




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Meerkensloop 1
5032 BS Tilburg
€ 400.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Meerkensloop 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 342 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1979



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving Meerkensloop 1

Omschrijving

Gelegen in Tilburg ligt deze praktische, fijne hoekwoning uit 1979. De woning heeft 3 slaapkamers, een ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot de tuin, een gezellige open keuken én een waanzinnig mooie tuin met overkapping, grasveld en klein privéstrandje. De woning is deels voorzien van rolluiken, heeft overal dubbel glas en er zijn 8 zonnepanelen op het dak gelegd. Binnen 5 minuten ben je bij allerlei winkels, er is een grote diversiteit aan natuur vlakbij en ook zijn er volop voorzieningen in de buurt. De Meerkensloop is dan ook van alle gemakken voorzien.

Parkeren:

Met plek voor 2 tot 3 auto's op de oprit en een parkeerplaats achter in de straat hoef je nooit meer ver te lopen. Dankzij de carport, die via sensoren oplicht, is krabben in de winter verleden tijd. Ook is er een stroomvoorziening aangelegd.

Begane grond:

Via de hal treed je binnen in de woning, waar het toilet zich bevindt. Via de hal loop je door naar de ruime woonkamer. De toiletruimte is voorzien van een donkere tegelvloer, volledig betegeld met lichte tegels en beschikt over een wandcloset met fonteintje en ruimte voor wat accessoires. In de woonkamer ligt een licht blanke lamelparketvloer die is doorgetrokken in de keuken en eetruimte, en de wanden zijn strak afgewerkt. Bijzonder mooi is de schuifpui naar de achtertuin, die de woning extra ruimtelijk maakt. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval in de woonkamer. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk vrij de straat in.

Vanuit de woonkamer bereik je de open keuken, die strak en volledig in het wit is afgewerkt met een zwart keukenblad. Dankzij meerdere onder- en bovenkasten is er voldoende opbergruimte. Verder is de keuken uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, een vaatwasser, inbouwkoelkast en oven magnetron combinatie. Doordat de keuken is verbonden met de eetruimte, kun je gezellig met gasten bezig zijn terwijl je aan het koken bent.

De bijkeuken is ontzettend handig als extra ruimte en biedt plek voor een wasmachine en droger, een extra koelkast of vriezer. Tevens is nog een extra bergruimte op de eerste verdieping wat te bereiken is via de bijkeuken.



Omschrijving Meerkensloop 1

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gebouwd, waarvan één master bedroom met een hoog plafond. Hierdoor oogt de slaapkamer extra ruim. Ook is deze kamer voorzien van een handig verhuisraam aan de voorzijde van het huis, waardoor je eenvoudig grote spullen het huis in kunt krijgen. De overige twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn voorzien van speelse houten balken en ideaal als slaapkamer of juist als kantoorruimte of hobbykamer.

De badkamer in deze woning heeft alles in huis voor een relaxte bad sessie of snelle douchebeurt. De badkamer beschikt over een ligbad met glazen douchescherm en aparte stortdouchekop, een badkamermeubel met wastafel en een tweede toilet. Het zwart-wit contrast van de vloer en de tegels zorgt voor een luxe uitstraling. Steek een kaarsje aan, maak een kopje thee en je zen-momentje is hier compleet.

Vliering:

Er is nog meer opbergruimte te vinden in de vorm van een kleine vliering. Hier kun je overbodige kleding, kerstspullen of andere spullen die je niet vaak gebruikt opbergen.

Tuin:

Met een ruime voortuin en zonnige achtertuin kun je heerlijk buiten genieten van het mooie weer. Vanaf de woonkamer kijk je uit op de straat, waarbij veel rustgevend groen te zien is. De ligging van de achtertuin is perfect: eind maart kun je al buiten bij de schuifpui in het zonnetje zitten. Ook in de avonden is er nog steeds volop zon in de tuin. Dankzij al het groen is de tuin volledig vrij, zonder inblik van burens. Ook is de tuin relatief onderhoudsvrij, met een diversiteit aan fruit, waaronder 2 appelbomen, 2 pruimenbomen, een druivenrank, frambozenplant en perenboom. Je eigen fruit kweken is zo wel heel makkelijk.

Een pronkstuk is de tuin zeker. Via de bijkeuken kom je uit op een betegeld deel van de tuin, waar je een grote tuintafel kunt plaatsen. Dit loopt moeiteloos over in een groot grasveld, met daaraan liggend een klein privéstrandje. Wees creatief met een hangmat en jacuzzi en je hoeft eigenlijk niet meer op vakantie! Zit je liever in de schaduw? Dan is de houten overkapping uit 2016 ideaal voor een mooie zithoek. Maak 's avonds een haardvuurtje en je vakantiebeleving thuis is compleet.



