



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schulpweg 43
1951 KB Velsen-Noord
€ 360.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

ijmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0255201156



Kenmerken Schulpweg 43



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 343 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1956



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 360.000 k.k.



Omschrijving Schulpweg 43

Bent u op zoek naar hoekwoning op een mooie locatie in Velsen-Noord? Dan bent u hier op het juiste adres! Deze woning is in 2018 door de huidige eigenaar bijna helemaal gemoderniseerd. Daarom heeft het nu een prachtige woonkamer, keuken, badkamer en is er vaste trap naar zolder.

De woning met energielabel D komt uit 1956 en biedt u drie ruime slaapkamers, een ruime woonkamer met toegang tot de heerlijke grote achtertuin. In de achtertuin bevindt de stenen berging met extra opslagruimte. Door middel van enkele energiebesparende maatregelen is het eenvoudig om het energielabel te verbeteren naar label B of A.

Benieuwd naar deze woning? Dan helpen wij u graag verder met het inplannen van een bezichtiging.

Schulpweg 43 is gunstig gelegen ten opzichte van vele voorzieningen die de omgeving te bieden heeft. Op loopafstand vindt u de winkelstraat van Velsen-Noord waar alle benodigde winkels aanwezig zijn. Maar ook Beverwijk is makkelijk te bereiken met auto of fiets. Heeft u zin om de verdere omgeving te ontdekken? De uitvalswegen A9, A22 brengen u snel naar grote steden zoals Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

De indeling van de woning is als volgt:

Bij binnenkomst van de woning arriveert u direct in de hal, die toegang geeft tot het toilet, de woonkamer en de trap naar boven. De ruime woonkamer heeft dankzij de grote ramen veel daglichttoetreding wat resulteert in een prettige sfeer. Daarbij staat de woonkamer in contact met de grote achtertuin. De mooie open keuken aan de voorzijde met kookeiland gericht naar de woonkamer zorgt voor veel gezelligheid.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met daarin twee slaapkamers, washok/berging en de moderne badkamer. Alle twee de slaapkamers zijn ruim en genieten op hun beurt ook veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De mooie badkamer beschikt over een dubbele douche, een dubbele wastafel in meubel met spiegel en een toilet.

Op de tweede verdieping vindt u nog een slaapkamer en een berging. Hier zijn nog mogelijkheden om de ruimte te vergroten door het plaatsen van dakkapellen.

Exterieur:





Omschrijving Schulpweg 43

De comfortabele tuin geeft u de kans om buiten te dineren en te relaxen in de zon.

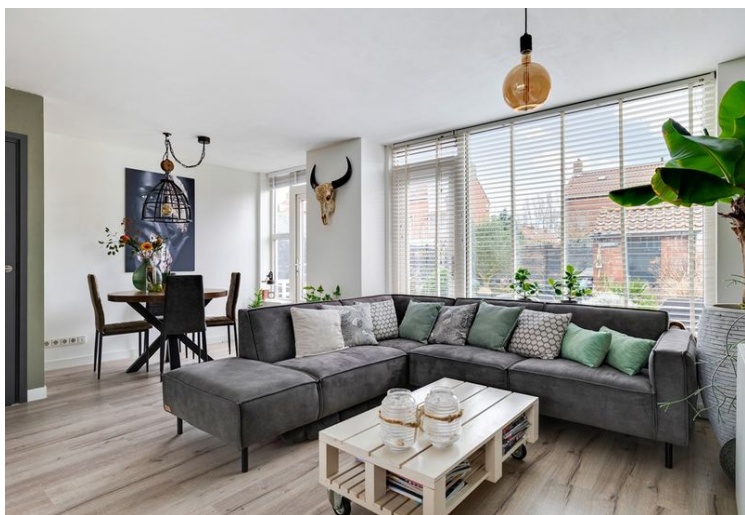
Bijzonderheden:

- Ruime moderne hoekwoning
- Drie ruime slaapkamers
- Fraaie voor- en achtertuin
- Mooie badkamer met dubbele douche en toilet
- Woning is in 2018 hierbij zijn vernieuwd:
 - Elektra vernieuwd
 - Riool vernieuwd
 - Nieuwe CV installatie
 - Wanden en plafonds vernieuwd
 - Nieuwe keuken
 - Nieuwe badkamer
- Onder de bestrating in de achtertuin is al een fundering gestort van 2,5 meter breed. Op deze fundering kan een aanbouw worden geplaatst. Doordat de fundering al aanwezig is, scheelt dit behoorlijk in de kosten van een aanbouw.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega VBO-aankoopmakelaars vindt u op vbo.nl.

