



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Cartografielaan 20
1421 LE Uithoorn
€ 650.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Cartografielaan 20



Woonoppervlakte: 125 m²



Perceeloppervlakte: 122 m²



Inhoud: 441 m³



Bouwjaar: 2015



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



Omschrijving Cartografielaan 20

In een rustige, kindvriendelijke wijk van Uithoorn vind je deze lichte hoekwoning met uitzicht over het groen en water. De woning ligt op een mooie hoek locatie, heeft veel ramen, een zonnige tuin én volop parkeergelegenheid voor de deur. Met speeltuinen in de directe omgeving is dit een ideale gezinswoning!

Indeling begane grond

Bij binnenkomst via de zij-entree kom je in de hal met toegang tot de meterkast, een praktische wasruimte met CV-opstelling, de trap naar de eerste verdieping en de lichte woonkamer.

De hele begane grond is voorzien van een bamboevloer en kent veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen én zijramen. De woonkamer beschikt bovendien over een praktische trapkast en een bijna volledig glazen achterpui met twee openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde ligt de ruime keuken in U-opstelling, compleet met: koelkast en diepvries, vaatwasser, Smeg fornuis met 6-pits gaskookplaat en geïntegreerde oven, RVS afzuigkap kraan met koud, warm én kokend water.

Zonnige achtertuin

De achtertuin is ruim en onderhoudsvriendelijk ingericht. Je vindt hier een groot terras aan de woningzijde, een stuk gazon, een houten berging en een achterom. De tuin is volledig omsloten met een houten schutting en meet circa 9,60 meter diep en 5,54 meter breed – een fijne plek om te ontspannen of te spelen.

Eerste verdieping

De met vloerbedekking beklede trap leidt naar de eerste verdieping, waar een bamboevloer is doorgelegd in alle ruimtes. Je vindt hier drie lichte slaapkamers met houten kozijnen, draaikiepramen met horren en door de hoekligging extra veel daglicht. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand, ideaal voor extra bergruimte.

De badkamer is modern en volledig betegeld met witte wandtegels en donkergrijze vloertegels. De ruimte is voorzien van: zwevend toilet, ligbad met douche, badkamermeubel met wastafel, designradiator plus natuurlijke én mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Een tweede, gestoffeerde trap brengt je naar de bovenste etage met nog eens twee royale slaapkamers. Beide kamers zijn afgewerkt met bamboevloer, beschikken over een dakkapel met draaikiepramen en horren, en hebben een indrukwekkende plafondhoogte van 4,32 meter. Dankzij deze hoogte is er in beide kamers een handige vliering voor extra bergruimte gerealiseerd.





Omschrijving Cartografelaan 20

Kort samengevat:

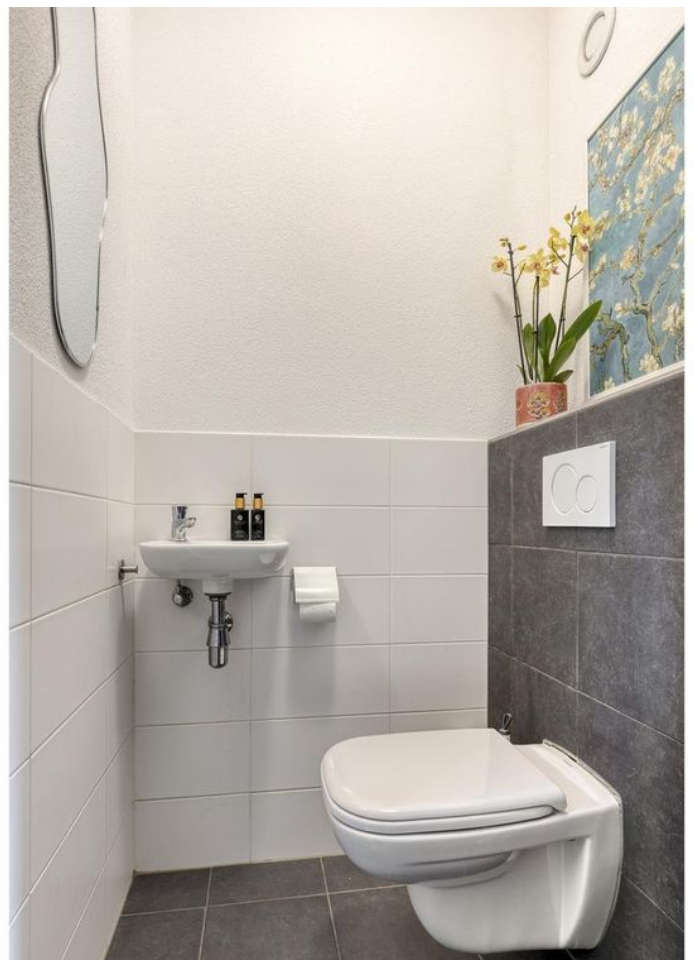
- Hoekwoning met uitzicht op groen en water
- Veel ramen en lichtinval
- Ruime achtertuin met berging en achterom
- Keuken met Smeg fornuis
- 5 slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers
- Moderne badkamer
- Bamboevloeren op alle woonlagen
- Parkeergelegenheid en speeltuinen in de wijk
- Rustige, kindvriendelijke omgeving in Uithoorn

