




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zuringbeek 14
5501 BE Veldhoven
Prijs op aanvraag

Deze woning wordt
aangeboden door:

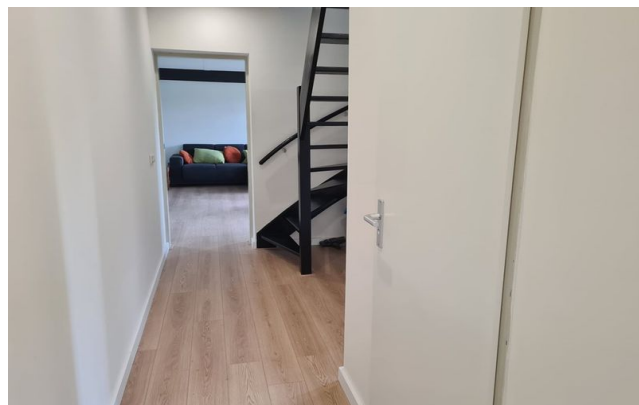
 **De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S. en VBO





Kenmerken Zuringbeek 14



Woonoppervlakte: 142 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 234 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 500 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1975



Vraagprijs: Prijs op aanvraag



Omschrijving Zuringbeek 14

Te Huur:

Complete instapklare woning met 3 slaapkamers, grote keuken, recent vernieuwde badkamer, multifunctionele tuinkamer, garagebox en gunstige ligging nabij ASML, High Tech campus, City centrum en uitvalswegen.

Wonen:

Lekker rustig wonen doe je hier in deze autovrije straat, waar je geniet van alle gemakken die dit recent gerenoveerde half vrijstaande huis te bieden heeft. Met 3 ruime slaapkamers, een tuinkamer (mogelijkheid tot praktijkruimte aan huis) en een garage zijn er genoeg mogelijkheden om jouw nieuwe thuis helemaal naar wens in te richten.

Omgeving:

Alles wat je nodig hebt bevindt zich in de buurt. Van scholen en winkels tot kinderopvang en een supermarkt. Door de goede verbindingen met het openbaar vervoer, ben je altijd binnen no-time op jouw bestemming.

Indeling:

Op de begane grond kom je binnen in de hal, waar je direct ziet dat de woning volledig is geschilderd en voorzien is van een nieuwe laminaatvloer.

Ook vindt je hier de vernieuwde toilet ruimte en een garderobe. Middels de trapopgang is de eerste verdieping te bereiken.

Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht dankzij de schuifpui naar de tuin en de knusse open haard. Het plafond is hoog waardoor je een ruimtelijk gevoel krijgt. De balken die goed zichtbaar zijn geven een extra toevoeging aan de ruimte.

Ook in de woonkamer is al het schilderwerk gedaan en is er een nieuwe laminaatvloer geplaatst.

De tuinkamer biedt veel lichtinval en via de schuifpui stap je zo de zonnige tuin in, vol privacy met een vrije achterom en extra poort.

Vanwege een eigen entree kan de tuinkamer voor diverse doeleinden gebruikt worden.

Keuken

De half open woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals inbouw koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Dit nodigt je uit om heerlijk te koken. De tuinkamer biedt veel lichtinval en via de schuifpui stap je zo de zonnige tuin in, vol privacy met een vrije achterom en extra poort.



Omschrijving Zuringbeek 14

Slaap- en badkamer:

Met 3 ruime slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer en zijn geschilderd. Ook zijn de slaapkamers voorzien van rolluiken.

De zeer nette nieuwe badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, design radiator, toilet en douche voor de nodige ontspanning en comfort.

Garagebox

Vanuit de achtertuin is er toegang tot het aangrenzende binnenterrein met toegang tot de bijbehorende garage box.

Dit huis is zeer geschikt voor jonge gezinnen, starters of doorstromers die op zoek zijn naar een plek om zich helemaal thuis te voelen. Mis deze kans niet en kom snel een kijkje nemen!

