DE HUIZEN BEMIDDELAAR
MAKELAARDIJ

Platanendreef 20
3137 CN Vlaardingen
€ 425.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.

Kenmerken Platanendreef 20

- Woonoppervlakte: 88.5 m²
- Perceeloppervlakte: 102 m²
- Inhoud: 308 m³
- Bouwjaar: 1984
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Omschrijving
Platanendreef 20

Leuke verrassend ruime 4-kamer eindwoning, gelegen aan een autovrij hofje in de geliefde kindvriendelijke woonwijk Holy-Noord.
De woning is keurig onderhouden en recent voorzien van een moderne badkamer met vloerverwarming. Tevens is de tuin opnieuw betegeld, inclusief nieuwe schutting rondom.

In de directe omgeving vind je diverse scholen, winkelcentrum De Loper, openbaar vervoer en uitvalswegen naar A4 en A20.

Met recreatiegebied Midden-Delfland, de Broekpolder en de Vlaardingse Vaart om de hoek is het hier fantastisch wonen!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:
Toegang via de betegelde voortuin in een ruime betegelde hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de bovenverdieping. De nis onder de trapopgang is te gebruiken als garderode.

Via een moderne zwart stalen schuifdeur kom je in de lichte woonkamer, voorzien van een mooie laminaatvloer en een deur naar de fraaie opnieuw betegelde tuin met stenen schuur, nieuwe schutting met achteruitgang en waterkraan. Aan de gevel hangt een elektrische zonwering.

Via de woonkamer kom je in de voorgelegen keuken, voorzien van een houtlook MDF aanrechtblad en uitgerust met de volgende apparatuur: Bosch vaatwasser (november 2025), 5-pits gasstel, Siemens afzuigkap en Siemens oven. De losse koelkast is eventueel ter overname.

Verdieping:
Overloop met grote vaste kast waarin aansluiting voor wasmachine en opstelplaats van de CV-ketel. Toegang tot 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

De master bedroom is voorzien van een dakraam en kast met schuifdeur en daglichtraam.
De 2e slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een dakraam.
Alle slaapkamers zijn voorzien van horren.

Omschrijving
Platanendreef 20

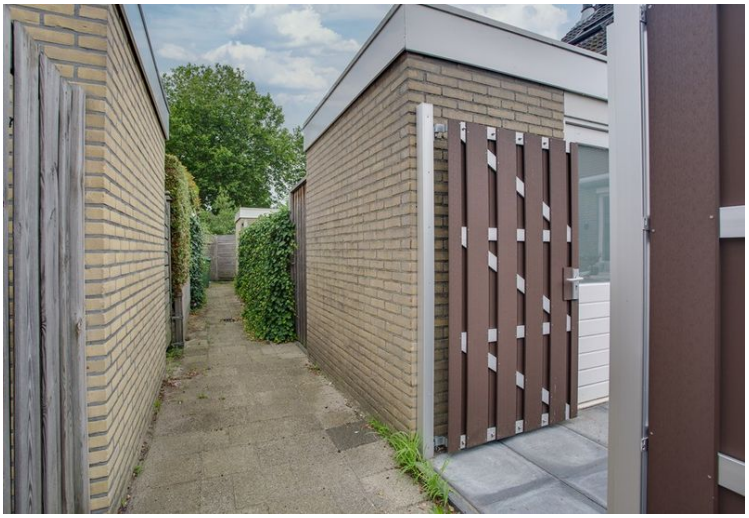
De moderne badkamer heeft vloerverwarming, een verlaagd plafond met inbouwspotjes, een inloopdouche, wastafel, 2e toilet en spiegel met verwarming.

