



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Noordstraat 59
5038 EG Tilburg
€ 475.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

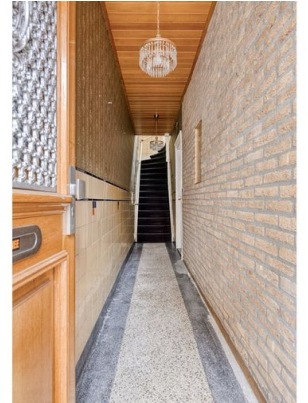
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Noordstraat 59



Woonoppervlakte: 158 m²



Perceeloppervlakte: 143 m²



Inhoud: 672 m³



Bouwjaar: 1941



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Noordstraat 59

Noordstraat 59 – Tilburg

Karaktervolle gezinswoning met historie en volop mogelijkheden!

Altijd al willen wonen in een voormalig bakkerijtje in het bruisende dwaalgebied van Tilburg? Dan is Noordstraat 59 je kans. Deze vooroorlogse woning ademt historie, biedt vier slaapkamers, verrassende extra ruimtes én een grote werkschuur met zolder. Alles is er om het huis volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Indeling

Begane grond

Via de hal met authentieke details stap je het huis binnen. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning: hier is plek voor lange etentjes, borrels of gewoon lekker samen zijn. Aansluitend ligt een praktische bijkeuken. De badkamer en het aparte toilet zijn functioneel ingericht. Vanuit de tuin bereik je de voormalige bakkerij, een verrassende ruimte die je naar eigen wens kunt gebruiken als atelier, werkplek of speelruimte. Achter de bakkerij vind je een royale schuur met zolder en een extra schuurtje. Je hebt de mogelijkheid om een stadstuin te creëren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping wachten twee ruime slaapkamers met veel licht en karakter. De glas-in-loodramen geven de kamers een unieke sfeer. Op de overloop vind je een handige inbouwkast voor linnengoed of andere spullen.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, met twee slaapkamers die eveneens beschikken over charmante glas-in-loodramen en prettige lichtinval. De overloop biedt extra bergruimte dankzij een inbouwkast.

De pluspunten

- Centraal gelegen in het gewilde dwaalgebied
- Karakteristieke elementen wandtegels, paneeldeuren, terrazzovloer
- Volop mogelijkheden om het huis helemaal naar eigen smaak in te richten
- Nabij station slechts 600 meter lopen en op kruipafstand van winkels, gezellige terrassen en restaurants
- Mooie ruimtes zoals vier ruime slaapkamers
- En extra ruimtes voor hobby, werk of een mancave
- Grote werkschuur met zolder en in de bakkerij krachtstroom
- mogelijkheid tot het creëren van een patio tuin met een achterom



Omschrijving Noordstraat 59

Kortom: een huis met karakter, ruimte én een verhaal. Klaar om jouw nieuwe hoofdstuk hier te schrijven! Kom kijken of het huis bij je past!

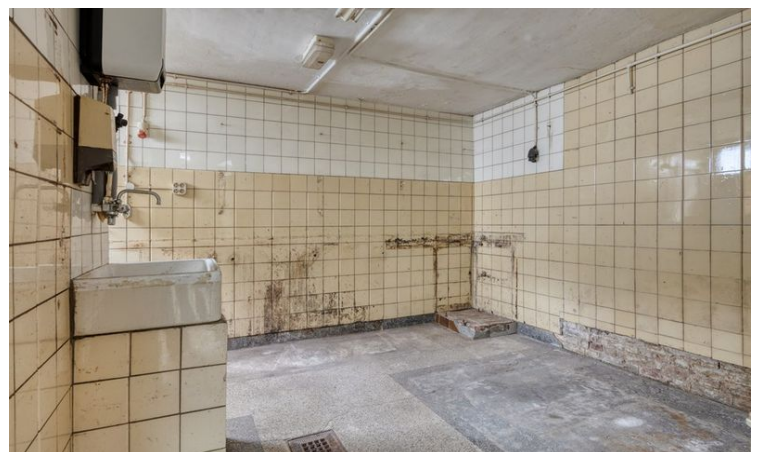
Mail naar tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl of bel voor een bezichtiging naar 013-5436900.

