



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zeelandlaan 50
3137 ES Vlaardingenv
€ 469.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zeelandlaan 50



Woonoppervlakte: 109 m²



Perceeloppervlakte: 121 m²



Inhoud: 416 m³



Bouwjaar: 1977



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 469.000 k.k.



Omschrijving Zeelandlaan 50

Verrassend ruime eengezinswoning op een perfecte ligging in de geliefde wijk Holy-Noord, dichtbij winkelcentra, basisscholen, kinderboerderij, sportvoorzieningen, natuurgebied Midden-Delfland en de Broekpolder.

Goed bereikbaar met tram en bus. De uitvalswegen naar de A20, A24 en A4 zijn ook in de buurt.

Kortom, een ideale plek voor het hele gezin!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Vanaf de straat toegang via de voortuin met stenen schuur, groot genoeg om meerdere fietsen in te plaatsen.

Binnenkomst in de hal, voorzien van een keurige tegelvloer, met toegang tot het in 2024 volledig betegelde toilet, de meterkast en de woonkamer.

Aan de straatzijde vind je de moderne open keuken (2020) met kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De living is aan de tuinzijde. In de gehele woonkamer ligt een nette laminaatvloer.

De tuin is grotendeels betegeld en er is een achteruitgang. Tevens is een handmatig te bedienen zonneschermbaan aanwezig.

Onder de trap in de woonkamer is een trapkast aanwezig met elektra en verlichting. Hierin bevindt zich het luik naar de kruipruimte met daarin een kraan voor de buitenkranen.

De gestoffeerde trap naar de 1e verdieping is afgesloten met een schuifdeur om de warmte beneden te houden.

Eerste verdieping:



Omschrijving Zeelandlaan 50

Aan de voorzijde ligt de 1e slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer en voor het raam een insecten hor.

Er zijn 2 slaapkamers, eveneens met laminaat, aan de achterzijde waarvan de grootste kamer ook een hor heeft.

De badkamer met inloop (regen) douche, 2e toilet en wastafelmeubel is uit 2022.

Vanuit de overloop is er een open trap naar de 2e verdieping.

Hier is een zolderkamer met dakraam en op de overloop is ruimte voor de wasmachine, droger en de CV ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977
- Gebruiksoppervlakte wonen 109 m²
- Gelegen op eigen grond
- Geheel voorzien van houten kozijnen
- Vernieuwde badkamer (2022)
- Energielabel aangevraagd
- Koper aanvaard de aanvullende clausules
- Oplevering november 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

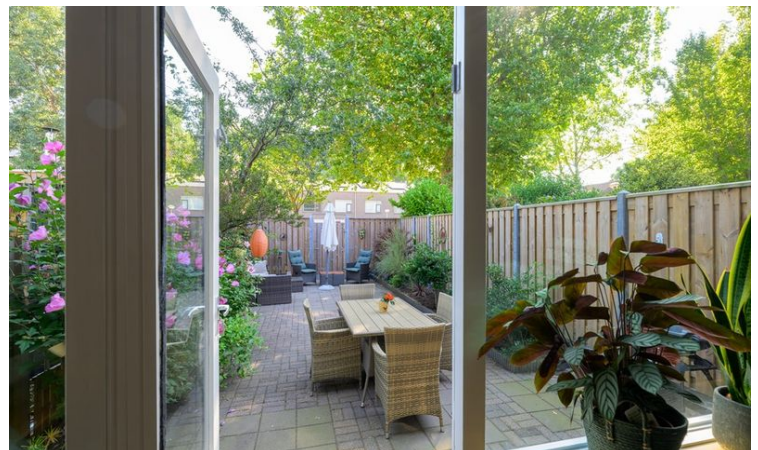
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Zeelandlaan 50 in beeld

