



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Scottstraat 14
5924 XH Venlo
€ 250.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



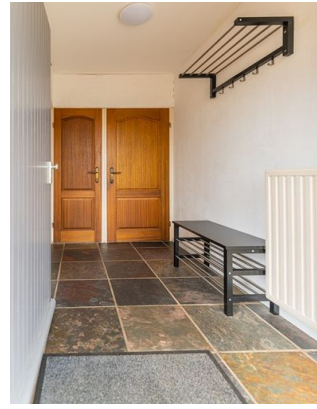
**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dgbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Scottstraat 14



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 421 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1974



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 250.000 k.k.



Omschrijving Scottstraat 14

Deze mooie tussenwoning met berging en tuin, heeft vrij uitzicht over een plantsoen. En ligt zeer nabij het scholen en zwembad de Wisselslag en uitvalswegen de A73 waarbij alle voorzieningen dicht bij u in de buurt zijn. Het centrum van Blerick ligt op 5 a 10 minuten fietsafstand.

Deze woning is ideaal voor een starter of gezin.

Dichtbij scholen en het centrum van Blerick.

Entree:

De entree geeft toegang tot de hal. De hal heeft voldoende ruimte voor uw garderobe en biedt toegang tot het toilet met fontein, Vanuit de hal komt u in de verrassend ruime woonkamer.

Woonkamer:

In de woonkamer is er veel lichtinval door de grote ramen voor. De woonkamer is ruim van opzet, waardoor je een ruime living hebt circa 35 m². De gehele woonkamer is voorzien van een duurzame natuurstenen vloer. De woonkamer geeft toegang naar de halfopen keuken. In de woonkamer is de trap naar de eerste verdieping toe.

Keuken:

De keuken is aan de achterzijde van de woning gerealiseerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4 pits- gasfornuis met afzuigkap, oven, en een vaatwasser, en is circa 4,6 m² De keuken geeft toegang naar de bijkeuken en tuin.

In de Bijkeuken is de mogelijkheid voor een vriezer te plaatsen of extra koelkast tevens is er bergingsruimte. Circa 2,9 m²

Badkamer:

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloepdouche, design radiator, toilet en een wastafel Tevens is daar de aansluiting voor de wasmachine en droger. De badkamer is circa 5,6 m²

Slaapkamers:

Via de overloop op de eerste verdieping bereikt u de vier slaapkamers. Zowel aan de voor- als achterzijde zijn drie ruime slaapkamers en een wat kleiner kamer gelegen en voorzien van een hoogpolig vloerbedekking. In de overloop bevindt zich een trap die naar de tweede verdieping gaat.



Omschrijving Scottstraat 14

Zolder:

De tweede etage bereikt u via een vaste trap en daar vindt u de vijfde slaapkamer/ speelkamer/ studiekamer wat u er ook van wilt maken deze is voorzien van een grote dakkapel.

Tuin:

De tuin is geheel omheind, en is goed onderhouden. De achtertuin is aangelegd met een planten border en bestrating en een grote overkapping waar u heerlijk kunt vertoeven De (garage) poort oftewel de achterom met een overkapping. Naast de overkapping is de berging gelegen voor uw tuingereedschap of fietsen.



