DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Zwanenstraat 51
5912 SZ Venlo
€ 495.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Venlo

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Zwanenstraat 51

- Woonoppervlakte: 123 m²
- Perceeloppervlakte: 243 m²
- Inhoud: 508 m³
- Bouwjaar: 1998
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Omschrijving
Zwanenstraat 51

Instapklaar wonen op een gewilde locatie in Venlo
Op een geliefde locatie in Venlo ligt deze verzorgde en instapklare woning met onder andere drie slaapkamers, een volwaardige vierde slaapkamer op de tweede verdieping, een volledige badkamer en een ruime keuken. Daarnaast beschikt de woning over een fijne achtertuin op het zuidoosten met een fraaie overkapping over de volledige breedte van de woning en een praktische garage. Een heerlijke woning waar comfort, sfeer en praktische leefruimte samenkomen!

Begane grond
Via de entree kom je in de ontvangsthal, die toegang biedt tot het betegelde toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer heeft dankzij de massieve eikenhouten vloer een warme en sfeervolle uitstraling. De aanwezige airconditioning zorgt zowel tijdens warme zomerdagen als in de koudere maanden voor een aangenaam binnenklimaat. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken. Deze is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combioven en inductiekookplaat met afzuigkap. Vanuit de keuken biedt een loopdeur toegang tot de overkapping/achtertuin.

Eerste verdieping
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, die allemaal zijn voorzien van een laminaatvloer en rolluiken. De volledig betegelde badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en designradiator. Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen en afsluiten.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Tijdens de trapopgang zorgt de langwerpige raam voor een prettige natuurlijke lichtinval. Via het voorportaal, waar zich ook de cv-installatie en ventilatievoorziening bevinden, bereik je de fraai afgewerkte vierde slaapkamer. Dankzij het aanwezige dakraam beschikt deze ruimte over voldoende daglicht. Uiteraard is de kamer ook uitstekend geschikt als hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuin
De ruime achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de zon. Direct aan de woning bevindt zich een fraaie overkapping met lichtdoorlatende platen, die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning. Verder is de tuin ingericht met een royaal terras, diverse borders en een gazon. Een fijne plek om te ontspannen en gezellig samen te genieten.

Omschrijving
Zwanenstraat 51

Garage
De praktische garage biedt voldoende ruimte voor het stallen van een kleine auto en daarnaast voor het opbergen van fietsen, scooters en overige spullen. De garage is zowel via een loopdeur vanaf de oprit als vanuit de tuin bereikbaar. Een handige extra ruimte die volop praktische mogelijkheden biedt.
Algemeen

- Instapklare woning
- Massieve eikenhouten vloer in de woonkamer
- Airconditioning op de begane grond (koelen en verwarmen)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping
- Badkamer met douche, ligbad en tweede toilet
- Rolluiken bij alle slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime achtertuin op het zuidoosten
- Overkapping over de volledige breedte van de woning
- Praktische garage met toegang vanuit de oprit en tuin

Benieuwd naar de ruimte, het comfort en de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

