




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Drapenierstraat 10**  
**5046 RM Tilburg**  
**€ 390.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4  
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl  
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Drapenierstraat 10



Woonoppervlakte: 120 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 118 m<sup>2</sup>



Inhoud: 425 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 390.000 k.k.



## Omschrijving Drappenierstraat 10

Drappenierstraat 10 – Tilburg

Ruime, instapklare woning met 4 slaapkamers, garage en een fijne ligging binnen de ringbanen van Tilburg. Hier combineer je wonen, werken én hobby's met gemak!

Op zoek naar een verrassend ruime woning binnen de ringbanen van Tilburg? Welkom aan de Drappenierstraat 10. Deze uitgebouwde hoekwoning heeft alles wat een jong gezin en/of handige hobbyist en/of een ondernemer kan wensen: 120 m<sup>2</sup> woonplezier, een gezellige patio tuin én een garage waar je auto, motor of gereedschap alle ruimte krijgen. Natuurlijk kun je ook de garage omturnen tot een werkplek. Gelegen tegenover een prachtig parkje.

Binnen is het licht en modern. De woonkamer is strak afgewerkt met stucwerk wanden, pelletkachel, inbouwspotjes, antraciet vloertegels en vloerverwarming en openslaande tuindeuren. De open, crèmekleurige keuken past perfect bij de stijl van het huis en is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt – van oven tot koelkast, mét lekker veel opbergruimte.

Boven vind je 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 toegang tot een breed balkon. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en badkamermeubel.

De zolder – met dakkapel – is ideaal als extra slaapkamer en/of werkplek. Verder is er nog een extra kamer voor alle spulletjes netjes op te bergen.

De garage? Die is echt de kers op de taart: elektrisch bedienbare deur, water, elektra én een inspectieput. Perfect voor wie graag sleutelt of gewoon zijn spullen netjes kwijt wil.

De pluspunten op een rij:

- Uitgebouwde woning (ca. 120 m<sup>2</sup>)
- Gelegen binnen de ringbanen en op loopafstand van winkels en scholen
- Lichte woonkamer met vloerverwarming
- Moderne open crèmekleurige keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers waarvan 2 met toegang tot een balkon
- Zolder met dakkapel
- vrijstaande garage n
- Rolluiken
- Pelletkachel + Nefit cv-ketel (2023)
- Gelegen in de wij Hasselt tegen een parkje met een voetbalveldje



## Omschrijving Drapenierstraat 10

Wil jij wonen in een fijne gezinswoning met verrassend veel leefruimte beneden, een moderne afwerking én een royale garage waar alles zijn plek vindt.

Bel of mail voor een bezichtiging [tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl](mailto:tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl) of 013-5436900.



