



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Anthony Heinsiusstraat 1B
6882 KV Velp
€ 264.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Anthony Heinsiusstraat 1B



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 225.4 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar:



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 264.500 k.k.



Omschrijving Anthony Heinsiusstraat 1B

Nu te koop gekomen dit sfeervolle en instapklare hoekwoning.

Omschrijving:

Laat je verrassen door deze goed onderhouden jaren '30 woning met 2 slaapkamers.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Velp, loopafstand van een supermarkt.

Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Velp heeft een goede aansluiting met de A12, A15 en A325. Daarnaast is Velp gelegen aan de voet van de Veluwe.

Vraagprijs € 264.500,= K.K.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met laminaten vloer, woonkamer met laminaten vloer, nieuwe keuken voorzien van diverse apparatuur, badkamer met wastafel, douche en toilet, ruime berging

1e Verdieping:

Overloop, twee slaapkamers. Gehele verdieping voorzien van laminaten vloer.

2e Verdieping:

Vliering.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1935

Inhoud 225 m³

Woonoppervlakte 71,4 m²

NEN 2580 meetrapport beschikbaar

Energie label C (zonnepanelen)

Nieuwe keuken

Dak vernieuwd in december 2021

Kunststof kozijnen

Aanvaarding: in overleg

“Interesse in dit huis? Maak dan een bezichtigingsafpraak via Funda.



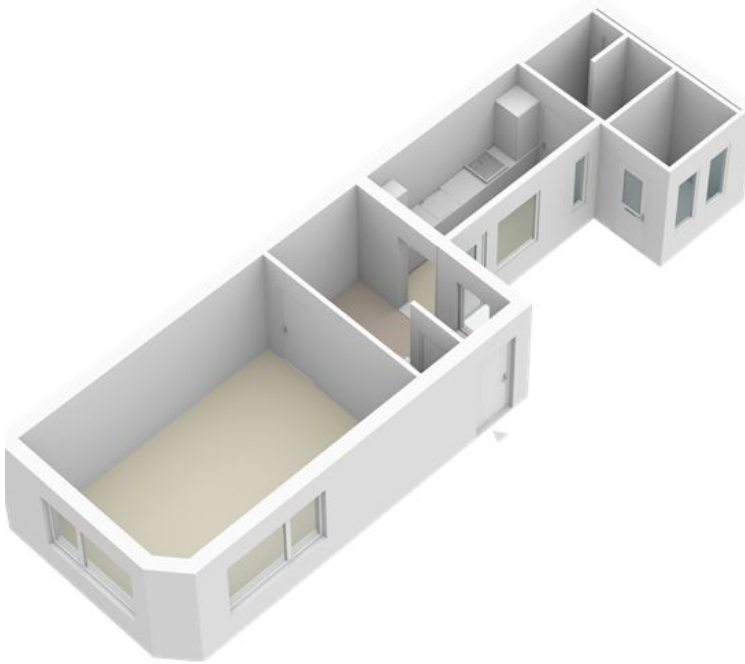
Omschrijving Anthony Heinsiusstraat 1B

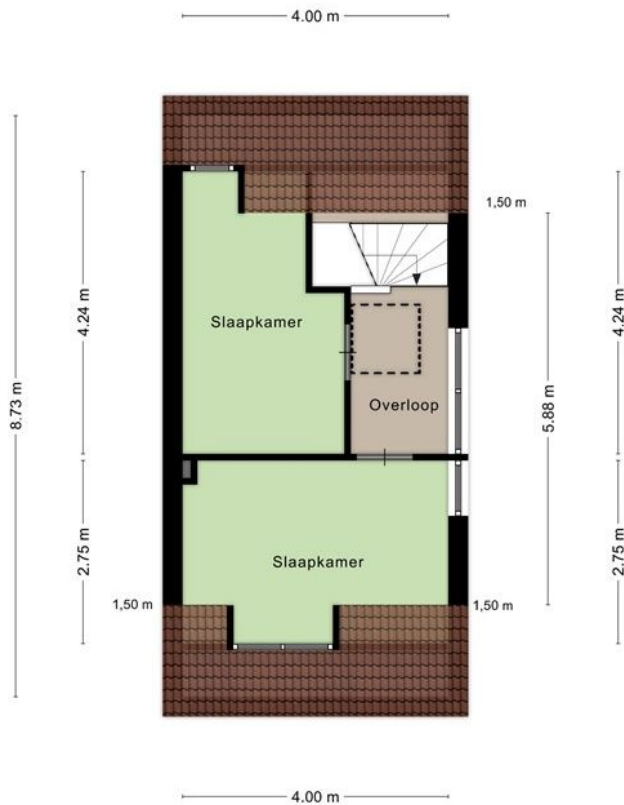
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige
onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan!



