



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Groeneweg 6
3131 VE Vlaardingen
€ 395.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Groeneweg 6



Woonoppervlakte: 94.9 m²



Perceeloppervlakte: 107 m²



Inhoud: 359 m³



Bouwjaar: 1927



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Groeneweg 6

Rustig wonen in gemoedelijke woonwijk en binnen 2 minuten lopen ben je in hartje centrum van Vlaardingen!

Deze ruime 4-kamer eengezinswoning met opbouw en zonnige achtertuin kan nu van jou worden.

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk en is op loopafstand van het centrum, nabij openbaar vervoer, scholen en de snelwegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegrond.

INDELING:

Begane grond: entree/gang met meterkast (8 groepen, aardlekschakelaar en dag- en nachttarief)

Vanuit de gang de trap naar de verdieping.

De ruime woonkamer is voorzien van inbouwspots en rustieke laminaatvloer, diepe vaste kast en een ombouw voor de radiatoren.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van divers inbouwapparatuur zoals; 5 pits gas kookplaat waarvan 1 wok, afzuigkap, vaatwasser (juli 2026).

De keuken heeft witte frontjes en een houten aanrechtblad.

Aangrenzend aan de woonkamer is een aanbouw met o.a. de achtergelegen moderne volledig betegelde badkamer (2024). Deze is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en hangend toilet.

Vanuit de woonkamer met openslaande deuren toegang tot de achtergelegen zonnige tuin alwaar een (ruime) stenen chalet en achteruitgang is.

De gang en woonkamer zijn voorzien van plavuizen en vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop voorzien van laminaatvloer en de opstelplaats voor de c.v.-combi-ketel (Remeha CR 31-5-2025)

Aan de voorzijde zijn 1 slaapkamer van goed formaat voorzien van laminaat, hardhouten kozijnen en dubbele beglazing.

Tussenslaapkamer en aan de achterzijde 1 ruime masterbedroom (voorheen 2 kamers) vergroot middels de houten opbouw.

Deze kamer is extra groot gemaakt waardoor er een inloopkast of extra kamer gecreëerd zou kunnen worden.

Bergverwarming over gehele woning, met uitzondering van de uitbouw.

Deze is te bereiken middels een vlizotrap.



Omschrijving Groeneweg 6

BIJZONDERHEDEN:

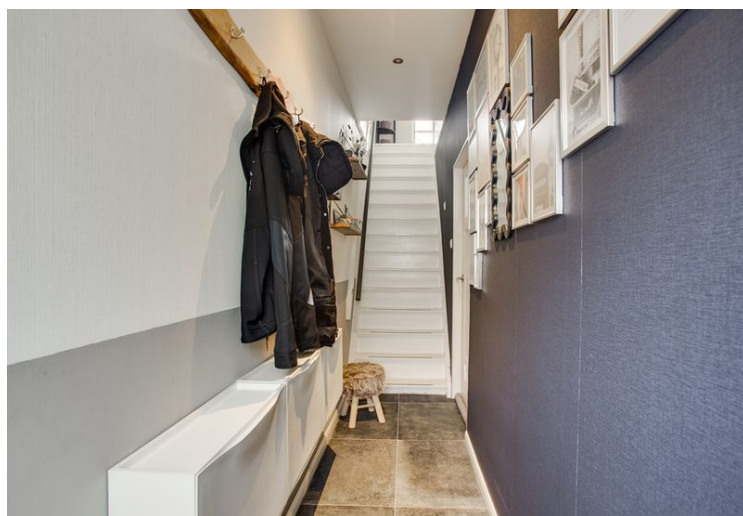
- Eigen grond
- Bouwjaar 1927
- Woonoppervlakte 94.9 m2
- Perceeloppervlakte 107 m2
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing - woonkamer voorzien van betonvloer, 1e etage houten vloer.
- Dak in 2024 volledig vernieuwd
- Markiezen boven en beneden aan de voorzijde aanwezig
- Houten opbouw
- Koper dient de objectinformatie inclusief de aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



