




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Platanendreef 258
3137 CN Vlaardingen
€ 465.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

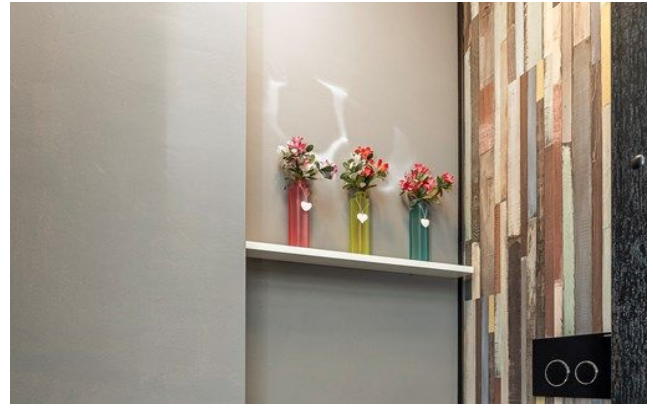
 **De Huizenbemiddelaar
Zwijndrechtse Waard**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

robbie@dehuizenbemiddelaar.nl
0643561521

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Platanendreef 258



Woonoppervlakte: 116 m²



Perceeloppervlakte: 196 m²



Inhoud: 416 m³



Bouwjaar: 1986



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 465.000 k.k.



Omschrijving Platanendreef 258

Stap binnen in deze sfeervolle, verrassende geschakelde twee-onder-een-kapwoning op een ruim perceel van 196 m², gelegen in de kindvriendelijke 'Drevenbuurt'.

Deze woning biedt alles wat je zoekt: een royale woonkamer met open keuken, vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een zonnige, riante achtertuin met een sfeervolle overkapping op het zuidwesten.

Op de begane grond is een extra kamer die momenteel als kantoor/werkruimte wordt gebruikt, waardoor wonen en werken hier perfect hand in hand gaan.

Dankzij de grote aluminium schuifpui stroomt er veel natuurlijk licht de woonkamer binnen, met prachtig uitzicht op de royale tuin.

De woning is over de afgelopen jaren goed onderhouden. In 2024 zijn de voor- en achterdeur geschilderd. De robuuste dubbele openslaande garagedeuren bieden toegang tot de ruime berging, welke onderhoudsvrij zijn.

De woning beschikt bovendien over hoogwaardige kunststof kozijnen met keralit als gevelbekleding, hetgeen weinig onderhoud met zich mee brengt. Alle openslaande ramen zijn voorzien van muggenhorren, evenals de schuifpui waar een plissé schuifhorgordijn is geplaatst.

De rustige, gezinsvriendelijke omgeving maakt het plaatje compleet. Het winkelcentrum De Loper ligt op slechts 5 minuten fietsen, en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. De bushalte is op enkele minuten loopafstand te bereiken net als 2 basisscholen en een dagopvang.

Verder is de Vlaardingse Vaart vlakbij en loopt u zo Midden Delfland in of natuurgebied de Broekpolder. Parkeren doe je gemakkelijk voor de deur.

Benieuwd naar wat deze woning jou te bieden heeft? Reageer dan nu via Funda en vraag een bezichtiging aan. (AANVRAGEN VIA FUNDA WORDEN OP VOLGORDE VAN BINNENKOMST OPGEPAKT).



INDELING





Omschrijving Platanendreef 258

Entree

De hal geeft toegang tot de praktische bijkeuken met ruimte voor uw wasmachine, droger en extra bergruimte met een doorgang naar de aparte berging. Daarnaast vindt je het moderne toilet en de meterkast (7 groepen). De hal geeft verder toegang tot de kantoorruimte / slaapkamer, woonkamer en de 1e verdieping.

Woonkamer

Via een fraaie stalen schuifdeur kom je uit in de riante woonkamer met open keuken van 40m². De grote aluminium schuifpui, welke is uitgerust met een plissé hor, zorgt voor veel natuurlijk daglicht. De vloer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Keuken

Open U-vormige keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuiging met doorvoer naar buiten, vaatwasmachine, oven, magnetron en brede spoelbak.

Kantoorruimte / slaapkamer begane grond

Werkkamer /slaapkamer (2,97m x 4,85m) met direct toegang tot de riante achtertuin. De kantoorruimte is eenvoudig te gebruiken als extra slaapkamer en is geïsoleerd. De kamer beschikt over een grote inbouwkast.