Ben je op zoek naar een ruime, goed onderhouden woning met veel licht en leefruimte, gelegen op een prachtige locatie in een kindvriendelijke wijk? Plan dan snel een bezichtiging bij Cartografelaan 20 en ervaar het zelf!



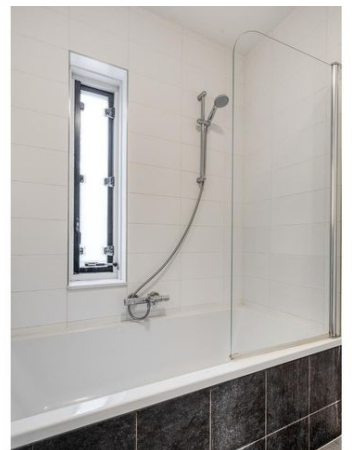
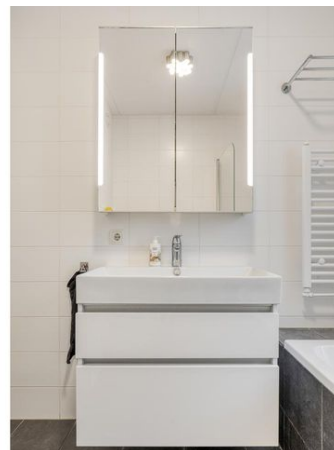
Cartografelaan 20 in beeld