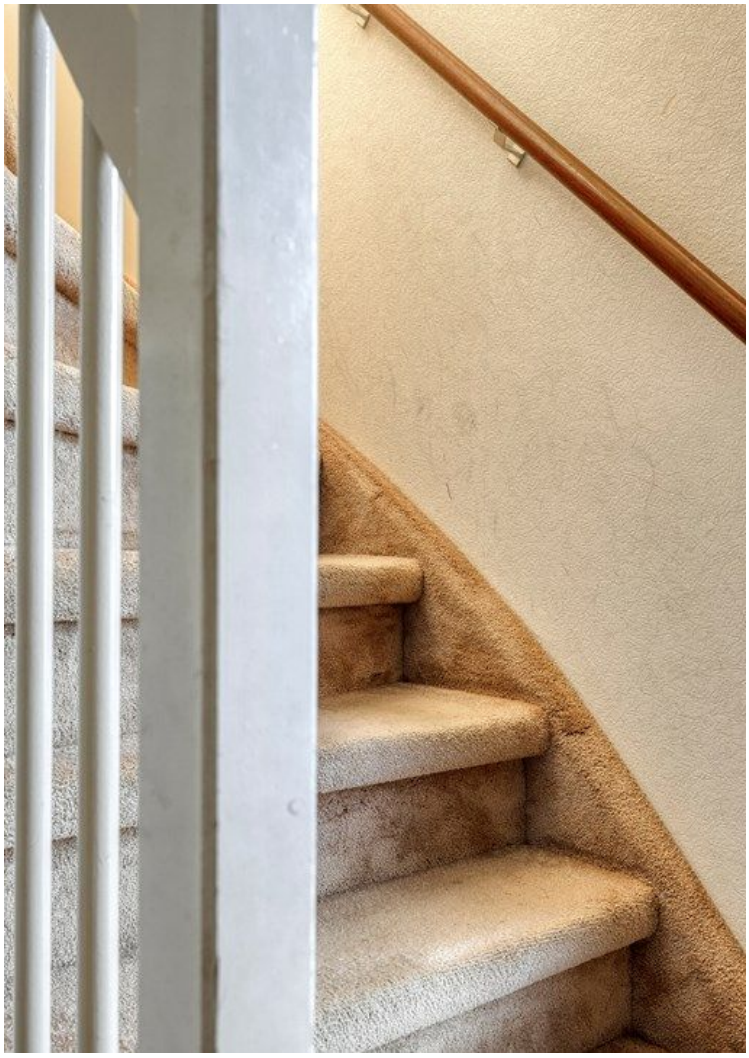
Zwanenstraat 51 in beeld























































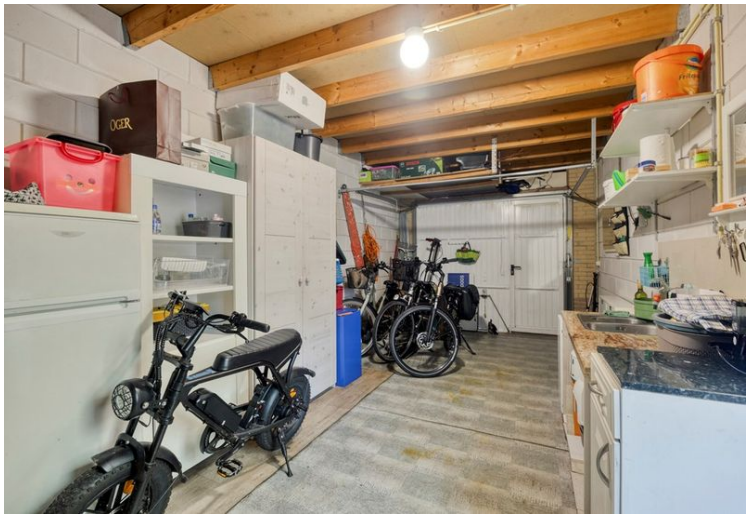












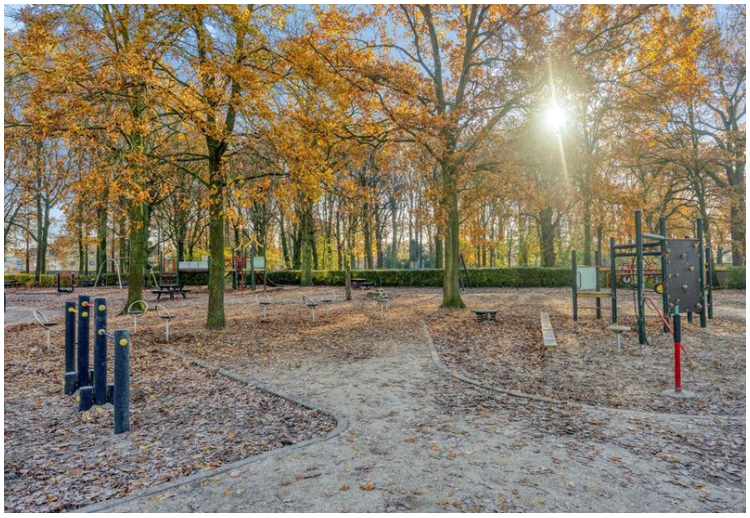









SpeelTuin - Hagerweike















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zwanenstraat 51
Postcode	5912 SZ
Plaats	Venlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte (m^2)	123
Perceeloppervlakte (m^2)	243
Inhoud (m^3)	508
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 30 nov 2026