1e verdieping

Een speelse open trap leidt je naar de 1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Op de overloop is een aircosysteem (Fuijitsu) voor zowel koelen als verwarmen aanwezig en vind je de opstelling van de CV ketel (HR Vaillant, 2012).

Slaapkamer 1 (2.12m x 2.72m)

Slaapkamer aan de voorzijde van het huis gesitueerd op het noordoosten.

De slaapkamer beschikt over een kunststof draai-kantelraam met uitneembaar vliegenhor en verduisterend plissé scherm.

Slaapkamer 2 (2.84m x 3.02m)

Slaapkamer aan de achterzijde gesitueerd op het westen voorzien van een kunststof draai-kantelraam met uitneembaar vliegenhor en elektrisch rolluik.



Omschrijving Platanendreef 258

Slaapkamer 3 (5.73m x 4 m)

Masterbedroom gelegen aan de achterzijde gesitueerd op het zuidwesten voorzien van een aircosysteem (Fuijitsu) voor zowel koelen als verwarmen en een kamerbrede schuifdeurenkast.

Ook deze slaapkamer is voorzien van een kunststof draai-kantelraam met uitneembaar vliegenhor en een elektrisch rolluik.

Badkamer

Moderne badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, wandcloset, mechanische ventilatie en een kunststof kiepraam met uitneembare vliegenhor voor natuurlijke ventilatie. Badkamerverwarming geschiedt via een infrarood paneel.

Voortuin (1.50m x 9.92m)

Voortuin gelegen op het noordoosten voorzien van bestrating en borders.

Achtertuintuin (12.28m x 9.81m)

Riante vrij gelegen achtertuin op het zonnige zuidwesten, voorzien van kunstgras en terras. Wataansluiting en diverse Electra punten zijn aanwezig.

Houten tuinhuis met dubbele deuren en overkapping, deze is voorzien van een elektrische heater en verlichting.

De tuin beschikt verder over een elektrisch zonnescherm en heeft een eigen vrije achteruitgang.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1986
- Woonoppervlakte: 116 m²
- Perceeloppervlakte: 196 m² (volledig in eigendom)
- Energielabel B
- Volledig voorzien van kunststofkozijnen en keralit als gevelbekleding. Voor- en achterdeur hardhout.
- Mogelijkheid tot kantoor aan huis
- Rustige ligging aan binnenplaats met parkeergelegenheid
- Openbaar vervoer zoals bus en tram op korte afstand

Oplevering: Per 1 juni 2025



Omschrijving Platanendreef 258

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

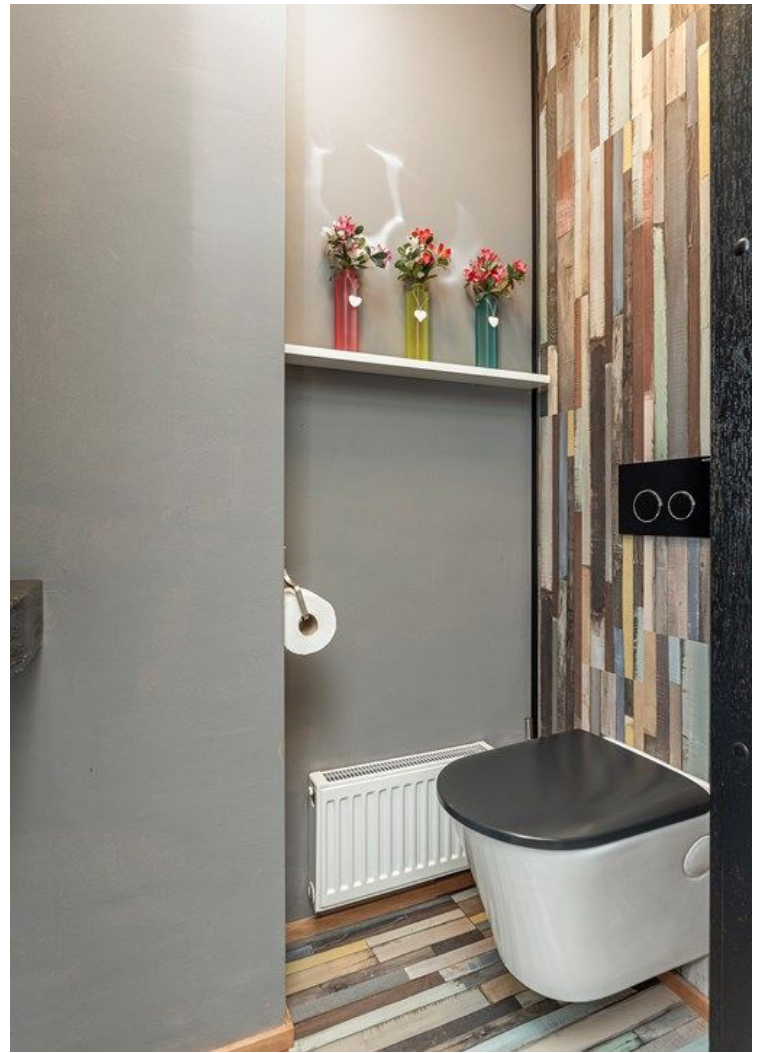
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