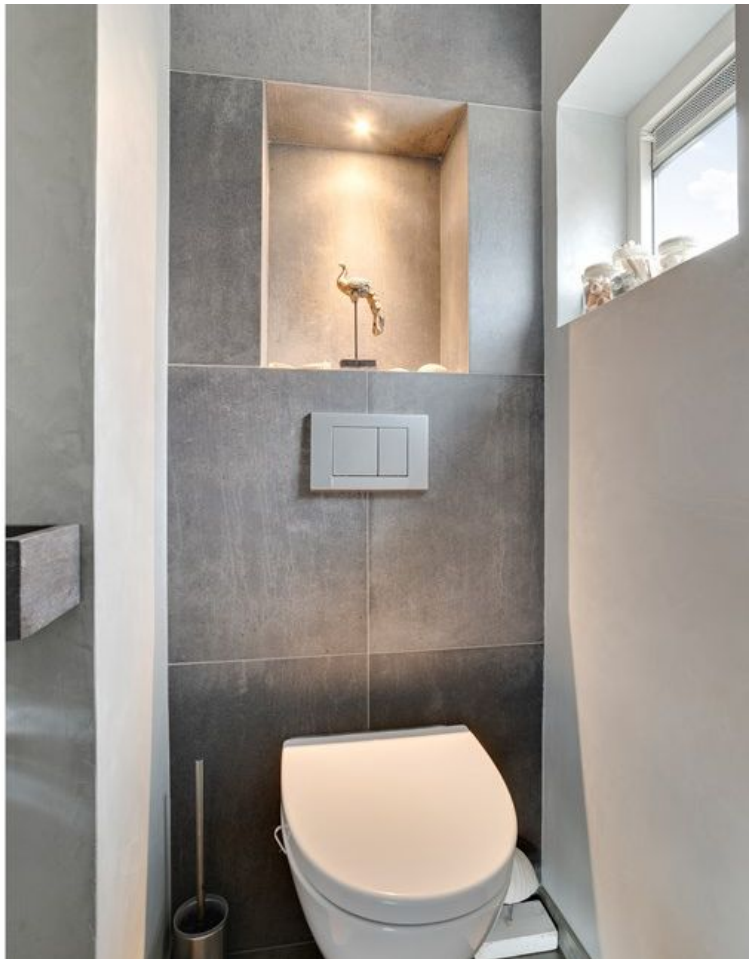


Schulpweg 43 in beeld



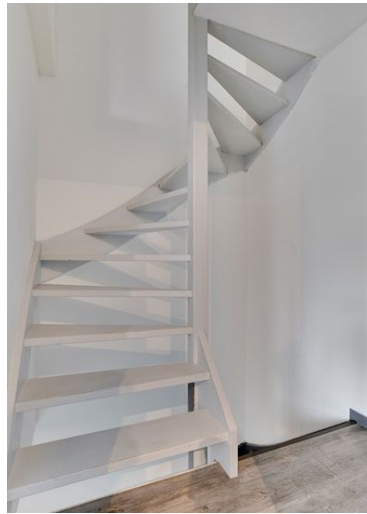




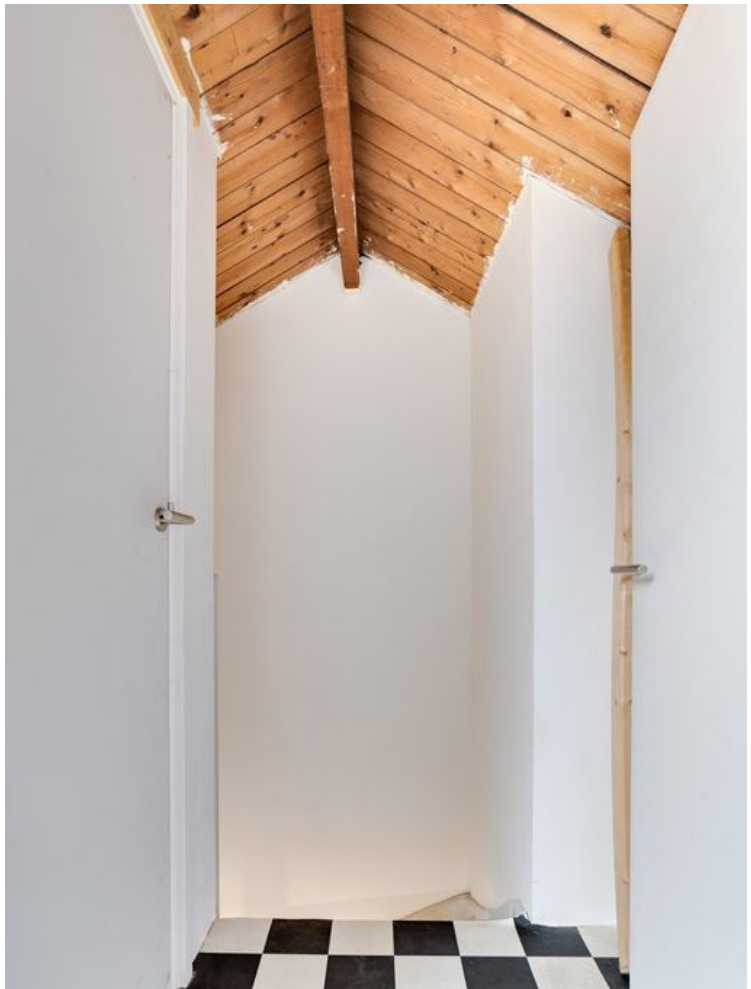




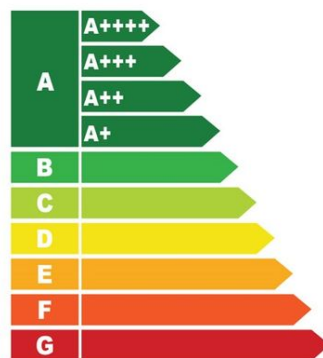






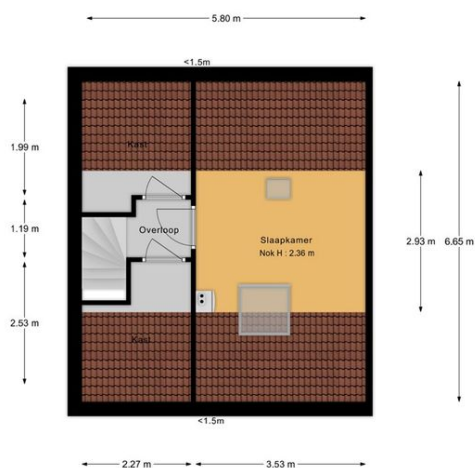








"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."