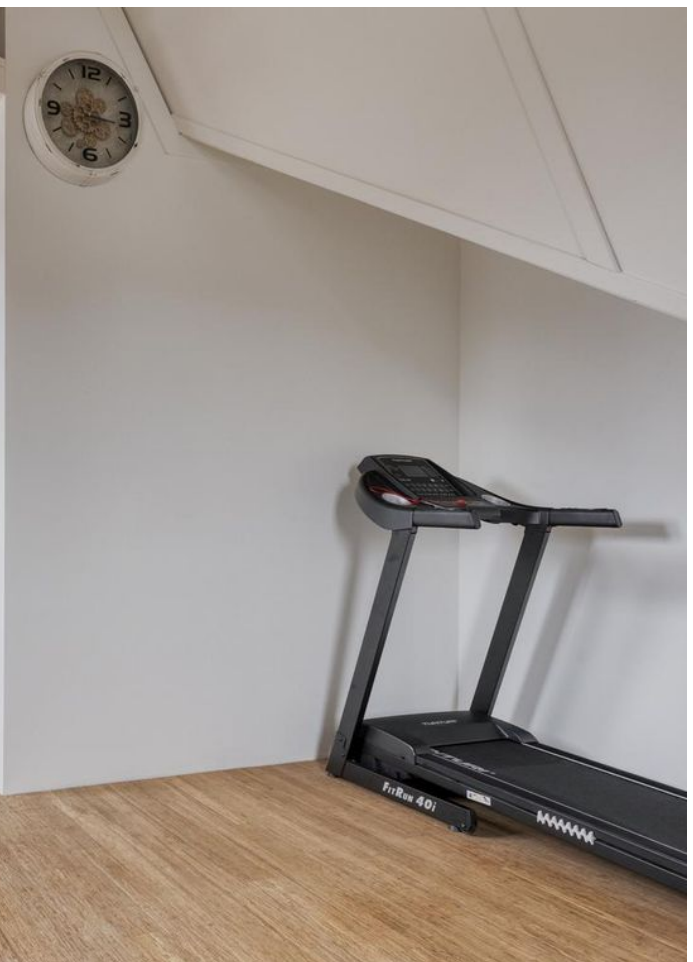


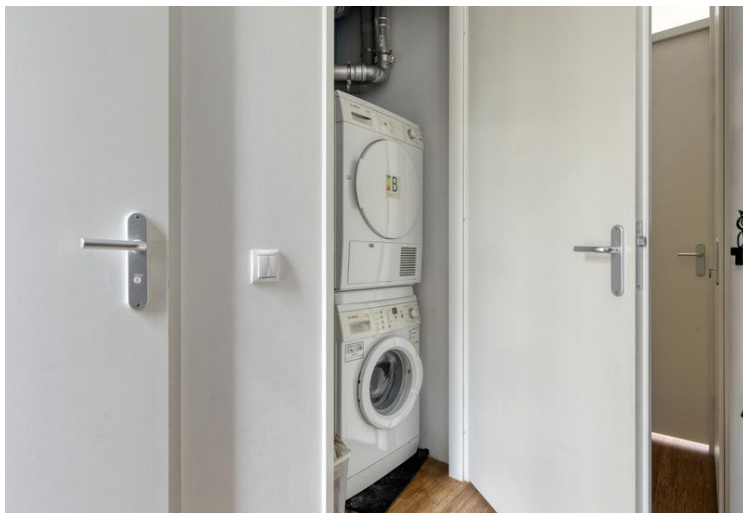
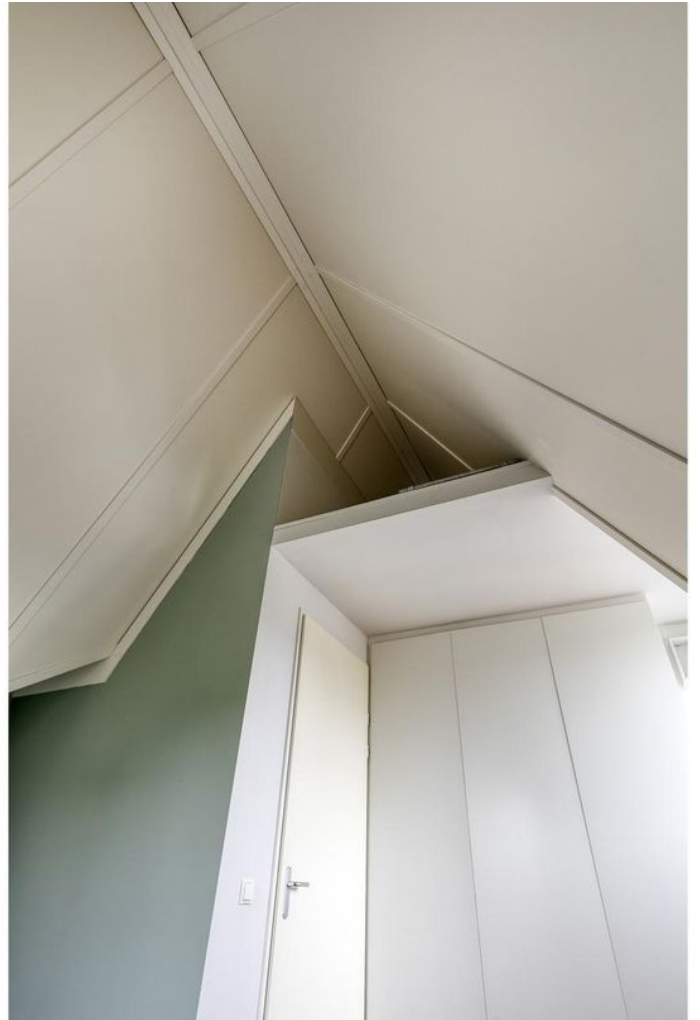










