




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Jacob Roggeveenstraat 5  
5021 SH Tilburg  
€ 410.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

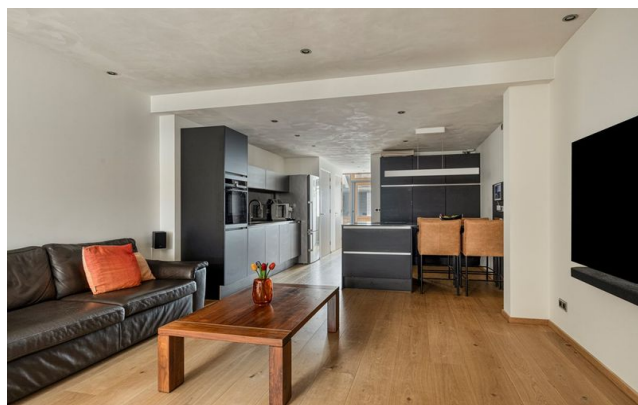
 **De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Jacob Roggeveenstraat 5



Woonoppervlakte: 96 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 119 m<sup>2</sup>



Inhoud: 341 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1931



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 410.000 k.k.



## Omschrijving Jacob Roggeveenstraat 5

Instapklare en verrassende woning met energielabel A++!

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is dit jouw kans. Deze volledig gerenoveerde woning combineert modern wooncomfort met een verrassende indeling en een hoog afwerkingsniveau.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en frisse uitstraling op. Deze uitgebouwde woning is met zorg en oog voor detail vernieuwd, waardoor je geniet van een eigentijdse sfeer en optimaal wooncomfort. Dankzij de complete renovatie hoef je hier niets meer te doen: verhuizen en wonen maar!

Na binnenkomst in de gezellige huiskamer valt je oog gelijk op de luxe keuken met kookeiland, volledig uitgerust en een echte eyecatcher voor kookliefhebbers en gezellige avonden. Daarnaast is er beneden een ruime en luxe badkamer gerealiseerd, afgewerkt met moderne materialen en voorzien van alle comfort. Het aparte toilet zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Met drie slaapkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een zolder met de mogelijkheid tot het realiseren van een extra kamer, ideaal voor wie nog meer ruimte wenst.

De indeling is verrassend en praktisch, met comfortabele leefruimtes en een moderne afwerking die direct een gevoel van thuis geeft.

Met een energielabel A++ is de woning bovendien helemaal klaar voor de toekomst. De aanwezigheid van maar liefst 13 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming zorgen voor een duurzame en energiezuinige leefomgeving met lage maandlasten en optimaal comfort.

Kortom: een instapklare, volledig gerenoveerde en verrassende woning waar je je direct thuis zult voelen.



## Omschrijving Jacob Roggeveenstraat 5

Pluspunten:

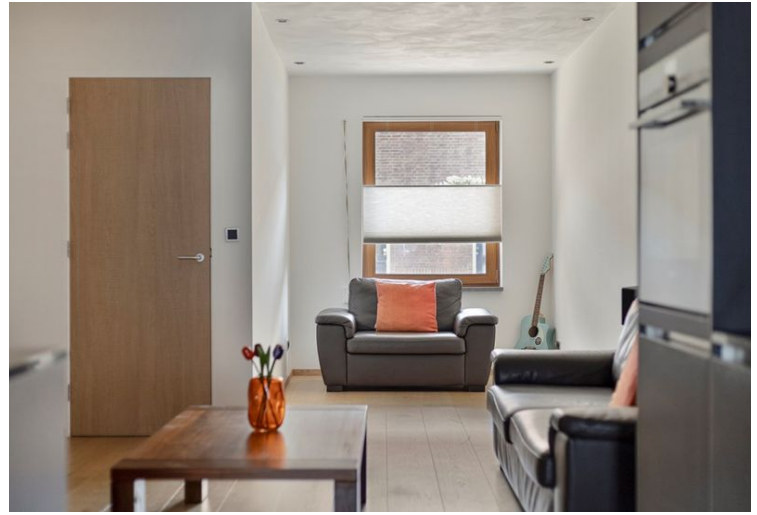
- Volledig gerenoveerd
- Instapklaar
- Energielabel A++
- Luxe keuken met kookeiland
- Ruime luxe badkamer
- Apart toilet
- 3 slaapkamers
- Mogelijkheid tot extra kamer op zolder
- 13 zonnepanelen
- Warmtepomp en vloerverwarming
- Verrassende indeling
- Moderne afwerking
- Duurzaam en toekomstbestendig

