



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Broekhovenseweg 100
5021 LH Tilburg**
€ 225.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Broekhovenseweg 100



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 377 m³



Bouwjaar: 1906



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 225.000 k.k.



Omschrijving Broekhovenseweg 100

Starters opgelet! Vol trots presenteren wij deze nette tussenwoning met 4 slaapkamers en een riante tuin van 35 meter diep! Dankzij het formaat van de achtertuin is een uitbouw hier zeker op zijn plaats. De woning moet hier en daar gemoderniseerd worden, maar gezien de centrale ligging en de diepe tuin met ruime stenen berging is deze woning zeker de moeite waard!

Wordt jij net zo blij van deze woning als wij? Plan dan snel een bezichtiging!

Bouwjaar 1906

Woonoppervlakte 84 m² (exclusief tweede verdieping)

Perceeloppervlakte 227 m²

Inhoud ca. 377 m³

Indeling en nadere omschrijving:

Begane grond:

We komen de woning binnen in de hal met garderobe en meterkast (8 groepen). Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. We komen de woonkamer binnen in het eetgedeelte aan de voorzijde van de woning. Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde en staat in contact met de keuken. Vanuit de bank heeft u een heerlijk uitzicht over de 35 meter diepe tuin op het oosten. In de woonkamer bevinden zich verder nog een sierhaard (Bio-ethanol) en de open trap. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en schuurwerk plafond met sierlijst. Vanuit de woonkamer komen we in de afgesloten keuken. Deze is voorzien van een rechte opstelling met daarin een koelkast, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap en een spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin, de kelder en de hal naar de natte ruimtes. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een wastafel en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. De ½ betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet.

Tuin:

De achtertuin biedt veel privacy en ligt op het oosten. De tuin is nagenoeg geheel voorzien van sierbestrating en er is een plantenborder. De tuin is 35 meter diep, waardoor er altijd wel een plekje te vinden is om van de zon te genieten. Tevens staat hier de ruime stenen berging (ca. 20 m²) en is er een achterom.



Omschrijving Broekhovenseweg 100

1e verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en een bergkast. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is er toegang tot nog een derde slaapkamer. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, betimmerd plafond en rolluiken. Vanuit de master bedroom aan de voorzijde is er toegang tot de trapopgang naar de tweede verdieping. Op de overloop is naast de ruime bergkast ook nog extra bergruimte boven één van de deuren gecreëerd.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte is ideaal te gebruiken als vierde slaapkamer. Echter is deze ruimte nu niet meegenomen als zijnde woonoppervlakte aangezien de stahoogte niet overal aan de gestelde criteria voldoet. Met het plaatsen van een dakkapel vergroot je het aantal m² aan woonoppervlakte van deze woning aanzienlijk! Deze kamer is nu echter wel in gebruik als slaapkamer en is voorzien van een groot dakraam met zonwering en veel creatieve opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden:

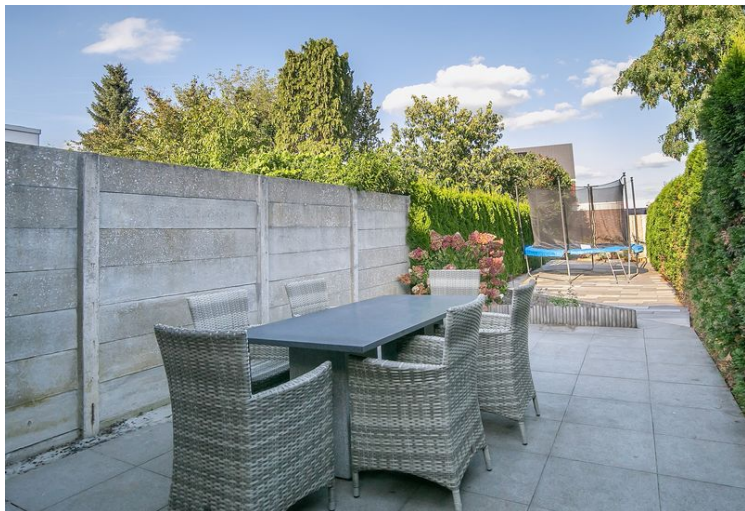
- Nette tussenwoning
- Poortwoning, dus net wat meer ruimte op de eerste verdieping
- Vier slaapkamers (waarvan 1 niet officieel)
- Tuin van 35 meter diep op het oosten
- Uitbouwmogelijkheden aan de achterzijde
- Veel privacy
- Veel opbergmogelijkheden
- Energielabel E
- Grotendeels voorzien van dubbelglas
- Slaapkamers voorzien van rolluiken
- CV-ketel: Intergas (2014)
- Ideale ligging t.o.v. het centrum en uitvalswegen
- Aanvaarding in overleg

