



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Koestraat 90
5014 EE Tilburg
€ 435.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

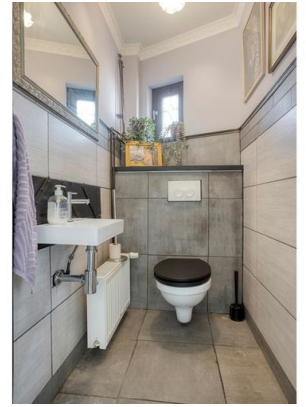
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Koestraat 90



Woonoppervlakte: 134 m²



Perceeloppervlakte: 98 m²



Inhoud: 471 m³



Bouwjaar: 1966



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 435.000 k.k.



Omschrijving Koestraat 90

Zo'n huis waar je van buiten denkt "leuk", en binnen denkt: hé, dit is serieus praktisch en ruim met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Welkom aan de Koestraat 90.

Koestraat 90 in Tilburg ligt in de geliefde Besterd en biedt je alles wat je zoekt: ruimte, comfort en op loopafstand van het centrum. Het centrum met allerlei voorzieningen zoals gezellige terrassen, restaurants en winkels

Je stapt binnen in een ruime hal met karaktervolle glas-in-loodramen, modern toilet en handige kelderkast. De woonkamer is licht en sfeervol, met een laminaatvloer, open haard en openslaande deuren naar buiten. Hier zie je jezelf al zitten op een zondagmiddag. De keuken is modern en compleet, met onder andere een 5-pits fornuis, vaatwasser en oven. Aansluitend vind je de bijkeuken met wasmachineaansluiting én een tweede entree – ideaal voor fietsen of containers. Vanuit de woonkamer en de bijkeuken toegang tot een gezellig stadstuintje.

Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers, waarvan twee met inbouwkast. De badkamer is uitgevoerd met douche, wastafel uit 2024 en wandcloset.

En dan de verrassing: de tweede verdieping. Dankzij een opbouw én dakkapel heb je hier nog een extra grote slaapkamer én een tweede badkamer met ligbad. Perfect voor logees, pubers of grotere gezinnen.

Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke, betegelde plaats met volop privacy met zon in de ochtend. Lekker rustig, midden in de stad.

Waarom je hier wilt wonen:

- Hoekwoning met verrassend veel ruimte
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Opbouw en dakkapel voor extra wooncomfort
- Nieuwe CV-ketel (2024) met thermostaat
- Recent van binnen geschilderd (2024)
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
- Rolluiken op diverse plekken
- Dubbele entree: praktisch én slim
- Alle slaapkamers hebben een eigen slot
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- Op loopafstand van het centrum, station en de gezellige horeca



Omschrijving Koestraat 90

Kortom: een instapklare woning met meer ruimte dan je van buiten verwacht.

Kom kijken, dan snap je precies wat we bedoelen.

Bel of mail voor een bezichtiging naar tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl of
013-5436900.

