



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Johan de Wittlaan 30
1421 XD Uithoorn
€ 1.850 pm

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Johan de Wittlaan 30



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 337 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1960



Type woning: woonhuis



Huurprijs: € 1.850 pm



Omschrijving Johan de Wittlaan 30

****ENGLISH TEXT BELOW****

!!Beschikbaar vanaf 15 juni 2022, minimaal voor 12 maanden met optie tot verlengen!!

Zeer net en goed onderhouden hoekwoning (volledig gestoffeerd en gemeubileerd) met maar liefst 108 m2 woonoppervlakte, een zeer ruime woonkamer, 4 slaapkamers een moderne keuken en een nette badkamer. Op slechts enkele minuten loop-/fietsafstand vindt u tal van voorzieningen, waaronder busstation, basis- en middelbaar onderwijs en de winkelcentra Amstelplein en Zijdelwaard. Ook het gezellige Oude Dorp van Uithoorn ligt nabij, hier vindt u naast diverse winkels ook gezellige horecagelegenheden met terrassen aan de Amstel.

De woning heeft een ruime voortuin met aan de zijkant toegang tot de royale achtertuin. Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang de woonkamer, het toilet en de trap naar de 1e verdieping. De lichtgrijze laminaatvloer is vanuit hier geheel doorgelegd over de verdieping.

Vanuit de zeer royale en tevens lichte woonkamer heeft u toegang tot de open keuken, de trapkast en de achtertuin. De keuken is in 2020 vernieuwd en is van alle gemakken voorzien. Zo is er vaatwasser, koelkast, vriezer, combioven, inductiekookplaat een afzuigkap en een spoelbak aanwezig.

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping met toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Ook op deze verdieping is de lichtgrijze laminaatvloer geheel doorgelegd over de verdieping m.u.v. de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en heeft een ligbad met handdouche, een staand toilet, een wastafel en een openslaand raam waarmee u de ruimte eenvoudig kunt ventileren.

De 2e verdieping heeft een ruime voorzolder waar u alle ruimte heeft om uw was te doen. De wasmachine staan dan ook hier en u heeft hier toegang tot de 4e en tevens zeer ruime slaapkamer met dakkapellen aan weerszijde.

In de tuin is het echt genieten geblazen! De tuin is gelegen op het noordwesten en u kunt hier heerlijk van de zon genieten! De (in 2021 vernieuwde) tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en heeft een waanzinnige veranda met sfeervolle houtkachel, hoe leuk is dat!



Omschrijving Johan de Wittlaan 30

Ideaal is de ruime berging (10m²) buiten de tuin waar u al uw (brom)fietsen in kwijt kunt en extra bergruimte heeft!

Belangrijke informatie:

- Te huur voor minimaal 1 jaar met optie tot verlengen
- Huur excl. gas/water/electrica & internet/tv. Deze contracten dient u zelf af te sluiten.
- Beschikbaar per 15 juni 2022
- 1 maand borg
- Huisdieren in overleg

!!Available from June 15, 2022, minimum for 12 months with option to extend!!

Very neat and well-maintained corner house (fully upholstered and furnished) with no less than 108 m² of living space, a very spacious living room, 4 bedrooms, a modern kitchen and a neat bathroom. You will find numerous amenities within a few minutes' walking/cycling distance, including bus station, primary and secondary schools and the Amstelveen and Zijdewijk shopping centers. The cozy Old Village of Uithoorn is also nearby, here you will find various shops as well as cozy restaurants with terraces on the Amstel.

The house has a spacious front garden with side access to the spacious backyard. Through the front door you enter the lobby with access to the living room, the toilet and the stairs to the 1st floor. The light gray laminate floor is completely laid over the floor from here.

From the very spacious and bright living room you have access to the open kitchen, the stair cupboard and the backyard. The kitchen was renovated in 2020 and is fully equipped. There is a dishwasher, refrigerator, freezer, combi oven, induction hob, extractor hood and a sink.

Through the staircase on the ground floor you enter the landing on the first floor with access to the 3 bedrooms, the bathroom and the staircase to the second floor.

Also on this floor, the light gray laminate floor is completely laid over the floor with the exception of the bathroom. The bathroom is fully tiled and has a bath with hand shower, a standing toilet, a sink and a casement window with which you can easily ventilate the space.



Omschrijving Johan de Wittlaan 30

The 2nd floor has a spacious attic where you have plenty of space to do your laundry. The washing machine is also located here and you have access to the 4th and also very spacious bedroom with dormer windows on either side.

It is really a joy in the garden! The garden is located on the northwest and you can enjoy the sun here! The garden (renovated in 2021) is very maintenance-friendly and has an amazing veranda with a cozy wood stove, how nice is that!

The spacious storage room (10m²) outside the garden is ideal, where you can store all your (moped) bicycles and have extra storage space!

