



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bosscheweg 354
5013 AD Tilburg
€ 285.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bosscheweg 354



Woonoppervlakte: 75 m²



Perceeloppervlakte: 112 m²



Inhoud: 281 m³



Bouwjaar: 1915



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 285.000 k.k.



Omschrijving Bosscheweg 354

Wonen in de stad, werken aan huis én chillen in je zonnige tuin? Bosscheweg 354 is jouw match.

Deze stadswoning is er eentje met lef. Midden in Tilburg, met een diepe tuin op het zuiden, drie slaapkamers (of twee plus een thuiskantoor), een ruime keuken, complete badkamer én verrassend veel bergruimte. Ideaal voor drukke gezinnen, thuiswerkers, ondernemers of gewoon iemand die geen zin heeft in standaard.

Binnen? Kom maar door.

De hal geeft je meteen keuzes: trap op, woonkamer in of direct naar je kantoor of slaapkamer beneden. 2 slaapkamers te weinig dan maak je er een semibungalow van.

Klanten over de vloer? Laat ze direct naar het kantoor gaan – geen gedoe met klanten in de woonkamer.

De woonkamer is gezellig en warm, mede dankzij de houten vloer. Door naar de keuken, die verrassend ruim is én compleet: vaatwasser, combi-oven, afzuigkap en koelkast – alles zit erin. Koken met gemak, zonder compromissen.

De badkamer? Netjes en praktisch. Met een douche, wastafel en toilet. Gewoon zoals het hoort, niks gek, maar wel alles aanwezig.

En dan die tuin: diep, zonnig en met een schuur én achterom. Zet de barbecue maar vast klaar.

Boven vind je twee slaapkamers en via een vaste trap kom je op een flinke bergzolder.

Highlights

- 🔍 Werken of slapen beneden
- 🔍 3 slaapkamers of 2 slaapkamers met kantoorruimte
- 🔍 Zonnige tuin met schuur & achterom
- 🔍 Houten vloer in de woonkamer
- 🔍 Ruime keuken met vaatwasser, combi-oven, afzuigkap & koelkast
- 🔍 Badkamer met douche, wastafel en toilet
- 🔍 HR ++ glas voor, dubbel glas achter
- 🔍 Midden in Tilburg, alles op loop- of fietsafstand

Kortom: een veelzijdig huis, centraal gelegen, met ruimte voor werk, gezin én genieten. Zie jij jezelf hier al wonen?

Bezichtigen?

Mail tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl of bel 013-5436900.