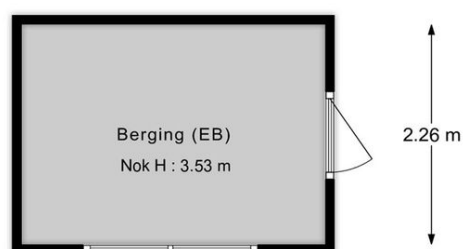


"- Vastgoed fotovideo -



"- Vastgoed fotovideo -

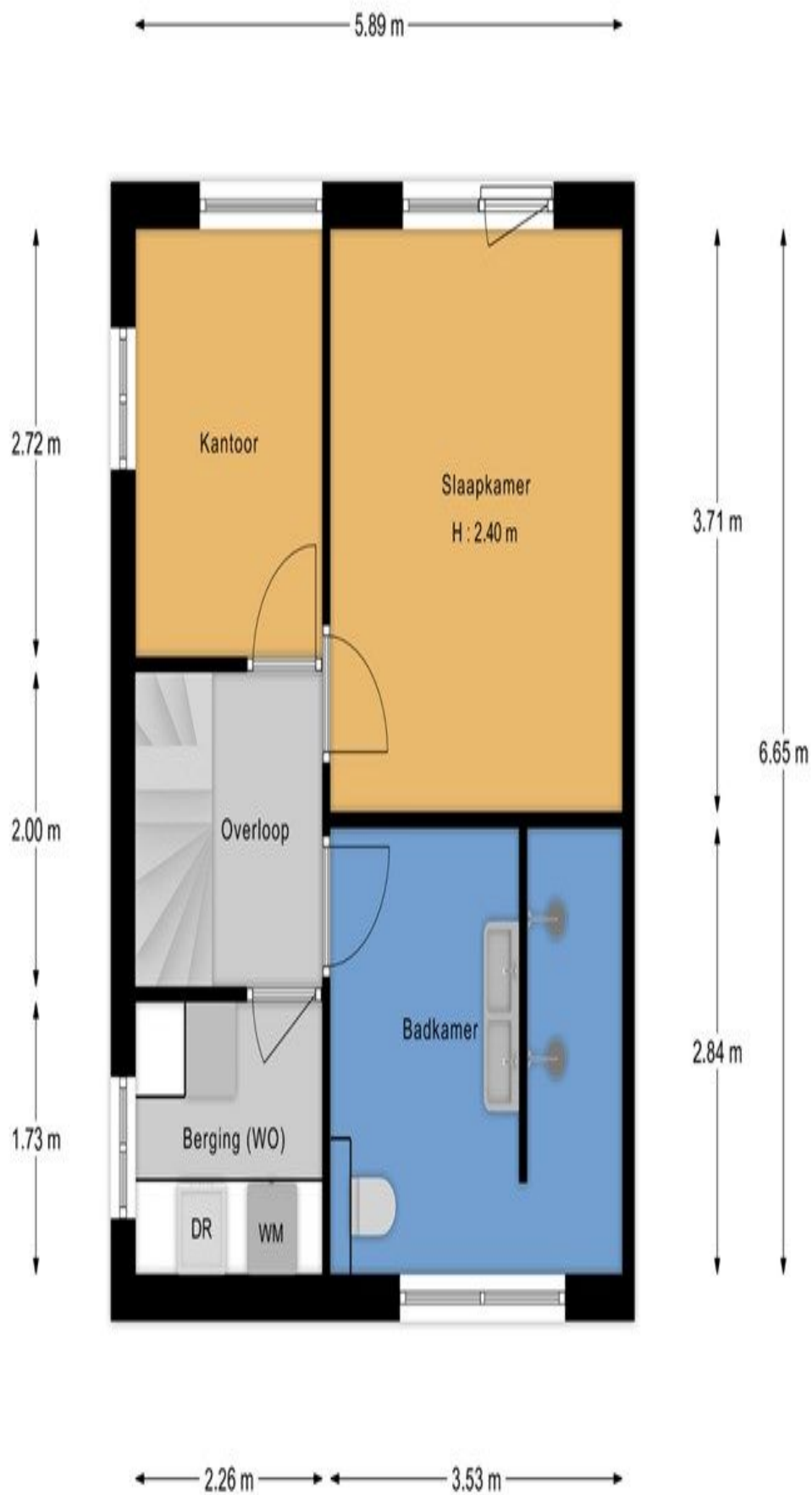