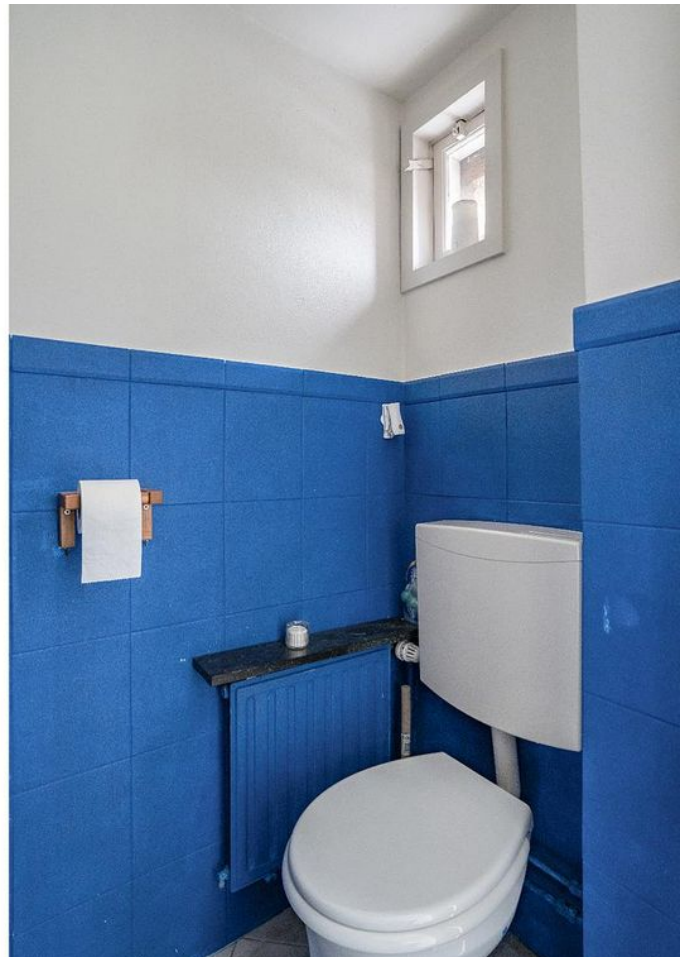
Important information:

- For rent for at least 1 year with option to extend
- Rent excluding gas/water/electricity & internet/tv. You must conclude these contracts yourself.
- Available from June 15, 2022
- 1 month deposit
- Pets in consultation