Bosscheweg 354 in beeld

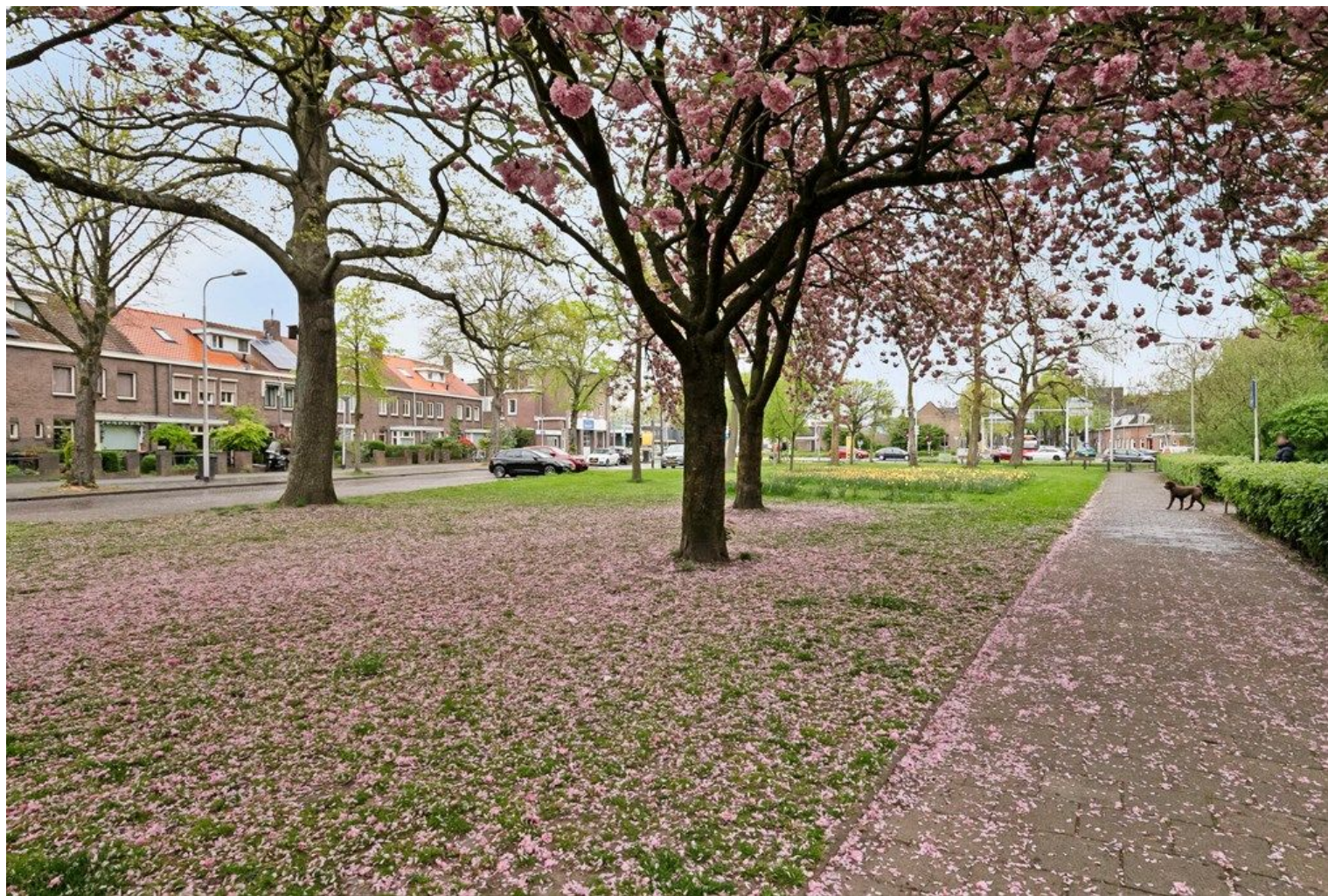










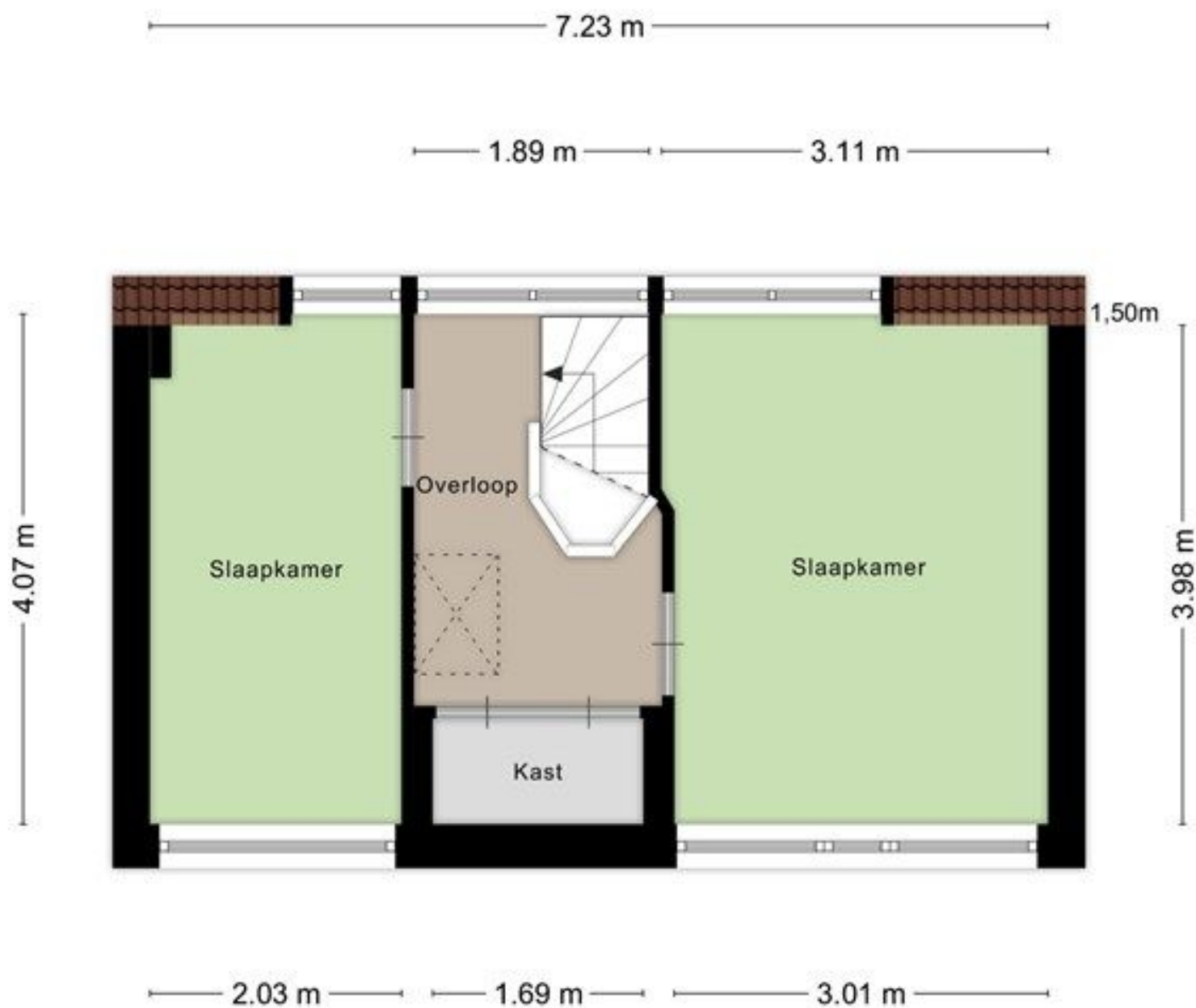