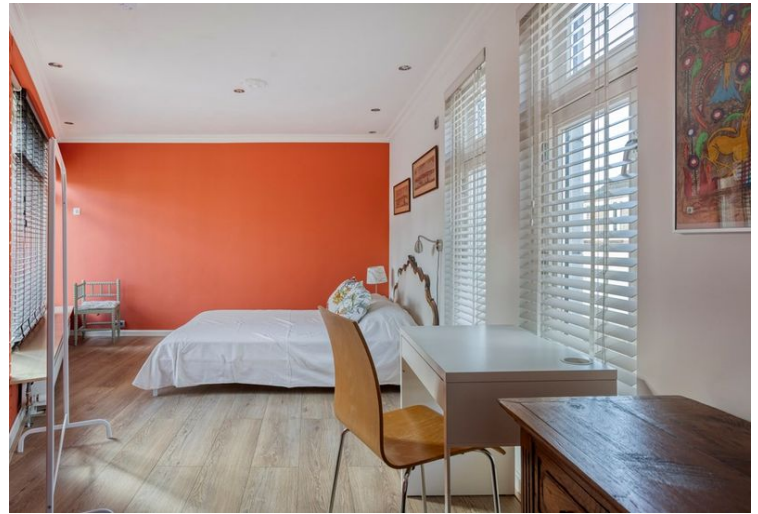


Koestraat 90 in beeld

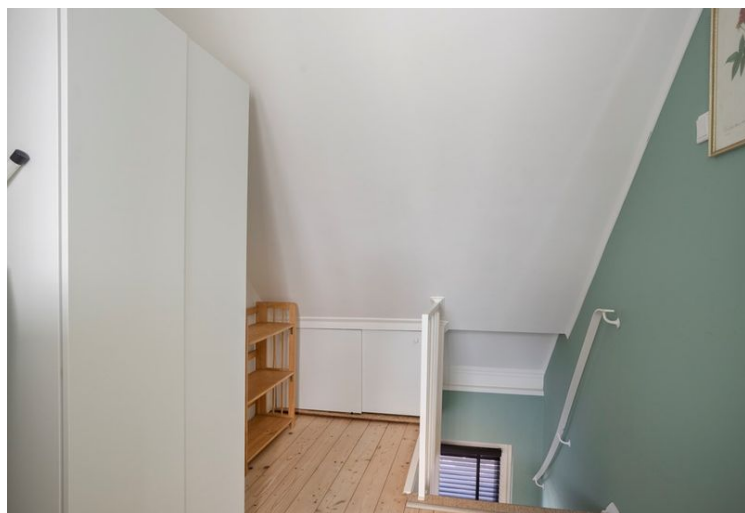














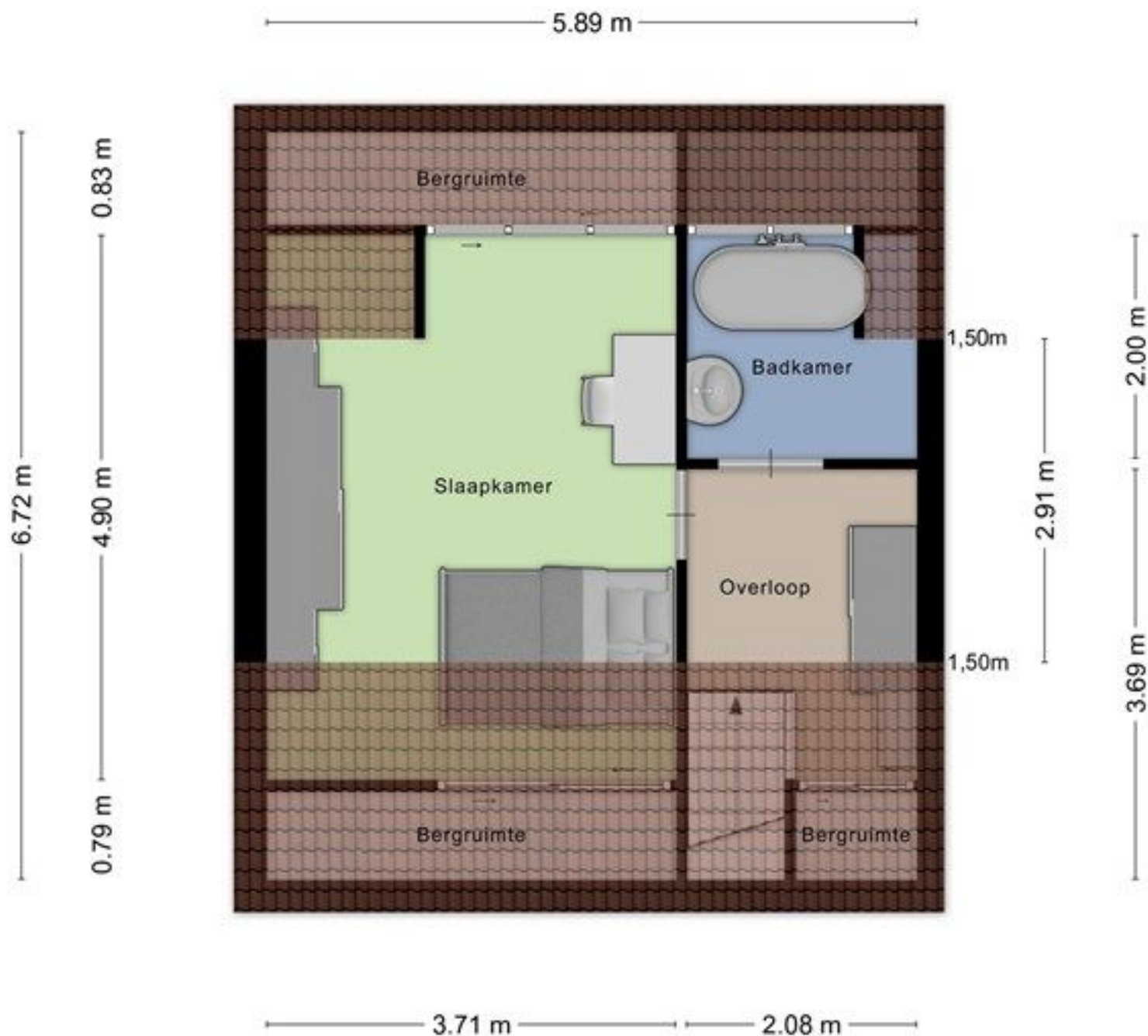




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Koestraat 90
Postcode	5014 EE
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m ²)	134
Perceeloppervlakte (m ²)	98
Inhoud (m ³)	471
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	rehema, 2024, combi, eigendom, electricity
Energielabel	C, vervaldatum: 27 feb 2034