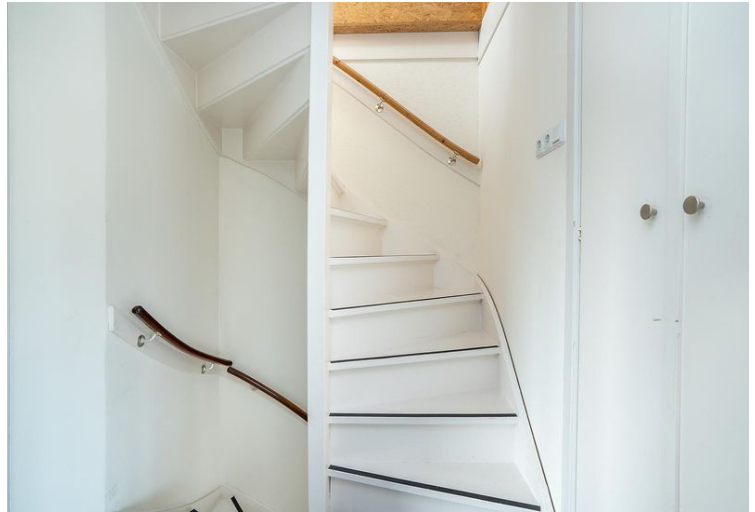


Johan de Wittlaan 30 in beeld



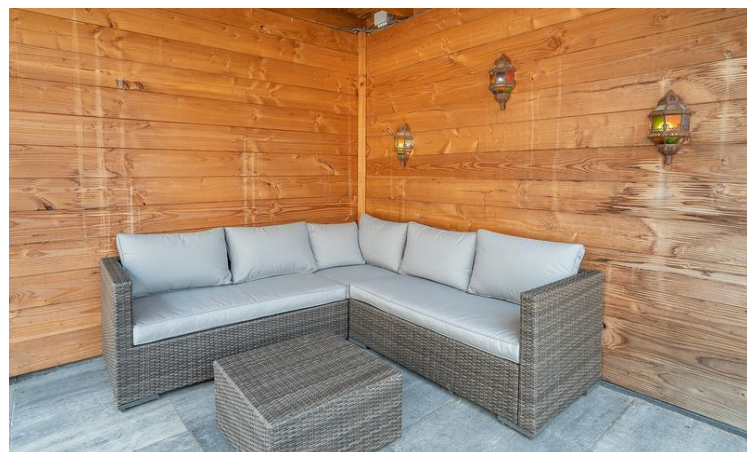


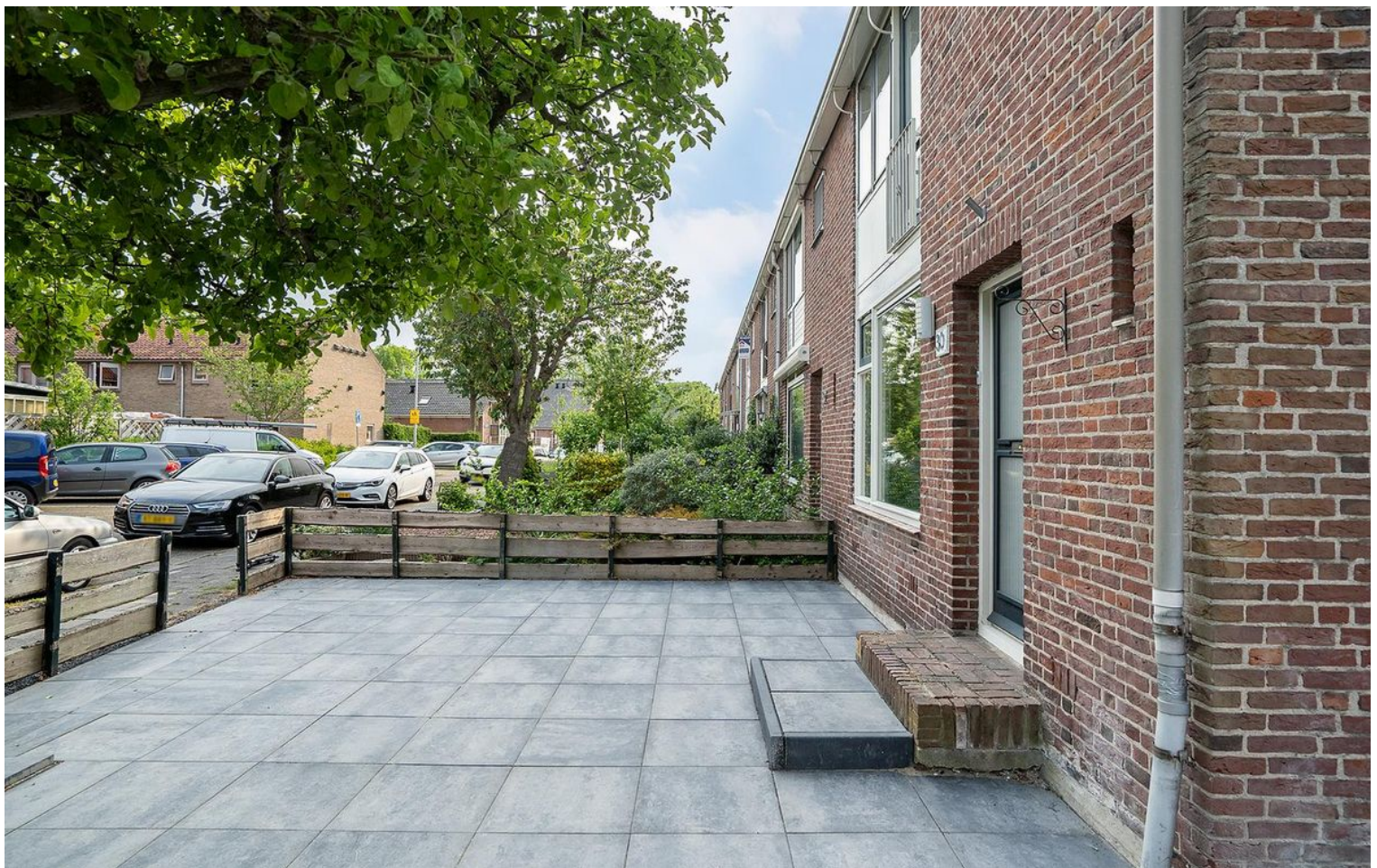
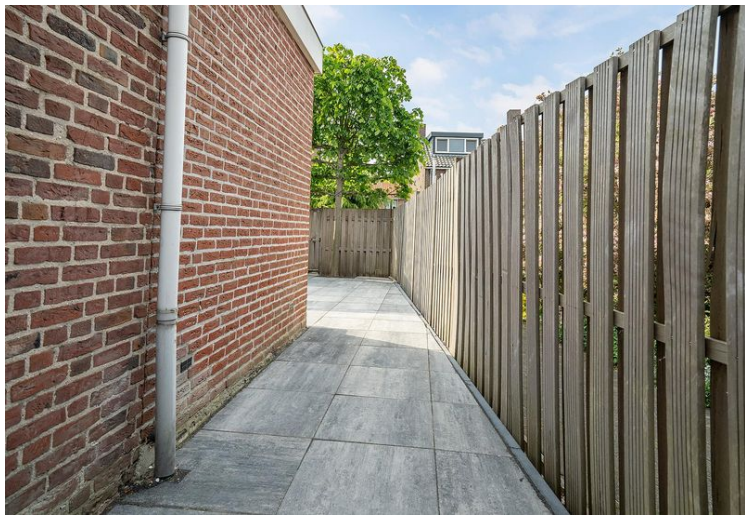
















Alle kenmerken op een rij

Adres	Johan de Wittlaan 30
Postcode	1421 XD
Plaats	Uithoorn
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1960
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	337
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	D, vervaldatum: 6 jun 2028
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

