



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Riebeeckstraat 63
3131 VT Vlaardingen
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Riebeeckstraat 63



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 313 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1930



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Van Riebeeckstraat 63

Bijzonder sfeervolle, praktisch ingedeelde en uitstekend onderhouden 4-kamer, jaren 30 ééngezinswoning, gelegen in het centrum van Vlaardingen.

Deze prachtige woning met ruime achtertuin van ca. 40 m² bevindt zich op loopafstand van het gezellige centrum met o.a. diverse horecagelegenheden, scholen, winkelcentrum, bioscoop en sportschool op loopafstand. Tevens op fietsafstand van openbaar vervoersvoorzieningen, het zwembad en op ongeveer 2 minuten rijden van de uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden, welke te vinden zijn achter de fotoreportage.

Indeling:

Begane grond:

Entree middels klein voorportaal naar ruime en zeer lichte hal met trap naar de eerste verdieping, de trapkast, de groepenkast, 3/4 betegelde toiletruimte met zwevend toilet en toegang tot de ruime woon-/eetkamer.

Deze is voorzien van een sfeervolle erker met prachtige glas-in-lood bovenlichten.

De achterzijde heeft een zonnescherm en openslaande deuren (voorzien van horren) naar de tuin met achterom en stenen berging.

Vanuit de eetkamer toegang tot de keuken met diverse inbouwapparatuur zoals: koel/vries combinatie, magnetron, oven, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

Een kunststof aanrecht maakt de keuken compleet.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een keurige "houtlook" laminaatvloer.

1e verdieping:



Omschrijving Van Riebeeckstraat 63

Overloop met toegang naar de 3 (voorheen 4) slaapkamers en de badkamer.

De "Master Bedroom" ligt aan de voorzijde en heeft een ruime kastenwand, welke achter blijft in de woning.

Tevens is in deze kamer een airco geplaatst en zijn er 2 vaste kasten. In de 1e kast zit de wasmachine-/droger opstelling en in de 2e kast hangt de CV ketel (Intergas HR, eigendom).

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime douche, modern wastafelmeubel en design radiator.

Aan de achterzijde liggen de 2 andere slaapkamers.

De overloop is voorzien van een lichtkoepel, welke voor een prettige lichtinval zorgt.

Deze verdieping is tevens voorzien van een laminaat vloer.

Bijzonderheden:

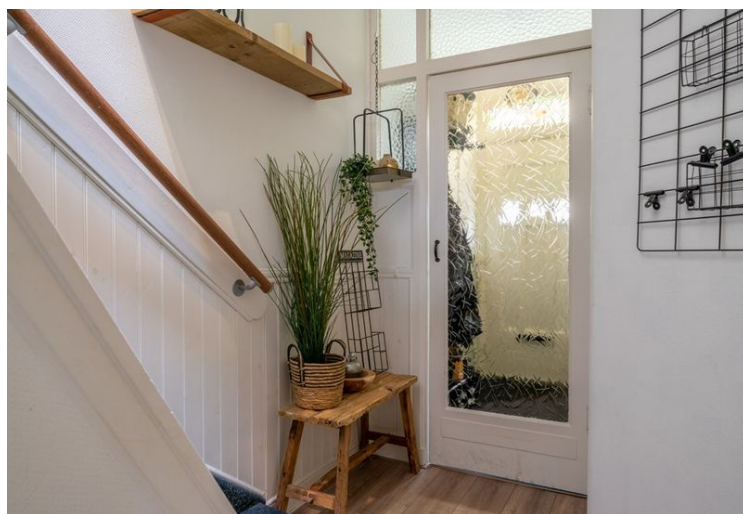
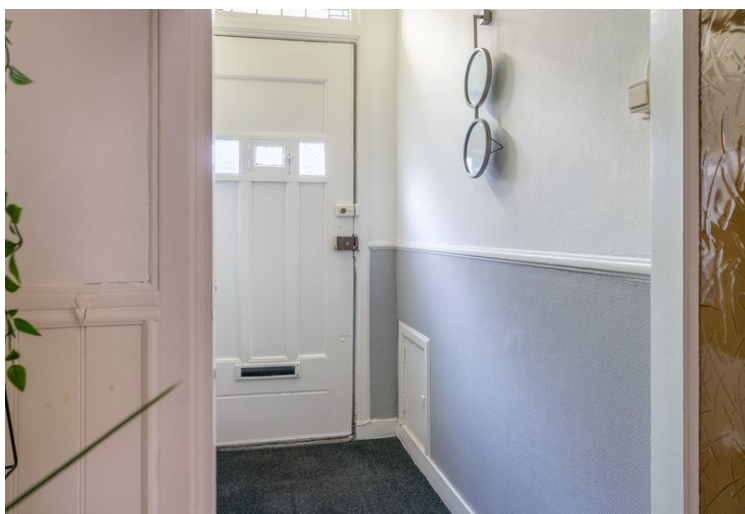
- Bouwjaar 1930
- Eigen grond
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 88 m²
- Perceeloppervlakte ca. 81m²
- Ruime achtertuin van ca. 40 m² met stenen berging en achterom
- Energie label F
- V.v. dubbele beglazing, met uitzondering van de glas-in-lood ramen en de voordeur.
- CV combiketel Intergas HR (eigendom)
- Eerste etage is voorzien van elektrische rolluiken
- Zonnescherm achterzijde BG
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