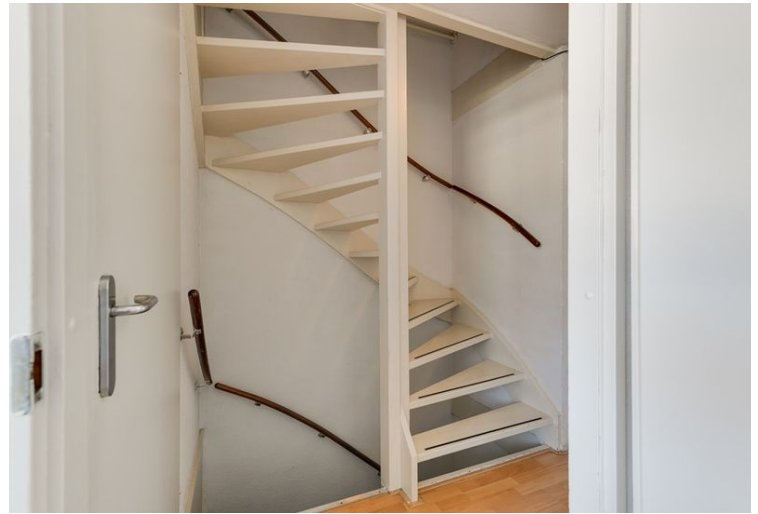






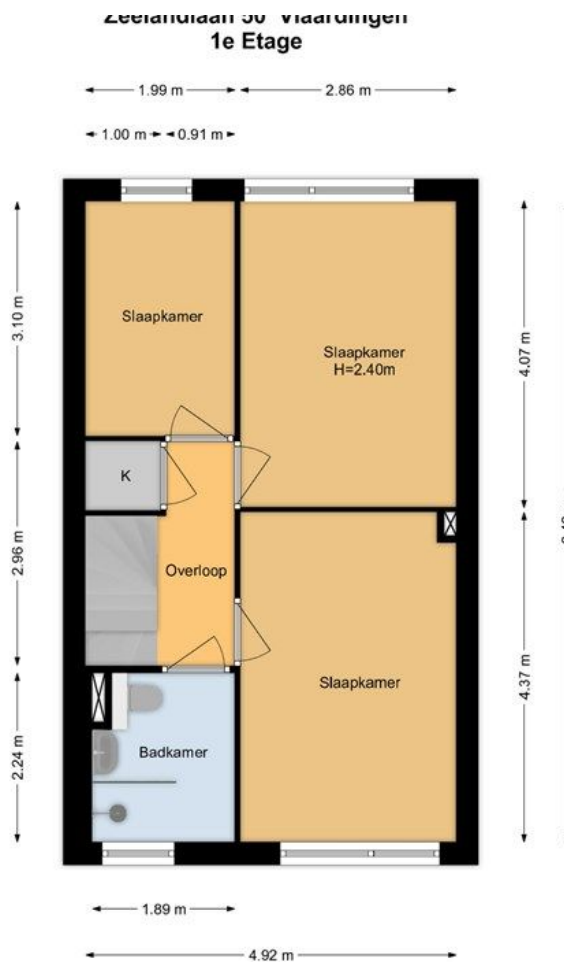








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

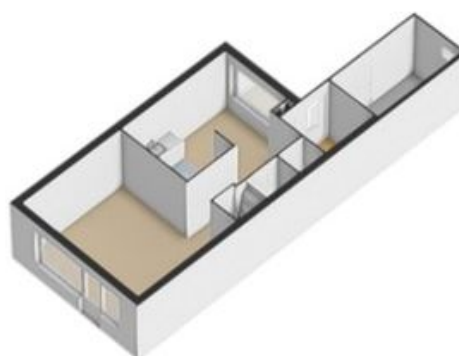
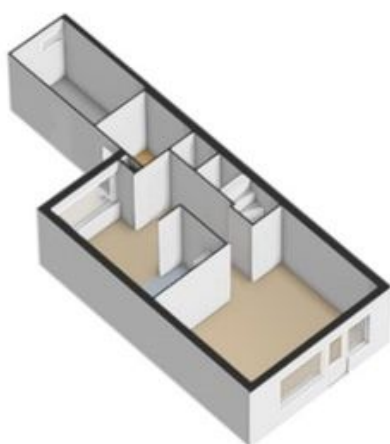
Zeelandlaan 50 Vlaardingen 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zeelandlaan 50
Postcode	3137 ES
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte (m ²)	109
Perceeloppervlakte (m ²)	121
Inhoud (m ³)	416
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha cr avanta, 2012, combi, eigendom, gas

