DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Wolvegastraat 98
5036 AJ Tilburg
€ 415.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Wolvegastraat 98

- Woonoppervlakte: 95 m²
- Perceeloppervlakte: 137 m²
- Inhoud: 226 m³
- Bouwjaar: 2004
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 415.000 k.k.

Omschrijving
Wolvegastraat 98

Welkom aan de Wolvegastraat 98 in Tilburg!

In de populaire wijk Witbrant Reeshof vind je deze energiezuinige (label A+) gezinswoning uit 2004 waar licht, ruimte en comfort de hoofdrol spelen. De mooie bruinkleurige voor- en achtergevel geven het huis direct een warme, stijlvolle uitstraling.

Je stapt binnen in een lichte woonkamer met strakke, wit/bruin kleurige vloertegels — netjes, tijdloos en ideaal.
De open keuken is er eentje om trots op te zijn: voorzien van een granieten werkblad en compleet met koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Koken, borrelen, tafelen — het gaat hier allemaal vanzelf.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. Of je nu kids hebt, thuiswerkt of gewoon houdt van een royale inloopkast: je kunt alle kanten op. De badkamer is fris en praktisch met een douche, toilet en een wastafel.

En buiten? Dubbel genieten! Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai betegeld, met de achtertuin op het zuiden. Hier vind je een overkapping met zonnescherm, 12 spotjes en zonwering uit 2023 — perfect voor zonnige middagen, BBQ's of gewoon lekker relaxen in je eigen buitenparadijs.
Dankzij de grote ramen baadt het hele huis in het licht. En met energielabel A+ zit je er warmpjes bij zonder dat je portemonnee het koud krijgt.

De woning ligt aan de rand van het bosgebied De Gaas en Reeshofbos, ideaal voor wandelingen of een frisse ochtendrun. Op korte afstand vind je station Reeshof, winkelcentrum Heyhoef en diverse recreatieve voorzieningen. Alles wat je nodig hebt, letterlijk om de hoek.

Kortom: Wolvegastraat 98 is een gezinswoning waar comfort, licht en gemak samenkomen. Pak je spullen maar vast in — dit huis is er eentje die je zó wilt hebben!

