



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lange Mees 1
5503 PN Veldhoven
€ 269.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lange Mees 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 280 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1952



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 269.000 k.k.



Omschrijving Lange Mees 1

Deze geheel naar eigen wens te moderniseren hoekwoning met royale dubbele garage met volop mogelijkheden op een fraai hoekperceel is gelegen in woonwijk D'Ekker nabij het winkelcentrum "Citycentrum" met al haar voorzieningen, supermarkten, Maxima Medisch Centrum, ASML, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Entree / hal.

De entree is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en keuken.

Toilet.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet, tot het plafond betegelde wanden en natuurlijke ventilatie.

Keuken.

De keuken in wandopstelling is voorzien van een keukenblok met spoelbak met (huur) geiser, kookplaat en diverse kastruimte. Deze ruimte biedt fraai tuinzicht en is voorzien van een praktische kelderkast, meterkast met vernieuwde groepenkast en handbediend rolluik. De keuken biedt directe toegang tot de tuin en de woonkamer.

Woonkamer.

De doorzon woonkamer is voorzien van een houtenvloer, biedt volop lichtinval en fraai tuinzicht middels raampartijen die zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

- Eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een raampartij met enkele beglazing en handbediende rolluiken.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een raampartij met enkele beglazing.



Omschrijving Lange Mees 1

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een praktische inbouwkast en een raampartij met enkele beglazing en handbediende rolluik.

Alle slaapkamers zijn voorzien van originele paneeldeuren.

Badkamer.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel met spiegelkast, aansluitingen voor witgoedapparatuur, tot het plafond betegelde wanden en natuurlijke ventilatie middels raampartij.

- Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar. De voorzolder is voorzien van CV-ketelinstallatie Radison en volop bergruimte onder de schuine dakkanten en biedt toegang tot de zolderkamer.

Zolderkamer.

De zolderkamer is voorzien van een Velux-dakraam, CV-radiator en bergruimte onder de schuine dakkanten.

Achtertuint

De achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van diverse borders, betegeld terras met elektrisch bedienbare zonneluifel, vijverpartij, houten tuinhuis, vrije achterom en biedt toegang tot de royale vrijstaande dubbele stenen garage.

Garage

De royale dubbele garage is voorzien van licht, elektra en water en biedt toegang tot de dubbele oprit.

Deze garage is voor geschikt voor multifunctioneel gebruik.

Algemeen:

* Geheel naar eigen wens te moderniseren hoekwoning op een fraai hoekperceel gelegen, met royale dubbele garage voor multifunctioneel gebruik.

* De woning is gelegen in woonwijk D'Ekker nabij het winkelcentrum "Citycentrum" met al haar voorzieningen, supermarkten, Maxima Medisch Centrum, ASML, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

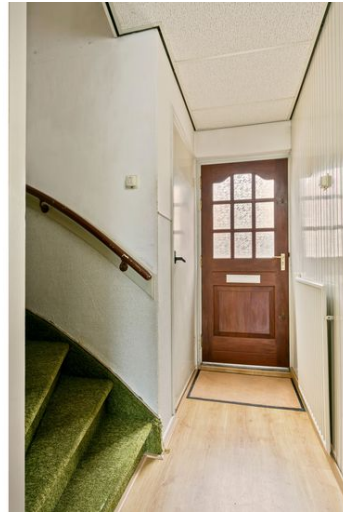
* De keuken is voorzien van een huurgeiser.

* Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom.



