9 maa 2036