# Drapenierstraat 10 in beeld









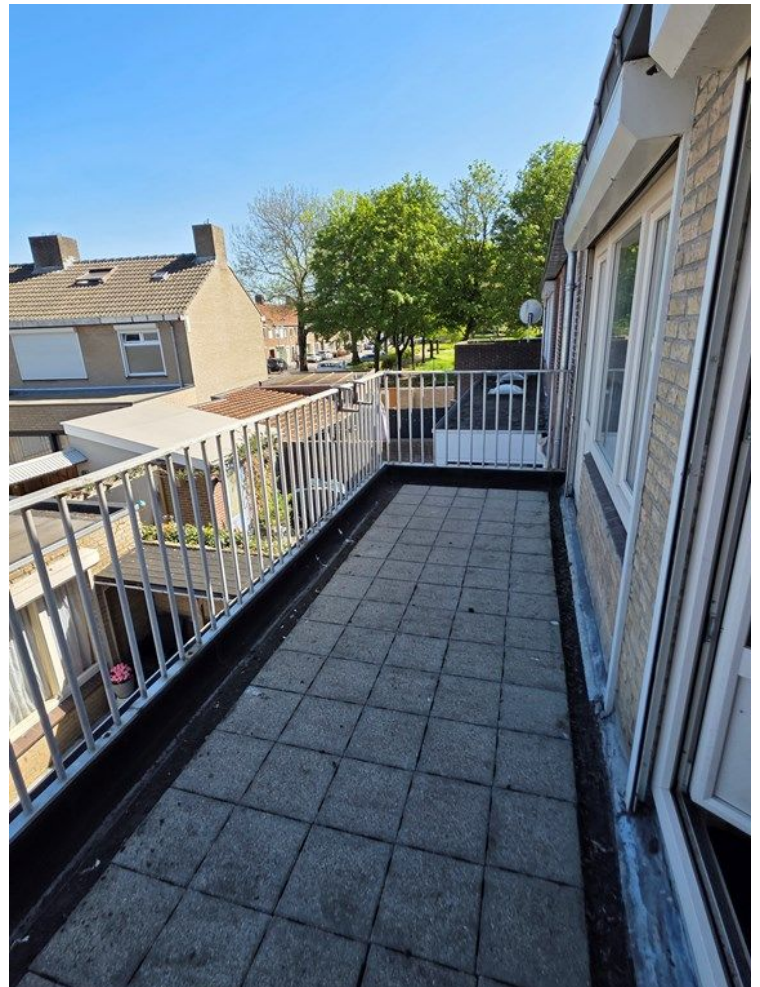


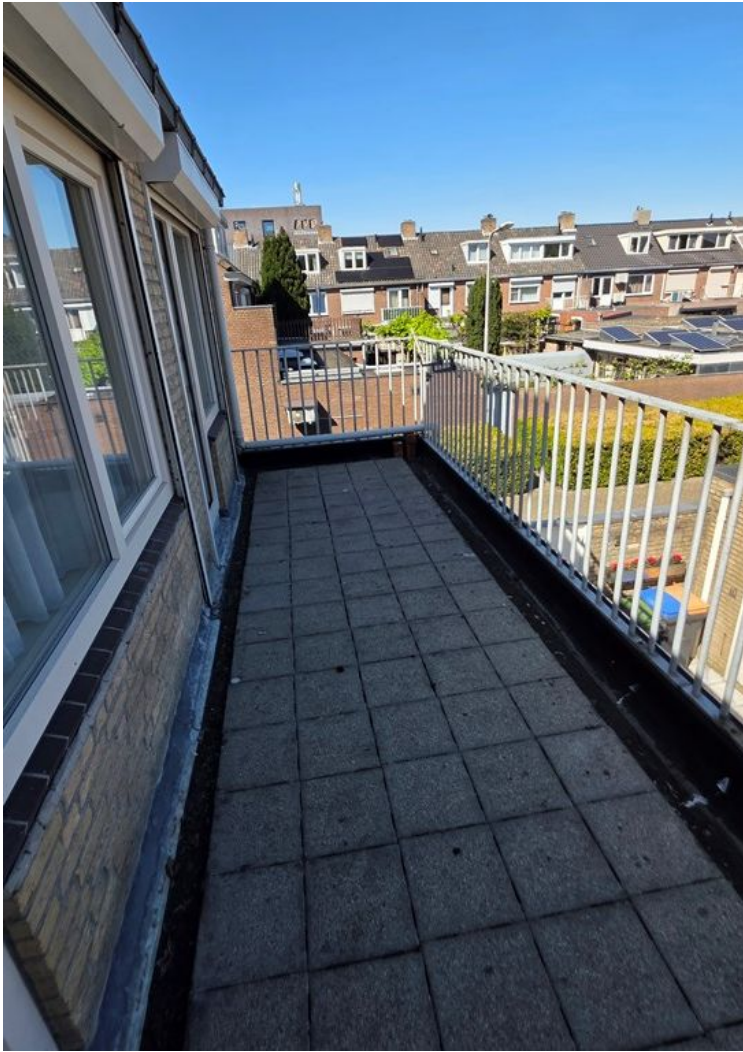














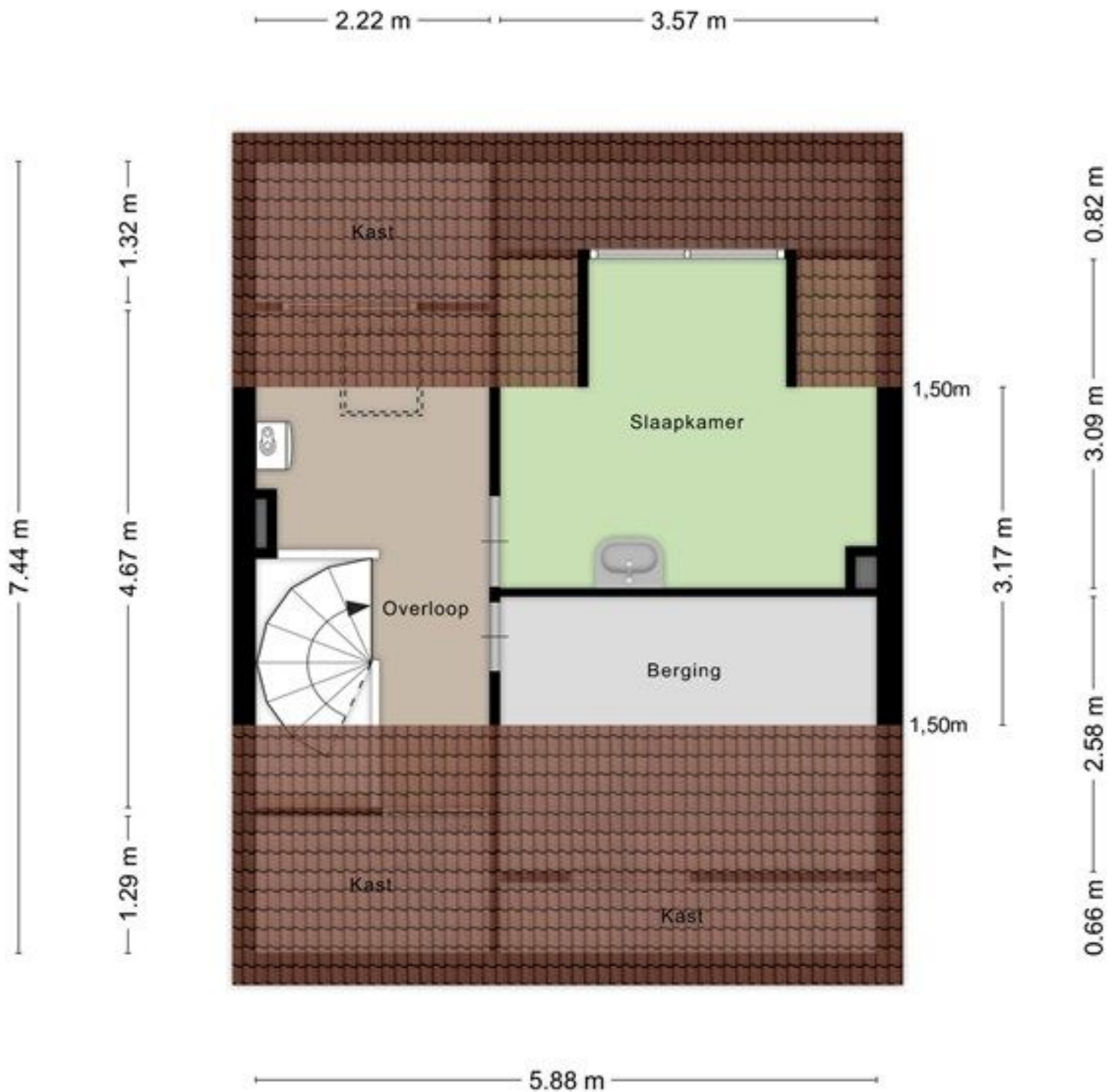


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

