



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Dreischorstraat 48
5043 JB Tilburg
€ 395.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dreischorstraat 48



Woonoppervlakte: 115 m²



Perceeloppervlakte: 155 m²



Inhoud: 425 m³



Bouwjaar: 1987



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Dreischorstraat 48

Gezins-proof wonen aan de Dreischorstraat!

Welkom in Huibeven (Tilburg), waar deze tussenwoning uit 1987 je verrast met ruimte, licht én gemak. Met vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een eigen parkeerplek voor de deur heb jij hier alles in huis voor een relaxed gezinsleven. Ruimte, comfort en een moderne afwerking zorgen ervoor dat jij je hier zó thuis voelt.

Binnenkijken?

Begane grond

Je komt binnen via de voortuin waar je meteen je auto kwijt kunt (ideaal voor elektrische rijders ☺). Aan de voorzijde ligt de moderne keuken met marmeren werkblad en de volgende inbouwapparaten een inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap magnetron en oven.

De uitgebouwde woonkamer is een echte blikvanger: strak gestucte wanden, een mooie houten vloer, openslaande tuindeuren én een lichtkoepel die de ruimte laat baden in daglicht. Hier geniet je elke dag van een frisse, lichte en ruime leefruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers van mooi formaat. De badkamer is modern en praktisch: een royale inloopdouche, een tweede toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een design wandradiator. Alles wat je nodig hebt om de dag schoon te beginnen!

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de vierde slaapkamer, ideaal als tienerkamer, kantoor of logeerplek. Op de voorzolder is er volop bergruimte én een handige aansluiting voor wasmachine en droger.

Buitenleven

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een stenen berging, perfect voor fietsen, speelgoed of tuinspullen. De tuin heeft een eigen achterom en ligt op het oosten.

De pluspunten op een rij:

- ☐ Eigen parkeerplek voor de deur
- ☐ Vier slaapkamers
- ☐ Uitgebouwde woonkamer met lichtkoepel
- ☐ Strakke afwerking met houten vloer en stucwerk
- ☐ Moderne badkamer
- ☐ Gelegen in de kindvriendelijke wijk Huibeven (Reeshof)

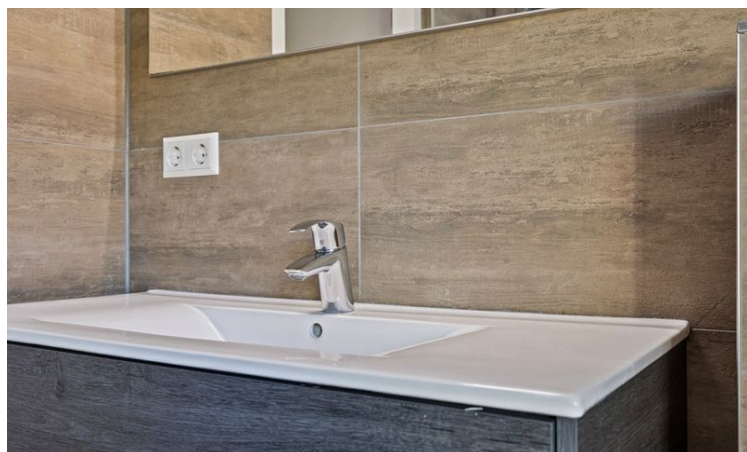
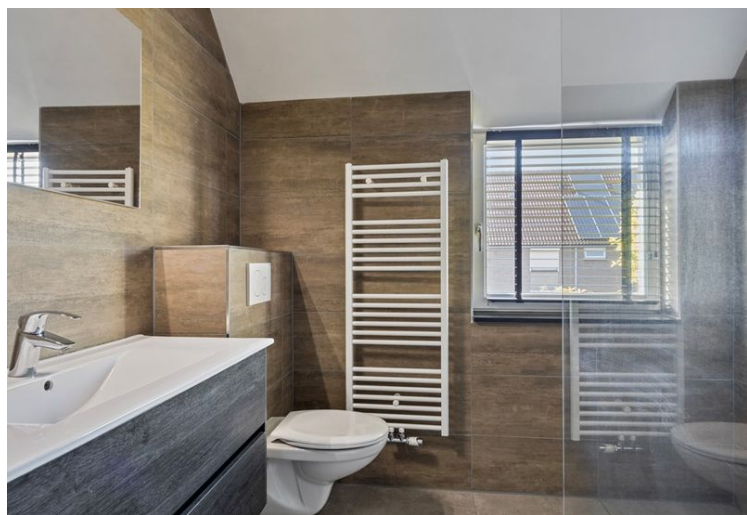