Algemeen:

- Instapklare woning
- Multifunctionele tuinkamer
- Op korte termijn beschikbaar
- Korte afstand van City centrum
- Goede bereikbaarheid naar ASML, High Tech Campus en uitvalswegen
- Op korte termijn beschikbaar voor de duur van maximaal 24 maanden
- Waarborgsom 1 maandhuur
- Huurprijs is exclusief energielasten
- Voor het aangaan van een huurovereenkomst zal een huurder gescreend gaan worden en dienen huurders onder andere een werkgeversverklaring, een kopie van de laatste loonstrook en kopie paspoort te overleggen. Daarnaast zal getoetst gaan worden op kredietwaardigheid.

Voor het complete toewijzings protocol kunt u contact met ons opnemen.

ENGLISH

For rent:

Complete ready-to-live house with 3 bedrooms, large kitchen, recently renovated bathroom, multifunctional garden room, garage and convenient location near ASML, High Tech campus, City center and arterial roads.



Omschrijving Zuringbeek 14

Living:

You can live quietly here in this car-free street, where you can enjoy all the comforts that this recently renovated semi-detached house has to offer. With 3 spacious bedrooms, a garden room (possibility of a practice room at home) and a garage, there are plenty of options to furnish your new home exactly as you wish.

Environment:

Everything you need is nearby. From schools and shops to childcare and a supermarket. Thanks to the good public transport connections, you will always reach your destination in no time.

Layout:

On the ground floor you enter the hall, where you immediately see that the house has been completely painted and has a new laminate floor.

You will also find the renovated toilet room and a wardrobe here. The first floor can be reached via the stairs.

Living room

The living room is spacious and light thanks to the sliding doors to the garden and the cozy fireplace. The ceiling is high, giving you a spacious feeling. The beams that are clearly visible provide an extra addition to the space.

All painting has also been done in the living room and a new laminate floor has been installed.

The garden room offers a lot of light and through the sliding doors you can step straight into the sunny garden, full of privacy with a free back entrance and extra gate.

Due to its own entrance, the garden room can be used for various purposes.

kitchen

The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances, such as built-in refrigerator, freezer, oven, dishwasher, induction hob and extractor hood. This invites you to cook deliciously. The garden room offers a lot of light and through the sliding doors you can step straight into the sunny garden, full of privacy with a free back entrance and extra gate.

Bed-and bathroom:

With 3 spacious bedrooms, there is enough space for the whole family. All bedrooms have new laminate flooring and are painted. The bedrooms are also equipped with shutters.



Omschrijving Zuringbeek 14

The very neat new bathroom has a bath, sink, design radiator, toilet and shower for the necessary relaxation and comfort.

Garage box

From the backyard there is access to the adjacent courtyard with access to the associated garage box.

This house is very suitable for young families, starters or those looking for a place to feel completely at home. Don't miss this opportunity and come and take a look!

General:

- Ready to move in home
- Multifunctional garden room
- Available at short notice
- Short distance from City center
- Good accessibility to ASML, High Tech Campus and arterial roads
- Available at short notice for a maximum of 24 months
- Deposit 1 month's rent
- Rental price is exclusive of energy costs
- Before entering into a rental agreement, a tenant will be screened and tenants must submit, among other things, an employer's statement, a copy of the last pay slip and a copy of their passport. In addition, creditworthiness will be tested.

Please contact us for the complete allocation protocol.



Zuringbeek 14 in beeld





















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zuringbeek 14
Postcode	5501 BE
Plaats	Veldhoven
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte (m ²)	142
Perceeloppervlakte (m ²)	234
Inhoud (m ³)	500
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas, 2023, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 13 aug 2029



Veelgestelde vragen over het kopen van een woning

Als je een woning gaat kopen, komt daar veel bij kijken. Een woning kopen is al spannend genoeg: daarom geven we hieronder alvast antwoord op veel gestelde vragen.

Hoe plan ik een bezichtiging in?

Je kunt een bezichtiging aanvragen via onze website, per e-mail of telefonisch van de betreffende vestiging.

Wat is een mededelingsplicht?