3.14 m



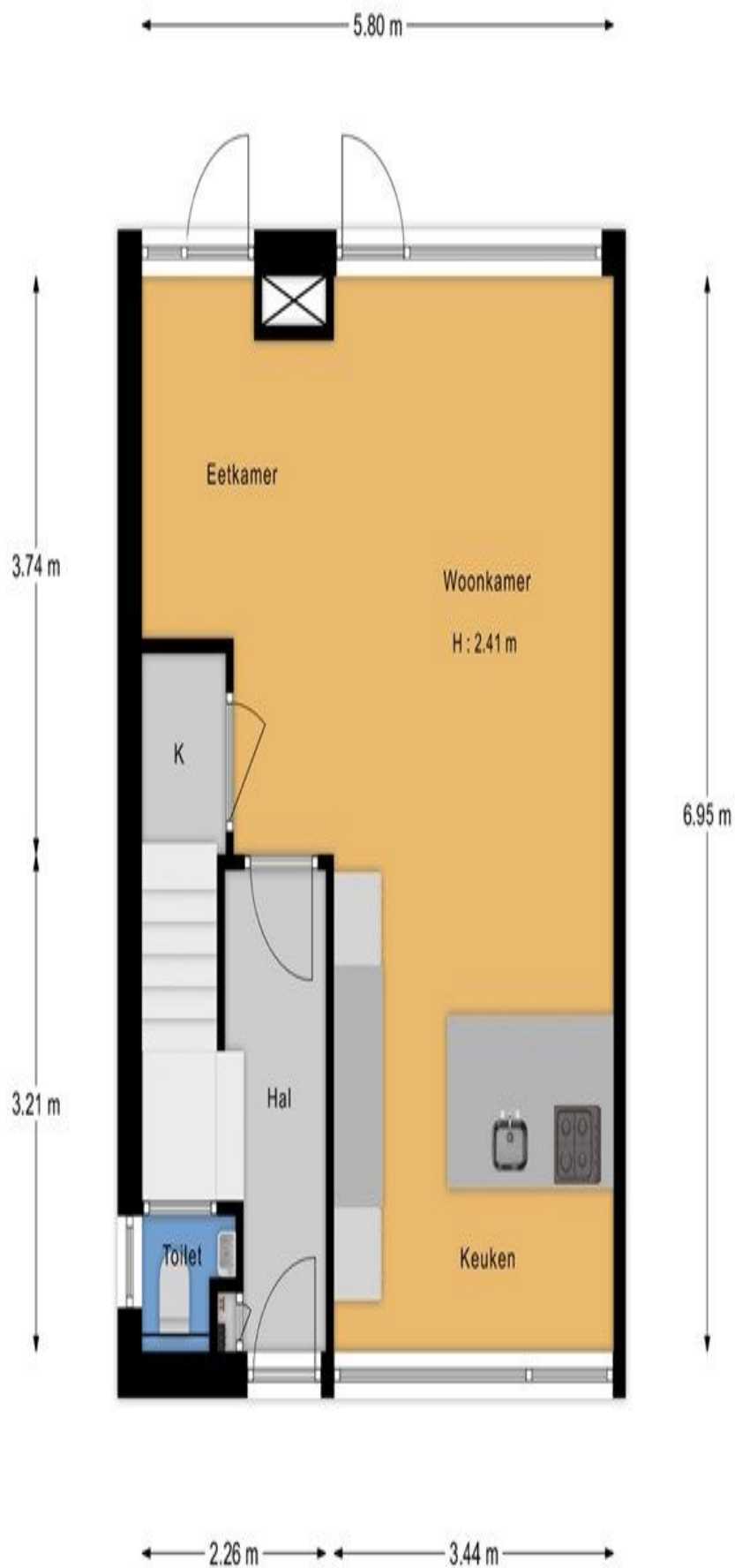
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