Dreischorstraat 48 in beeld







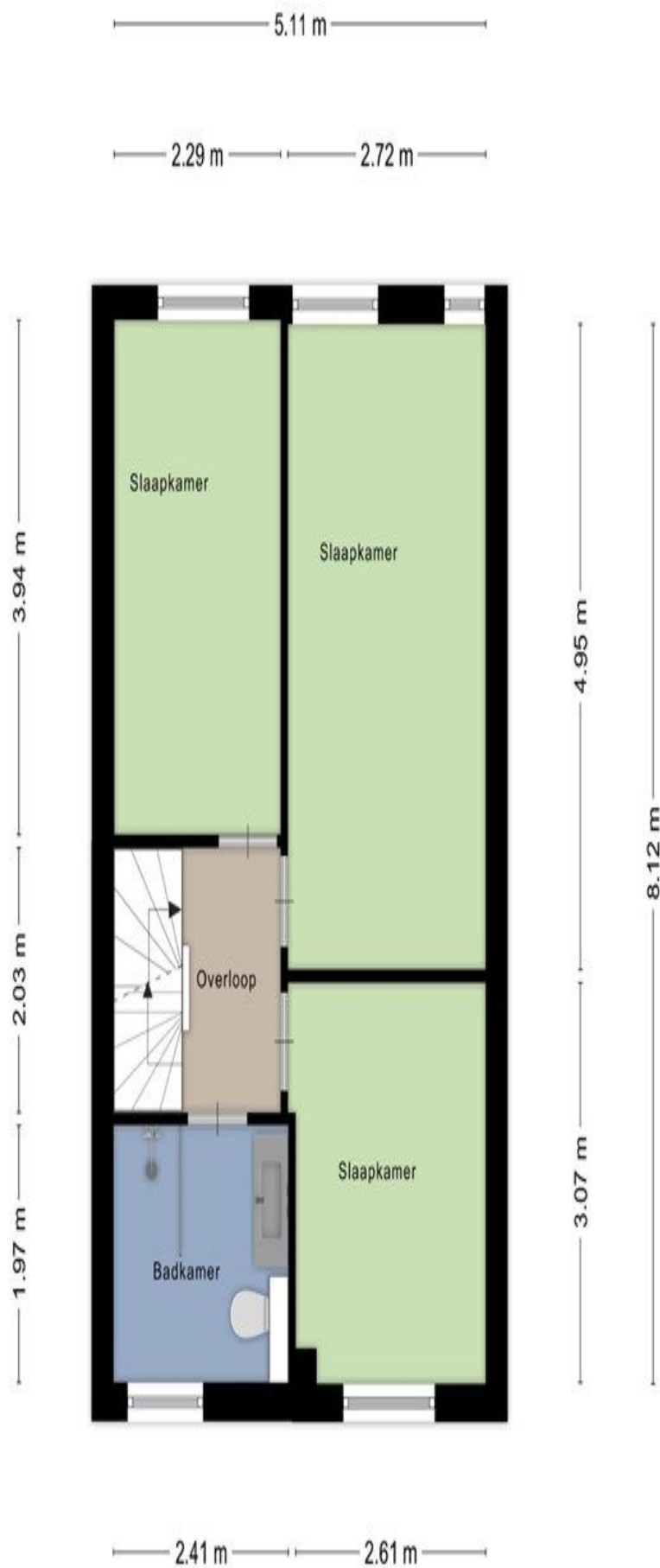




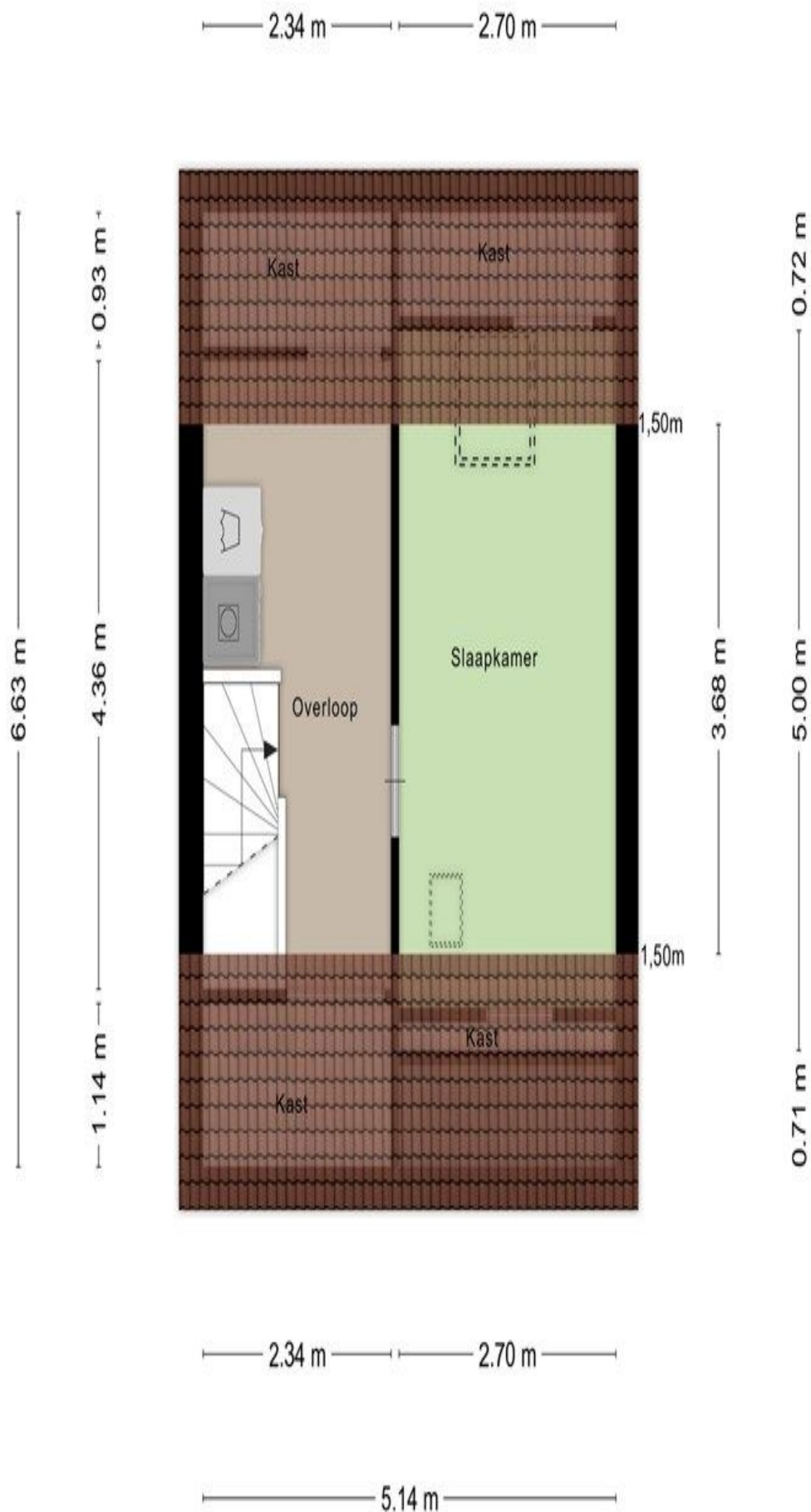