Platanendreef 258 in beeld





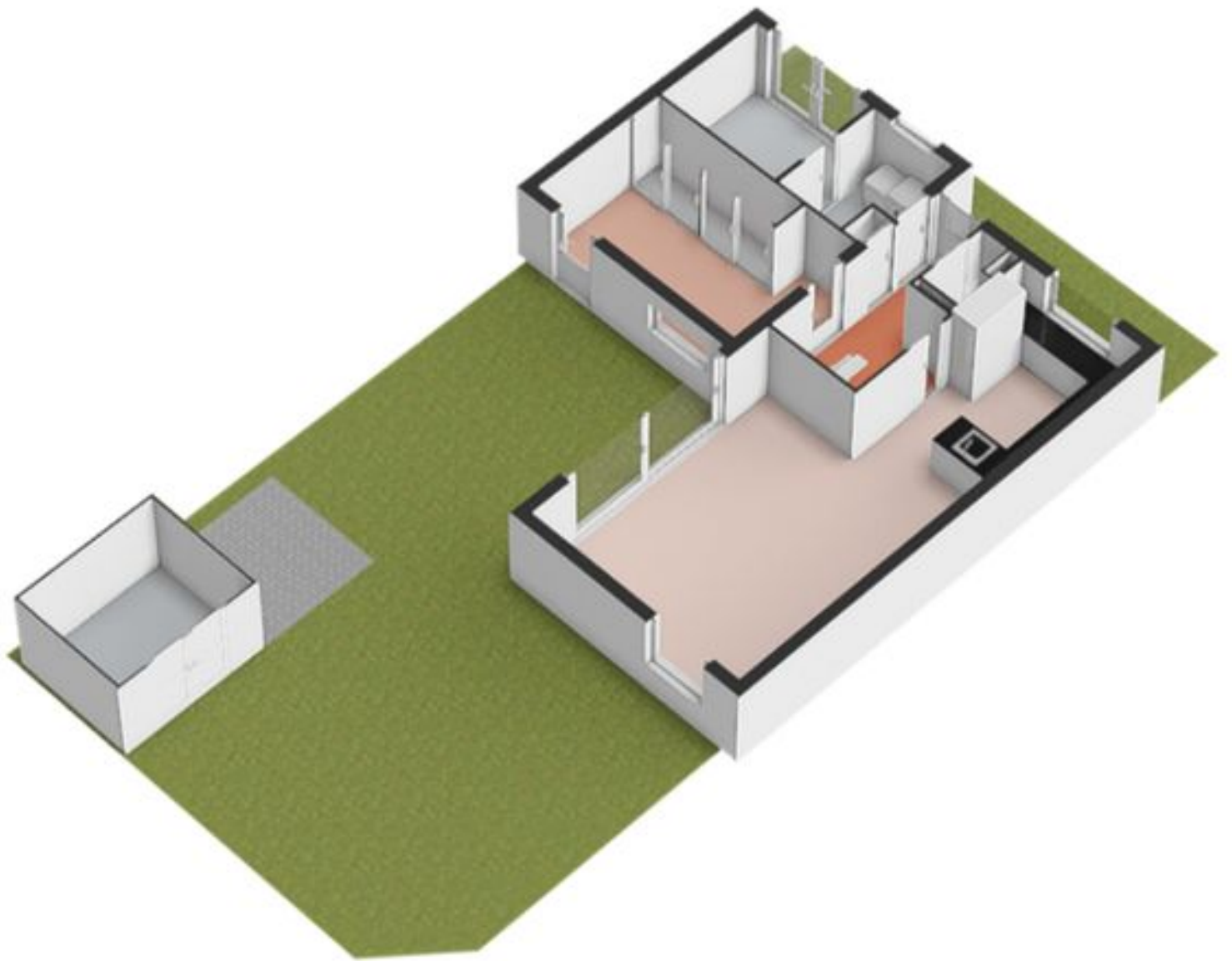


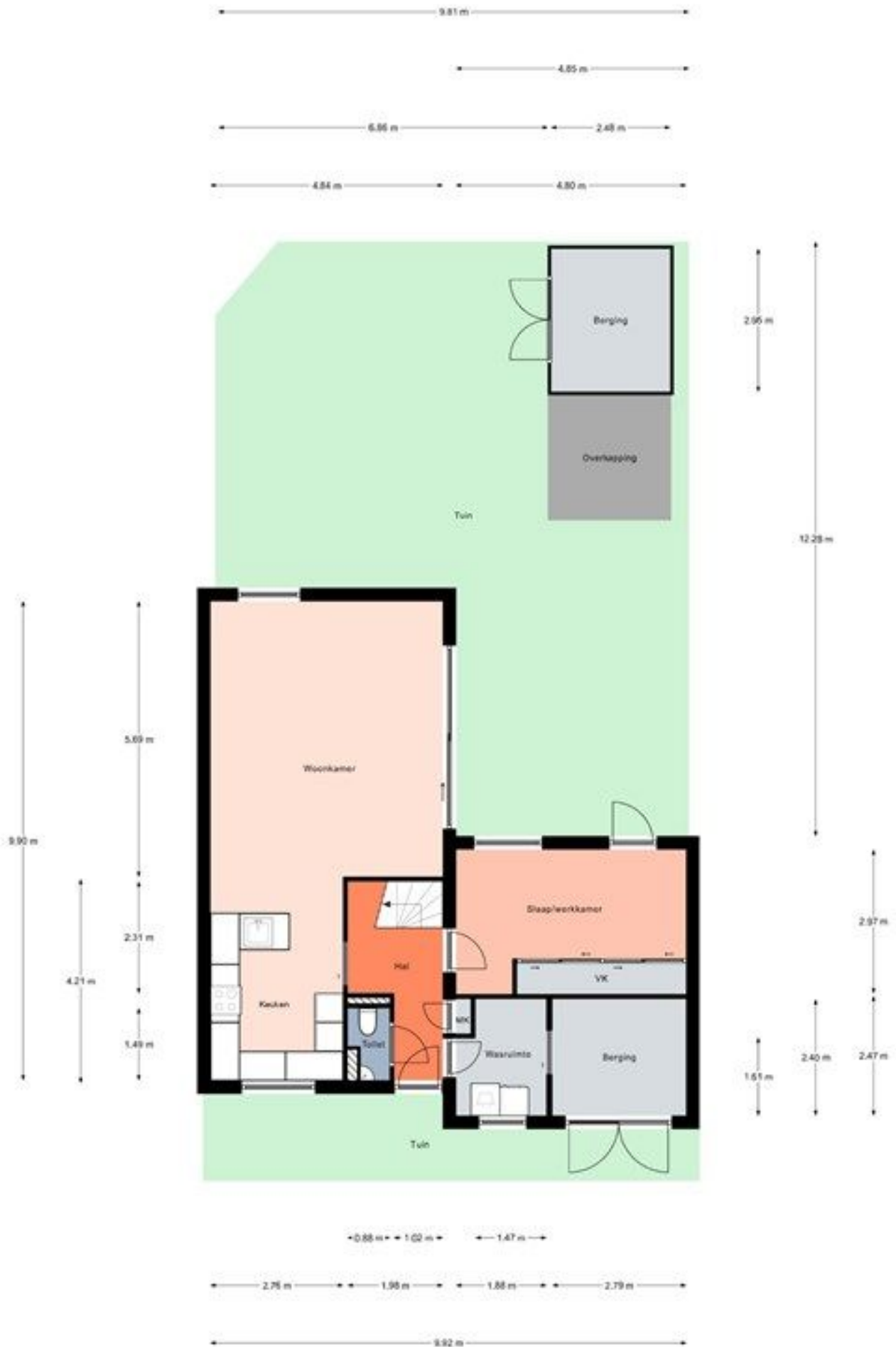