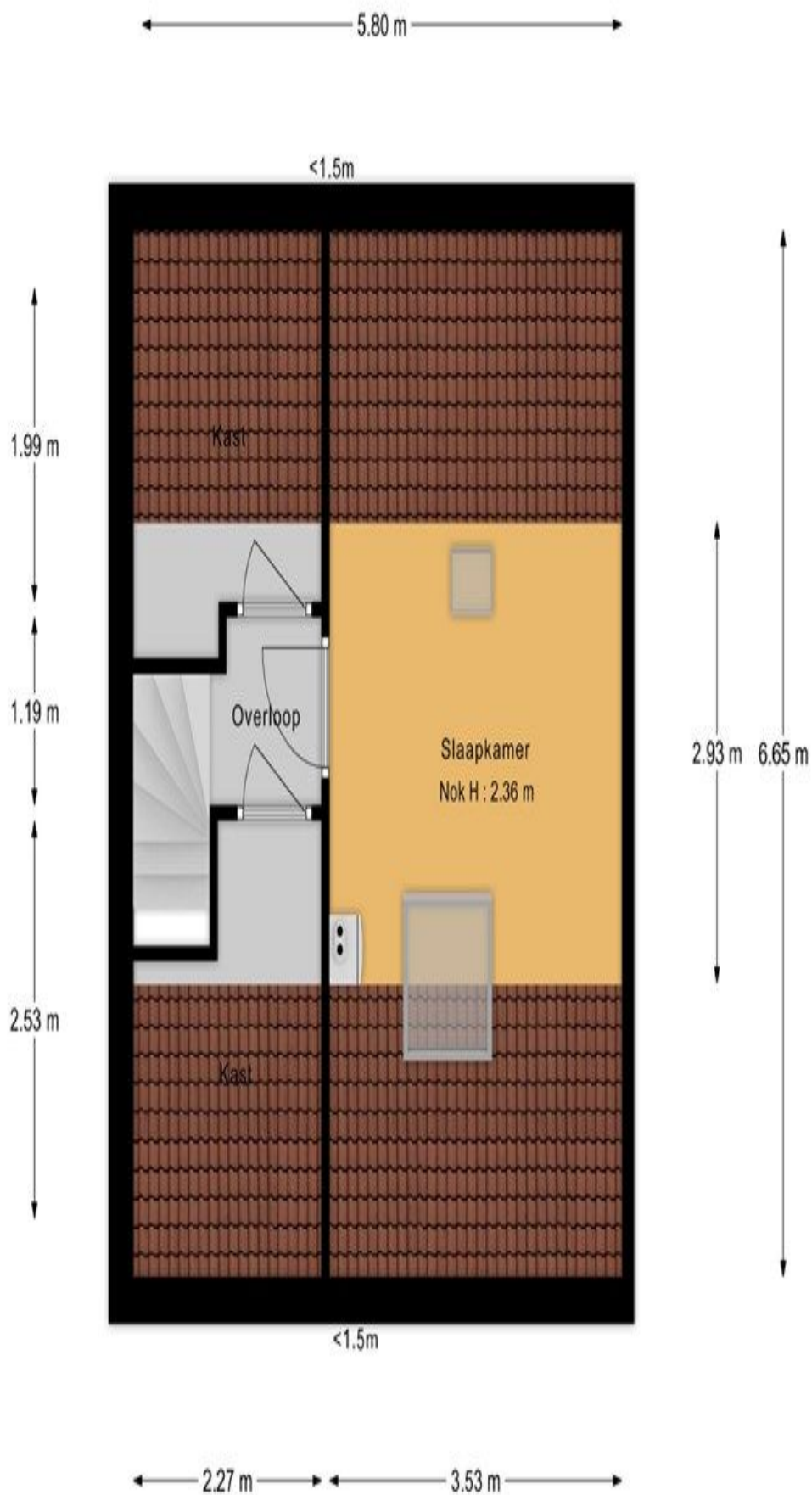
* Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