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze unieke woning!



# Jacob Roggeveenstraat 5 in beeld







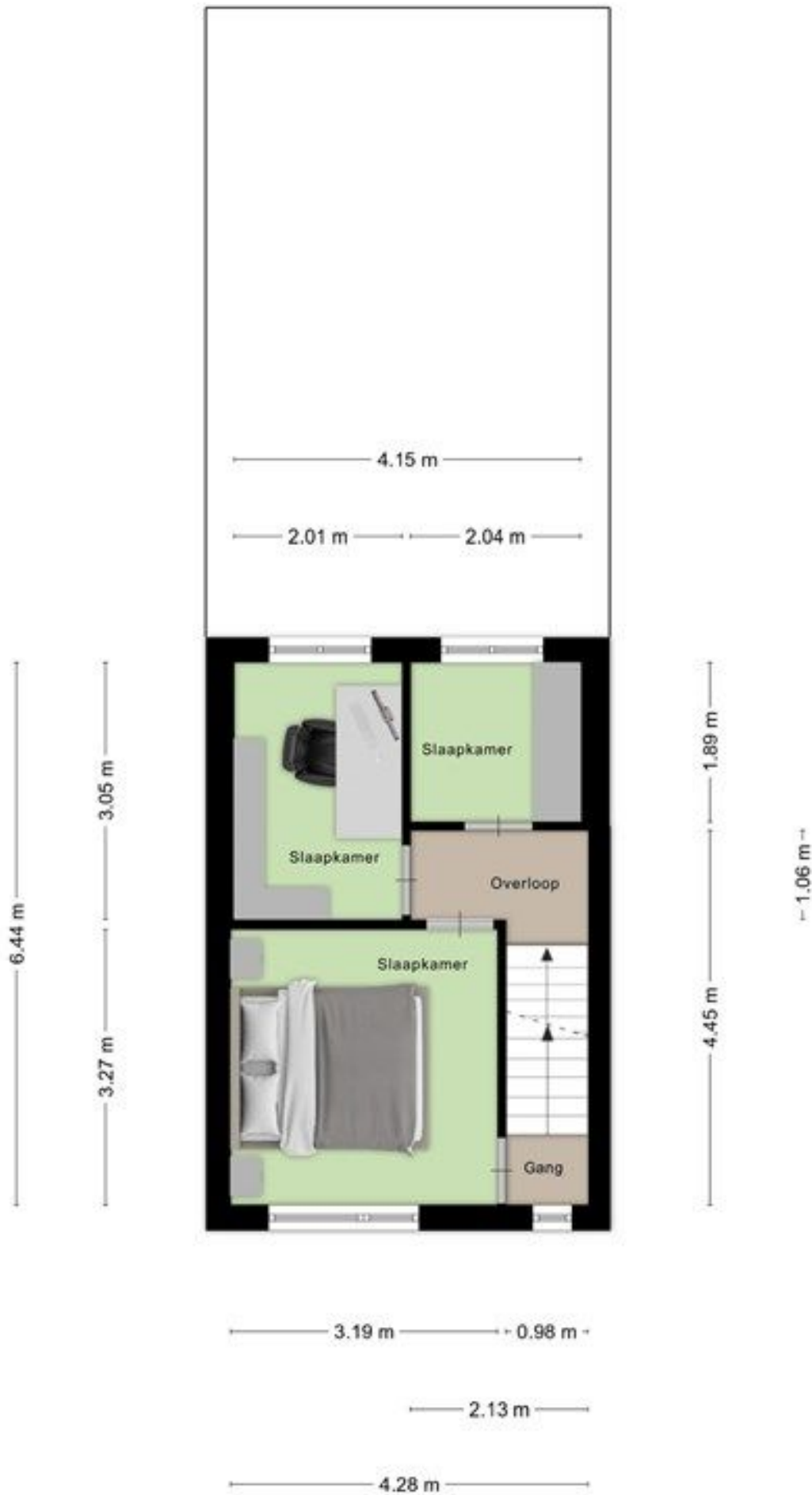