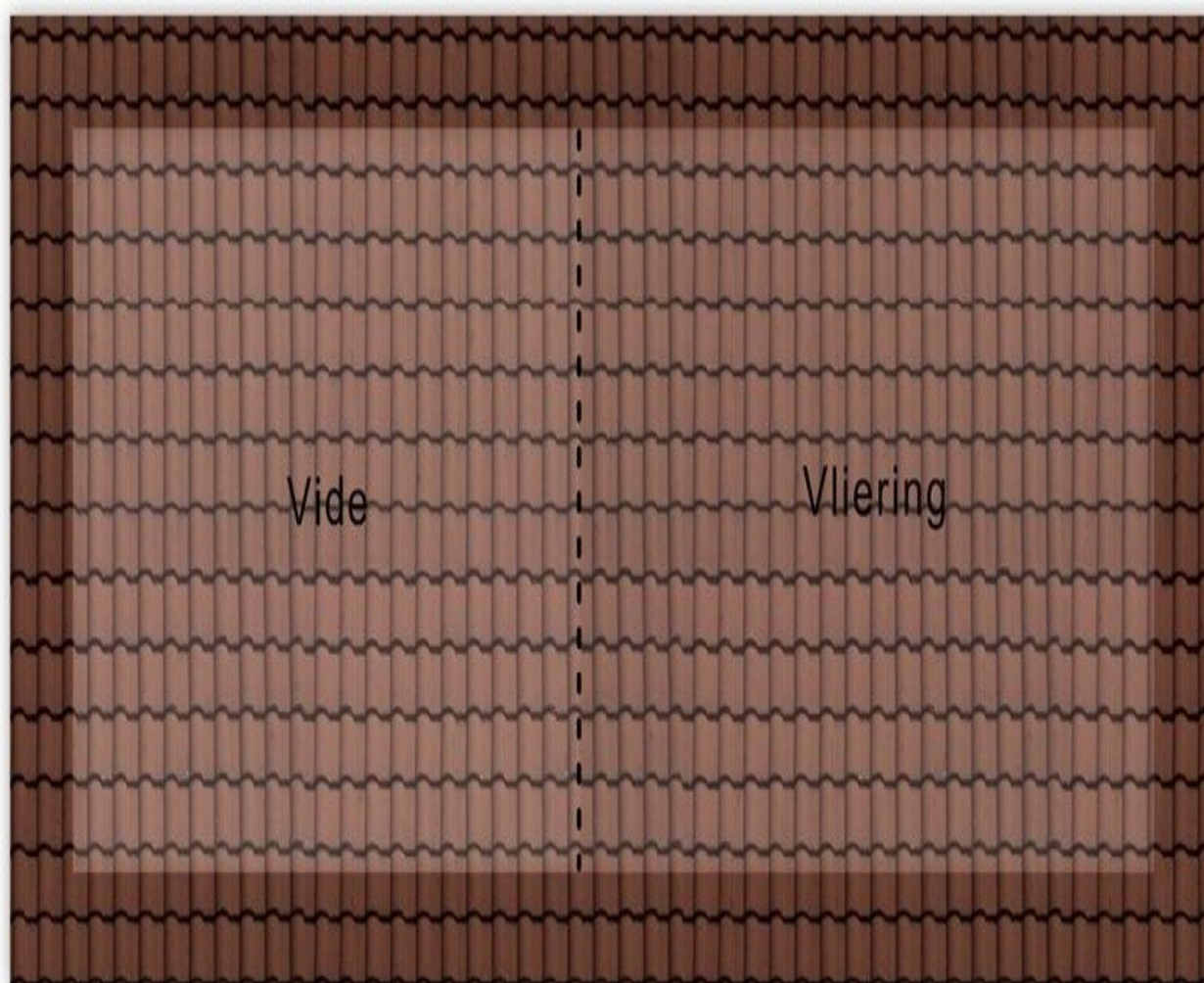
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