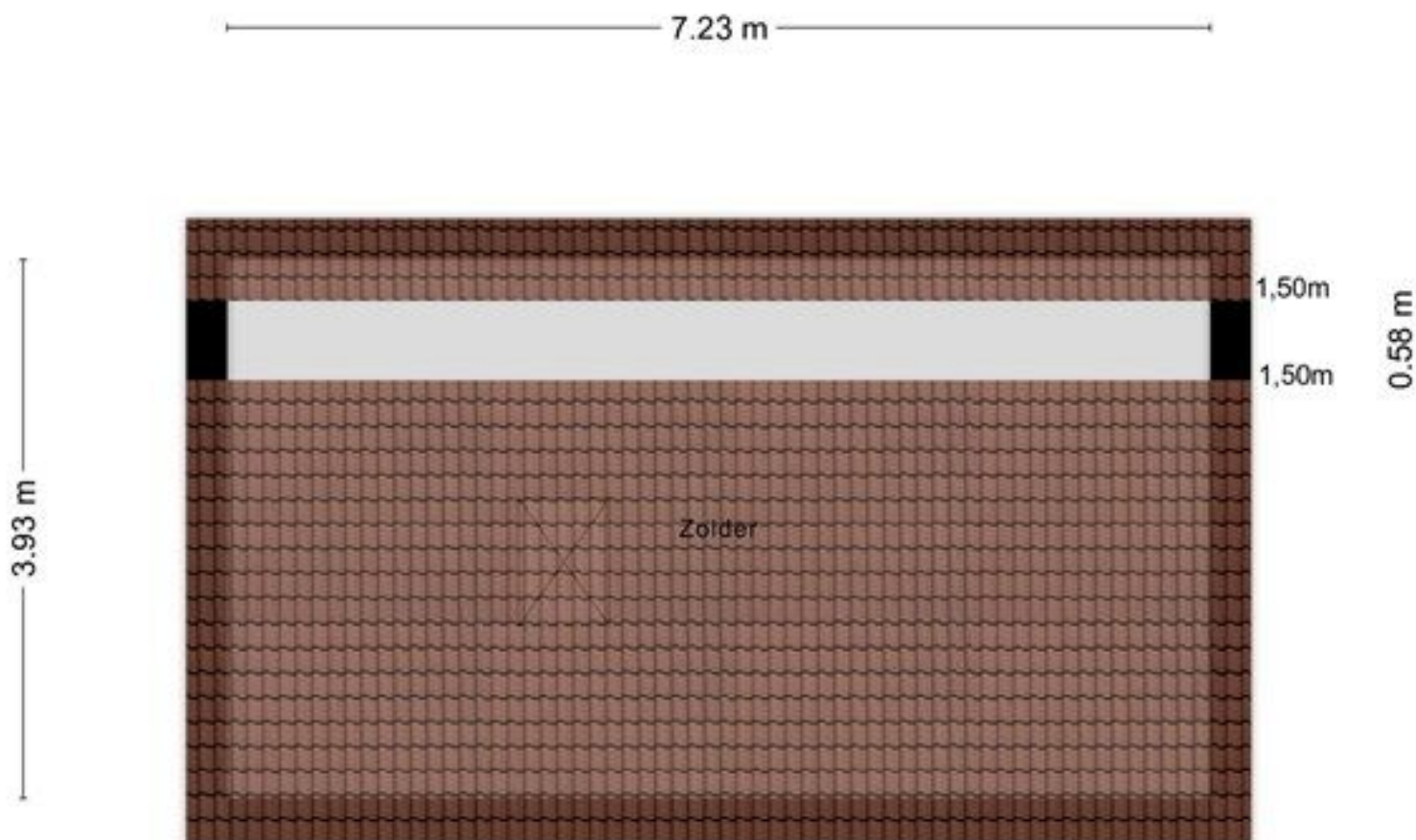
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

