



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Pasteurstraat 27
5017 KL Tilburg
€ 390.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Pasteurstraat 27



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 380 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1988



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 390.000 k.k.



Omschrijving Pasteurstraat 27

Omschrijving

Op slechts een paar honderd meter van hartje Tilburg ligt deze ruime eengezinswoning in de Pasteurstraat. Met 3 slaapkamers en de mogelijkheid tot een 4e is deze hoekwoning ideaal voor gezinnen of stellen die extra ruimte zoeken. Gelegen in een jonge, gezellige woonwijk zijn de bruisende Piushaven en de natuur van Moerenburg wandelend te bereiken. Ook het Tivolipark is makkelijk toegankelijk en heerlijk op zonnige dagen of tijdens de opkomende herfst met dwarrelende bladeren.

Begane grond:

Uniek in deze wijk is de garage die bij de woning hoort, waardoor je altijd je auto kwijt kunt. In de langgerekte hal bevinden zich de toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is wit betegeld en voorzien van een fonteintje en de mogelijkheid om kleine accessoires te stallen.

Warmte en huiselijkheid worden mede gecreëerd door de parketvloer die vanuit de hal is doorgetrokken in de woonkamer en keuken. Dat de woonkamer royaal is, is een understatement. Er is zelfs een apart eetgedeelte waar je met het gezin kunt genieten van heerlijke maaltijden of diners kan verzorgen voor familie en vrienden. Via de raampartij is er volop lichtinval en de wit gestucte plafonds en muren zorgen voor nog meer ruimtelijkheid. Extra handig is de ingebouwde voorraadkast.

De compacte keuken is uitgevoerd in wit met lichtbruine betegeling. Hierdoor wordt meer rust gecreëerd in deze ruimte. Dankzij de vele kastjes is er meer dan voldoende opbergruimte. Bijzonder mooi is de ingebouwde spiegelwand die optisch voor extra ruimtelijkheid zorgt. Deze keuken doet wat hij moet doen: met een keramische kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast is hij van alle gemakken voorzien om comfortabel te koken. In de keuken is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je de eerste verdieping met 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Alle kamers kunnen worden gebruikt als slaapkamer, maar met name de kleinere slaapkamer aan de achterzijde is ideaal als studeerkamer, werkruimte of sportkamer. De slaapkamers zijn 9m², 12m² en 15m² groot.



Omschrijving Pasteurstraat 27

De luxe, volledig betegelde badkamer is een oase van rust dankzij de combinatie van wit en taupe. Je kunt hier heerlijk bijkomen van je dag in het ligbad of neem een verkwikkende douche in de aparte douchecabine met glazen douchewand. De badkamer heeft tevens een tweede toilet, wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Op zoek naar een extra slaapkamer? Of een grote werkruimte? Op de tweede verdieping heb je de mogelijkheid om een extra kamer in te richten. Vaak beschouwen we de zolder als een opslagruimte of washok, maar een schuin dak kan juist voor veel sfeer zorgen. Lees een boek in een knus hoekje en benut alle ruimte door bijvoorbeeld inbouwkasten te laten maken voor extra opbergruimte.

Tuin:

De achtertuin is bereikbaar via de keuken. Strak, maar toch levendig en goed in te richten. De tuin is volledig betegeld met grijze tegels en aan beide zijden afgeschermd tegen inkijk. Karakteristiek is de grote boom die zijn takken wijd verspreidt over de tuin. Er zijn perkjes gemaakt voor wat groen en de zonwering zorgt voor de nodige schaduw op zomerse dagen. Helemaal achterin bevindt zich de garage, waar je natuurlijk je auto kunt stallen, maar ook gereedschap en fietsen kunt opbergen.

Omgeving:

Met de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 4 minuten rijden is de ligging van deze woning uniek. Je bent zo in het hart van Tilburg met alle winkels, het station en horecamogelijkheden. De bruisende boulevard van de Piushaven is de ideale plek om bourgondisch te genieten bij een van de culinaire spots aan het water. Natuurliefhebbers halen hun hart op bij Moerenburg: een natuurgebied met een grote verscheidenheid aan dieren, planten, zeldzame natuurfenomenen en de dikste boom van Tilburg.

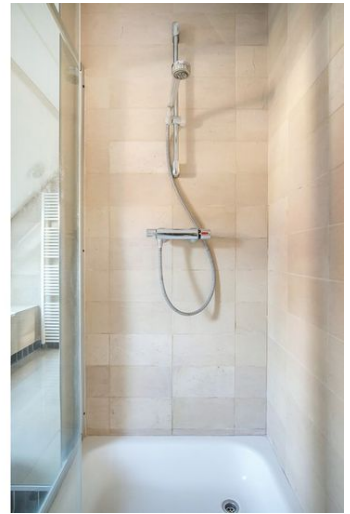
Bijzonderheden:

- Hoekwoning met de mogelijkheid tot 4 slaapkamers
- Royale woonkamer met ruime eetkamer
- Luxe badkamer
- Doorgelegde parketvloer op de gehele begane grond
- Wit gestucte plafonds en muren
- Op een steenworp afstand van het centrum
- Vlak bij de bruisende Piushaven en de natuur van Moerenburg
- Eigen garage en de mogelijkheid tot betaald parkeren rondom de woning