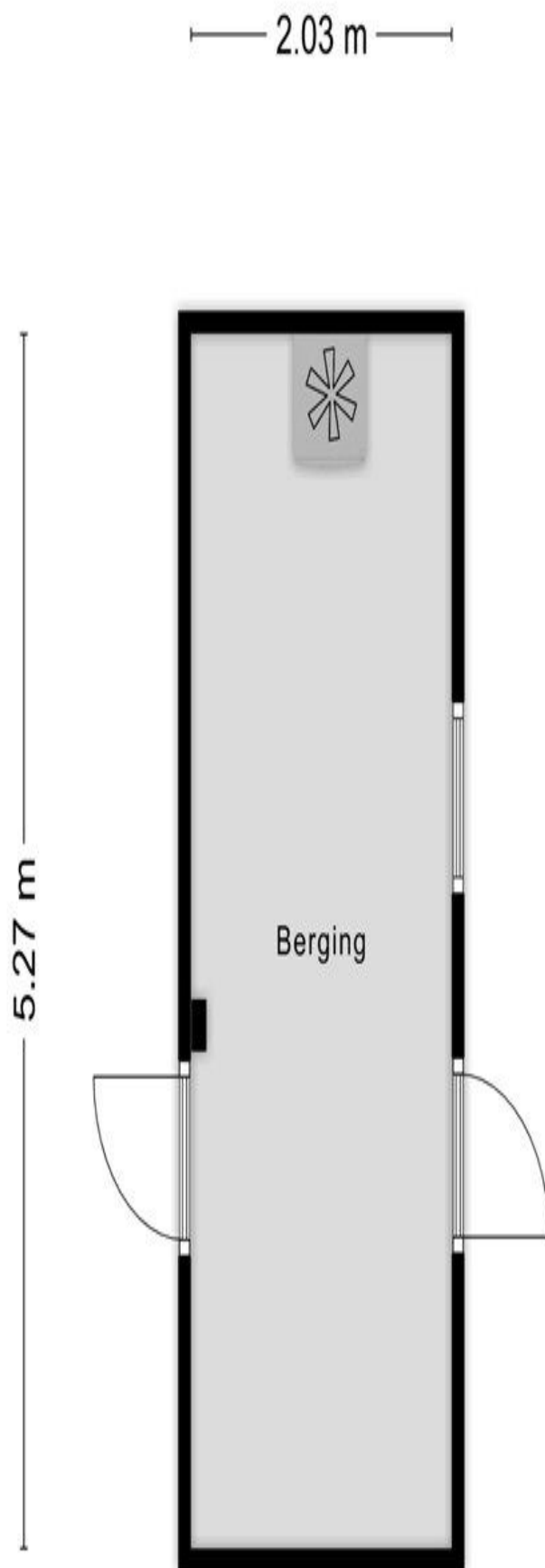


1.97 m

5.14 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dreischorstraat 48
Postcode	5043 JB
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte (m ²)	115
Perceeloppervlakte (m ²)	155
Inhoud (m ³)	425
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	C, vervaldatum: 19 jun 2030
Isolatie	vloerisolatie

