



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bellinistraat 74
5049 CJ Tilburg
€ 300.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bellinistraat 74



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 360 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Bellinistraat 74

Op zoek naar een uitgebouwde woning met luxe keuken en badkamer? Een waar u zo in kunt? Dan zou ik zeker gaan kijken bij deze fraaie tussenwoning aan de Bellinistraat 74. Gelegen aan een groene en breed opgezette straat en tot in de puntjes afgewerkt! De woning beschikt over een nette tegelvloer met vloerverwarming en een verzorgde tuin op het zuidoosten.

Nog niet helemaal overtuigd? Bel dan snel voor een bezichtiging!

Bouwjaar 1992

Perceeloppervlakte 122 m²

Inhoud ca. 360 m³

Woonoppervlak 107 m

Indeling en nadere omschrijving:

Begane grond:

Via de voortuin komen we bij de voordeur. U komt de woning binnen in een hal met garderobenis, meterkast (6 groepen + aarding) en toiletruimte. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden en plafond. Halverwege de woonkamer bevindt zich een trapportaal met trapkast. Tevens vindt u hier een luxe woonkeuken met 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, combimagnetron en spoelbak met zeepdispenser. De woonkamer is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd. In de uitbouw vindt u de aansluitingen voor de wasapparatuur, maar het is ook een hele fijne plek voor een werkplek of speelkamer. De uitbouw staat middels openslaande tuindeuren in verbinding met de sfeervolle tuin op het zuidoosten. De achterpui is voorzien van een elektrisch rolluik en een zonneluifel. De tuin is fraai aangelegd en beschikt o.a. over een vlonder, wateraansluiting, vrijstaande houten berging en eigen achterom.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een luxe badkamer. Aan de voorzijde vindt u de badkamer en de master bedroom. Aan de achterzijde is over de volle breedte een dakkapel geplaatst, waardoor er twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd zijn. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wand- en plafondafwerking. De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, een ruime douchecabine, zwevend toilet en dubbel design wasmeubel.



Omschrijving Bellinistraat 74

2e verdieping:

Middels een vaste trap is er toegang tot de tweede verdieping. In 2018 is hier een vierde slaapkamer met eigen wasvoorziening gerealiseerd. Dankzij de twee nieuwe dakramen met zonwering is de lichtinval hier goed te regelen. Ook aan de bergruimte is gedacht, want aan beide kanten zijn er knieschotten aangebracht. Een nette laminaatvloer maakt het plaatje compleet en zorgt ervoor dat het heerlijk vertoeven is hier op zolder.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwd en instapklaar
- Goed afgewerkt
- 4 Slaapkamers
- Luxe badkamer en keuken
- Verzorgde tuin
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Energiezuinig (A-label)
- Stadsverwarming
- Groene en breed opgezette straat
- Nabij winkels en uitvalswegen
- Aanvaarding in overleg

