



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Van Blankenheimstraat 3
3132 VA Vlaardingen
€ 400.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Van Blankenheimstraat 3



Woonoppervlakte: 93 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 146 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 310 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1958



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving Van Blankenheimstraat 3

In kindvriendelijke woonwijk gelegen compleet gerenoveerde 4 kamer eengezinswoning met grote aangelegde tuin op het zuiden.

De woning ligt aan de rand van Vlaardingen, in de groene "Westwijk" nabij natuurgebied De Broekpolder. Volop recreatiemogelijkheden in de directe nabijheid zoals Krabbeplass, Zuidbuurt en Delfland.

Het centrum, scholen en sportcentra bevinden zich op loopafstand. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en snelle doorstroom naar de snelwegen.

In 2018 is bijna alles in deze woning vernieuwd: kunststof kozijnen en voordeur, luxe radiatoren, alle binnendeuren, keuken, badkamer, laminaatvloeren en CV-ketel. De woning is voorzien van energielabel A!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Entree naar de centrale hal met toegang tot de keuken, bijkeuken, woonkamer en toilet.

In de hal bevindt zich ook een ruime kast en de trapopgang naar boven. De bruine vloertegels lopen door naar de keuken en bijkeuken.

De strakke witte keuken is voorzien van Bosch apparatuur: gasstel, oven, grote koelkast, magnetron.

In de betegelde en vergrote bijkeuken vind je de meterkast en de kast met CV-ketel (Remeha 2018).

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een zwevend closet met fonteintje.

De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, steenstrips op de muren en een gestuct plafond.

Kantel/kiepdeur naar mooi aangelegde tuin met niveauverschil.

Achter in de tuin staat een houten schuur met aangebouwde lounge ruimte. Via de achteruitgang bereik je een doorgaande weg met voldoende parkeergelegenheid.



Omschrijving Van Blankenheimstraat 3

Verdieping:

Vanuit de ruime overloop is er toegang naar 3 slaapkamers en de badkamer. Ook op deze verdieping overal kunststof kozijnen en kantel/kiepramen. De slaapkamers aan de tuinzijde zijn daarnaast ook voorzien van een elektrisch rolluik. Op de gehele verdieping ligt een mooie laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer heeft een (inloop)douchecabine, grote wasbak, zwevend toilet en moderne handdoekradiator.

Het dak is in 2020 geïsoleerd, evenals de gevel aan de straatkant (zowel boven als beneden).

Bijzonderheden:

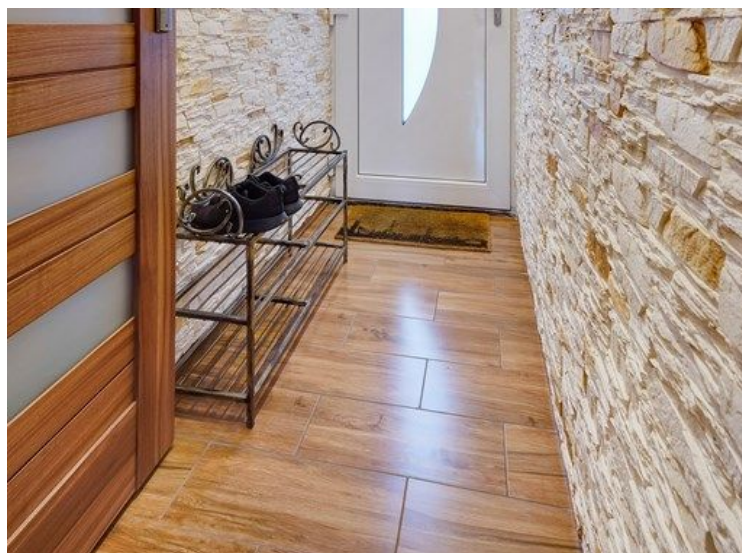
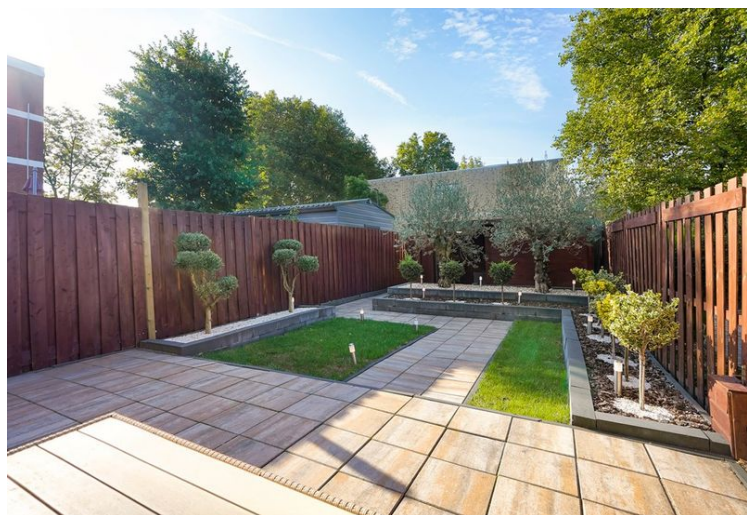
- Bouwjaar 1958
- Eigen grond, perceeloppervlakte 146 m²
- Woonoppervlakte ca. 93 m²
- Overall kunststof kozijnen met triple glas (2018)
- Energielabel A
- Keuken en badkamer uit 2018
- Dak geïsoleerd in 2020
- Gevels voorzijde woning geïsoleerd in 2020
- Mooie grote tuin, aangelegd in 2020
- CV ketel Remeha Tzerra uit 2018
- Ouderdoms – en asbestclausule worden in de koopakte opgenomen
- Oplevering in overleg

