




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Van Speyckstraat 11
5912 EL Venlo
€ 330.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhubmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Speyckstraat 11



Woonoppervlakte: 107 m²



Perceeloppervlakte: 104 m²



Inhoud: 418 m³



Bouwjaar: 1933



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 330.000 k.k.



Omschrijving Van Speyckstraat 11

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers, kelder en volop mogelijkheden op een centrale locatie in Venlo!

Bent u op zoek naar een ruime woning met vier slaapkamers en de mogelijkheid om deze nog naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze karakteristieke woning aan de Van Speyckstraat 11 in Venlo zeker een bezichtiging waard. De woning, gebouwd in 1933, beschikt over een woonoppervlakte van 107 m², een praktische kelder en vier slaapkamers. Hoewel de woning op enkele punten gemoderniseerd dient te worden, biedt dit een ideale kans om er uw eigen droomwoning van te maken.

Indeling

Kelder

Vanuit de woning is de praktische kelder bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van proviand of andere spullen en biedt extra bergruimte.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond beschikt over een gezellige woonkamer, een separate eetkamer en een keuken met aangrenzend een bijkeuken. De keuken en bijkeuken bieden volop mogelijkheden om te worden gemoderniseerd en om te vormen tot een eigentijdse woonkeuken die volledig aansluit op uw woonwensen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn multifunctioneel en uitstekend geschikt als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is functioneel uitgevoerd en kan naar eigen smaak worden vernieuwd.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer en praktische bergruimte. Daarnaast is nagenoeg de gehele woning voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en zonwering.

Ligging

De woning is gelegen op een centrale locatie in Venlo, op korte afstand van het stadscentrum, winkels, scholen, openbaar vervoer en het VieCuri Medisch Centrum. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Een verrassend ruime woning met veel potentie, ideaal voor kopers die graag een woning nog naar eigen smaak willen aanpassen.



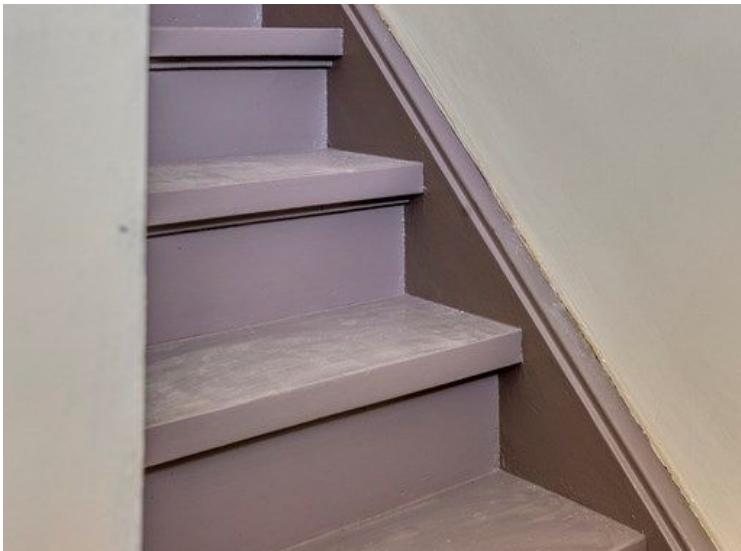
Omschrijving Van Speyckstraat 11

Bijzonderheden

- Bouwjaar: circa 1933;
- Woonoppervlakte: circa 107 m²;
- Vier slaapkamers;
- Praktische kelder aanwezig;
- Vrije achterom;
- Energielabel C;
- Gehele woning voorzien van rolluiken;
- Centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen;



Van Speyckstraat 11 in beeld

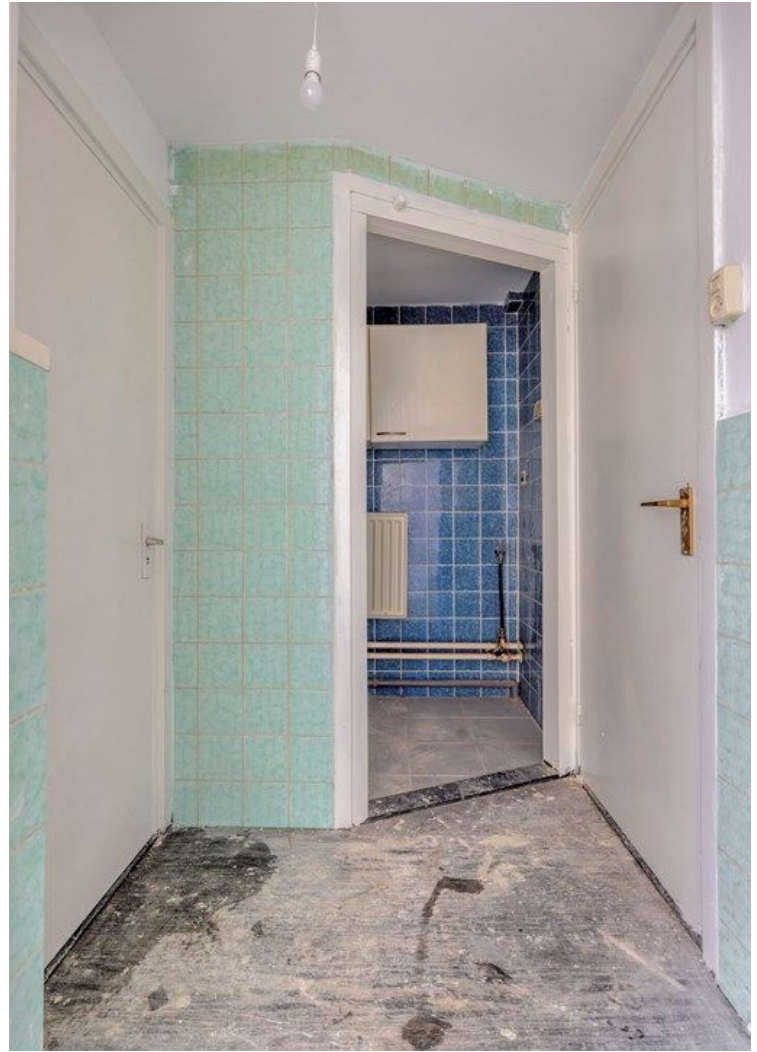
























Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Speyckstraat 11
Postcode	5912 EL
Plaats	Venlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte (m ²)	107
Perceeloppervlakte (m ²)	104
Inhoud (m ³)	418
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 31 mei 2036