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Broekhovenseweg 100 in beeld





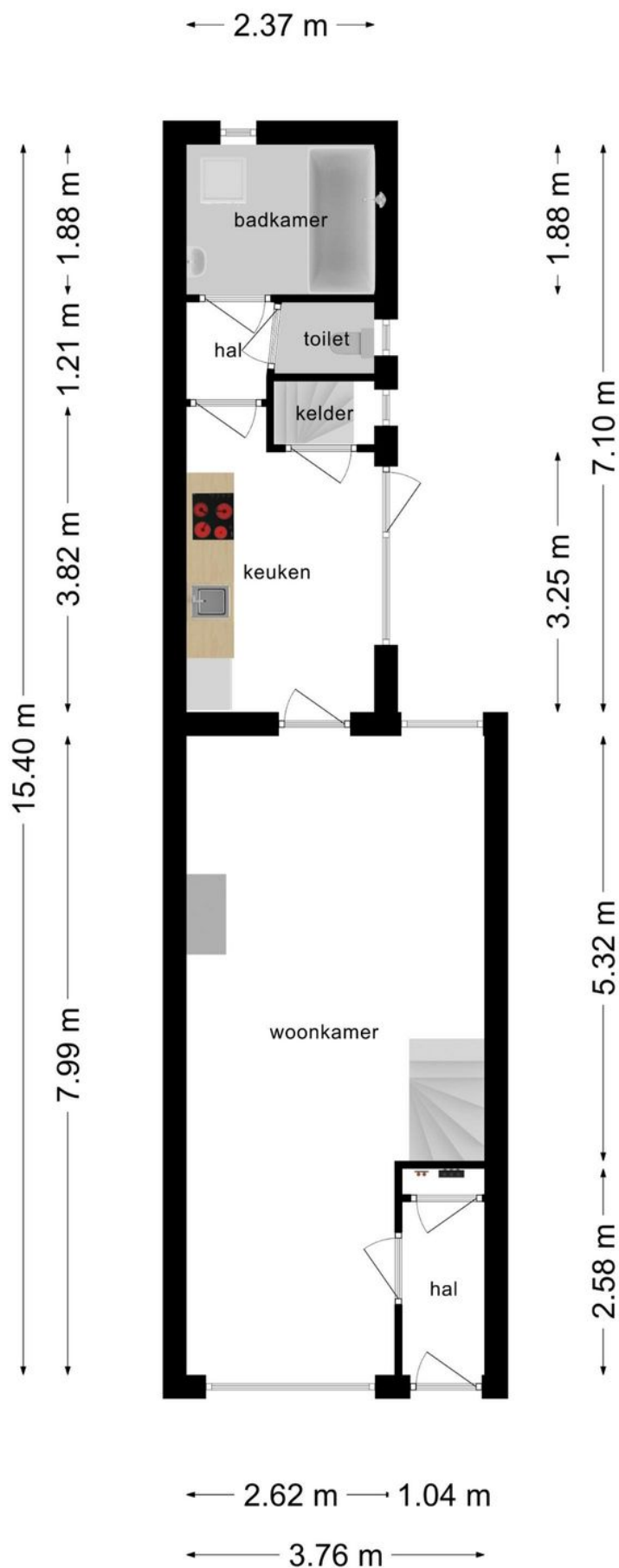




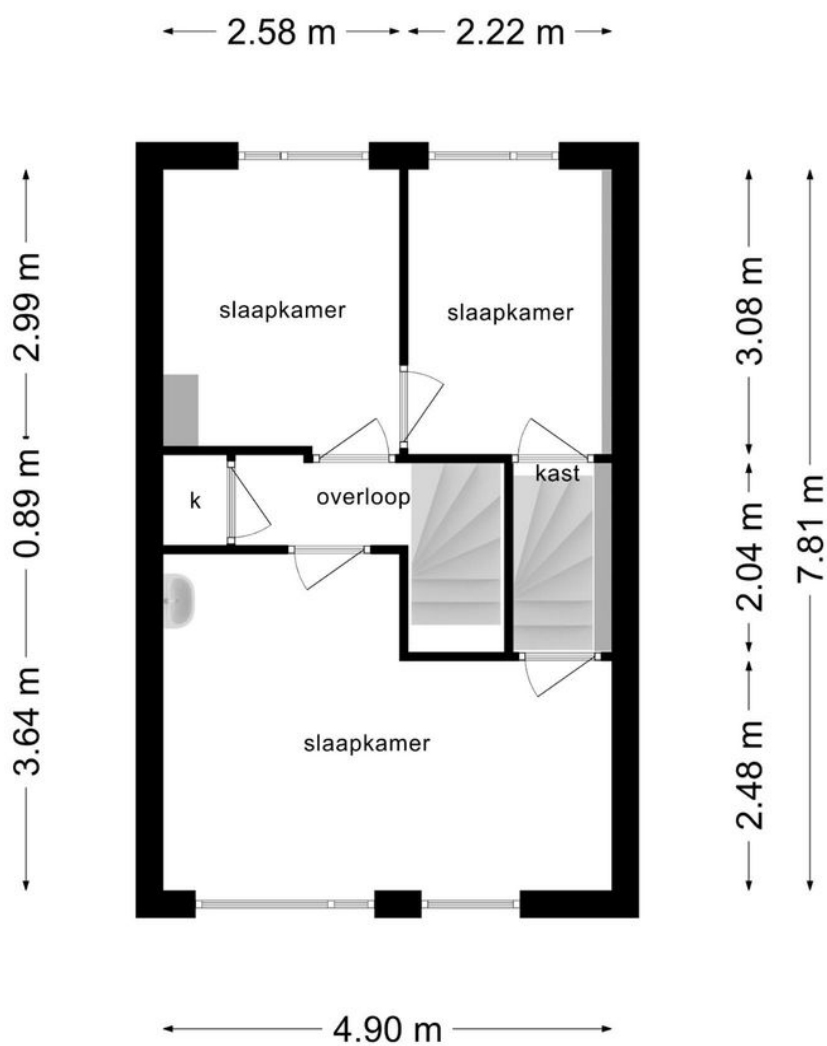




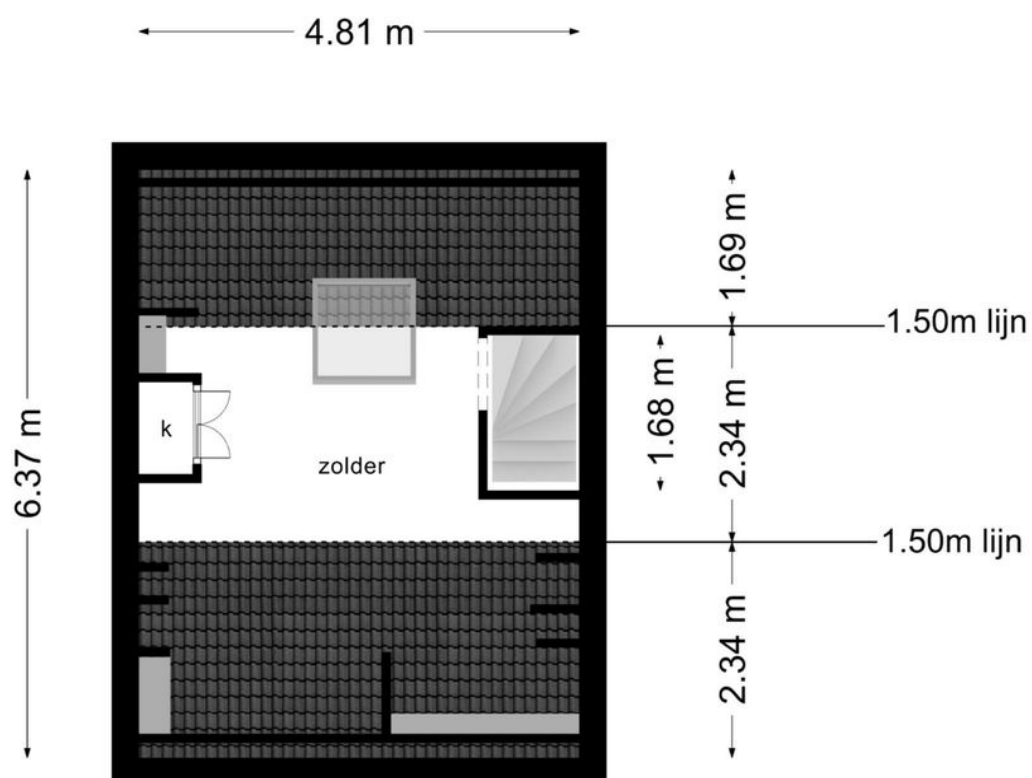