De verkoper is verplicht om gebreken, bodemvervuiling, planologische ontwikkelingen en bijzondere omstandigheden te melden aan jou als koper.

Wat is een onderzoeksplicht?

De koper heeft zelf een onderzoeksplicht: hij of zij moet zelf onderzoek verrichten naar zaken die belangrijk zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Hieronder vallen de bouwtechnische staat van de woning, rechten en plichten die op de woning rusten (erfdienstbaarheden/kwalitatieve rechten/plichten), milieu- en omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Een aankoopmakelaar kan je bij jouw eigen onderzoeksplicht helpen met deze complexe materie. Zijn er bijzonderheden naar aanleiding van een bezichtiging, dan dien je een specialist in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling als de verkoper reageert op je bod door een tegenbod te doen. Als de verkopende makelaar echter aangeeft jouw bod nog met de verkoper te moeten bespreken, ben je nog niet in onderhandeling.

Mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen als er al wordt onderhandeld over een bod?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt namelijk niet per se tot een verkoop. Ook kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

Mag de verkoper met verschillende belangstellenden tegelijk onderhandelen?

Nee, dat mag niet. Vaak wordt aan belangstellenden gecommuniceerd dat een woning 'onder bod' is. Als belangstellende kun je dan wel een bod uitbrengen, maar de verkoper mag pas met jou in onderhandeling gaan als de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn. Er worden geen mededelingen gedaan over de hoogte van de biedingen: dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Als ik de vraagprijs biedt, moet de verkoper dit bod dan accepteren?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij/zij je bod aanvaardt of niet, en een tegenbod wil doen.

Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook kun je zelf besluiten om tijdens onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkoper namelijk een tegenbod doet, vervalt je eerder gedane bod.

Mag de verkoper het systeem van verkoop tijdens de onderhandelingen wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, roerende zaken, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden, worden deze afspraken door de verkopende makelaar schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde: dit moet je melden bij het uitbrengen van je bod.

Wat is een cliëntonderzoek?

Makelaars hebben een wettelijke verplichting om de identiteit van verkopers en kopers vast te stellen, controleren en vast te leggen. Ook dien je aantal vragen te beantwoorden.

Wanneer is er een overeenkomst?

Een mondelinge overeenkomst of een e-mail met vastgelegde afspraken zijn nog niet bindend. Dit is pas het geval als beide partijen hun handtekening onder de koopovereenkomst hebben gezet. Ook dan geldt er nog een wettelijke bedenktijd voor jou als koper van 3 dagen. Vaak zijn er ook ontbindende voorwaarden afgesproken.

In welke koopovereenkomst worden de afspraken vastgelegd?

Dit wordt gedaan in een koopovereenkomst die is opgesteld door onder andere de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis, NVM, Vastgoedpro en VBO.

Kunnen er extra artikelen aan de koopovereenkomst worden toegevoegd?

Ja, dit kan. Denk hierbij aan een ouderdomsclausule of een asbestclausule.

Ouderdomsclausule

Als een woning meer dan 20 jaar oud is, liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden aanzienlijk lager dan bij nieuwe woningen. Het ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komen voor jouw eigen rekening en risico.

Asbestclausule

In een woning gebouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen en materialen aanwezig zijn. Als deze door jou als koper worden verwijderd, dien je dit volgens wetgeving te doen. Je verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en verwijdering van asbest kan voortvloeien.

Wat zijn kosten koper?

Dit zijn de kosten die je als koper bovenop de koopsom betaalt. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, notariskosten en kadasterkosten.

Wat is een waarborgsom/bankgarantie?

In de koopakte is een waarborgsom opgenomen: dit betekent dat je als koper verplicht bent om binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris, als zekerheid. Deze waarborgsom bedraagt doorgaans 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in minder gebracht op de koopsom. Je kunt er vaak ook voor kiezen om een schriftelijke bankgarantie te stellen in plaats van de waarborgsom te storten.

Wanneer treden de wettelijke drie dagen bedenktijd in?

Deze treedt in werking zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en jij als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen. Binnen deze tijd kun je alsnog afzien van de aankoop en gelden er geen ontbindende voorwaarden.