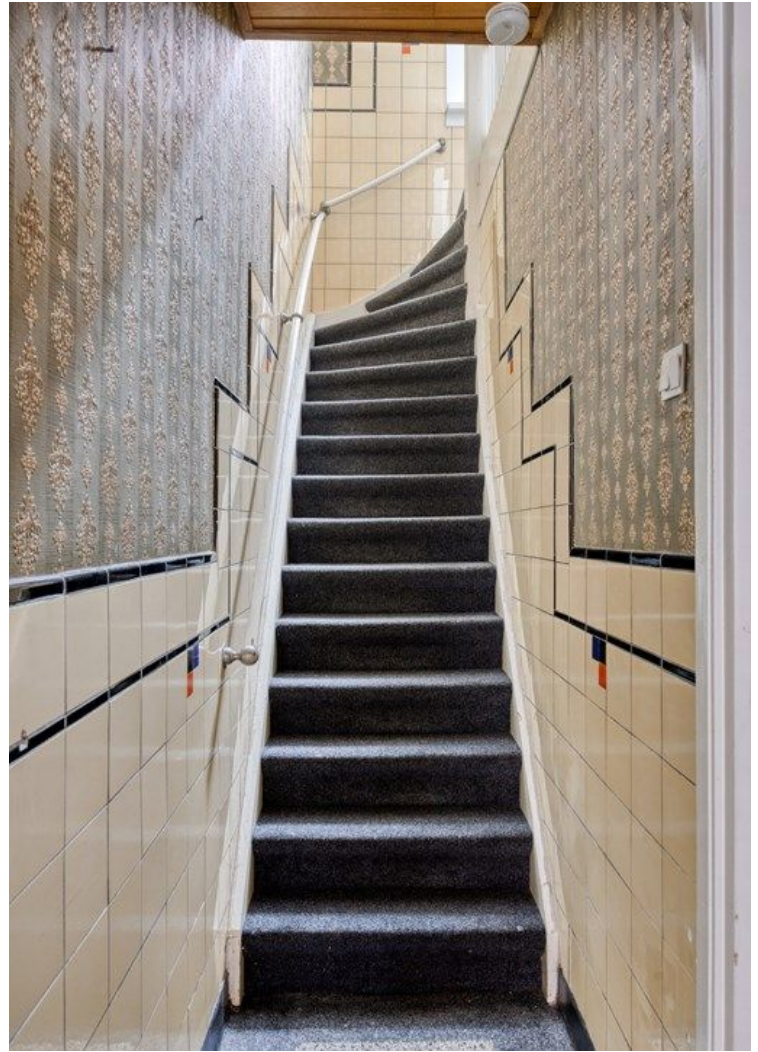


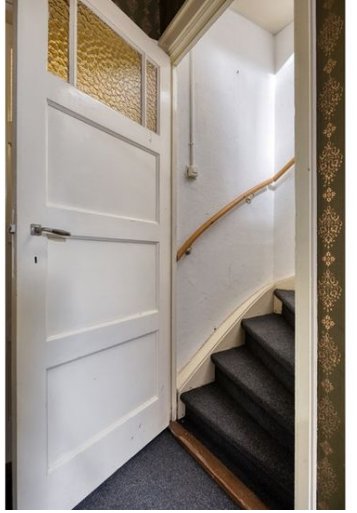
Noordstraat 59 in beeld





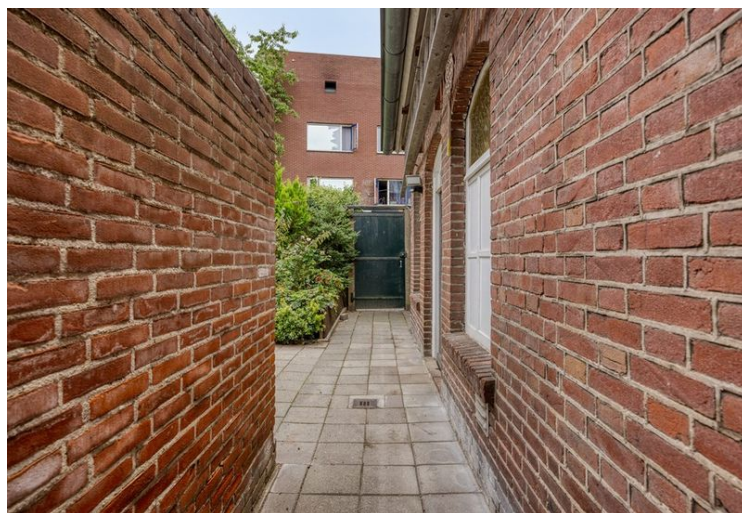