Lange Mees 1 in beeld

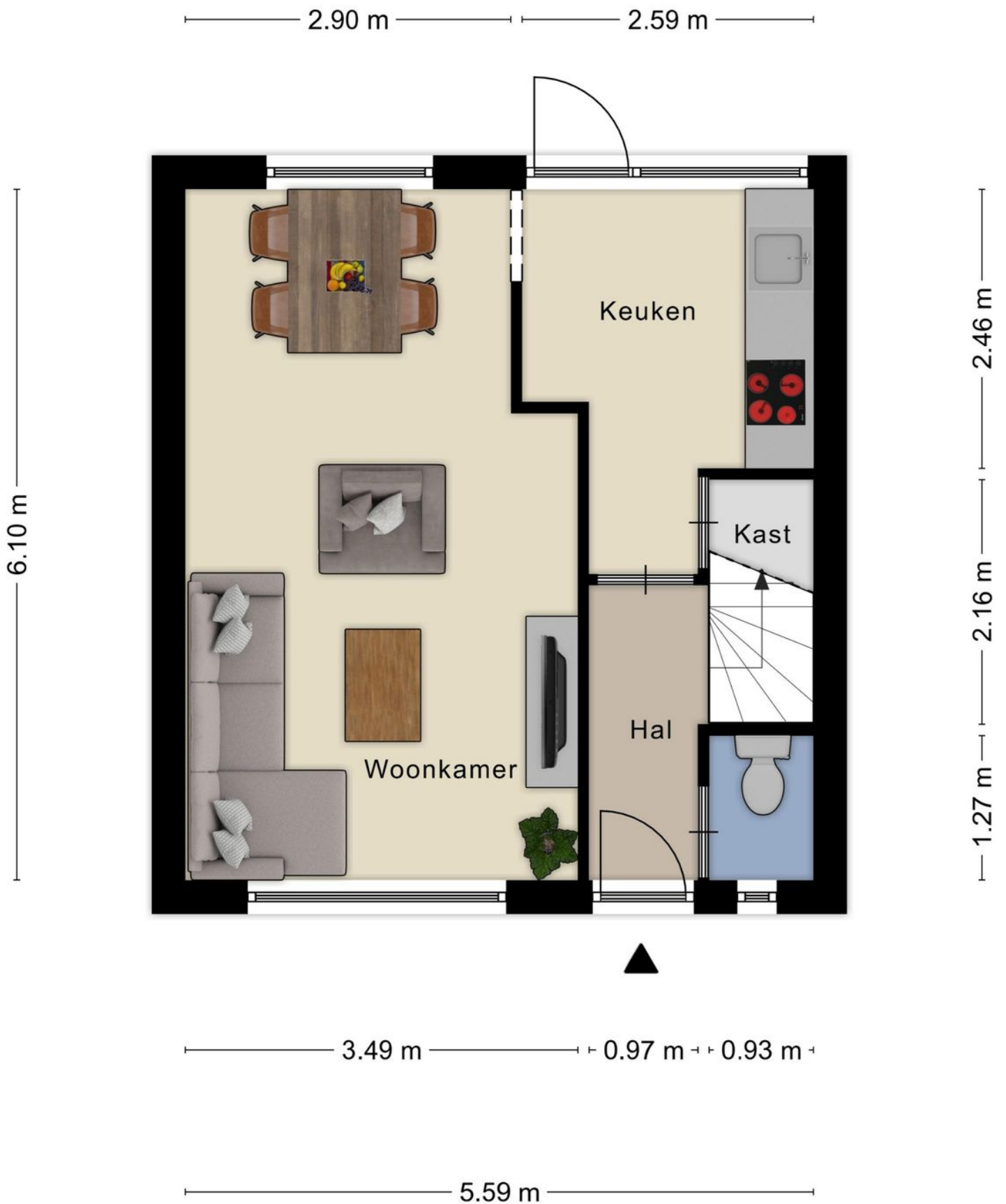




