

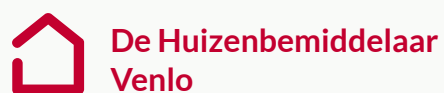


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



2e Lambertusstraat 26
5921 HX Venlo
€ 499.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

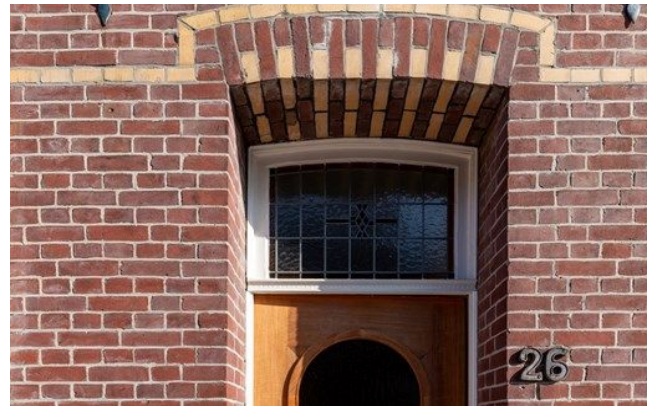


Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken 2e Lambertusstraat 26



Woonoppervlakte: 140 m²



Perceeloppervlakte: 718 m²



Inhoud: 500 m³



Bouwjaar: 1913



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 499.000 k.k.



Omschrijving 2e Lambertusstraat 26

Hier wilt u nooit meer weg – karakter, comfort en een tuin waar u ú tegen zegt!

Op een toplocatie, op loopafstand van het gezellige centrum, vindt u deze charmante twee-onder-een-kapwoning met royale woonkamer, moderne keuken, maar liefst vier slaapkamers én een uitzonderlijk diepe achtertuin van 50 meter. Met een dubbele garage, eigen oprit en volop privacy is dit een unieke kans voor wie ruimte, rust en gemak zoekt.

De woning is levensloopbestendig dankzij de slaap- en badkamer op de begane grond, maar biedt ook alle ruimte voor een gezin. De lichte woonkamer van ca. 37 m² heeft grote raampartijen en een sfeervolle indeling, de keuken is voorzien van complete inbouwapparatuur en boven vindt u drie slaapkamers plus een multifunctionele ruimte.

De achtertuin is een waar buitenparadijs: fraai aangelegd, meerdere terrassen en overkappingen, volwassen beplanting en een grondwaterpomp. De dubbele garage (37 m²) maakt het plaatje compleet.

Highlights van deze woning:

Toplocatie op loopafstand van het centrum

Levensloopbestendig met slaap- en badkamer op de begane grond

Royale woonkamer van ca. 37 m² met veel lichtinval

Moderne keuken met complete inbouwapparatuur

Vier slaapkamers + extra multifunctionele ruimte

Dubbele garage (37 m²) en eigen oprit

Achtertuin van ca. 47 meter diep met volop privacy

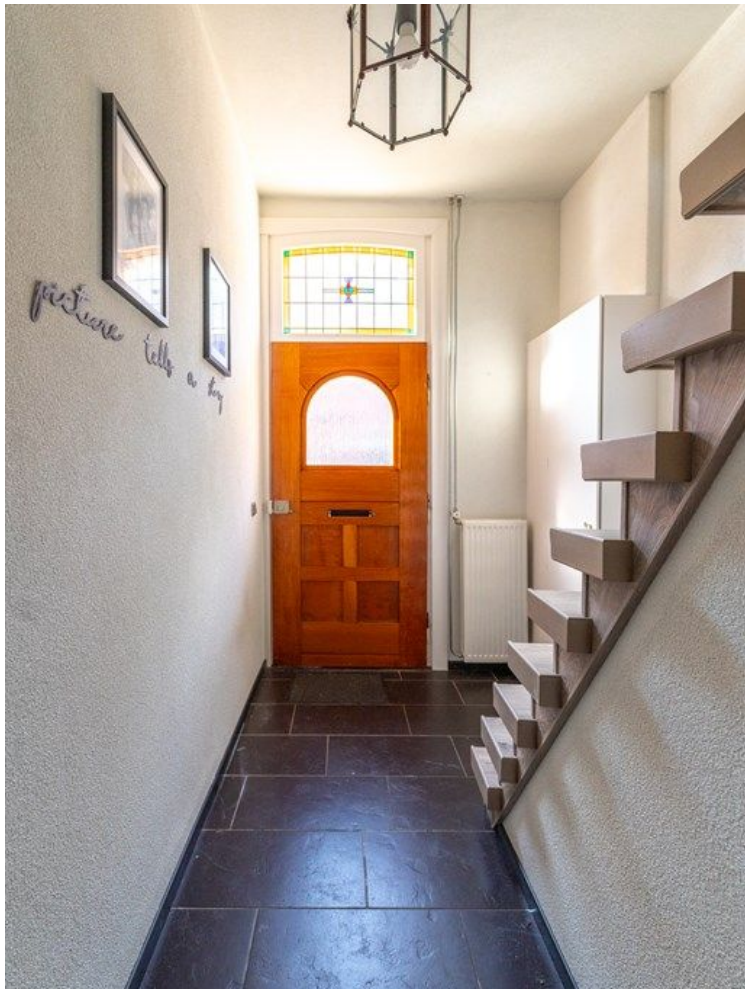
Zo'n combinatie van ruimte, ligging en comfort komt maar zelden voorbij – plan snel een bezichtiging!



2e Lambertusstraat 26 in beeld

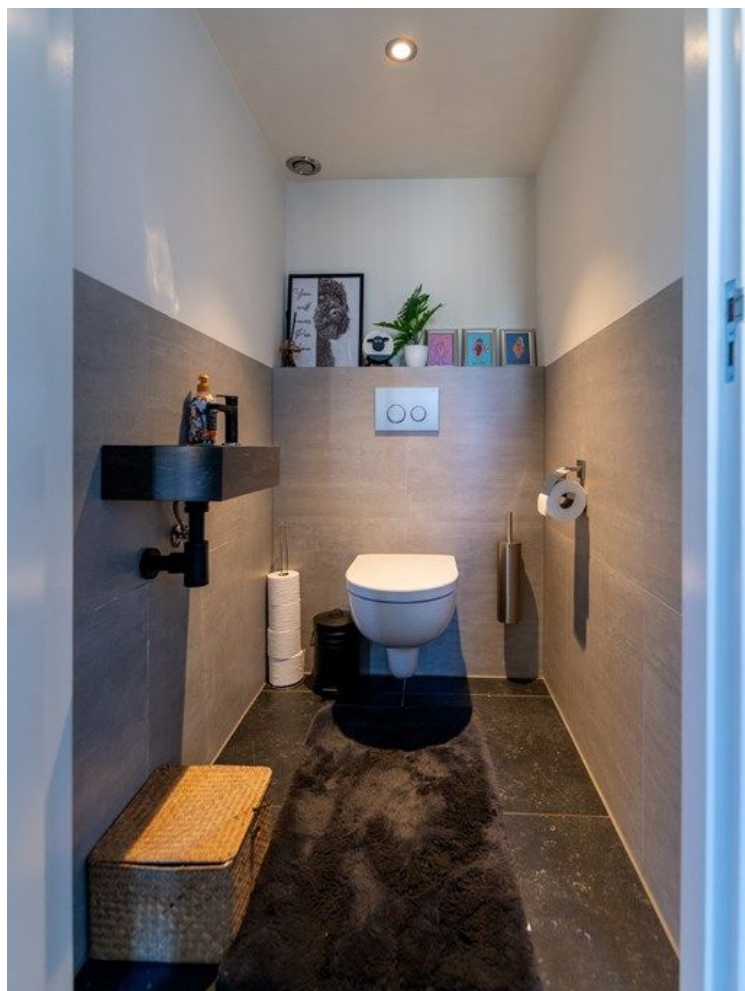




















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	2e Lambertusstraat 26
Postcode	5921 HX
Plaats	Venlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1913
Woonoppervlakte (m ²)	140
Perceeloppervlakte (m ²)	718
Inhoud (m ³)	500
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hr - 107 ketel, 2010, combi, eigendom, gas