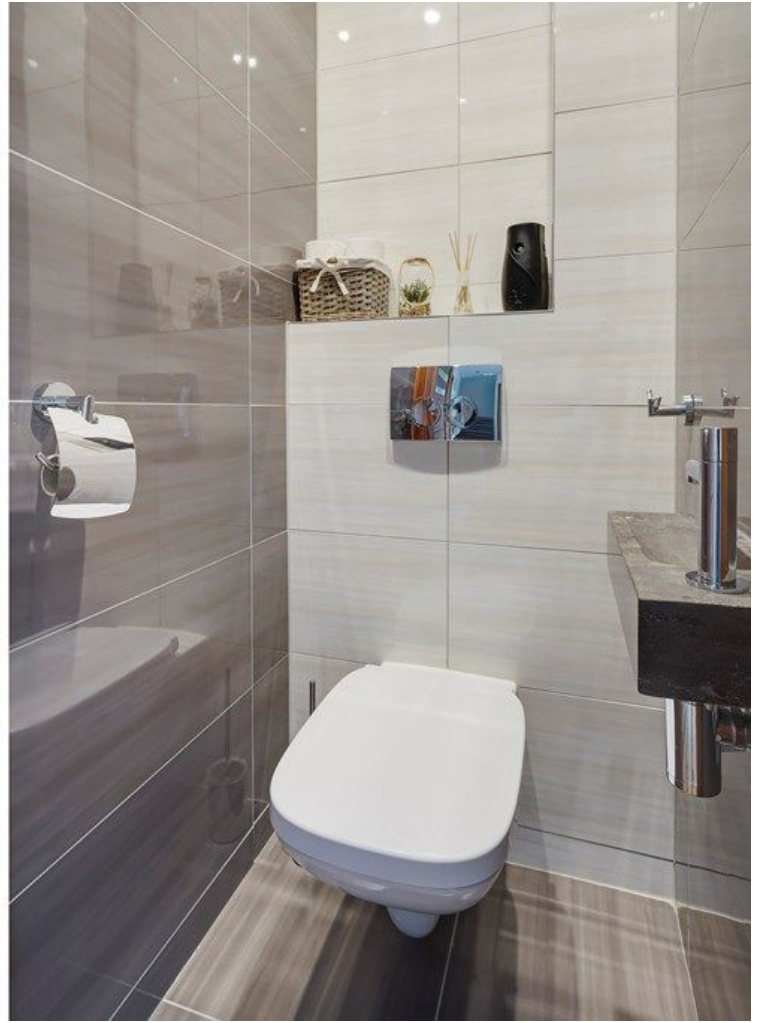
Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie (NEN 2580) sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Van Blankenheimstraat 3 in beeld









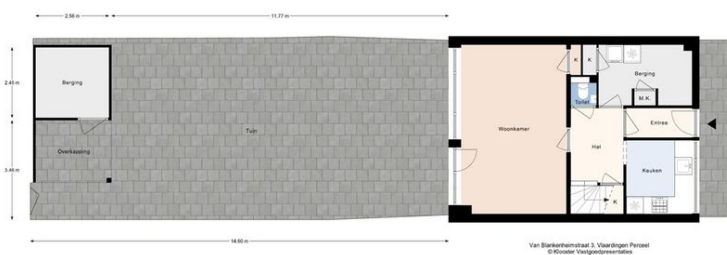














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Van Blankenheimstraat 3
Postcode	3132 VA
Plaats	Vlaardingen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte (m ²)	93
Perceeloppervlakte (m ²)	146
Inhoud (m ³)	310
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	cr remeha tzerra, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 31 aug 2032

