



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Meezenbroekstraat 19A
9645 PA Veendam
€ 279.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuurren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Meezenbroekstraat 19A



Woonoppervlakte: 90 m²



Perceeloppervlakte: 110 m²



Inhoud: 317 m³



Bouwjaar: 2006



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 279.500 k.k.



Omschrijving Meezenbroekstraat 19A

Stijlvol, duurzaam en instapklaar wonen in Veendam ? Dat kan op de Meezenbroekstraat 19A in de fraaie Parkstad Veendam

Deze moderne en energiezuinige eengezinswoning blinkt uit in duurzaamheid en een hoog afwerkingsniveau. Deze instapklare woning uit 2006 is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en is uitgerust met 11 zonnepanelen. Met drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle inbouwkeuken met Bosch inbouwapparatuur een ruime woonkamer met schuifpui naar de overkapping met onderhoudsvriendelijke tuin, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Begane grond

Via de entree betreedt je de woning en heb je toegang tot de moderne toiletruimte, de voor de toekomst ingerichte meterkast en omvormer voor de zonnepanelen en de toegang naar de lichte, strak afgewerkte woonkamer. Hier zorgt een laminaatvloer en de open keuken voor een eigentijdse uitstraling. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (BOSCH) met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast-vriezer en vaatwasser. In de woonkamer bevindt zich ook een provisie ruimte. Aansluitend aan de woonkamer vind je de schuifpui naar de overkapping voor een sfeervolle uitbreiding van de leefruimte.

Eerste verdieping

De overloop leidt naar drie comfortabele slaapkamers, allen met laminaat vloer, een praktische inbouwkast en een ruime badkamer uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet en wastafel. (mogelijkheid eenvoudig een ligbad te plaatsen)

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat en beschikt over een overkapping. Achter in de tuin vind je een vrijstaande berging ideaal voor fietsen, gereedschap of als hobbyruimte.

De voortuin is eveneens onderhoudsvriendelijk ingericht en vormt een verzorgde entree van de woning.

Parkstad Veendam bezit over diverse voorzieningen, winkels, theater met bioscoop, treinstation op loop- en fietsafstand en goede verbinding naar de A7 Groningen en N33 Assen.

Benieuwd naar deze instapklare, stijlvolle gezinswoning in een kindvriendelijke buurt?

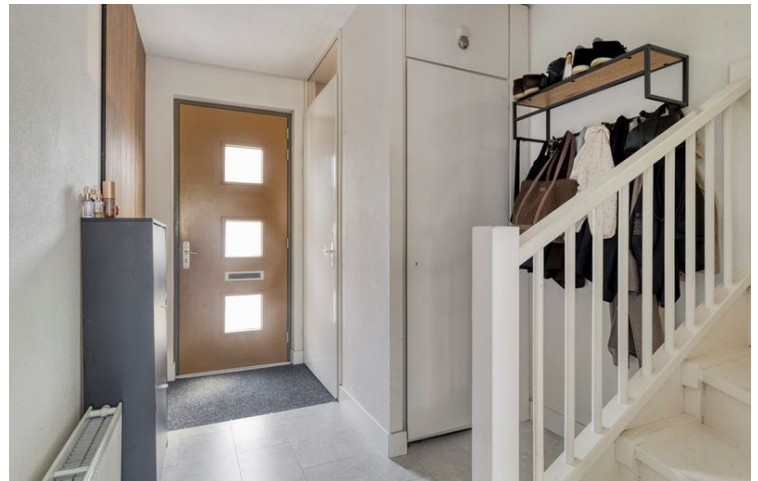
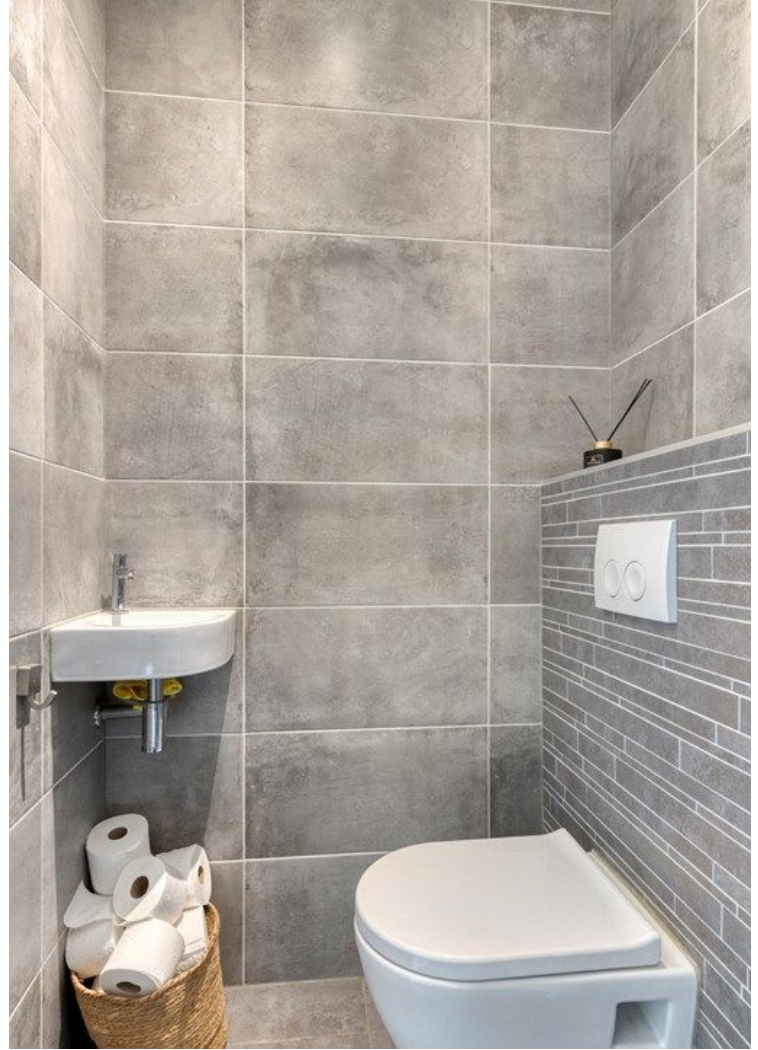
Neem contact op met "De Huizenbemiddelaar" Makelaardij