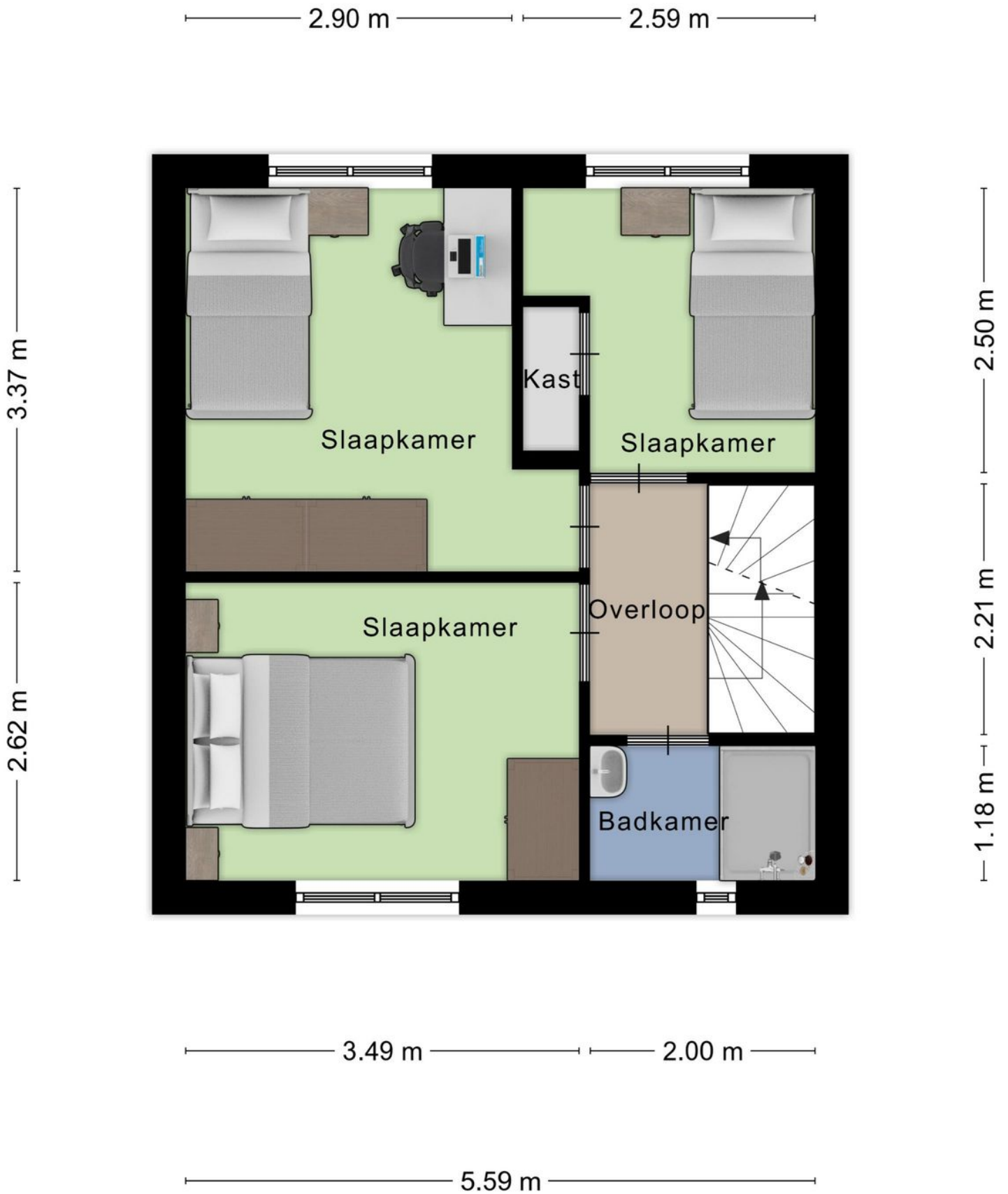