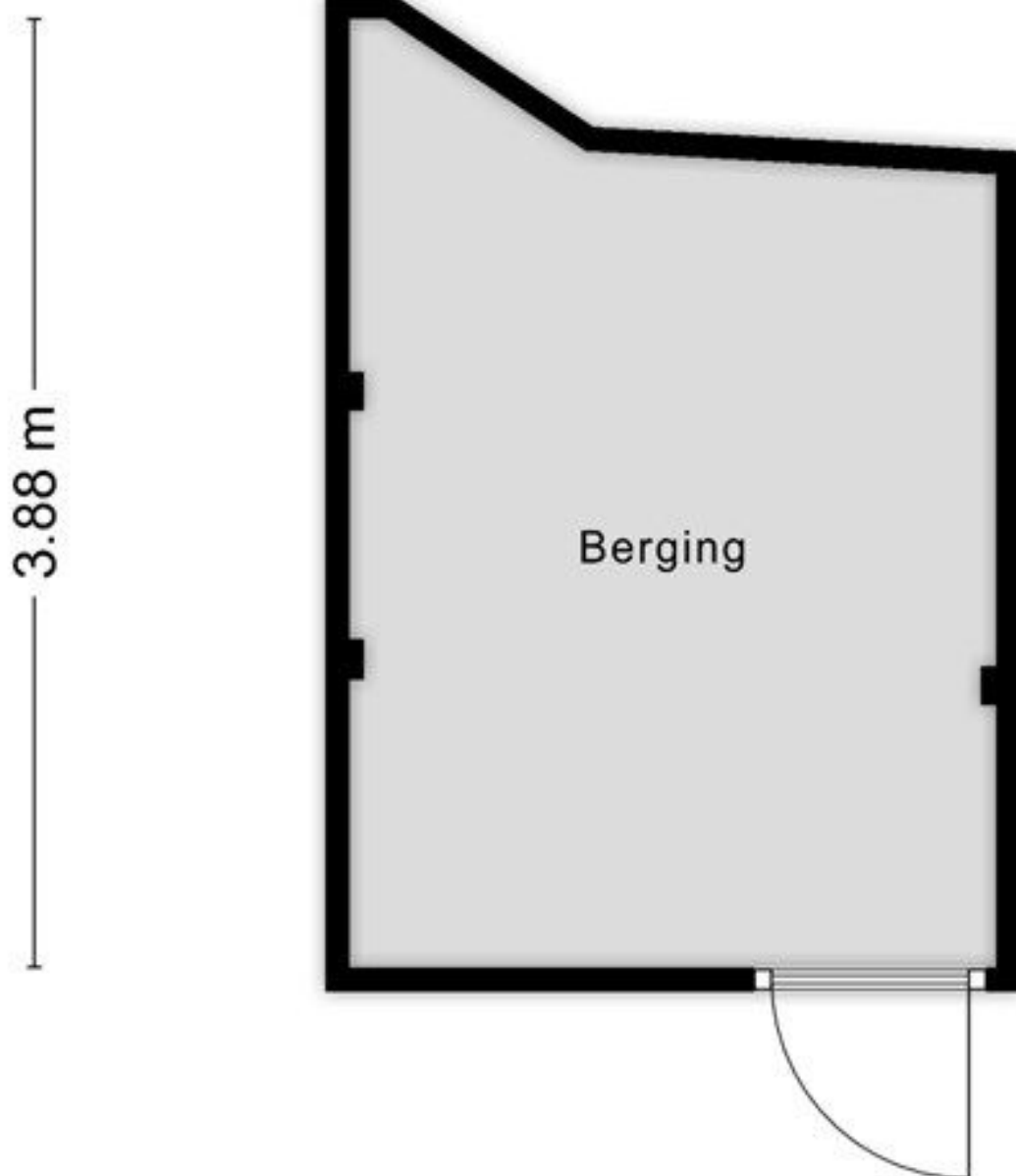


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.67 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Boscheweg 354
Postcode	5013 AD
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1915
Woonoppervlakte (m ²)	75
Perceeloppervlakte (m ²)	112
Inhoud (m ³)	281
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr vaillant, 2006, combi, electricity
Energie label	F, verval datum: 24 maa 2035