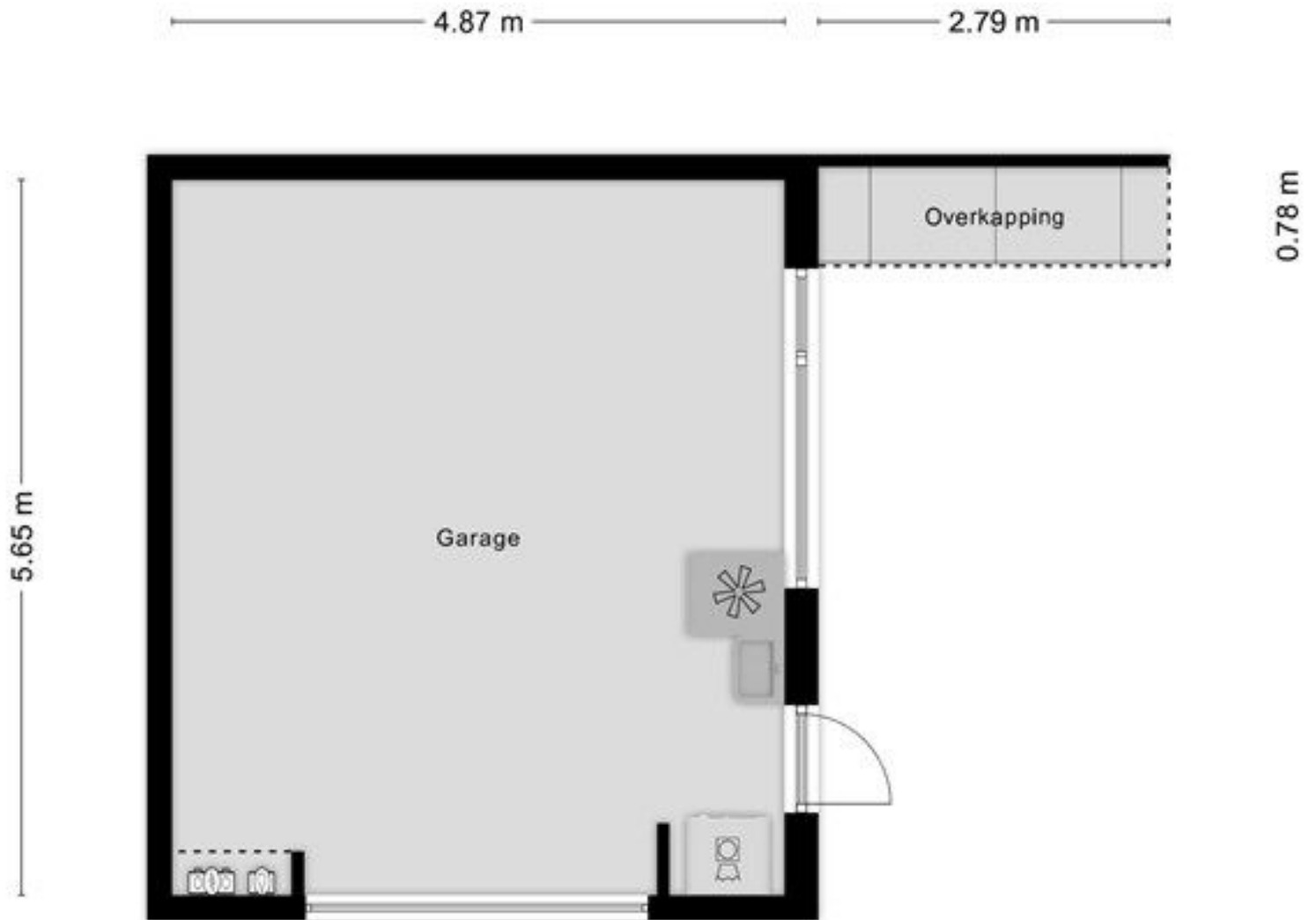




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Drapenierstraat 10
Postcode	5046 RM
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	120
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	118
Inhoud (m <sup>3</sup> )	425
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit proline, 2023, combi, eigendom, electricity
Energielabel	D, vervaldatum: 22 jul 2035
Isolatie	dubbel glas