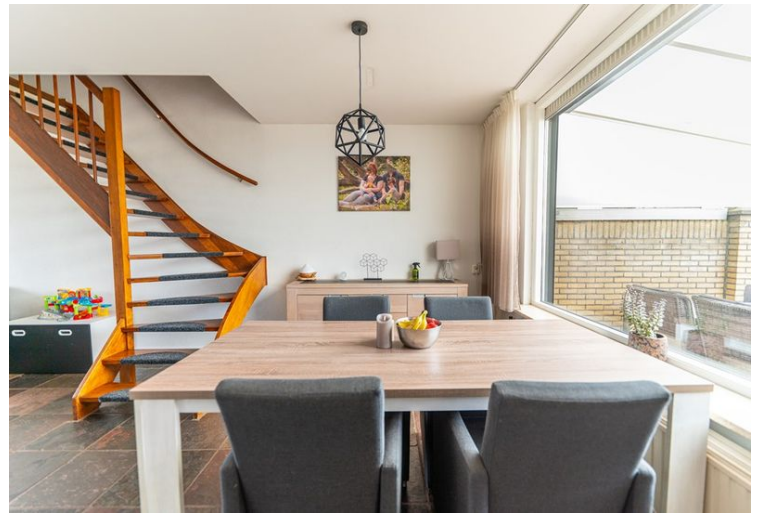
Scottstraat 14 in beeld

















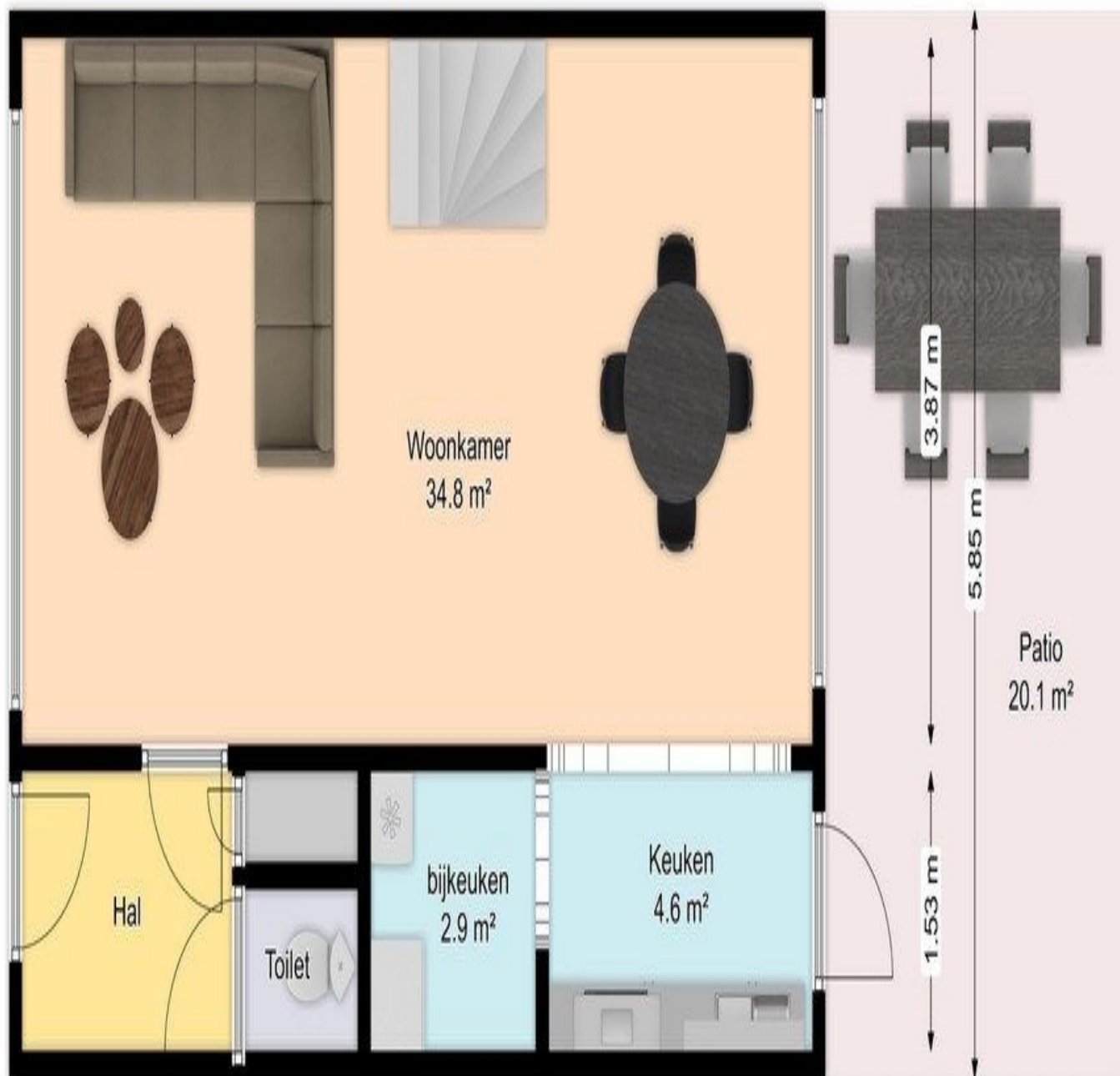






9.00 m

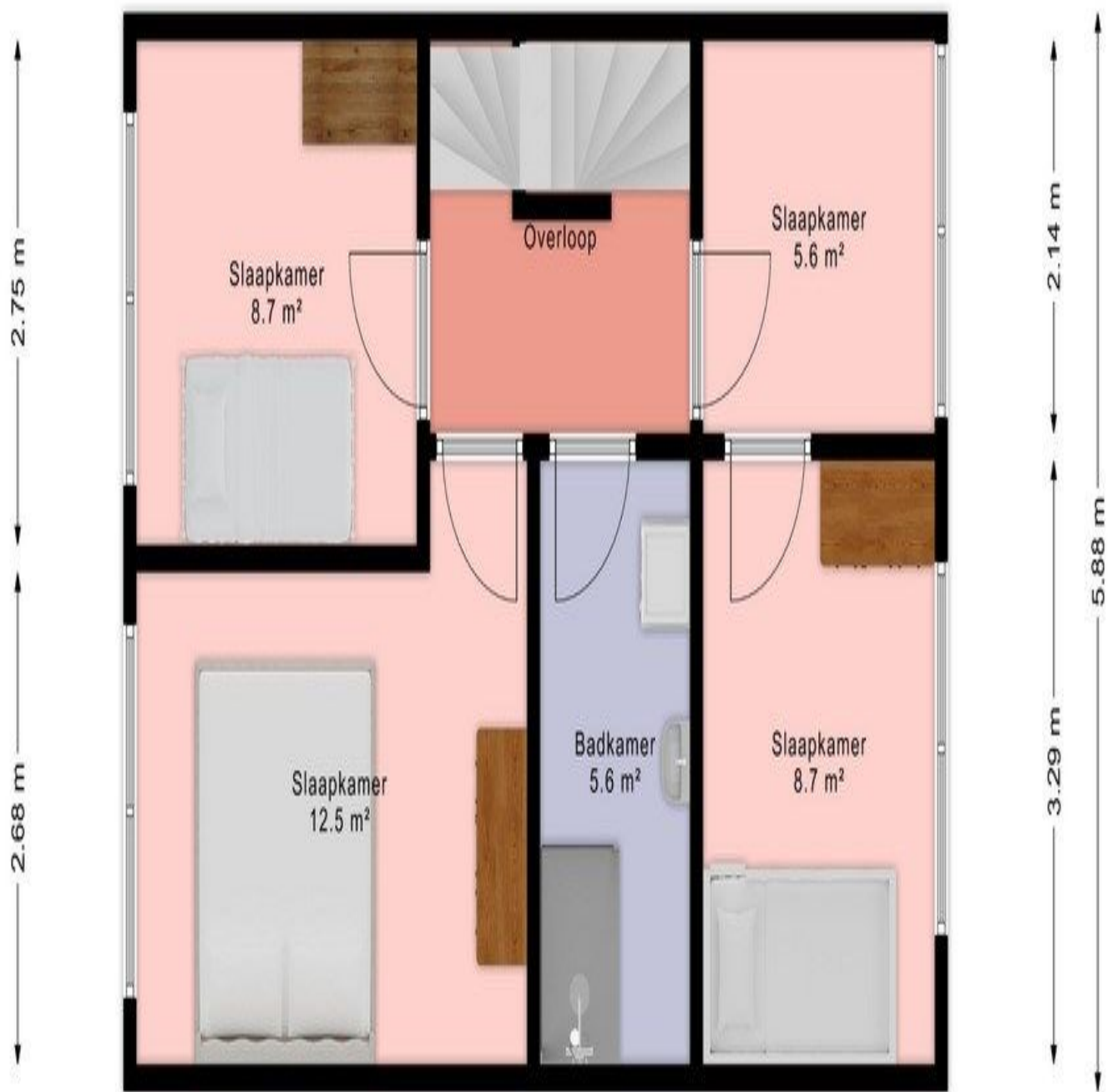
3.87 m
1.53 m



2.39 m 1.28 m 1.88 m 3.00 m