Wie bepaalt en betaalt de notaris?

Tenzij anders vermeld, ben je als koper vrij in je notariskeuze. Ook betaal je zelf de notariskosten.

Meetinstructie

De meetinstructie geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte en/of inhoud weer en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als koper wordt je door de verkopend makelaar 'De Huizenbemiddelaar', namens verkoper, in de gelegenheid gesteld de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Jouw makelaar: betaalbaar én lokaal sterk

Een woning kopen of je huis verkopen is spannend. Dat doe je het liefst onder goede begeleiding.

De Huizenbemiddelaar is jouw persoonlijke makelaar: we weten als geen ander hoe de lokale woningmarkt er tegenwoordig uitziet en denken graag met je mee.

Hierom kies je voor De Huizenbemiddelaar:

- ✓ Beste prijs-kwaliteitverhouding
- ✓ Jouw lokale makelaar
- ✓ Volop keuzevrijheid in dienstverlening
- ✓ Professionele & persoonlijke begeleiding

Omdat we communicatie en openheid erg belangrijk vinden, kun je altijd contact opnemen met ons op de manier die jij wilt. Of dat nu telefonisch, via mail of via WhatsApp gaat.



Je woning verkopen

Bij de Huizenbemiddelaar beslis je zelf hoeveel begeleiding je nodig hebt tijdens het verkooptraject. Zo bepaal je zelf of je de bezichtiging doet of dat je ons als verkoopmakelaar inschakelt voor de rondleiding.

Onze dienstverlening:

- ✓ Waardebepaling van je woning
- ✓ Tips & tricks om de verkoop een boost te geven
- ✓ Fotorapportage en opmaak van de verkooptekst
- ✓ Digitale verkoopbrochure
- ✓ V-bordpresentatie en plaatsing op landelijke websites zoals Funda en De Huizenbemiddelaar
- ✓ Communicatie met geïnteresseerden
- ✓ Onderhandelingen over de prijs en leveringsvoorwaarden
- ✓ Opstellen van de koopovereenkomst

De verkoop van je woning volledig uit handen geven? Tegen bijbetaling kun je ook het volgende aan ons uitbesteden:

- Professionele foto's van je woning door een fotograaf
- Rondleiding door een van onze lokale makelaars
- Extra promotie, zoals video's, 2D/3D-plattegronden en/of een drone
- Meer publiciteit, bijvoorbeeld via social media, in kranten en bladen of een uitgebreide presentatie op Funda



Een huis kopen

Denk je dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Je kunt ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Dit tegen een voordelig en vast tarief.

Een investering die je vaak snel terugverdient met de onderhandelingen. Onze makelaars onderhandelen immers zo hard en flexibel als nodig is.

Onze dienstverlening:

- ✓ Voorbereiding, begeleiding en advies bij de bezichtiging
- ✓ (gezamenlijke) bezichtiging van de woning
- ✓ Een realistische marktprijs van de woning vaststellen
- ✓ Prijsonderhandelingen voeren en voorwaarden bespreken
- ✓ Controle van de concept verkoopovereenkomst
- ✓ Uitgebreid netwerk van taxateurs, notarissen, bouwkundig keurders en hypotheekadviseurs met scherpe tarieven waar jij gebruik van kunt maken



Wat is mijn huis waard?

Als je jouw huis gaat verkopen, wil je graag eerst weten wat je woning waard is. Onze lokale makelaars geven je een reële inschatting van de waarde van jouw huis.

Benieuwd?

Benieuwd wat jouw huis waard is? Maak een afspraak met een van onze makelaars voor een gratis waardebepaling.



Je huis financieren

Als je een woning koopt, moet je deze vaak nog volledig of gedeeltelijk financieren. Hoe ga je dat doen? Onze financiële adviseurs geven je advies over hoe je dat het beste kunt doen. Samen bespreken we je hypotheek, de hypotheekrente en je nieuwe maandlasten. Maak een afspraak met een van onze financieel adviseurs.