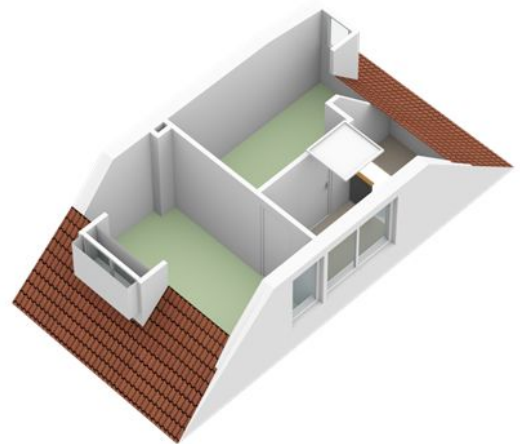
Anthony Heinsiusstraat 1B in beeld





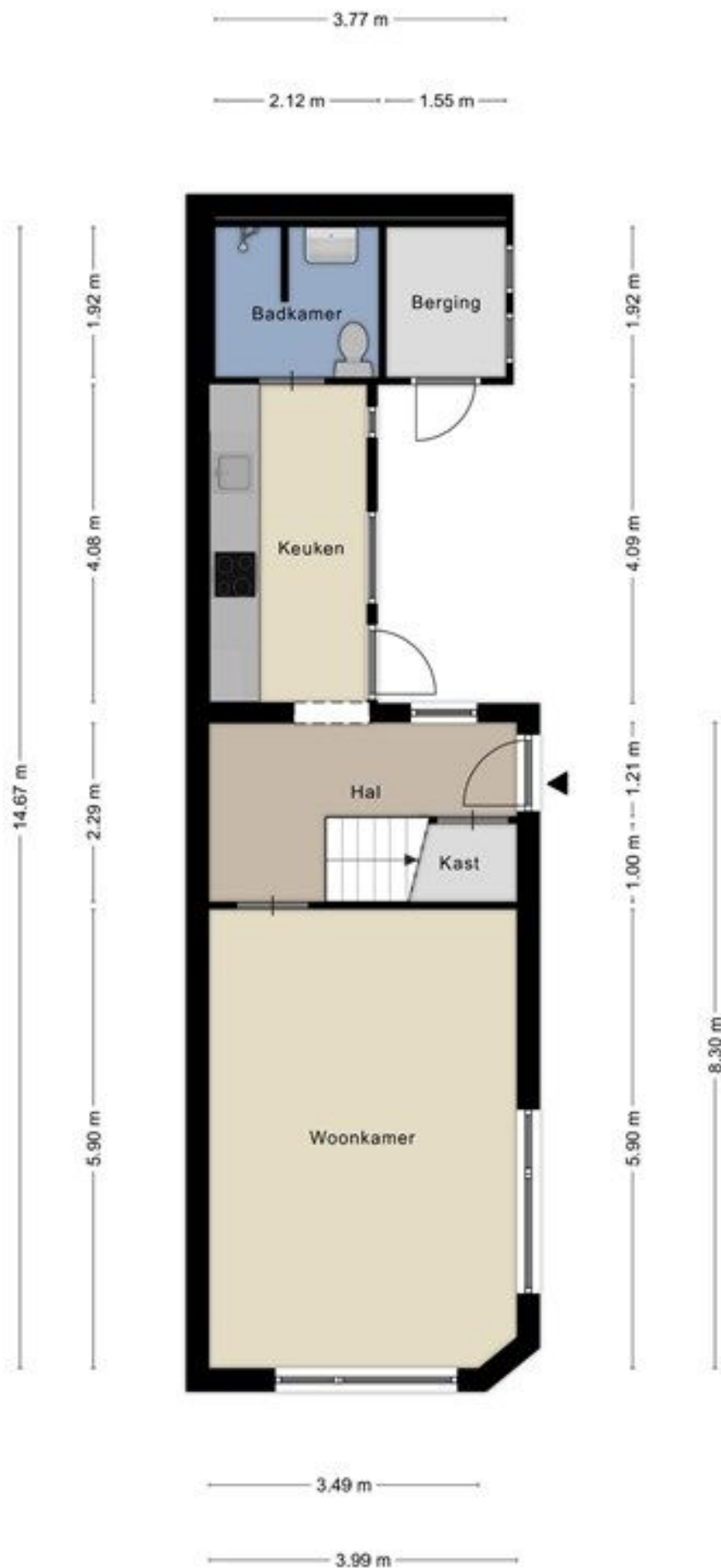