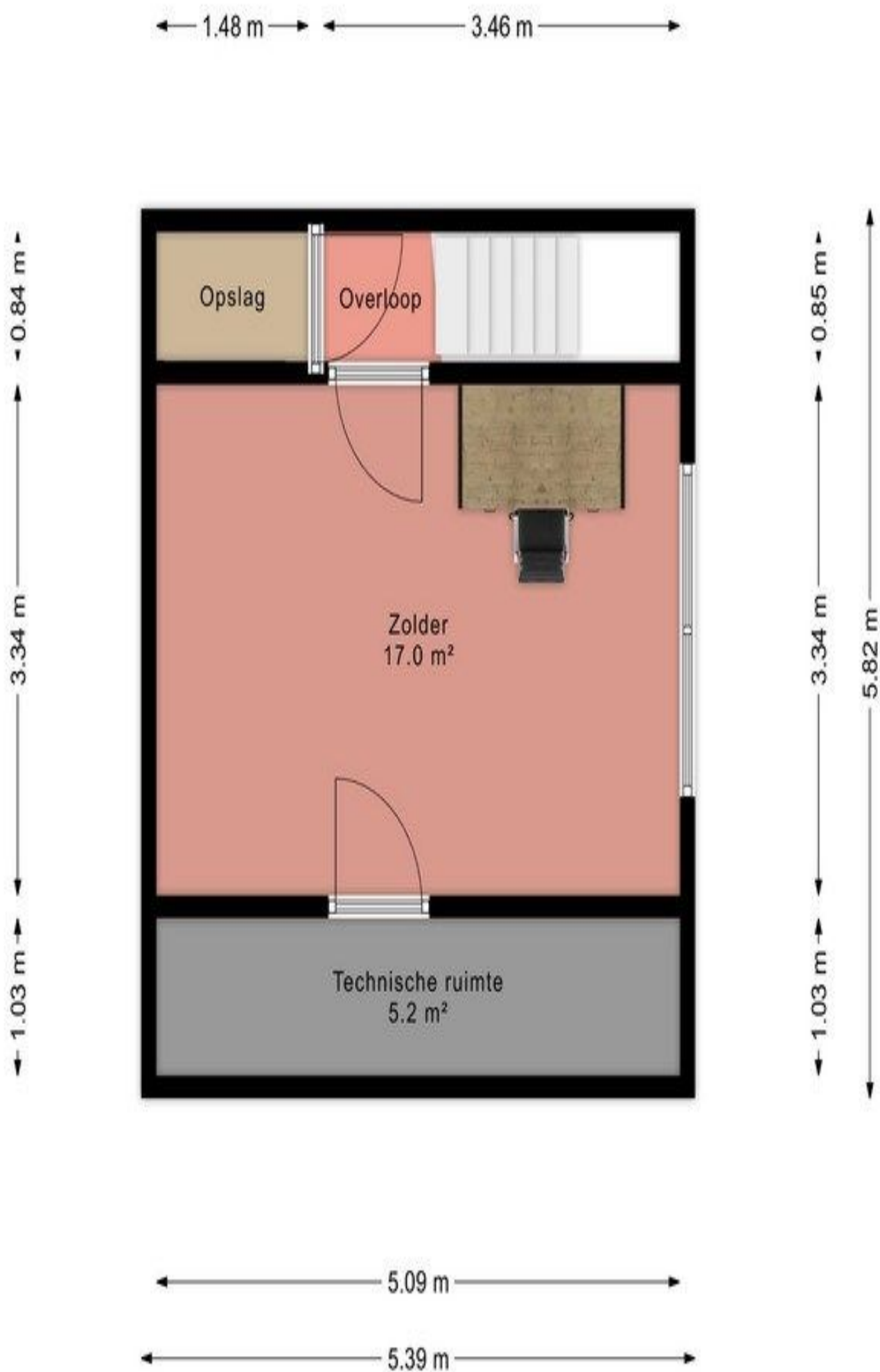
9.30 m

3.18 m 0.94 m 1.86 m 2.63 m



4.43 m 1.70 m 2.63 m

9.36 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Scottstraat 14
Postcode	5924 XH
Plaats	Venlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1974
Inhoud (m ³)	421
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag e 325 ec 1, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 4 feb 2029