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



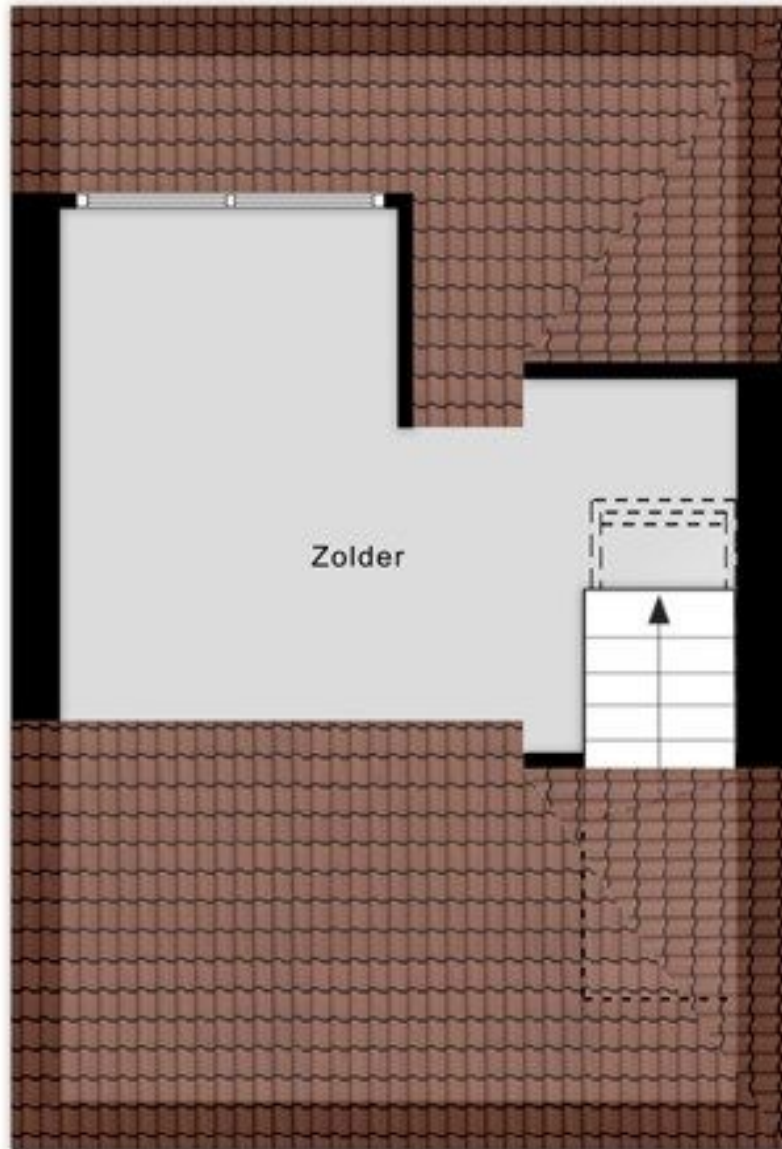
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