Omschrijving Meerkensloop 1

In de ruime schuur tegen de carport kun je meerdere fietsen, sportmateriaal en tuinaccessoires kwijt. Naast de schuur zit tevens een poort naar de carport en voortuin. Het zonnescherm en de rolluiken aan de achterzijde van het huis zorgen voor verkoeling tijdens de warme zomermaanden.

Omgeving:

Wat van de Meerkensloop echt een thuis maakt, is het contact met de straat. Iedereen gaat gemoedelijk met elkaar om, er is een gezamenlijke straatapp en één keer per jaar wordt er een straat barbecue georganiseerd.

In de omgeving zijn 2 basisscholen te vinden, evenals een kapper, fysio, huisarts en tandarts, tennisclub, restaurant Hofstede de Blaak, en sporthal, grote kinderspeelplaats en bushalte. Ook kun je heerlijk wandelen in de wijk: er zijn veel waterpartijen, bruggetjes, slingerende wegen en een diversiteit aan groen. Stadsbos013 is eveneens om de hoek.

Bijzonderheden:

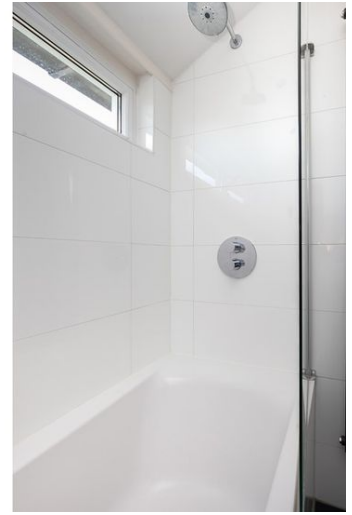
- Hoekwoning met grote achtertuin met overkapping en privéstrandje
- 3 slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad en open keuken
- 8 zonnepanelen, overal dubbel glas en rolluiken
- Meer dan voldoende eigen parkeergelegenheid
- Vlakbij diverse voorzieningen en een groenrijke omgeving