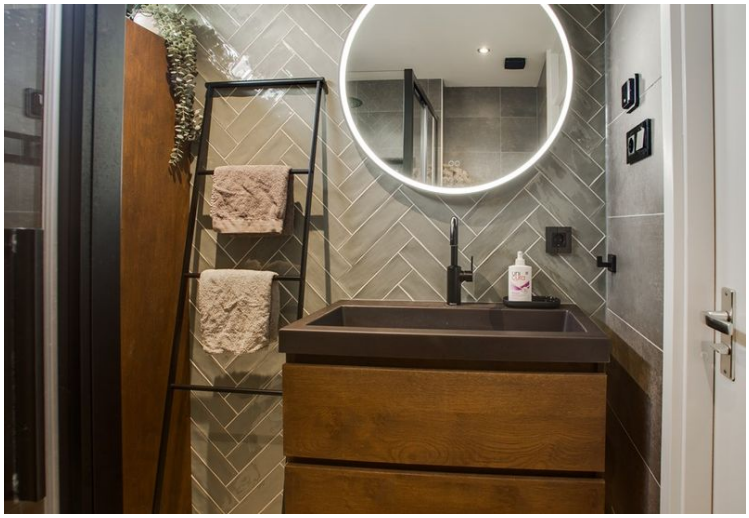
Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1984
- Gebruiksoppervlakte wonen 88,5 m2
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Overal houten kozijnen met dubbel glas
- Cv-ketel Remeha Avanta CR
- Moderne badkamer met vloerverwarming
- Nieuw aangelegde achtertuin
- Elektrisch zonnescherm achterzijde
- Gewenste opleverdatum: in overleg

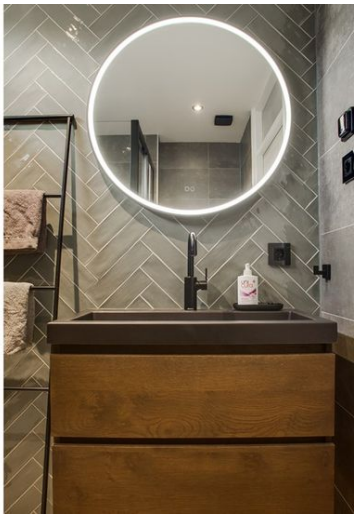
Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

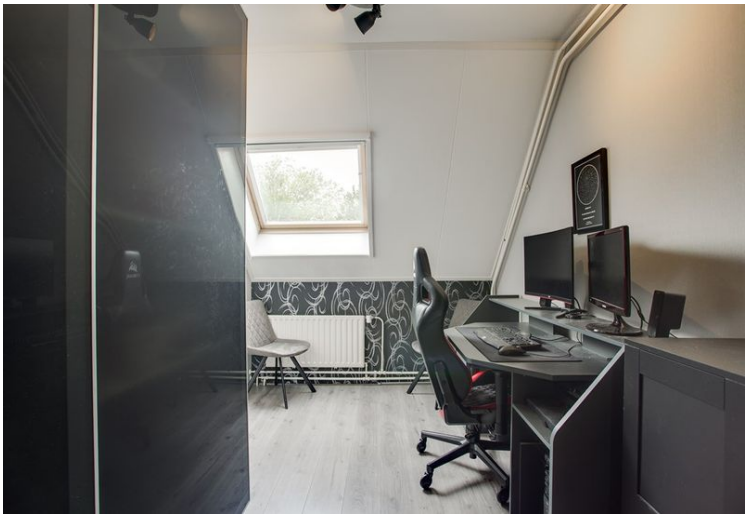
Platanendreef 20 in beeld







Minnie



Platanendreef 20 Vlaardingen
Begane Grond
5.19 m
Woonkamer
H=2.48m
K
KK
Entree
WC
Keuken
M
K
8.28 m
5.00 m
3.20 m
1.87 m
1.23 m
0.60 m
8.91 m
3.83 m
1.00 m
0.81 m
1.58 m
2.37 m
2.74 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

5.21 m
2.71 m
2.41 m
Slaapkamer
Slaapkamer
H=2.49m
K
Overloop
K
WM
Slaapkamer
Badkamer
5.04 m
0.91 m
2.87 m
4.05 m
2.87 m
1.84 m
8.92 m
3.02 m
1.89 m
3.42 m
1.69 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging
3.40 m
7.10 m
Tuin
Woonkamer
H=2.48m
K
KK
Entree
WC
Keuken
M
K
Tuin
1.50 m

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Platanendreef 20
Postcode	3137 CN
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte (m^2)	88.5
Perceeloppervlakte (m^2)	102
Inhoud (m^3)	308
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 7 okt 2030
Isolatie	dubbel glas