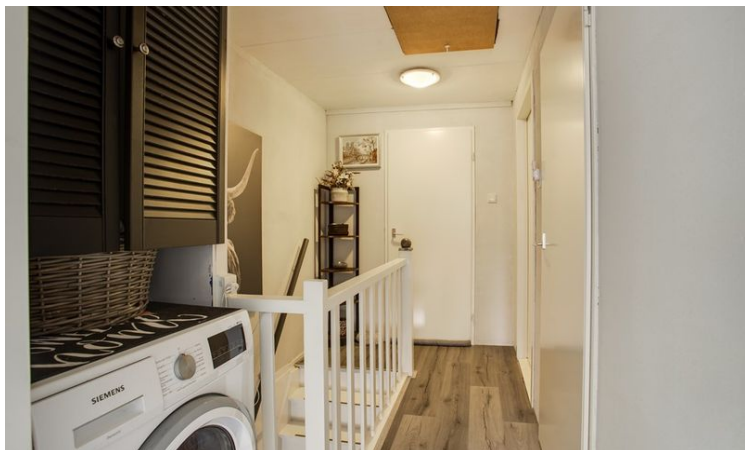
Groeneweg 6 in beeld



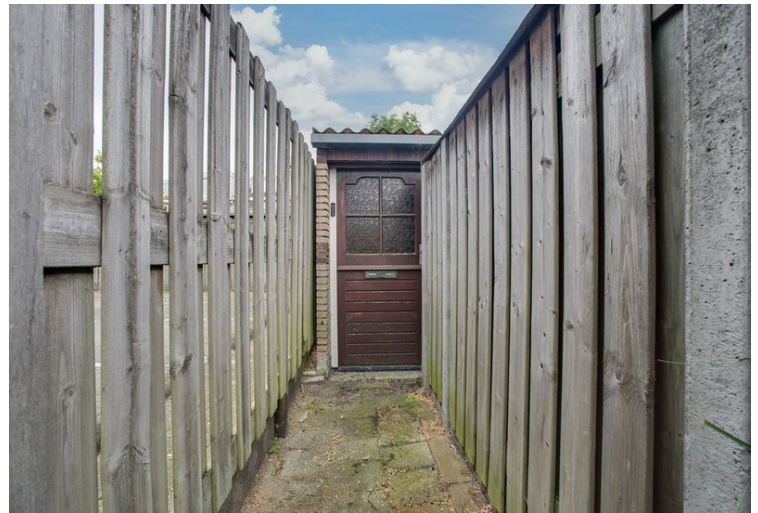






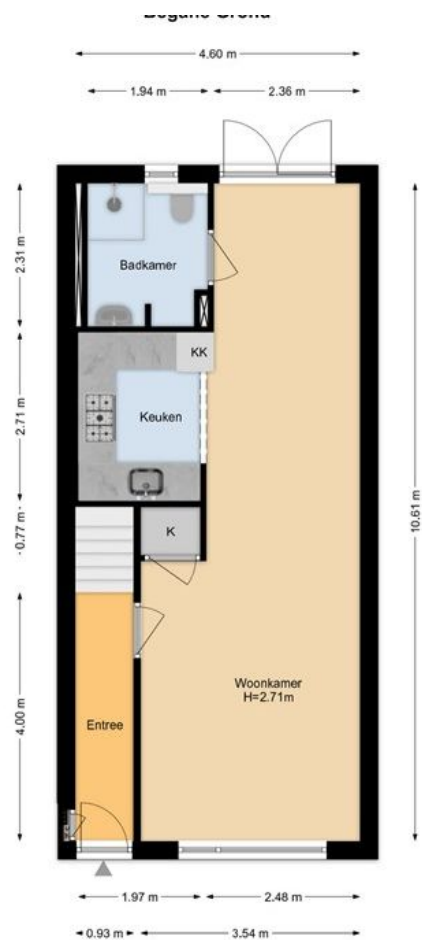












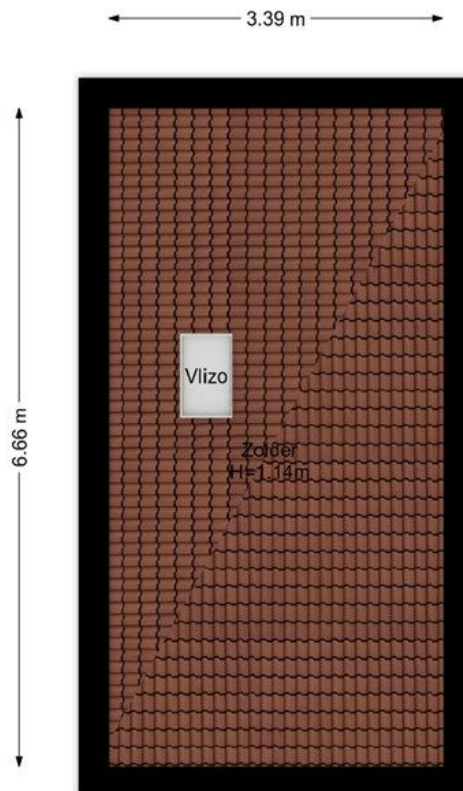
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Groeneweg 6 Vlaardingen 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Groeneweg 6 Vlaardingen Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Groeneweg 6
Postcode	3131 VE
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1927
Woonoppervlakte (m ²)	94.9
Perceeloppervlakte (m ²)	107
Inhoud (m ³)	359
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2025, eigendom, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 21 jul 2036