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





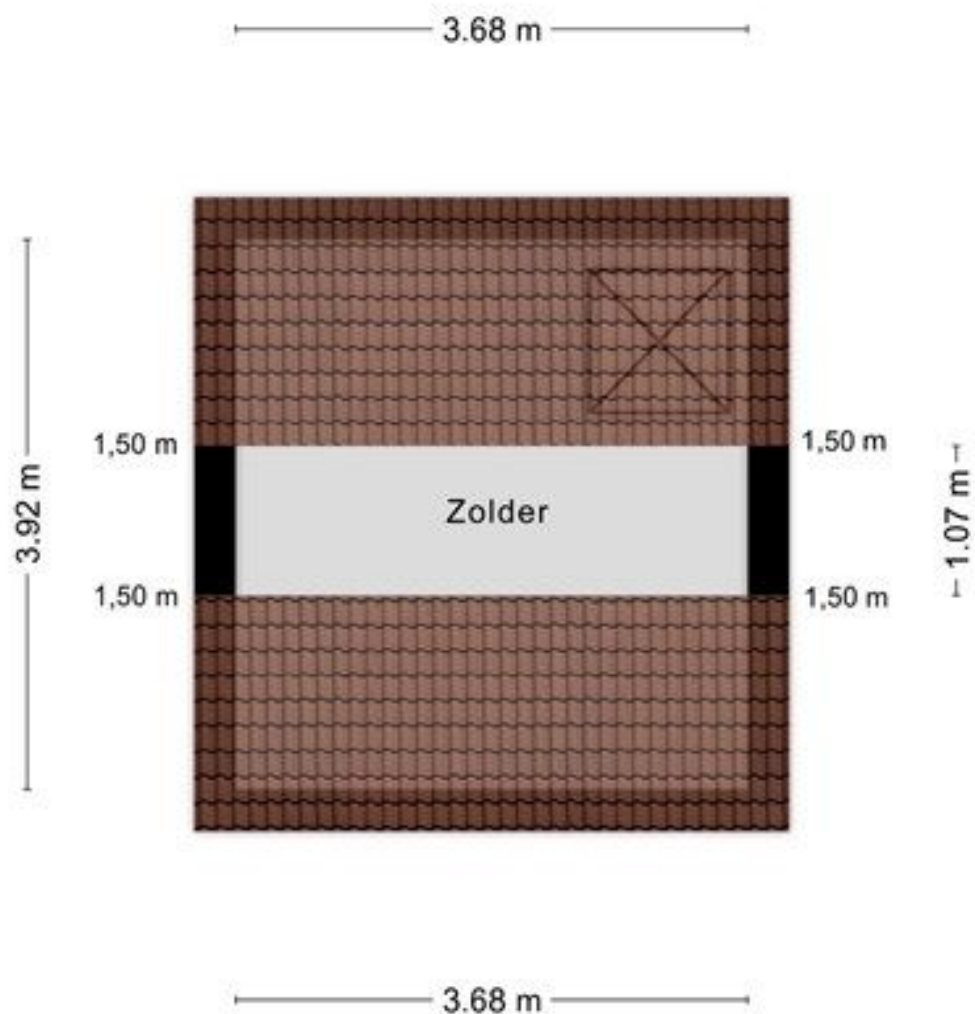