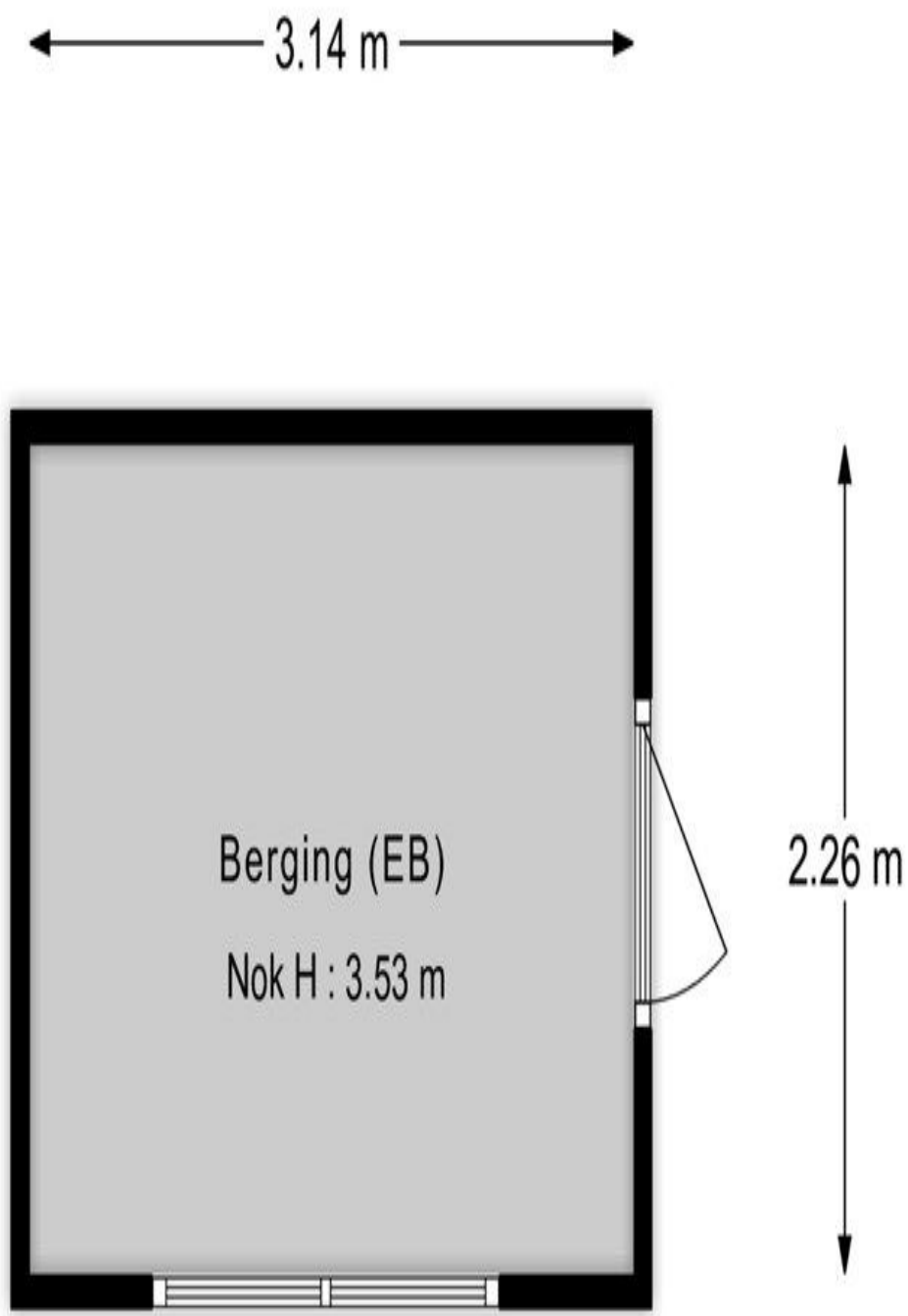
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