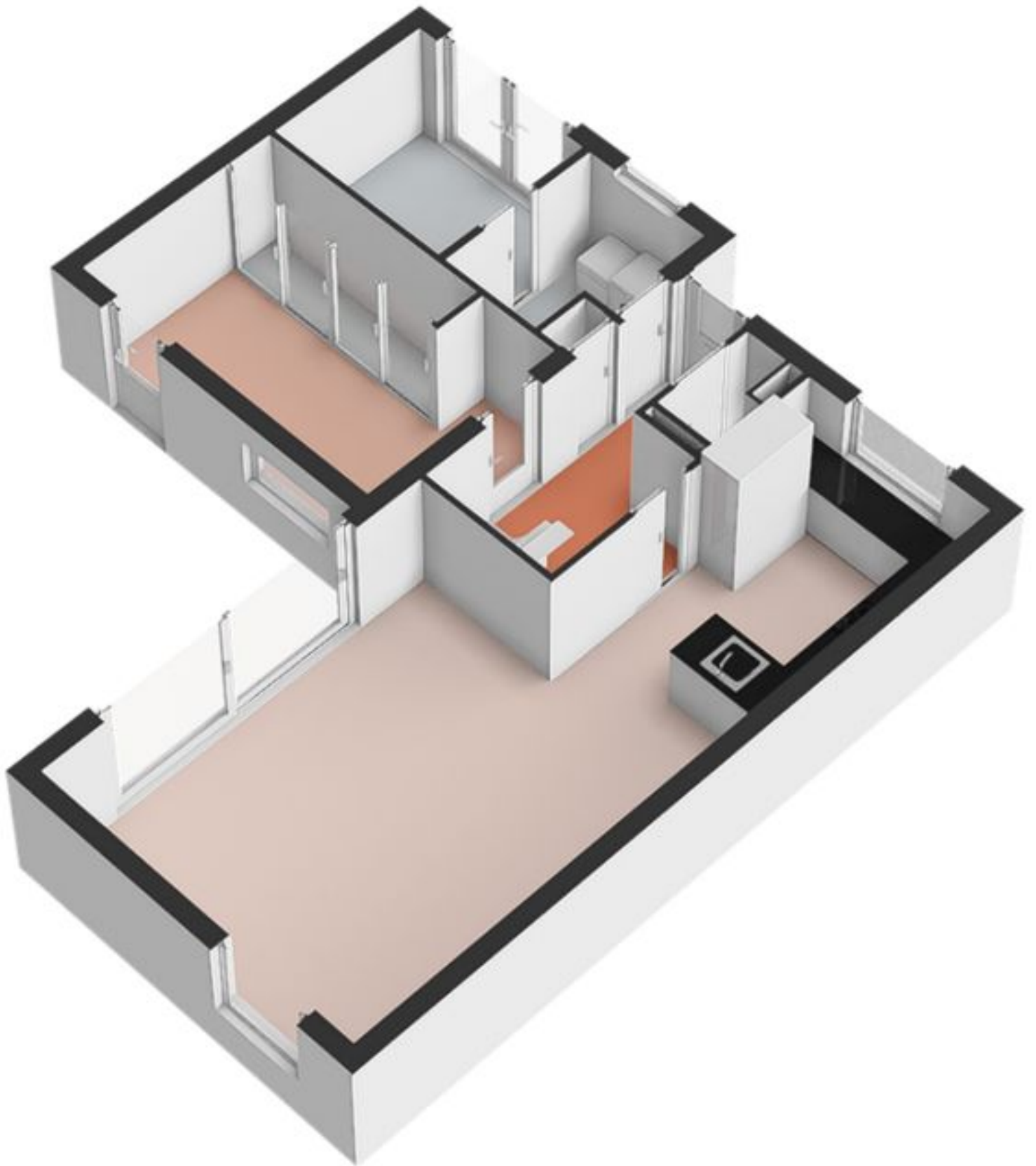






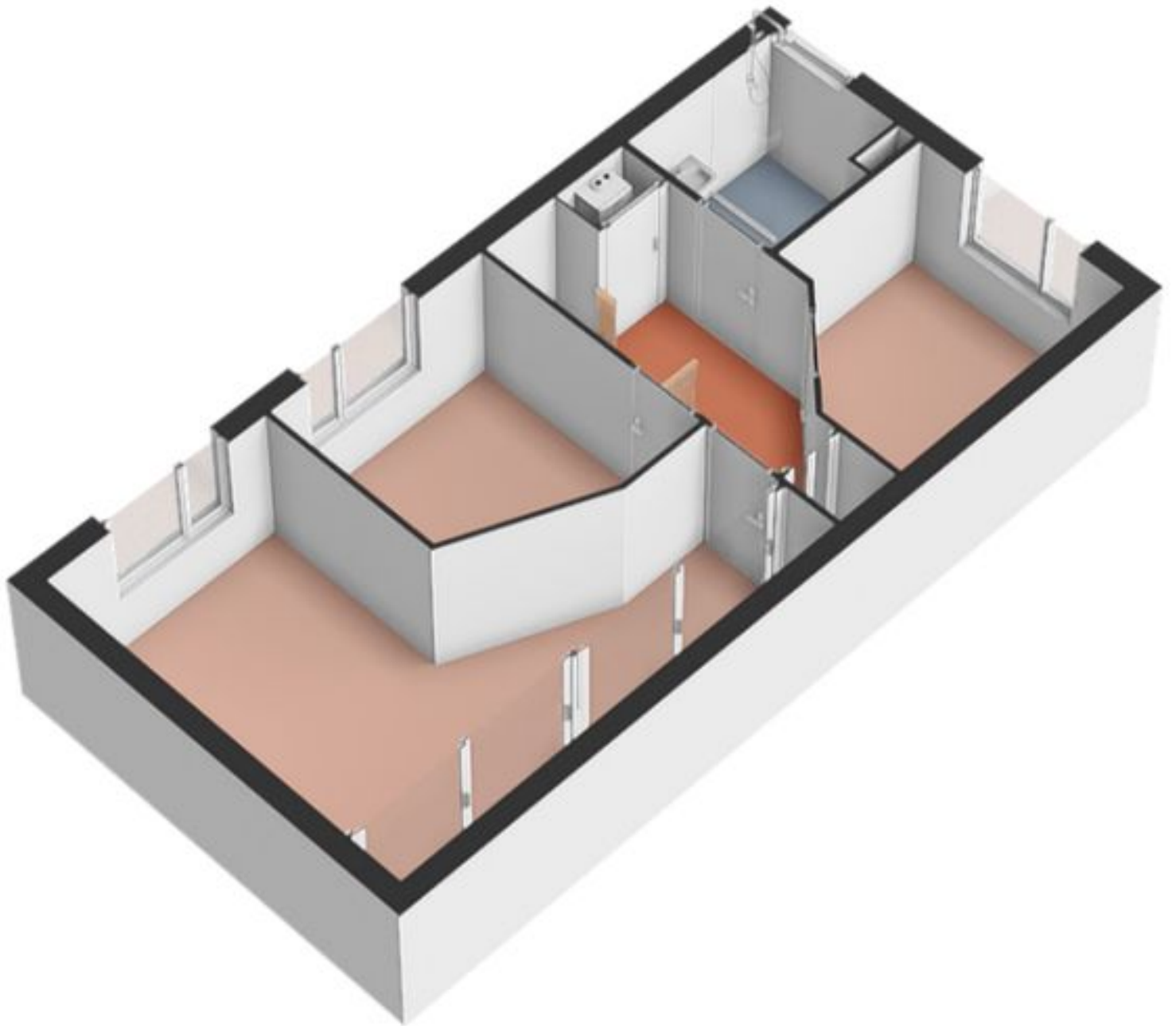


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Platanendreef 258
Postcode	3137 CN
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte (m ²)	116
Perceeloppervlakte (m ²)	196
Inhoud (m ³)	416
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	vaillant, 2012, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 27 okt 2034