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Bellinistraat 74 in beeld









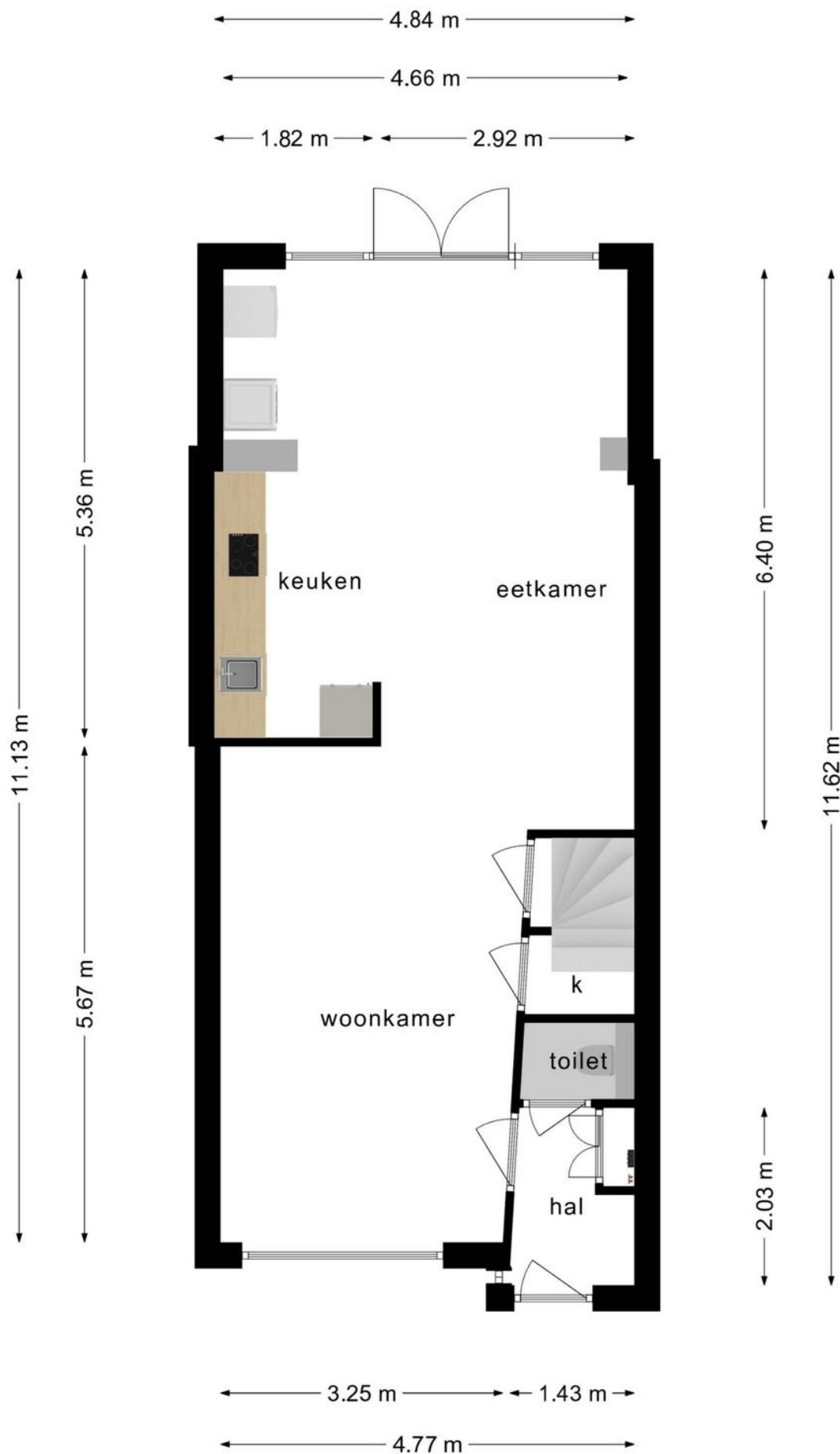




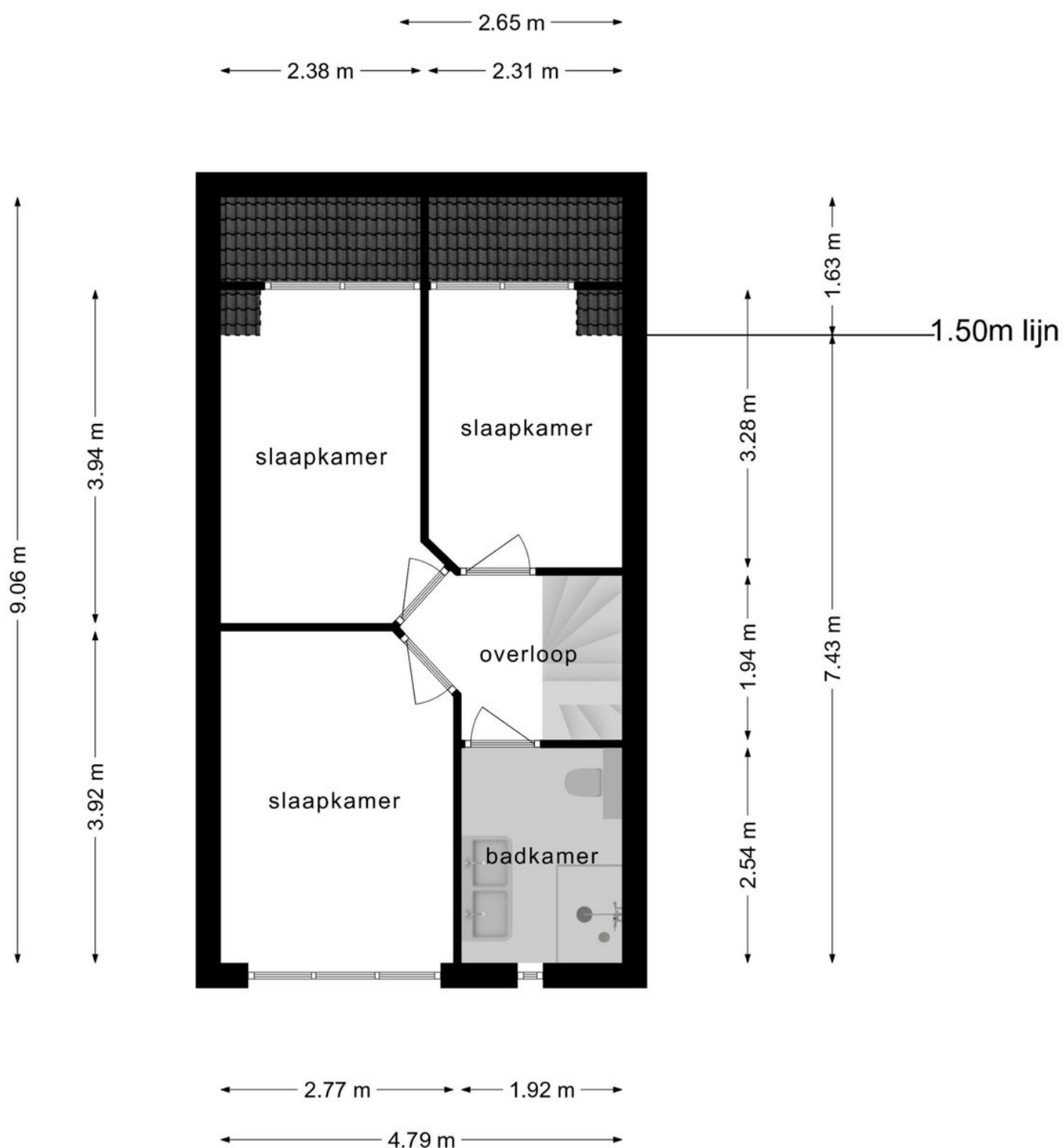




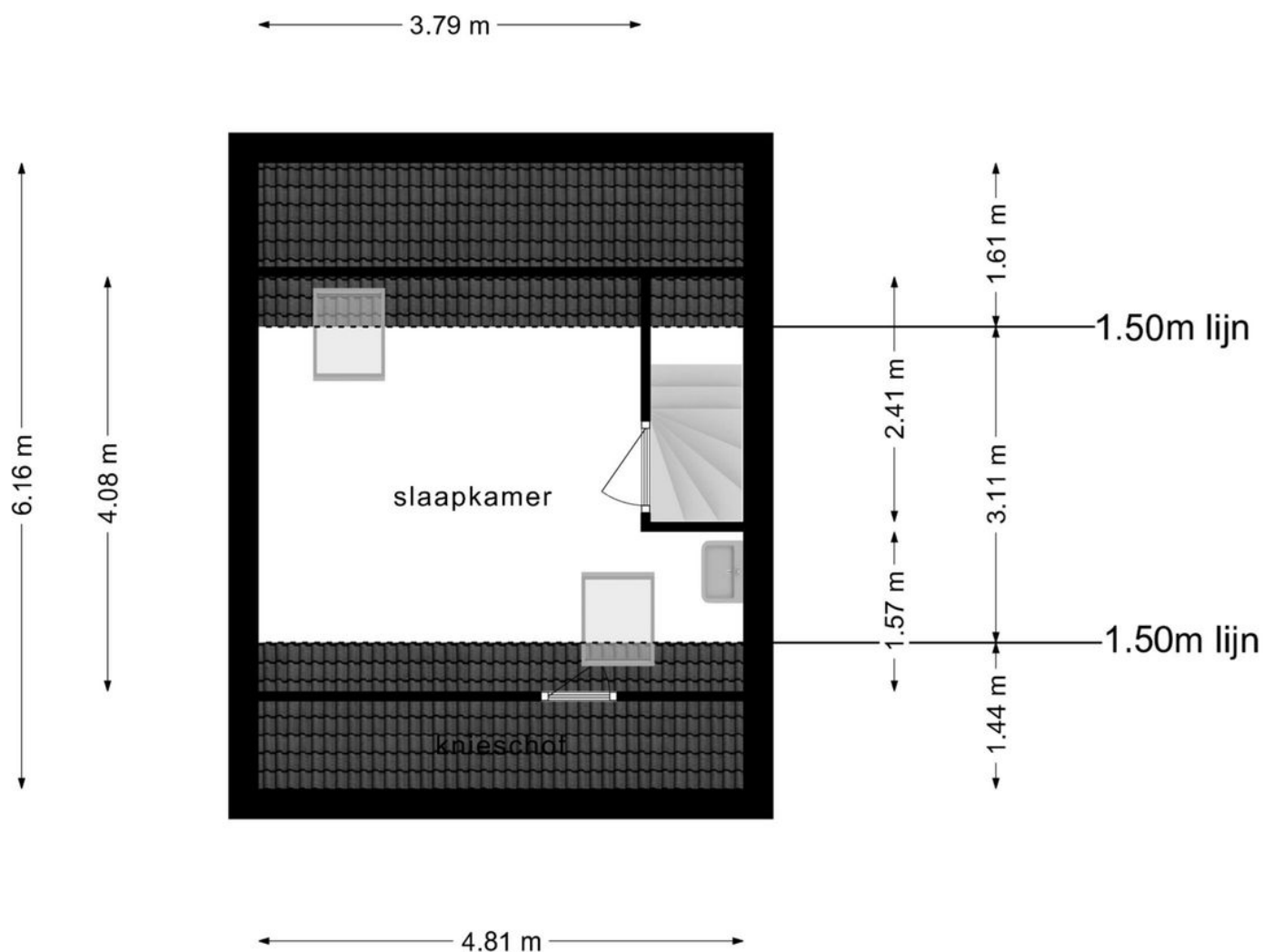




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bellinistraat 74
Postcode	5049 CJ
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Inhoud (m ³)	360
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 29 maa 2027
Berging	vrijstaand hout