"- Vastgoed fotovideo -

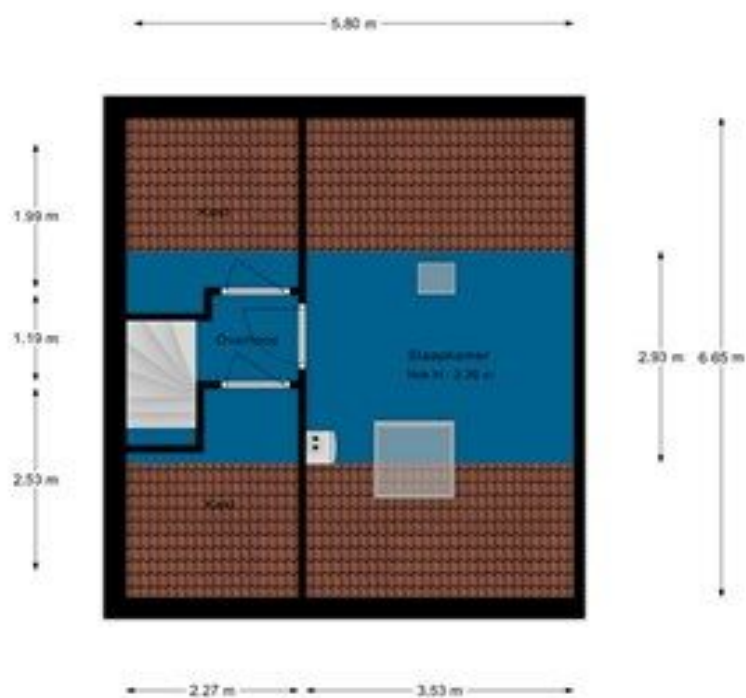
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden."



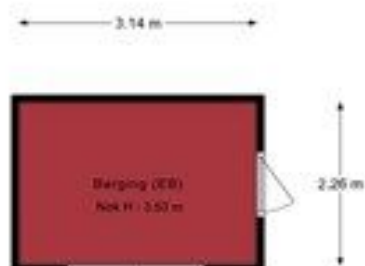
* Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



* Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



* Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



* Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.*



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schulpweg 43
Postcode	1951 KB
Plaats	Velsen-Noord
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1956
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	343
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit hr-107 ketel, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 25 jan 2033