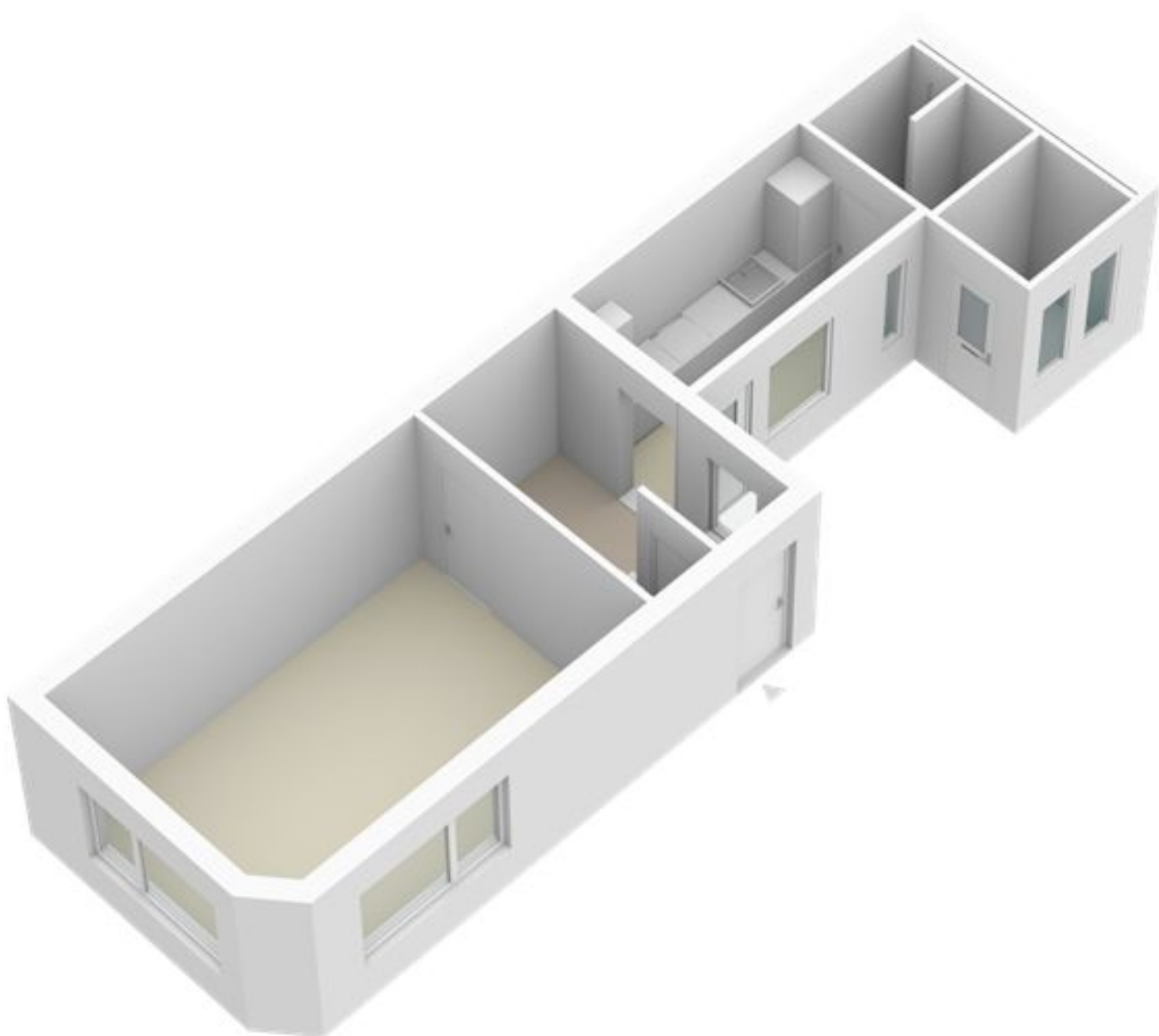
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