4.20 m

2.10 m 2.01 m

6.44 m

5.49 m 0.85 m



1,50m

1,81 m

1,50m

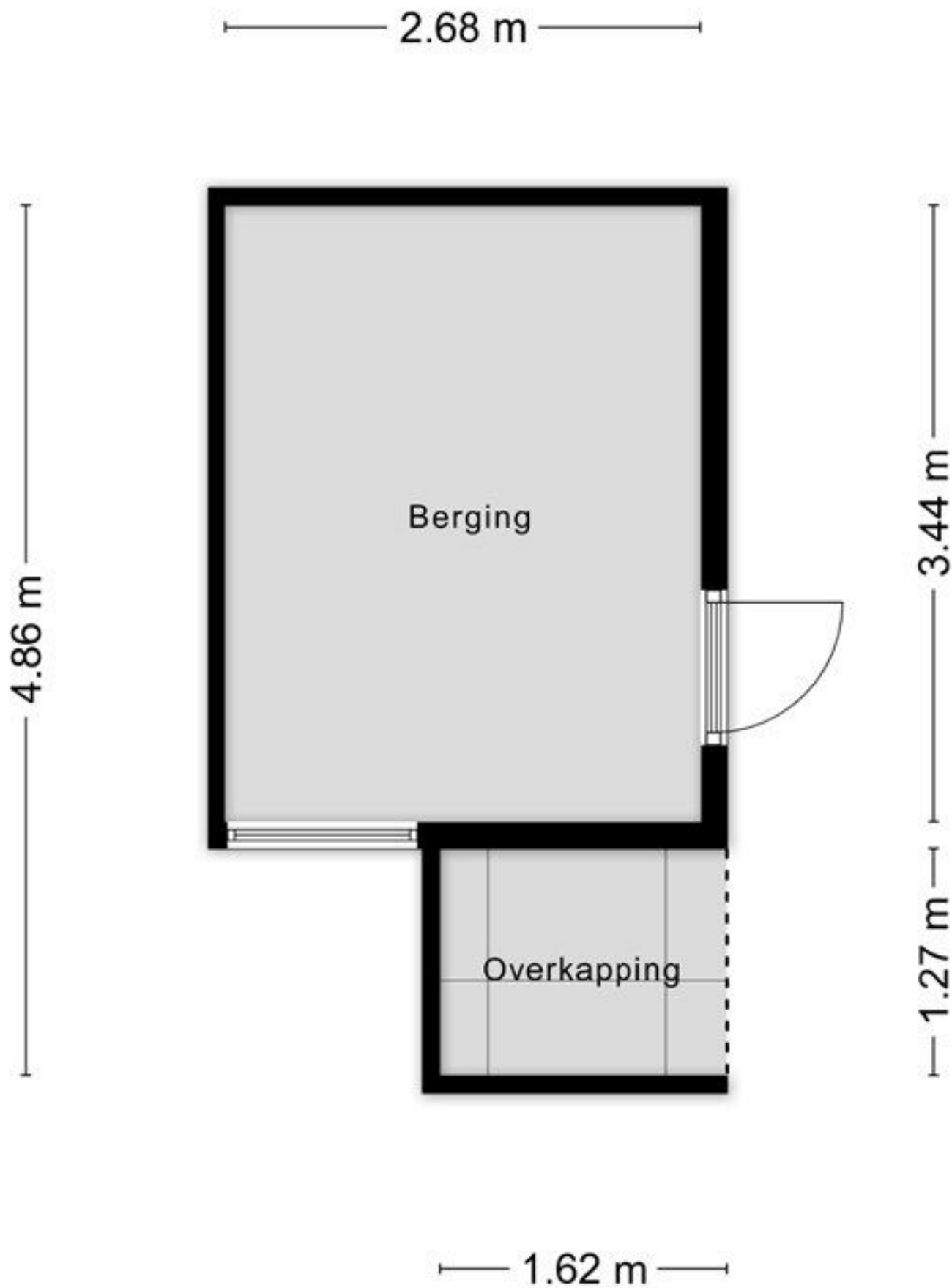
1.89 m

2.30 m

1,50m

2.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Jacob Roggeveenstraat 5
Postcode	5021 SH
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	96
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	119
Inhoud (m <sup>3</sup> )	341
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 9 maa 2036