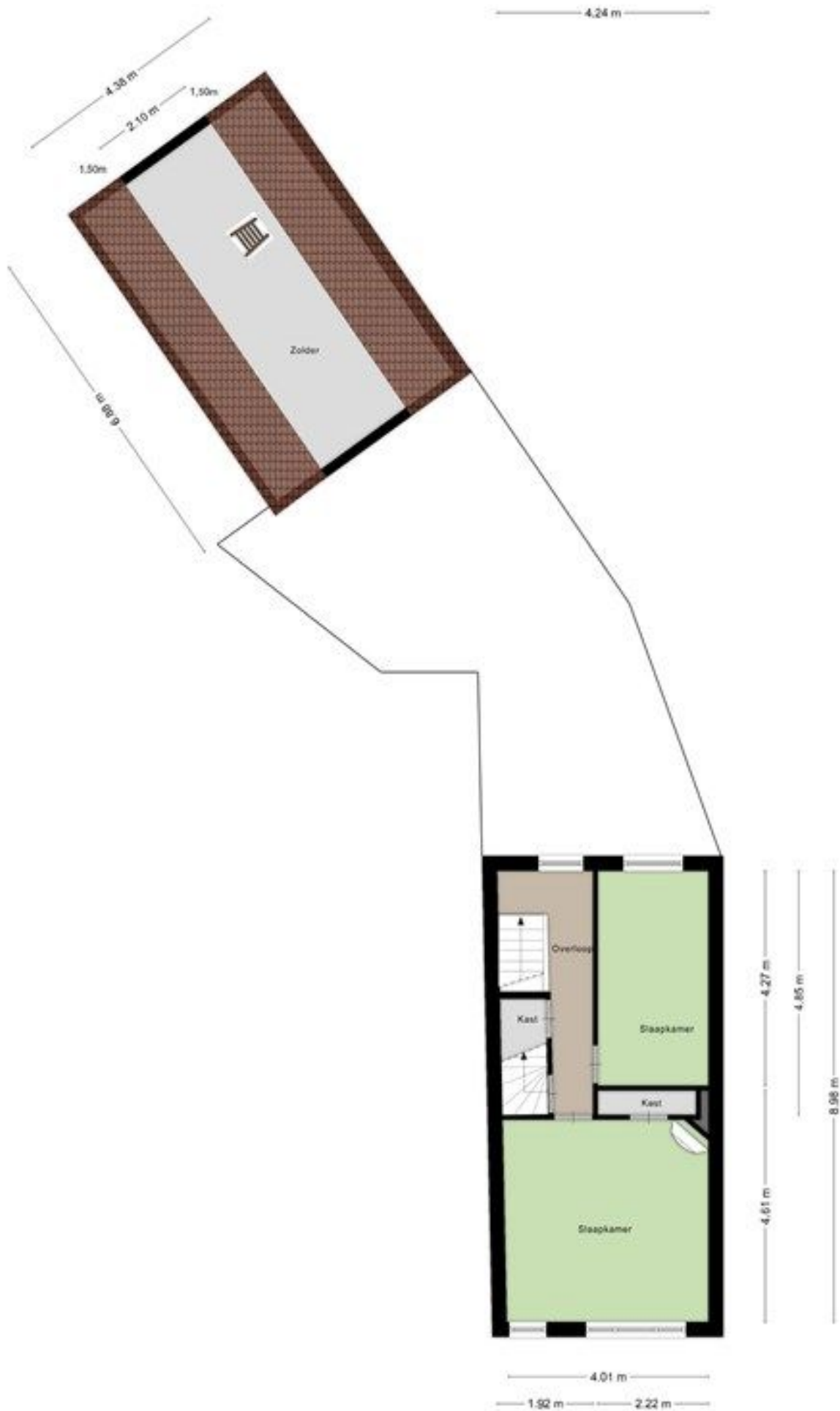




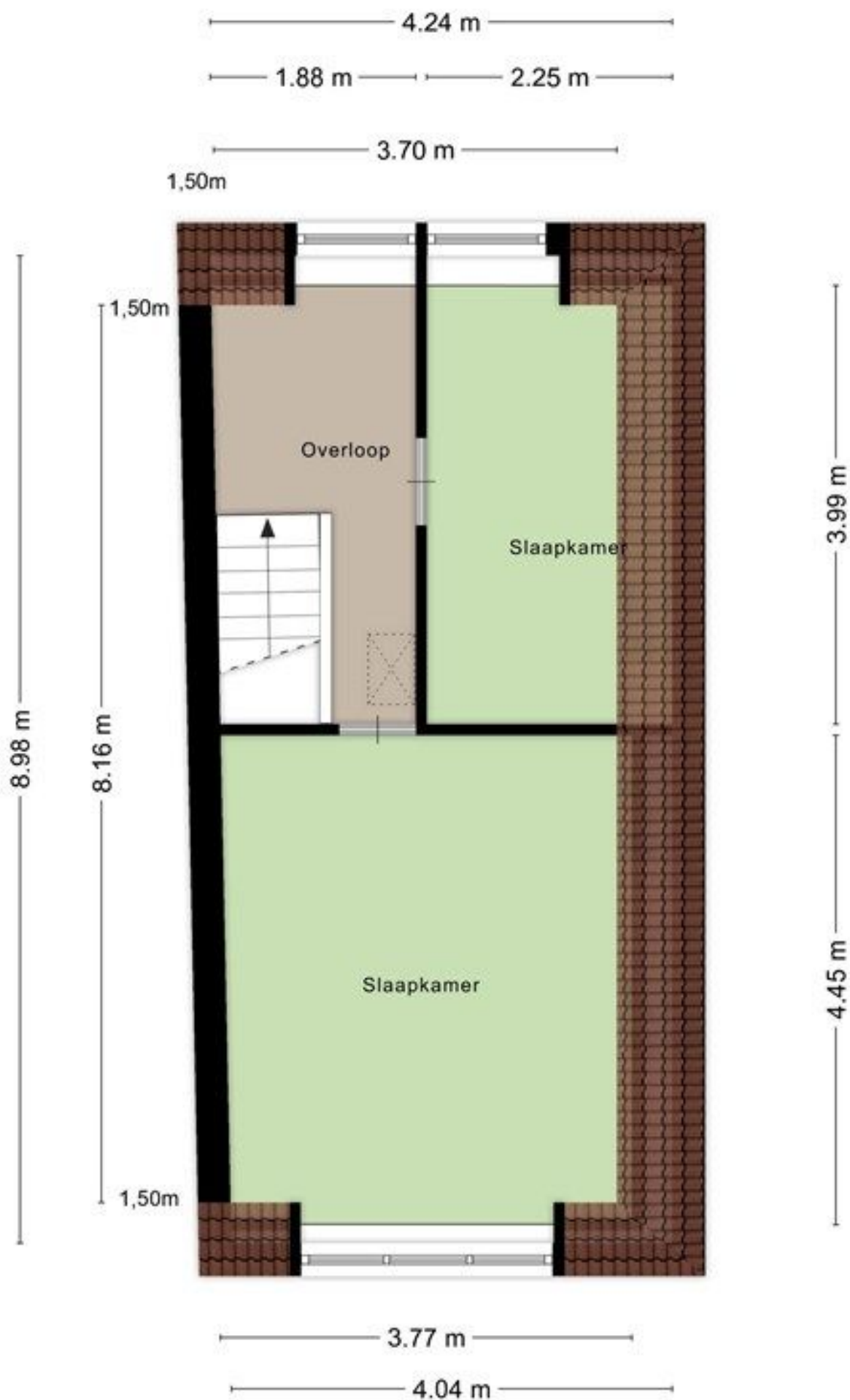




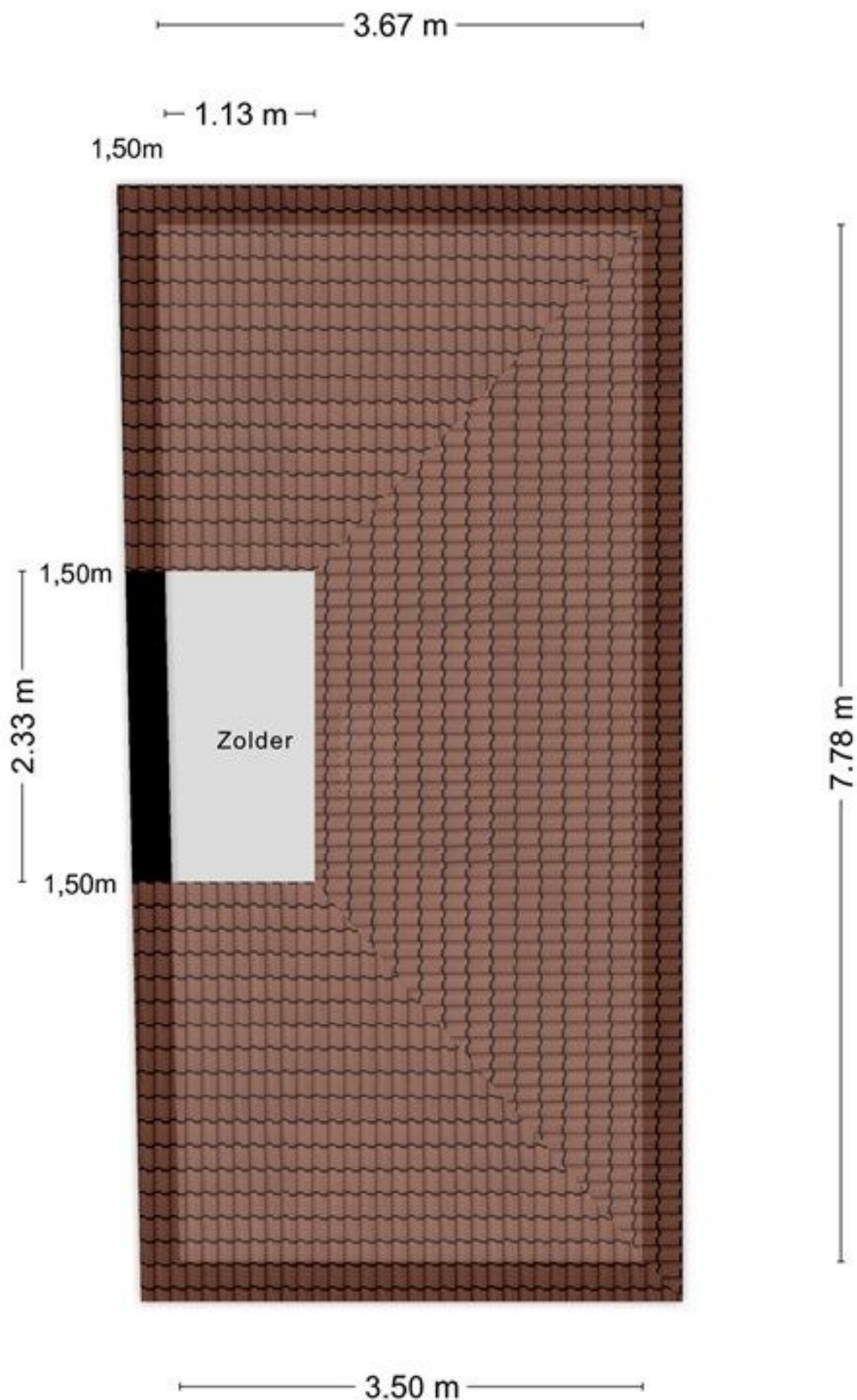




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Noordstraat 59
Postcode	5038 EG
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1941
Woonoppervlakte (m ²)	158
Perceeloppervlakte (m ²)	143
Inhoud (m ³)	672
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	6
Energielabel	F, vervaldatum: 11 sep 2035
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