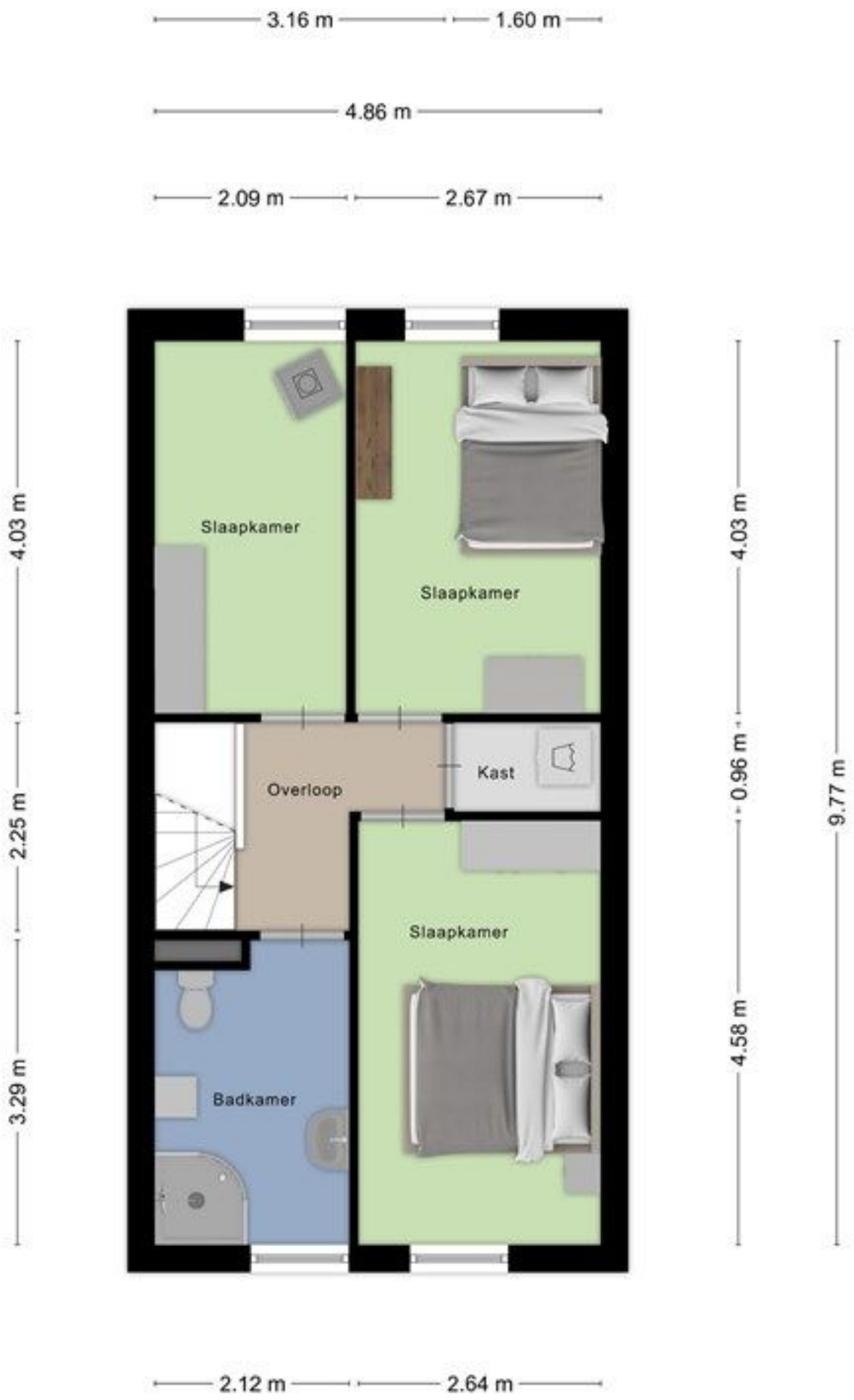
Omschrijving
Wolvegastraat 98

De pluspunten:
- Super locatie rustig gelegen, op korte afstand van uitvalswegen naar Heyhoef en station
- Label A+
- Drie slaapkamers
- Woonkamer en openkeuken
- Veel lichtinval
- Tuin op het zuiden
- Luxe overkapping met spotjes en zonwering

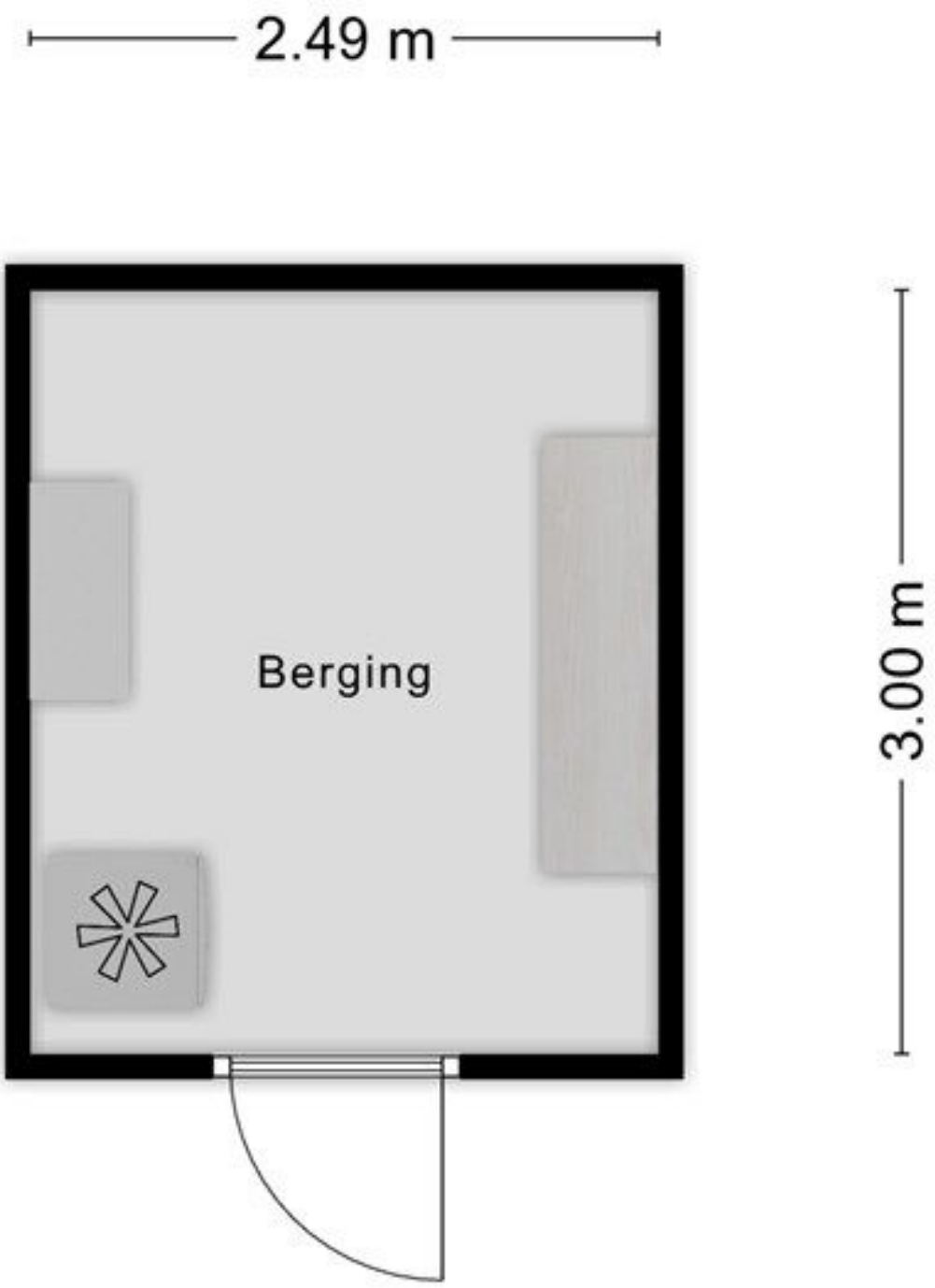
Ben je geïnteresseerd? Bel of mail voor een bezichtiging naar 013-5436900 of tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl

Wolvegastraat 98
in beeld

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Wolvegastraat 98
Postcode	5036 AJ
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte (m^2)	95
Perceeloppervlakte (m^2)	137
Inhoud (m^3)	226
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 18 jun 2025