Pasteurstraat 27 in beeld







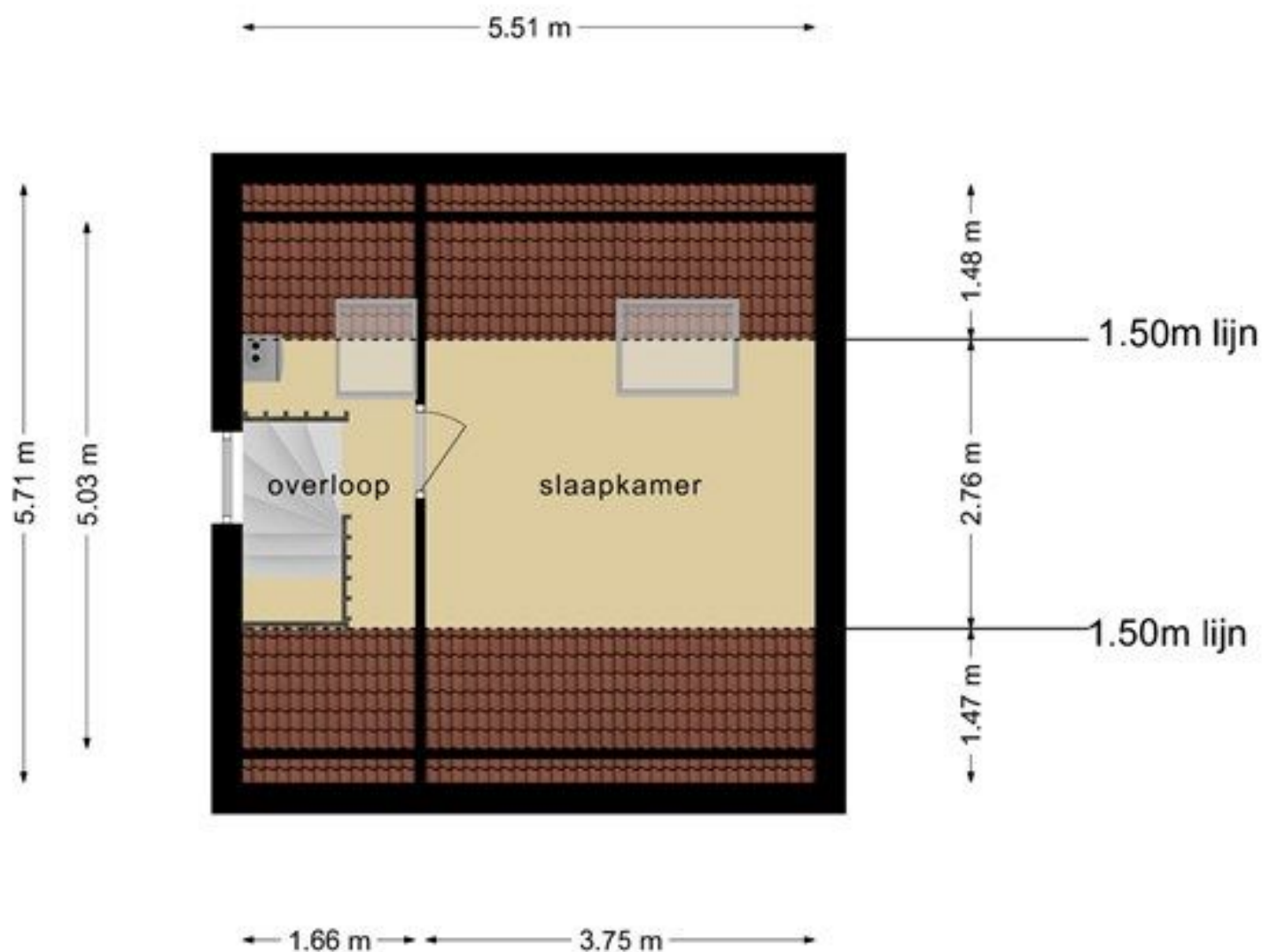




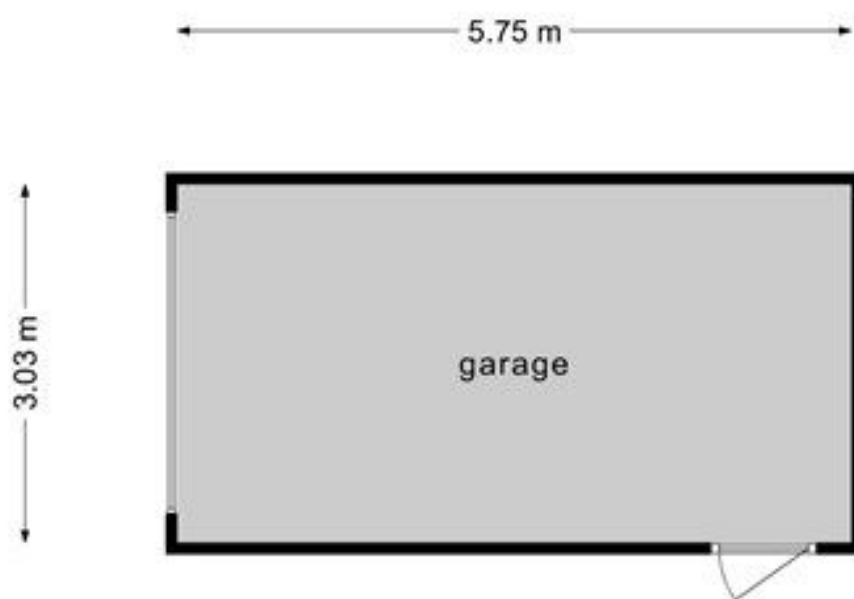
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Pasteurstraat 27
Postcode	5017 KL
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Inhoud (m ³)	380
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	rehema tzerra 28 c, 2015, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 19 sep 2032