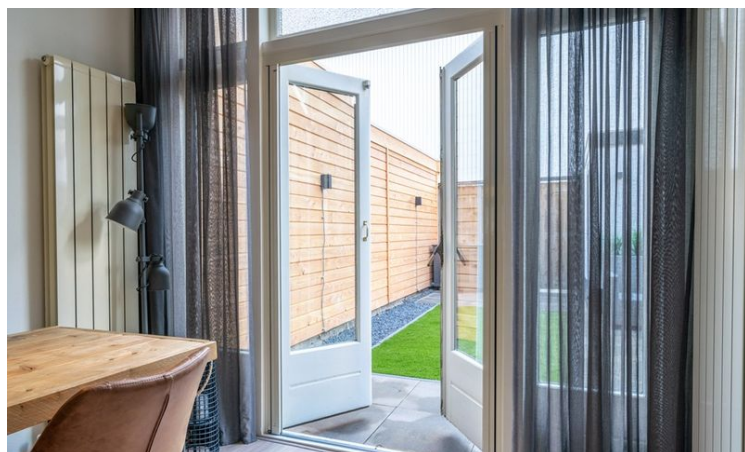
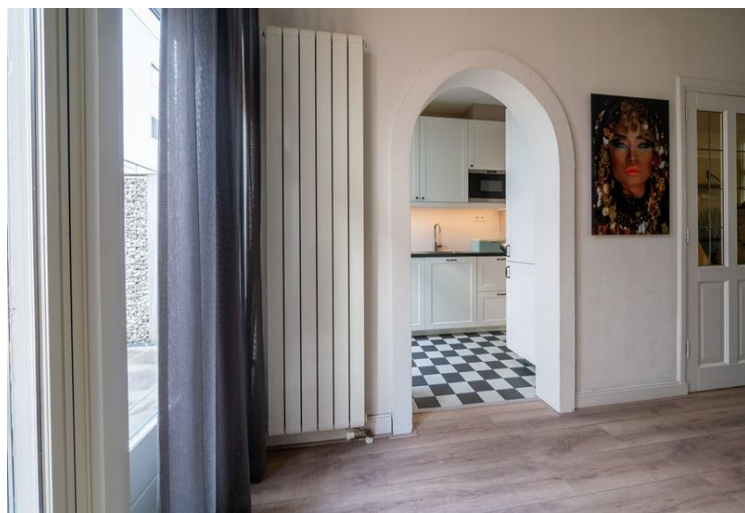
De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Maassluis.