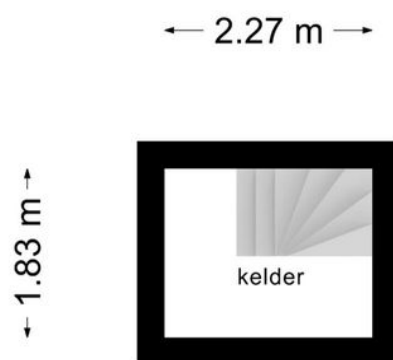
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



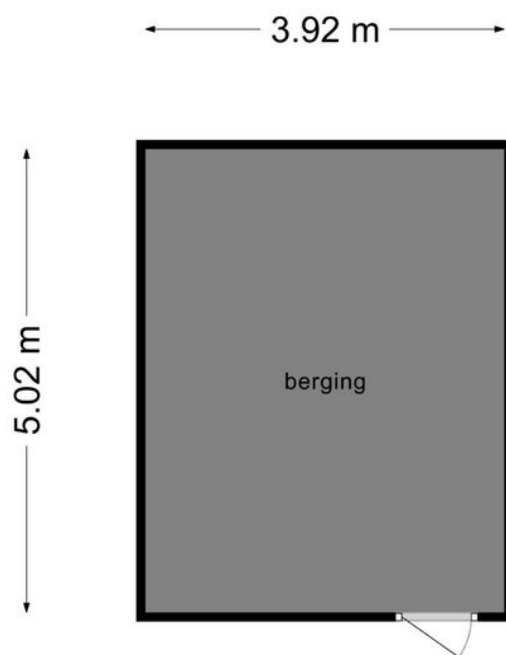
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Broekhovenseweg 100
Postcode	5021 LH
Plaats	Tilburg
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1906
Inhoud (m ³)	377
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Intergas, 2014, combi, eigendom
Energielabel	E, vervaldatum: 3 sep 2030
Berging	vrijstaand steen