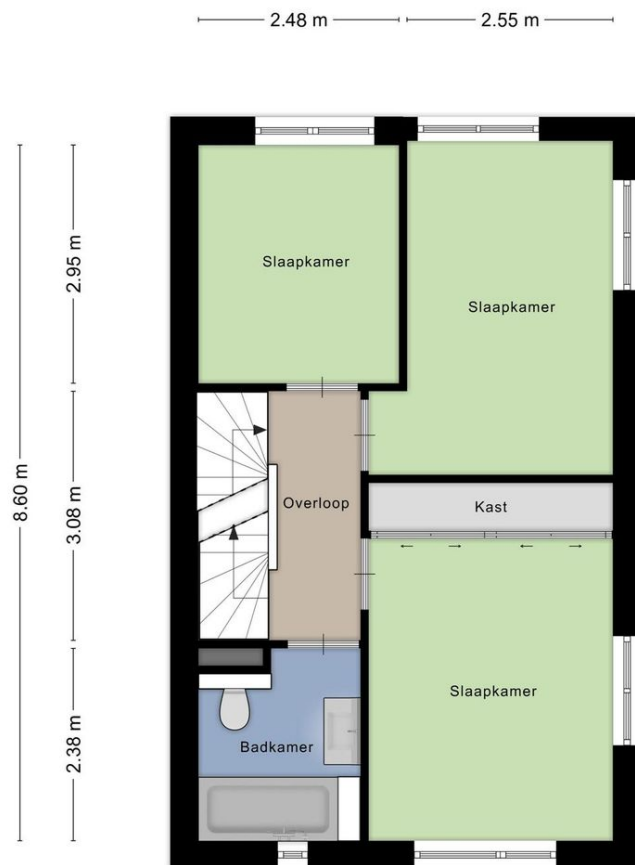






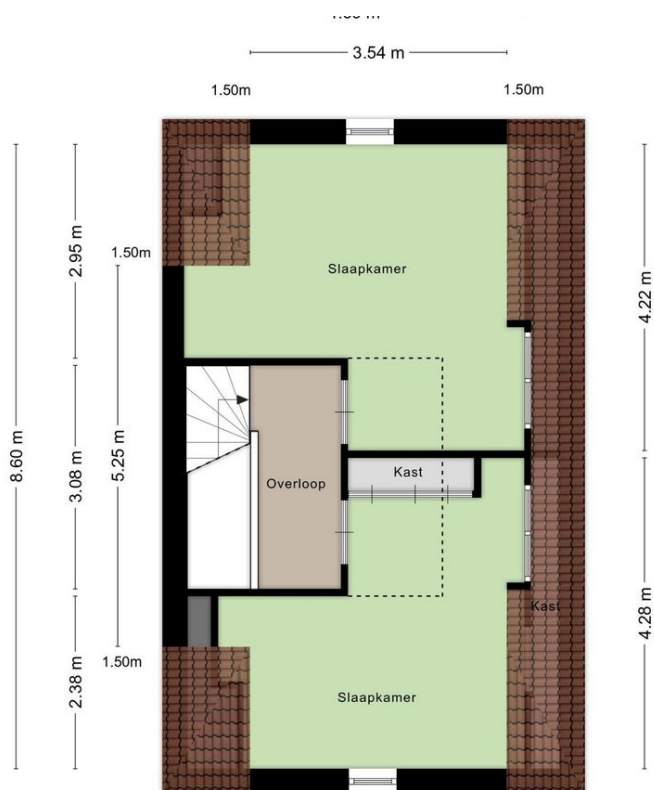
0.90 m 1.32 m 2.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.01 m 3.02 m

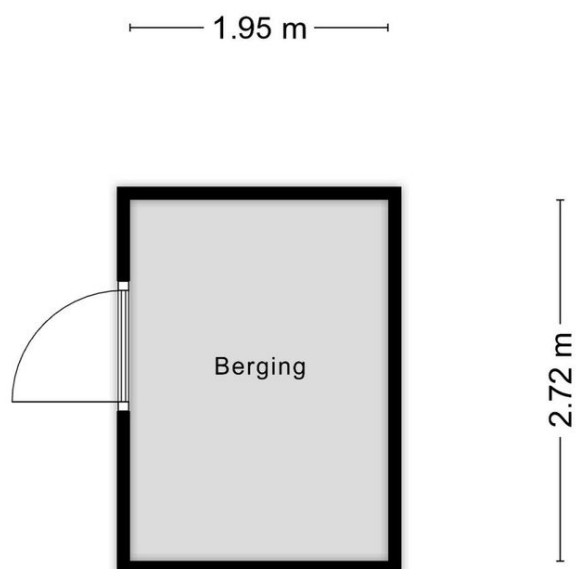
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



4.22 m

5.13 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Cartografielaan 20
Postcode	1421 LE
Plaats	Uithoorn
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2015
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	125
Perceeloppervlakte (m ²)	122
Inhoud (m ³)	441
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A, vervaldatum: 27 sep 2035
Berging	vrijstaand hout