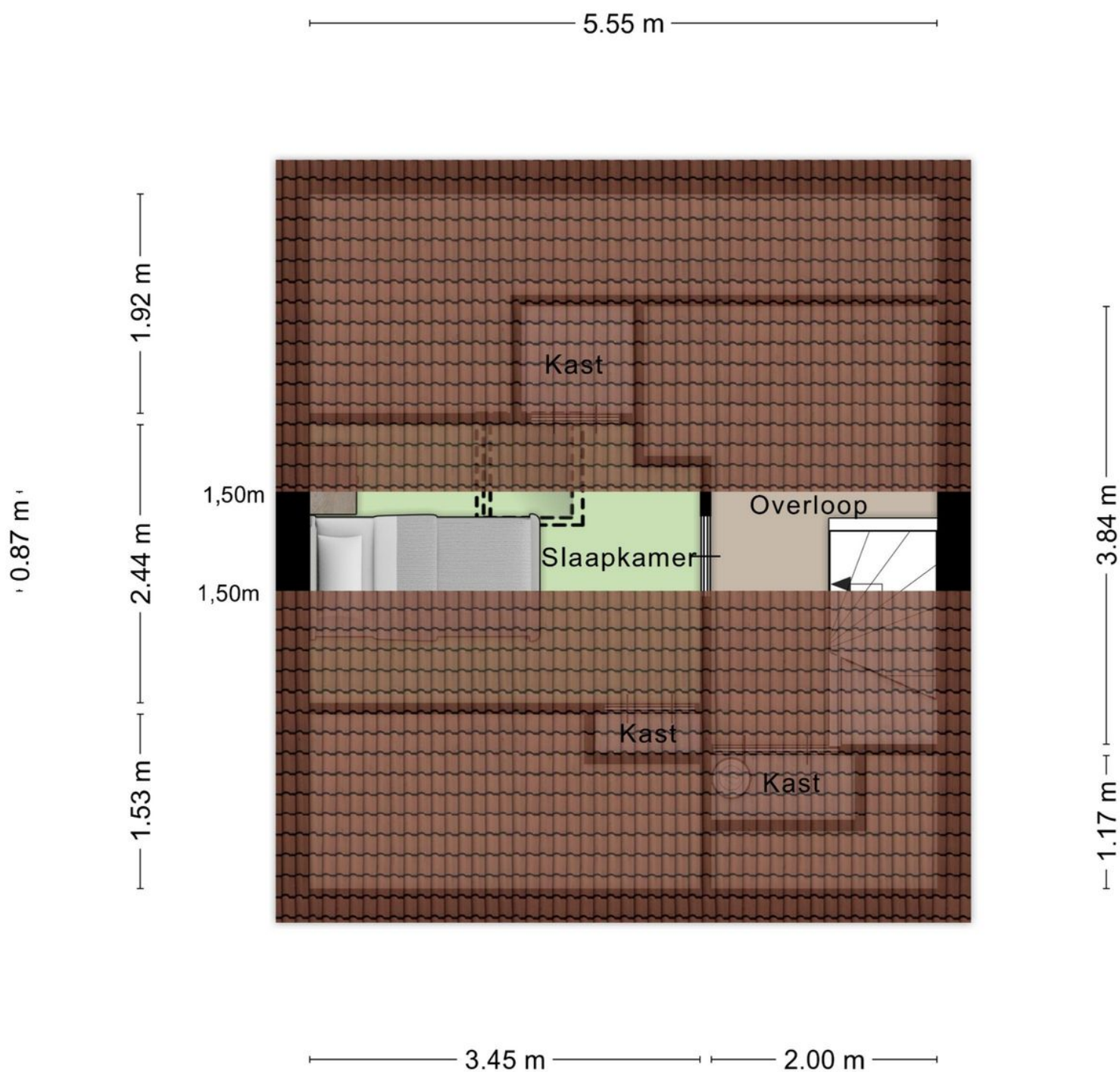




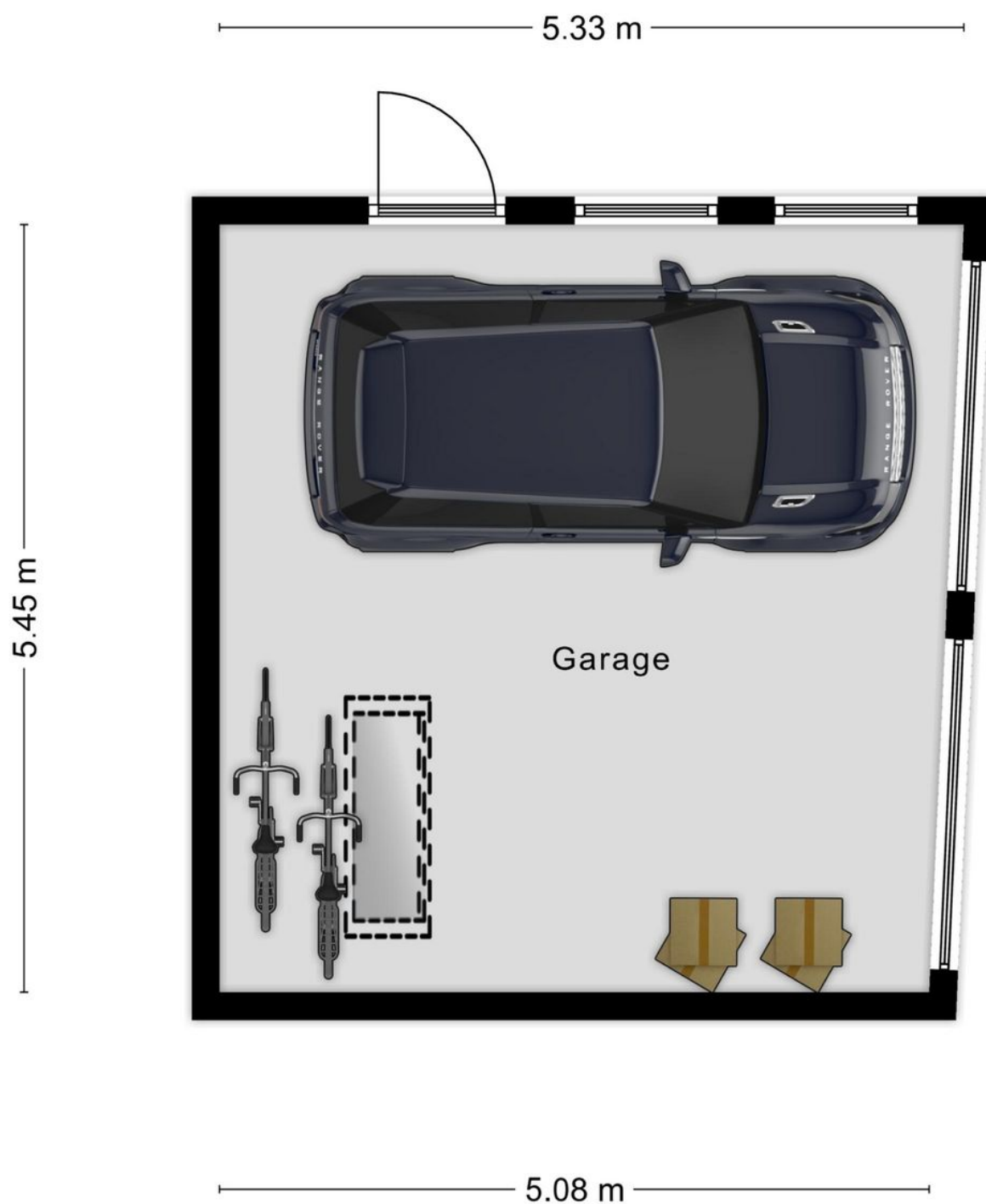
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