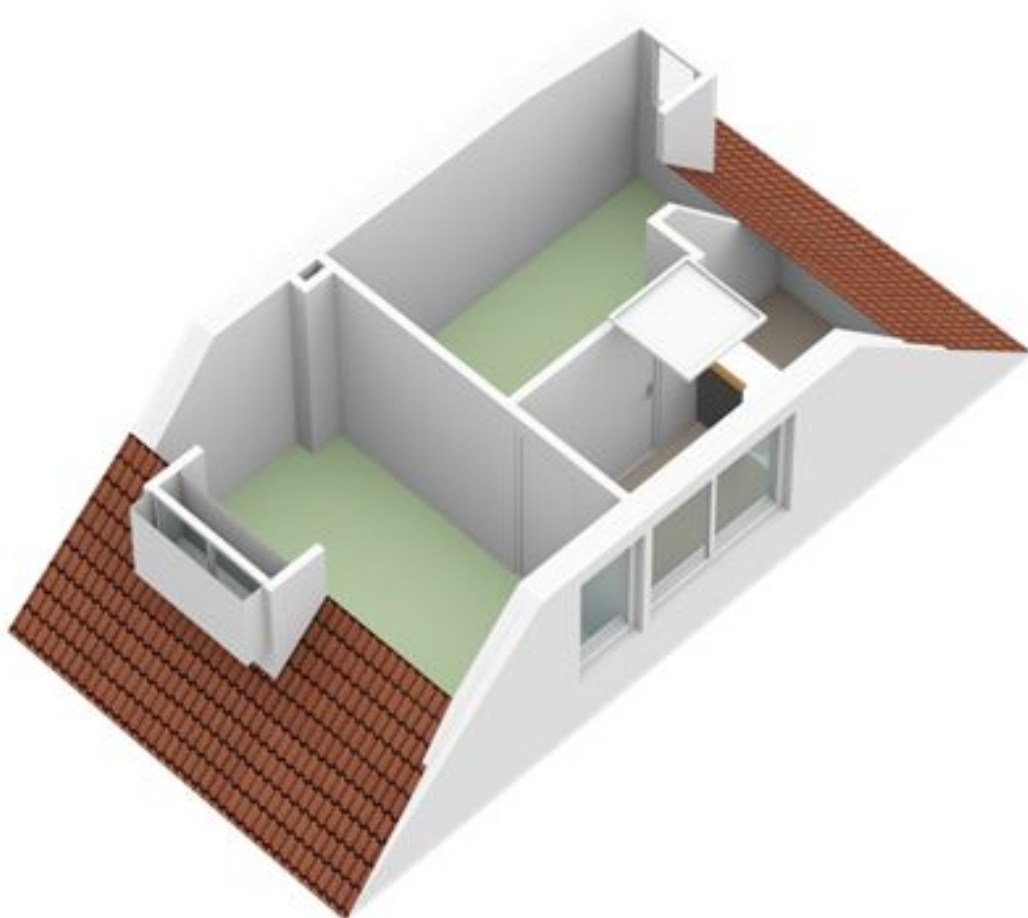


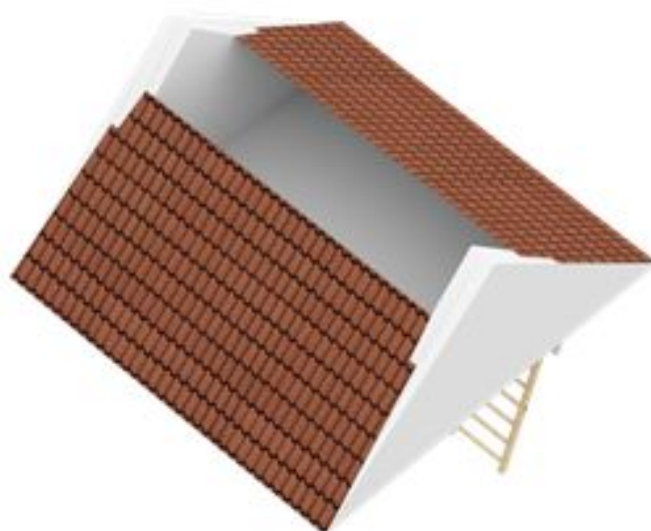
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Anthony Heinsiusstraat 1B
Postcode	6882 KV
Plaats	Velp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Inhoud (m ³)	225.4
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2009, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 15 jul 2030