Meerkensloop 1 in beeld







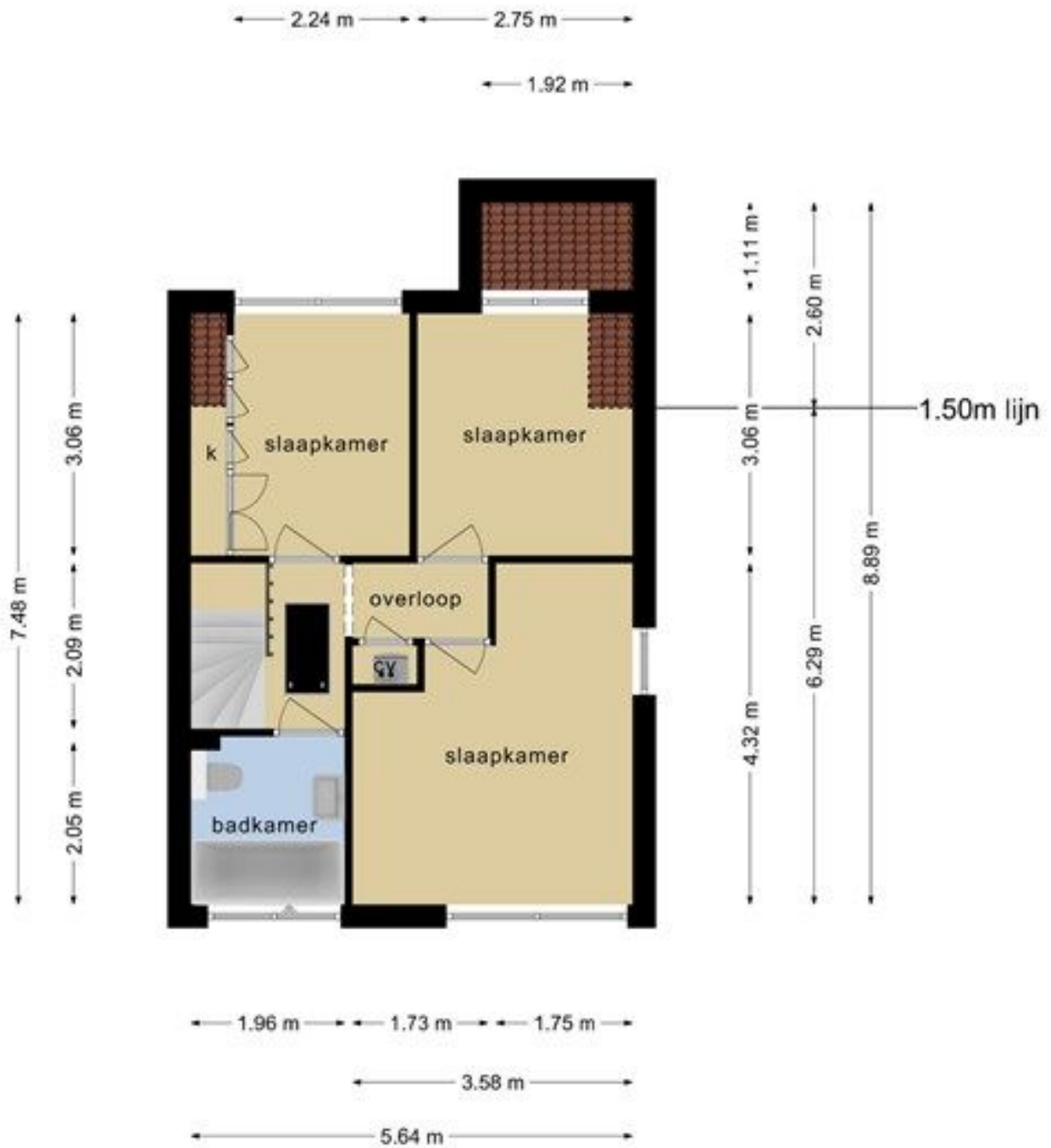




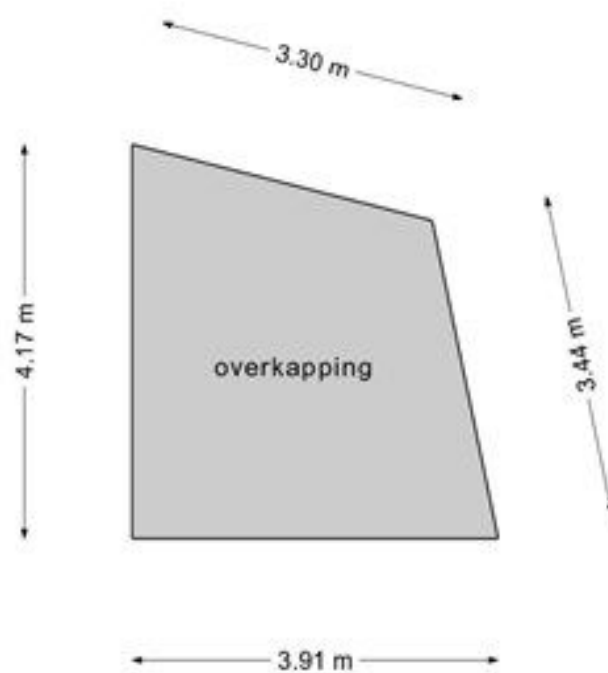




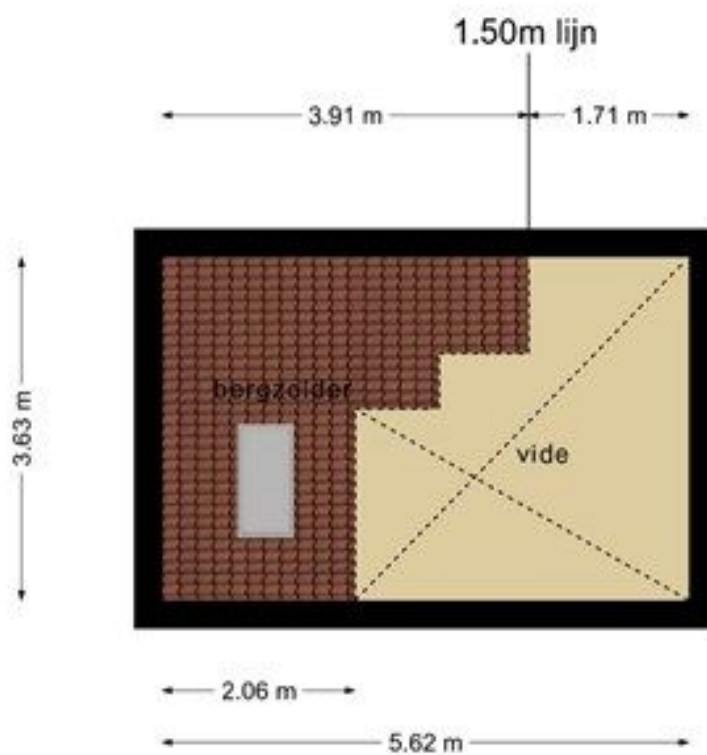
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Meerkensloop 1
Postcode	5032 BS
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1979
Inhoud (m ³)	342
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 19 dec 2030