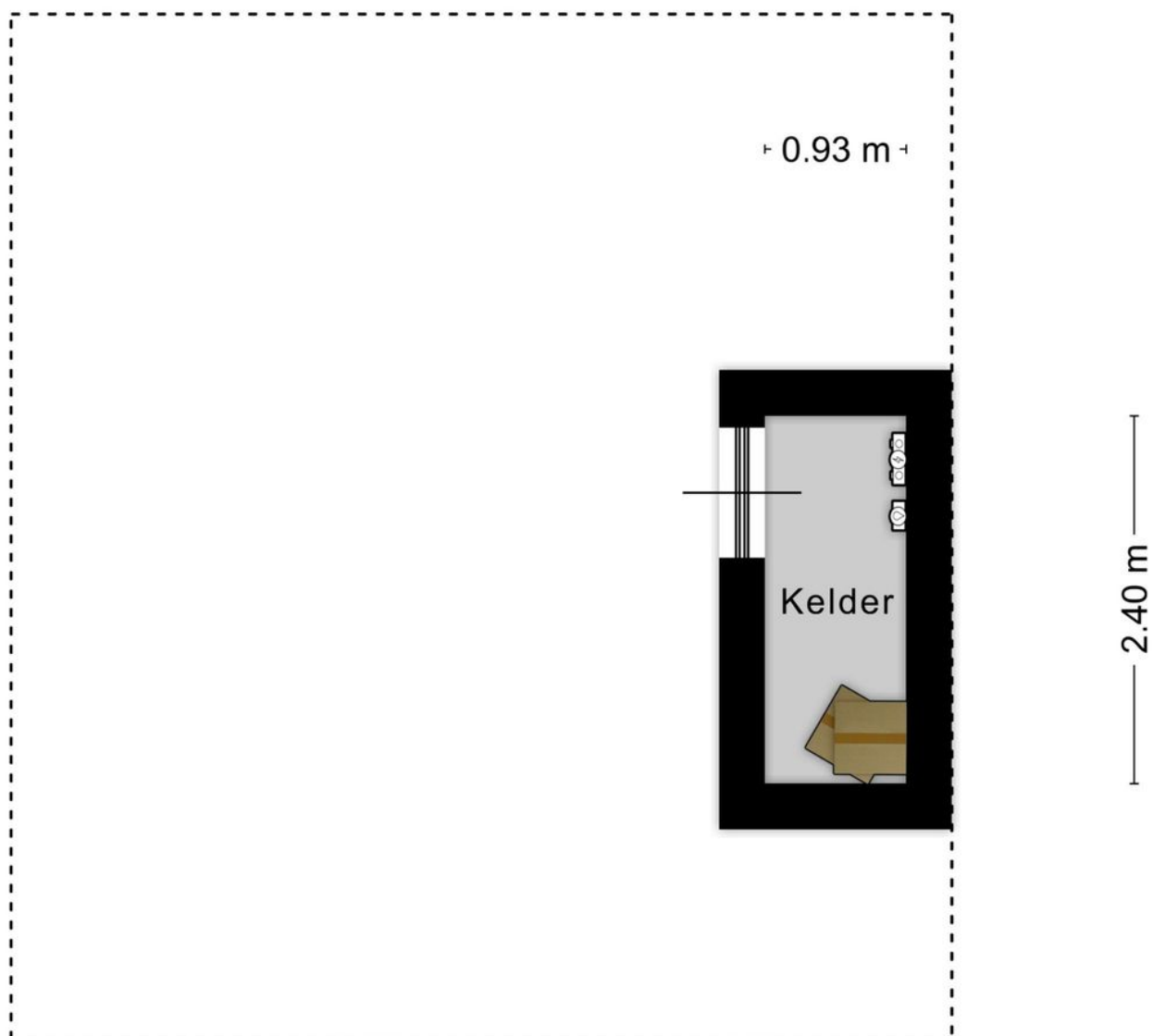
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lange Mees 1
Postcode	5503 PN
Plaats	Veldhoven
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1952
Inhoud (m ³)	280
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Radison, eigendom
Berging	vrijstaand hout