Meezenbroekstraat 19A in beeld

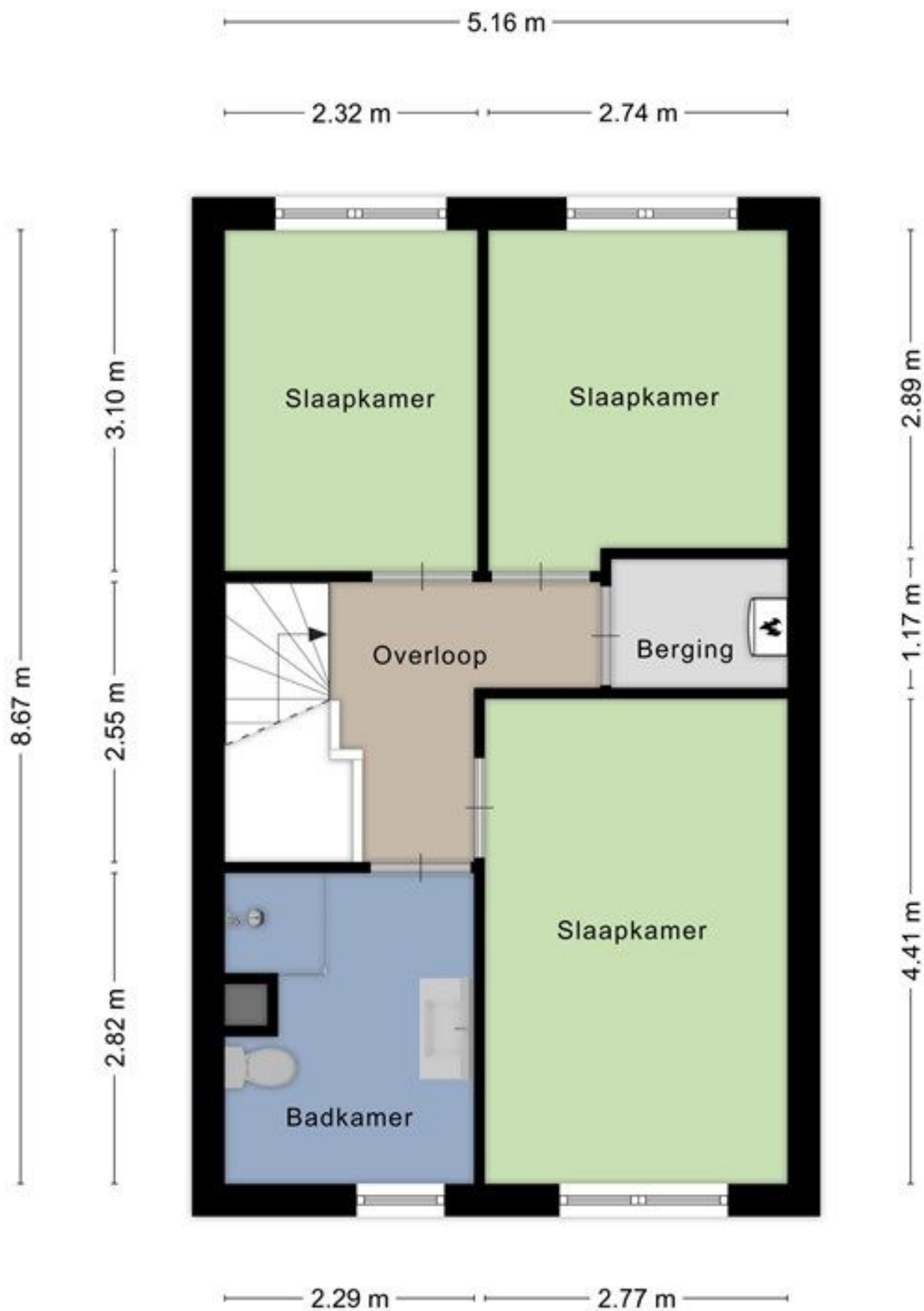




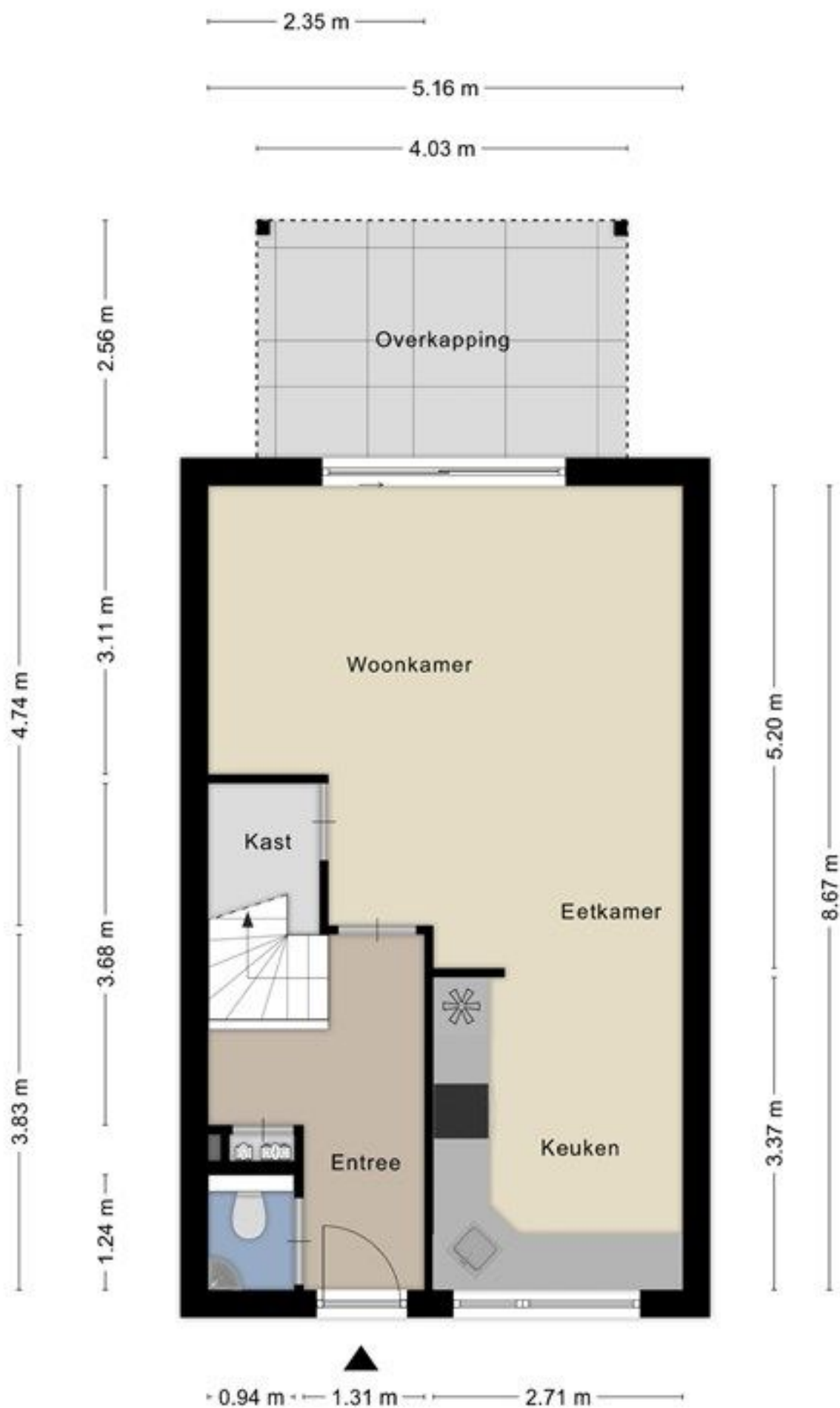




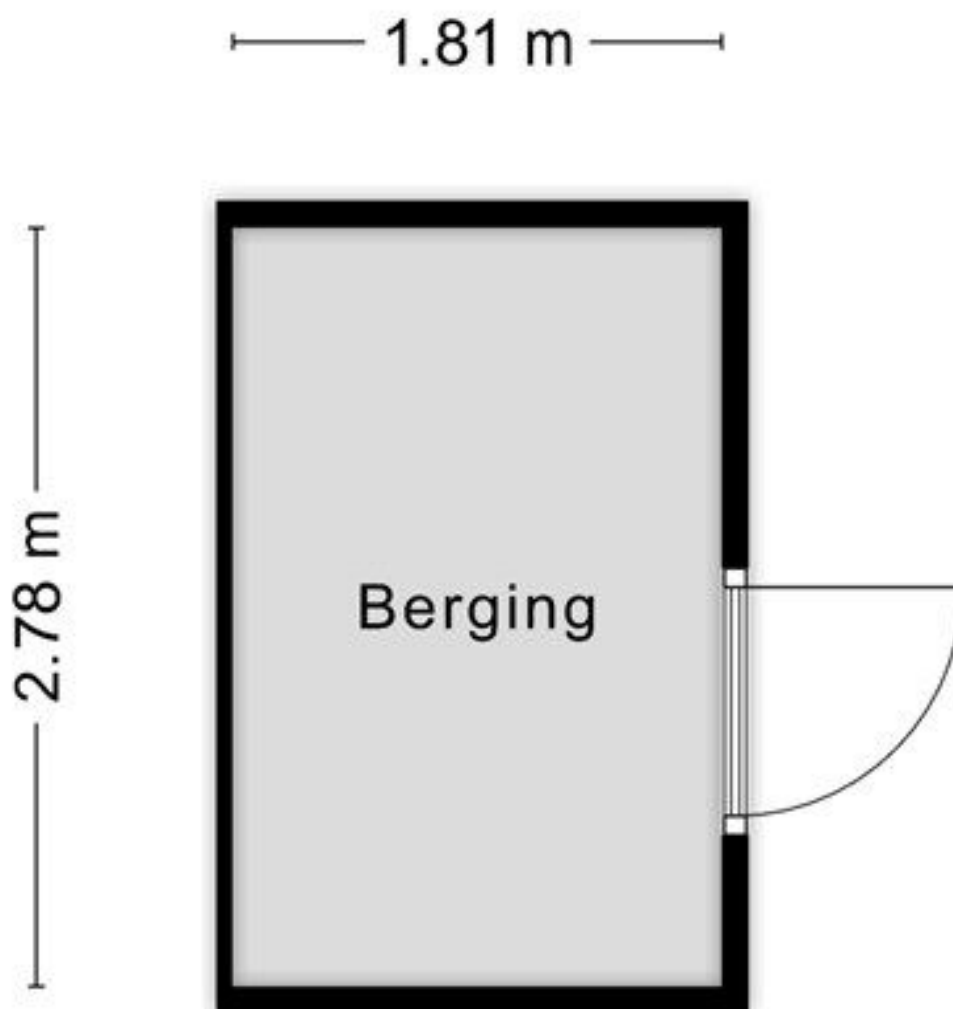




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Meezenbroekstraat 19A
Postcode	9645 PA
Plaats	Veendam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2006
Ligging	aan rustige straat
Woonoppervlakte (m ²)	90
Perceeloppervlakte (m ²)	110
Inhoud (m ³)	317
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energie label	A, vervaldatum: 31 mei 2029

