



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lorentzstraat 68
3132 ST Vlaardingse
€ 275.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lorentzstraat 68



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 265 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1958



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Lorentzstraat 68

Lichte 4-kamereengezinswoning met tuin op het zuiden, gelegen tegen de buitenrand van de Westwijk, vlakbij de surfplas en het Midden Delfland-gebied. Zeer kindvriendelijke omgeving met veel speelmogelijkheden. Winkels en openbaar vervoer op loopafstand. Kortom, een ideale locatie voor uw gezin!

Voor de exacte indeling verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Entree woning: gang met laminaatvloer, moderne toiletruimte, deur naar tuingerichte woonkamer met white wash eiken laminaatvloer, strak gestukte wanden en plafond. Toegang naar de zonnige tuin op het zuiden met vrijstaande schuur en achterom. Elektrisch bedienbare zonwering aanwezig. Moderne compacte keuken aan voorzijde van de woning, voorzien van hardglas aanrechtblad, met de volgende inbouwapparatuur: rvs afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, heteluchtoven, koelkast. Vanuit de keuken toegang naar de bergruimte met wasmachine aansluiting, meterkast, moderne radiator. Hier is ook ruimte voor een vriezer en eventueel extra koelkast.

Verdieping: ruime overloop, waarop vaste kasten met veel bergruimte, met toegang tot 3 slaapkamers en badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en handdoekenradiator.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 80 m²
- Meetcertificaat NEN2580 aanwezig
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Kindvriendelijke omgeving
- Zonnige tuin op het zuiden
- CV ketel 2020 met huurcontract tot 2035, € 25,95 per maand
- Oplevering in overleg
- Gratis parkeren

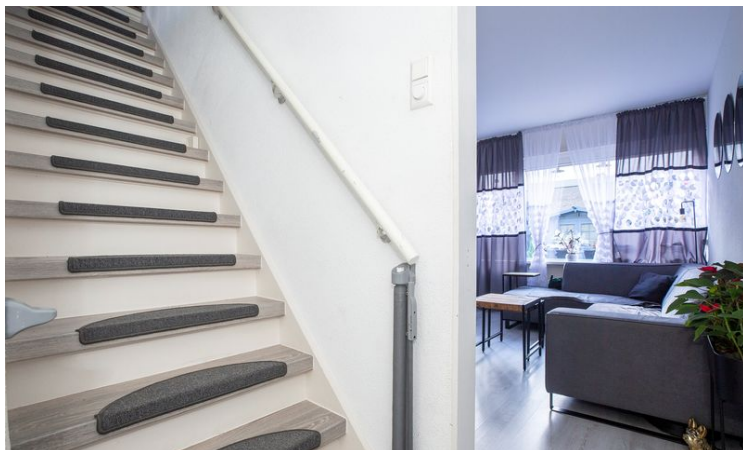
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Lorentzstraat 68 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lorentzstraat 68
Postcode	3132 ST
Plaats	Vlaardingen
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1958
Inhoud (m³)	265
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Intergas, 2020, combi, eigendom, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 18 jan 2025
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