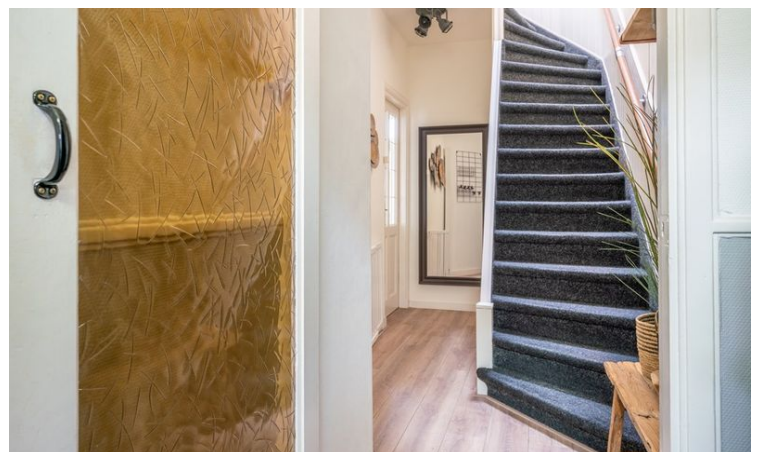
Van Riebeeckstraat 63 in beeld





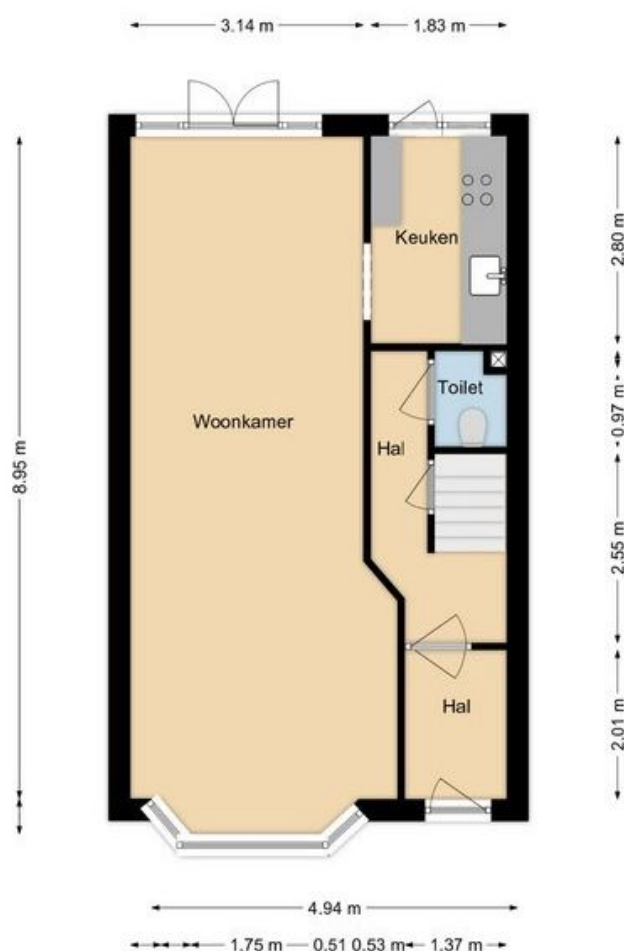


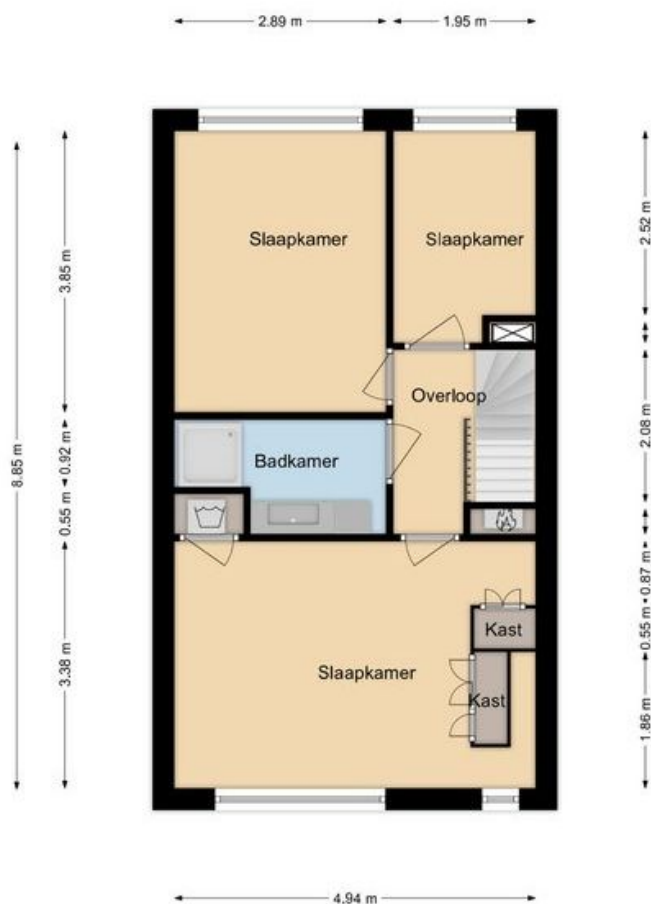




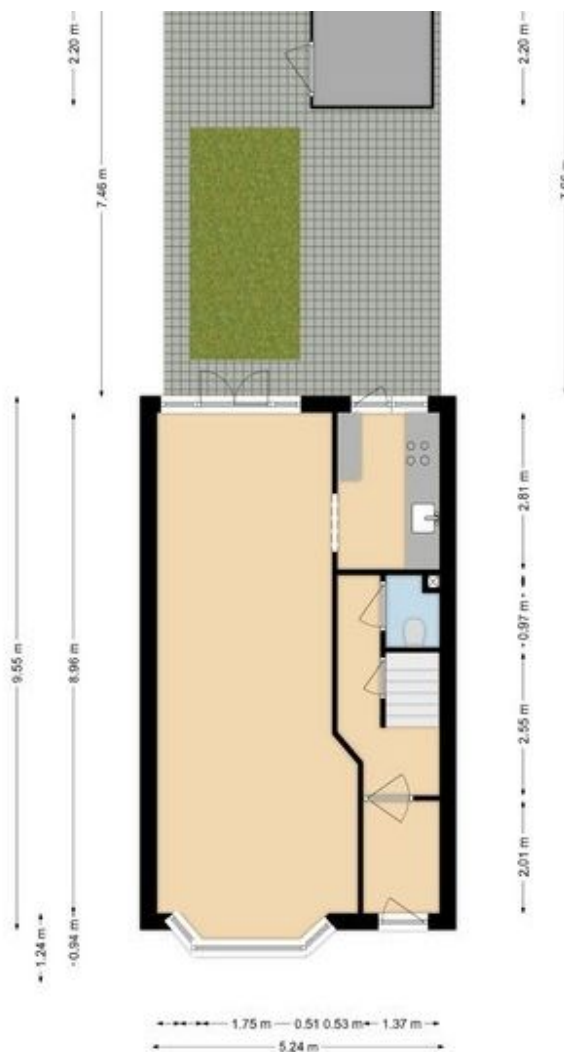








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Riebeeckstraat 63
Postcode	3131 VT
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1930
Inhoud (m ³)	313
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hr, combi, eigendom, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 12 jul 2028

